



**COMUNE DI GUALTIERI SICAMINÒ**  
**Città Metropolitana di MESSINA**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE**

Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica  
del 30 Dicembre 2022 ai sensi dell'art. 252 del D.LGS. 18.08.2000, n. 267

**Deliberazione n. 22 del 22 settembre 2025**

<b>OGGETTO:</b>	Dissesto Finanziario <b>D.P.R. 24/08/1993 n. 378, art. 4. -Massa Passiva -Preso</b> <b>atto accettazione transazione Bonarrigo Domenica - C.F.</b> <b>BNRDNC66T46E233P- Fascicolo Osl nr 30 - Autorizzazione pagamento,</b> <b>comma 3 art. 258, TUEL.</b>
-----------------	---

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno 22 settembre 2025 il Commissario Straordinario di liquidazione, nella persona del Rag. Leonardo Richichi;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione consiliare n. 22 del 17/08/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Gualtieri Sicaminò;
- con Decreto del Presidente della Repubblica in data 30 Dicembre 2022 è stato nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente, nella persona del rag. Leonardo Richichi;
- in data 17 Gennaio 2023 il suddetto decreto è stato notificato, dalla Prefettura di Messina, con nota prot.5219 AREA II, al Commissario Straordinario di Liquidazione;
- in data 18/01/2023 l'Organo straordinario della liquidazione (O.S.L.) si è formalmente insediato giusta Delibera nr.1;
- con avviso pubblicato all'albo online del Comune in data 27 gennaio 2023, è stato dato avvio alla procedura di rilevazione delle passività;
- con delibera 19/2023, il Commissario Straordinario di Liquidazione, per le motivazioni ivi addotte, ha chiesto al competente Ministero dell'Interno la proroga dei termini di cui all'art. 254, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, per un periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni, per la presentazione del piano di rilevazione della massa passiva;
- ai sensi dell'articolo 252, comma 4, del TUEL 267/2000, l'Organo Straordinario di Liquidazione ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre 2020, atteso che l'ultimo bilancio approvato è quello relativo all'esercizio finanziario 2020;
  - con deliberazione n. 7 del 29 Aprile 2024, il Commissario Straordinario di Liquidazione ha proposto all'Amministrazione comunale di Gualtieri Sicaminò l'adozione della procedura semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e s.m.i.;
  - con deliberazione n. 92 del 31 Maggio 2024 la Giunta Comunale di Gualtieri Sicaminò

ha aderito alla predetta procedura semplificata di liquidazione;

- con deliberazione nr. 11 del 26/6/2024 OSL sono stati stabiliti i criteri e le norme procedurali relativi alla gestione della modalità semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 TUEL;
- con nota assunta in data 05 /04 /2023 al prot. n. 1861 è stata acquisita l'istanza di ammissione alla massa passiva, con la quale, dichiarava di vantare un credito di euro 61.208,01, nei confronti del Comune di Gualtieri Sicaminò (ME) per indennità di esproprio come determinata con Ordinanza della Corte di Appello di Messina del 17/24 -09-2018, munita di formula esecutiva in data 17/2/2021, così determinate e richiedendo, altresì, contemporaneamente lo svincolo della somma di euro 47.266,84 depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti:

- 1) euro 55.539,73 per indennità di esproprio ed interessi ;
- 2) euro 5.339,70 per spese legali liquidate in sentenza, spese CTU e spese precetto;
- 3) euro 341,81 per spese registrazione atto;

Le seguenti spese non venivano ammesse per le motivazioni a fianco indicate:

- euro 1.047,53 per spesa CTU: mancata prova avvenuto pagamento;
- euro 551,43 per spese di precetto: lo stesso risulta scaduto;

- l'Organo Straordinario di Liquidazione, dopo aver verificato la fondatezza della pretesa creditoria vantata, ha ritenuto ammissibile alla massa passiva del dissesto del Comune di Gualtieri Sicaminò, l'importo di euro 59.622,28, di cui euro 47.266,84 risultano depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze- Ragioneria Territoriale di Palermo con Deposito Definitivo fruttifero nr PA01288504V;
- - che questo OSL, con nota prot. 5521 del 03/09/2025, ha avanzato al creditore una proposta transattiva proponendo il pagamento del 100% delle somme depositate pari ad euro 47.266,84 median proponendo il pagamento del 100% delle somme depositate pari ad euro 47.266,84 mediante emissione ai sensi del DPR 327/2001, del decreto di svincolo del Deposito definitivo nr. PA01288504V, ed il 50% dell'importo del credito rimanente (12.355,44) pari ad euro 6.177,72, così venendo a corrispondere alla S.V. l'importo complessivo di € 53.444,56te emissione ai sensi del DPR 327/2001, del decreto di svincolo del Deposito definitivo nr. PA01288504V, ed il 50% dell'importo del credito rimanente (12.355,44) pari ad euro 6.177,72, così venendo a corrispondere un importo complessivo di € 53.444,56. Nella stessa proposta veniva anche comunicata la non ammissione della somma di euro 1.598,96, come sopra specificata.
- - che con nota, assunta in data 19/09/2025 al nr 5930 di protocollo ha trasmesso l'atto transattivo debitamente sottoscritto per accettazione unitamente alla documentazione relativa al pagamento delle spese del CTU, richiedendo l'ammissione della relativa somma esclusa;
- CONSIDERATO che:
- Dalla documentazione prodotta risulta una spesa di euro 2.075,06 che deve essere decurtata della somma compensata pari ad euro 518,76 per cui la relativa spesa può essere ammessa per un importo di euro 1.556,30 e liquidata in euro 778,15 pari 778,15;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 258, in caso di adesione del creditore alla proposta transattiva, deve procedersi al pagamento dell'importo accettato nei 30 giorni successivi;
- RITENUTO dover, per tanto:
  - rettificare la proposta transattiva con l'ammissione alla massa passiva delle spese per il CTU con la rideterminazione della somma ammessa;
  - procedere al pagamento nei confronti del creditore della somma transatta, fatte salve le verifiche di legge;
  - richiedere al Responsabile dell'Area competente l'emissione del decreto di svincolo del Deposito definitivo nr PA01288504V in essere presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze- Ragioneria Territoriale di Palermo, che dovrà essere adottato, secondo le disposizioni dell'art.26 del DPR 327/2001 nel termine massimo di 10 gg dalla notifica della presente;
- Visto il D.lgs 267/2000;
- Visto il D.P.R. 378/93;

## DELIBERA

- =la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- =DI PRENDERE ATTO della sottoscrizione da parte della ditta Bonarrigo Domenica, della proposta transattiva avanzata da questo OSL, allegata alla presente per farne parte integrale;
- DI AMMETTERE alla massa passiva del Dissesto la somma di euro 61.165,35;
- DI NON AMMETTERE alla massa passiva la somma complessiva di euro 1.070,19 così specificata:
  - Euro 551,43: IL PRECETTO RISULTA SCADUTO;
  - Euro 518,76: LE SPESE DEL CTU SONO COMPENSATE COME DA SENTENZA
- =DI PROCEDERE, ai sensi del comma 3 dell'art. 258 del TUEL, al pagamento della somma di euro 54.196,10 per euro 6.949,26 corrispondente al 50% della somma ammessa con pagamento diretto ed euro 47.226,84, pari al 100% della somma vincolata, mediante richiesta al Responsabile dell'Area dei Servizi Territoriali ed Ambientali del Comune di Gualtieri Sicaminò l'emissione del Decreto di svincolo della somma depositata ai sensi dell'art. 26 del DPR 327/2001.
- La presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, verrà pubblicata nei modi di legge e notificata:
  - al creditore per eventuali osservazioni nel termine di 10 gg.;
  - al Responsabile dell'Area dei Servizi Territoriali ed Ambientali del Comune di Gualtieri Sicaminò per quanto di competenza;
  - al Sindaco del Comune di Gualtieri Sicaminò.
- Letto approvato e sottoscritto.

L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE  
(Rag. Leonardo Richichi)

