

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA**

**TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE**  
**VIA TRIGNINA - FG. 7 P.LLA 1070 DI MQ 380,00**

**Delibera di G.M. n. 6 del 08.01.2025 e Delibera di C.C. n. 10 del 24.02.2025**

Il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, avrà luogo in San Salvo, presso l'ufficio tecnico del Comune in P.zza San Vitale n. 1, secondo esperimento di asta pubblica per la vendita, a corpo, di un terreno di proprietà del Comune di San Salvo.

Presiederà l'incanto il responsabile del Servizio Lavori Pubblici-Esproprì e Patrimonio, assistito da due testimoni e da un dipendente in qualità di segretario verbalizzante.

Le principali informazioni relative all'immobile sono le seguenti:

**Nuovo Catasto Terreni (NCT):** Fg. 10 P.lla 1070 di mq. 380,00;

**Indirizzo:** Via Trignina – San Salvo

**Stralcio Catastale**



**Vista Aerea da Google**



**Stralcio Planimetrico**

**Planimetria PRG**  
Zona 1.1.3  
Struttura insediativa consolidata del capoluogo

**Localizzazione: particella ed indirizzo**



L'area in oggetto ricade all'interno del territorio edificato in particolare nella Zona 1.1.3. "Struttura insediativa consolidata del capoluogo".  
Per tale zona l'art. 19 del N.T.A. del PRG ne detta gli interventi ammissibili:

**Art. 19 Struttura insediativa consolidata del Capoluogo**

Nel sottoambito di intervento definito come "struttura insediativa consolidata del Capoluogo" (1.1.3.) il P.R.G. si attua per intervento urbanistico diretto, per cui si interviene in coerenza con i seguenti indici di piano (così come definiti nel precedente art. 7 delle presenti norme):

If	Indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq	3,00
H	Altezza massima	ml	13,50
P	Numero dei piani fuori terra	n	4
ds	Distacco minimo dal ciglio stradale	ml	0
dc	Distacco minimo dal confine	ml	5,00
df	Distacco minimo tra i fabbricati	ml	10,00

è comunque consentita l'edificazione con parete cieca a confine e/o in aderenza.

Nei casi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, (sopraelevazioni), è consentito il mantenimento delle distanze dai confini e fabbricati esistenti;

Sono ammesse destinazioni d'uso di vecchie e nuove costruzioni nel rispetto di quanto previsto al precedente art. 14 delle presenti norme.

Ogni progetto di intervento dovrà garantire all'interno del rispettivo lotto di pertinenza la dotazione di parcheggi privati (ad uso privato e/o pubblico) in funzione della destinazione d'uso degli immobili, nella misura e con le prescrizioni di cui al successivo art. 51 delle presenti norme.

È consentito in questo sottoambito di piano l'intervento diretto per la demolizione e ricostruzione dei fabbricati preesistenti, entro i limiti della volumetria e della sagoma comprovati con apposita perizia tecnica, previa verifica del rispetto di quanto disposto dal D.M. 1444/68 prima del rilascio della concessione edilizia.

*L'ambito perimetrato con il puntinato, individuato come R, è sottoposto a proposta di iniziativa privata di Piano di Recupero per la sopraelevazione, nel rispetto dei parametri definiti nella zona A dal DM n.1444/68 relativi ad altezze e volumetrie (a seguito di accoglimento dell'osservazione n.23).*

*L'area individuata con il simbolo del triangolo può essere utilizzata ai soli fini del calcolo volumetrico, inibendo su di essa l'edificazione vista la vicinanza all'incrocio stradale esistente (a seguito di accoglimento dell'osservazione n.61).*

Destinazione urbanistica e relativo certificato di destinazione urbanistica



**CITTÀ di SAN SALVO**  
PROVINCIA DI CHIETI



Piazza Papa Giovanni XXIII, 7  
66050 San Salvo (CH)  
www.comunesansalvo.it  
protocollo@comunesansalvo.legalmail.it  
C.F. / P.IVA 0024720691

Settore n° VII - Urbanistica  
Servizio: Urbanistico - Edilizia - 0873-340252

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

VISTA la richiesta prot.30478 del 11/09/05, del Servizio Lavori Pubblici Comunale nella persona del Responsabile di Servizio ing. Franco Mescolli;

VISTA la variante al P.R.G., adottata con delibera C.C. n. 13 del 01/03/2002, approvata definitivamente con atto C.C. n. 87 del 09/12/2002 e pubblicata sul B.U.R.A. n. 3/2003;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

**CERTIFICA**

che le particelle di seguito riportate, presentano la seguente destinazione urbanistica:

Foglio: 7 Particella: 1070	Zona 1.1.3 - STRUTTURA INSEDIATIVA CONSOLIDATA DEL CAPOLUOGO
-------------------------------	--

**RIFERIMENTO ALLE NORME TECNICHE**

PRG	Zona	Norma tecnica
PRG	1.1.3 - STRUTTURA INSEDIATIVA CONSOLIDATA DEL CAPOLUOGO	Art. 19 - Struttura insediativa consolidata del Capoluogo

**Art. 19 Struttura insediativa consolidata del Capoluogo**

Nel sottoambito di intervento definito come "struttura insediativa consolidata del Capoluogo" (1.1.3.) il P.R.G. si attua per intervento urbanistico diretto, per cui si interviene in coerenza con i seguenti indici di piano (così come definiti nel precedente art. 7 delle presenti norme):

If	Indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq	3,00
H	Altezza massima	ml	13,50
P	Numero dei piani fuori terra	n	4
ds	Distacco minimo dal ciglio stradale	ml	0
dc	Distacco minimo dal confine	ml	5,00
df	Distacco minimo tra i fabbricati	ml	10,00

è comunque consentita l'edificazione con parete cieca e confine e/o in aderenza. Nei casi di intervento sul patrimonio edilizio esistente (sopraelevazioni), è consentito il mantenimento delle distanze dai confini e fabbricati esistenti; Sono ammesse destinazioni d'uso di vecchie e nuove costruzioni nel rispetto di quanto previsto al precedente art. 14 delle presenti norme. Ogni progetto di intervento dovrà garantire all'interno del rispettivo lotto di pertinenza la dotazione di parcheggi privati (ad uso privato e/o pubblico) in funzione della destinazione d'uso degli immobili, nella misura e con le prescrizioni di cui al successivo art. 51 delle presenti norme. È consentito in questo sottoambito di piano l'intervento diretto per la demolizione e ricostruzione dei fabbricati preesistenti, entro i limiti della volumetria e della sagoma comprovati con apposita perizia tecnica, previa verifica del rispetto di quanto disposto dal D.M. 1444/68 prima del rilascio della concessione edilizia. L'ambito perimetrato con il puntinato, individuato come R, è sottoposto a proposta di iniziativa privata di Piano di Recupero per la sopraelevazione, nel rispetto dei parametri definiti nella zona A dal DM n.1444/68 relativi ad altezze e volumetrie (a seguito di accoglimento dell'osservazione n.23). L'area individuata con il simbolo del triangolo può essere utilizzata ai soli fini del calcolo volumetrico, inibendo su di








@ROBERTOQUACCHI/LLP/FFA-1079.DOC Pag. 1 a 2

COMUNE DI SAN SALVO - C. 1148 - 1 - 2025-09-15 - 0031040



**TUTTAVIA L'AREA IN OGGETTO NON RISULTA UTILIZZABILE PER FINI EDIFICATORI.**

**Interventi realizzati**

L'area in oggetto, non essendo sfruttabile ai fini edificatori, e non presenta interventi realizzati.

**Superficie catastale e rendita**

Fig. 7 P.IIa 1070 – N.C.T. – Qualità: Uliveto di 1° – mq. 380,00 – R.D. 2,16 R.A. 1,08.

Dati della richiesta		Comune di SAN SALVO (Codice:1148)						
Catasto Terreni		Provincia di CHIETI						
		Foglio: 7 Particella: 1070						
INTESTATO								
1		COMUNE DI SAN SALVO sede in SAN SALVO (CH)	0024720691*					
			(1) Proprietà 1000/1000					
Unità immobiliare dall'impianto meccanografico								
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) In area	Deduz	Rendita Dimitenziale Aggraria
1	7	1070			ULIVETO 1	03 80		Euro 2,16 L. 4,180 Euro 1,08 L. 2,090
Nota: Impianto meccanografico del 10/07/1975								
Partita 1144								

**Prezzo stimato e posto a base d'asta**

**Euro 6.646,20**  
**(Seimilaseicentoquarantasei,20)**

**Disciplina normativa applicabile**

Articoli 73, lettera "c" e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 in quanto compatibile con il regolamento comunale dell'attività contrattuale approvato dal Consiglio Comunale in data 28/12/99 n. 93 , successivamente modificato con delibere di C.C.le n.64/2000, n.61/2008 e n. 17 del 11/03/2013;

**Sistema di aggiudicazione**

1. metodo delle offerte segrete in aumento di euro 100,00 o multipli di euro 100,00 (centoeuro) rispetto al prezzo di stima posto a base d'asta;
2. aggiudicazione al concorrente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base d'asta;

	<p>3. saranno escluse offerte in ribasso o alla pari;</p> <p>4. l'offerta dovrà contenere gli elementi indicati nel presente bando a pena d'inammissibilità, salve regolarizzazioni per semplici precisazioni richieste dal competente ufficio e da rendere nel termine perentorio che sarà assegnato;</p> <p>5. aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;</p> <p>6. L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di San Salvo con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere;</p> <p>7. La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.</p>
Oneri gravanti sull'immobile	L'area in oggetto pure ricadendo all'interno del territorio edificato Zona 1.1.3 Struttura consolidata del capoluogo, non è sfruttabile ai fini edificatori, ne possiede accesso diretto essendo posto al di sotto della strada via Trignina ad una quota di circa - 2,50/-3,00 m.
Eventuali diritti di prelazione di legge	Nessuno

### **Requisiti e modalità per partecipare all'asta:**

<b>Termine di presentazione dell'offerta</b>	<b>Giorno _____ mese _____ anno _____</b>
<b>Modalità di presentazione dell'offerta</b>	<p>Consegna a mano dell'offerta presso il Servizio Protocollo del Comune di San Salvo... durante l'orario di apertura al pubblico [dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 – il martedì e il giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00]</p> <p>In alternativa: Spedizione con piego raccomandato o a mezzo agenzia di recapito autorizzata, purché l'offerta pervenga entro il termine sopra indicato Non saranno prese in considerazione offerte che perverranno per qualsivoglia ragione, anche per forza maggiore o disagio postale, oltre il termine prescritto</p>
<b>Requisiti soggettivi</b>	<p>L'offerente deve essere nel possesso della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione secondo quanto previsto dal fac-simile di dichiarazione relativa al possesso dei requisiti.</p> <p>Nel caso di offerta per persona da nominare (nel qual caso la designazione dovrà pervenire entro tre giorni dalla comunicazione di aggiudicazione) o in caso di procura i requisiti dovranno essere riferiti anche alla persona rappresentata o designata.</p>
<b>Deposito cauzionale</b>	<p>Il deposito cauzionale da costituirsi al momento dell'offerta dovrà essere dell'importo del <b>10% del prezzo offerto per il bene oggetto di alienazione da fornirsi con fidejussione bancaria o assicurativa, oppure mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di San Salvo</b></p> <p>La cauzione sarà trattenuta fino alla stipula del contratto.</p>
	In busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura

<p><b>Modalità presentazione offerta</b></p>	<p><b>“Offerta e documenti per l’acquisto: Immobile in San Salvo - FG. n.° 7 particella n. 1070 “</b></p> <p>contenente <u>due buste</u> anch’esse sigillate e controfirmate:</p> <p><b>Nella prima busta</b> - con dicitura esterna “<b>OFFERTA ECONOMICA</b>”, contenente :</p> <p>a) va inserita l’<b>offerta</b> (in euro e in aumento rispetto al prezzo a base d’asta) secondo il fac-simile “<b>B</b>” predisposto; in caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’Amministrazione.</p> <p>b) <b>il deposito cauzionale.</b></p> <p>Non è ammessa, a pena d’esclusione, l’apposizione di termini e condizioni diverse da quelle consentite sulla base del presente avviso.</p> <p><b>Nella seconda busta</b> – con dicitura “<b>DOCUMENTI</b>”, contenente :</p> <p>a) <b>la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti secondo il fac-simile “C”</b> predisposto debitamente sottoscritta e unita ad una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, salva la facoltà di sostituire tali dichiarazioni con documentazione idonea ;</p>
--	--

**L’offerta vincola chi l’abbia resa immediatamente.**

**Essa, invece, non vincola l’amministrazione comunale che si riserva la facoltà di non procedere alla stipulazione.**

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l’esclusione dalla gara.

Tuttavia, l’amministrazione ha facoltà di sospendere il procedimento al termine dell’esame delle buste contenenti i “DOCUMENTI” al fine di consentire l’assegnazione di un breve termine perentorio per l’integrazione di mere irregolarità sanabili ovvero per effettuare verifiche d’ufficio sull’autenticità delle dichiarazioni presentate. In tal caso la data dell’apertura delle buste contenenti le offerte sarà rinviata e la relativa comunicazione si intenderà comunicata a tutti gli interessati mediante affissione di avviso all’albo pretorio del comune.

Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora l’offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni.

In caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio ai sensi dell’articolo 77, 2° comma del R.D. n. 827/1924.

Si potrà sottoporre a verifica, ai sensi dell’articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, il contenuto delle dichiarazioni sostitutive.

Qualora risultino false le dichiarazioni sottoposte a verifica, fermi restando le conseguenze di ordine penale e le conseguenti segnalazioni all’autorità competente, si dichiarerà decaduta l’offerta.

Il contratto di compravendita sarà stipulato a cura del Responsabile dell’Ufficio Contratti mediante rogito per segretario comunale.

La Ditta aggiudicataria provvederà alla stipula entro **30 gg.** dalla richiesta del Comune.

**Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato interamente dall’acquirente prima della stipula del rogito.**

In sede di rogito dovrà anche essere costituito un deposito per le spese contrattuali nella misura indicata dall'Ufficio Contratti, comprensiva dei diritti di segreteria, spese di registrazione e bollatura, spese per la trascrizione e di volturazione.

In caso di mancata stipulazione del contratto entro i termini di cui sopra, per inadempienza dell'acquirente, l'Amministrazione comunale **si riserva il diritto di procedere alla revoca dell'aggiudicazione con incameramento del deposito cauzionale, a titolo di penale.**

Per quanto non previsto dal presente bando, si fa richiamo alle disposizioni contemplate nel regolamento generale per l'attività contrattuale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 28/12/1999 e successive modifiche ed integrazioni e nelle vigenti disposizioni in materia.

Gli interessati potranno chiedere un sopralluogo per visionare l'immobile in vendita.

La documentazione relativa alla gara può essere richiesta e ritirata presso l'Ufficio Servizio LL.PP. Espropri e Patrimonio del Comune di San Salvo (CH) – P.zza San Vitale n.1- telef. 0873/340214 – 340242.

Lo schema di bando e la documentazione sono disponibili altresì sul sito web istituzionale [www.comune.sansalvo.ch.it](http://www.comune.sansalvo.ch.it);

Responsabile del Procedimento : **Ing. Franco Masciulli** - Comune di San Salvo –

Per informazioni di ordine tecnico, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Espropri e Patrimonio, Ing. Franco Masciulli - telef. 0873/340214 – 340242 – Mob.: 348-0042908 – PEC: [protocollo@comunesansalvo.legalmail.it](mailto:protocollo@comunesansalvo.legalmail.it).

San Salvo, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**  
**(Ing. Franco MASCIULLI)**

**ALLEGATO "B" - SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA -**

**Oggetto:**

**Offerta per l'acquisto di un immobile ubicato in San Salvo – Via Trignina - Fg. 7 part. 1070**

Il/la sottoscritto/a..... nato a.....  
residente a..... Via.....  
codice fiscale...../  
in proprio/ oppure per conto di..... in qualità  
di.....

**DICHIARA**

- di aver preso integrale visione della delibera di G.M. n.6 del 08/01/2025;
- di aver preso integrale visione della delibera di C.C. n.10 del 24/02/2025;
- di essere a conoscenza delle norme che disciplinano la vendita in oggetto;
- di accettare tutte le clausole che possono comportare l'esclusione dell'offerta;
- di accettare espressamente ed incondizionatamente, anche agli effetti dell'articolo 1342, 2° comma del codice civile, tutte le condizioni poste a base dell'asta;

**OFFRE**

per l'acquisto di un immobile ubicato in San Salvo – Via Trignina – fg.7 part. 1070

il prezzo di euro (in lettere:) ...../... (in cifra:) .....,

Si allega polizza fidjussoria bancaria e/o assicurativa o assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di San Salvo n. .... del.....emesso da ..... come deposito cauzionale di € ..... pari al 10% del prezzo offerto .

Luogo, data

.....

( Firma)

nota: in caso di offerta congiunta la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti

Si autorizza ad usare i dati indicati nella presente per finalità proprie dell'Ente e nel rispetto della vigente normativa.

.....

(Firma)

**ALLEGATO "C" DICHIARAZIONE IN ORDINE AL POSSESSO DEI REQUISITI –**

**Oggetto: dichiarazione dei requisiti per l'acquisto di un immobile ubicato in San Salvo – Via Trignina - fg.7 part. 1070**

Il/la sottoscritto/a.....nato a.....  
residente a.....Via.....  
codice fiscale...../  
in proprio/ oppure per conto di.....in qualità di.....  
.....

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000:

1. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24.11.1981, n. 689;
2. di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
3. di non trovarsi in stato di fallimento o di altre procedure concorsuali né in stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
4. allega copia fotostatica di un documento di identità.

Luogo, data

.....

(Firma)

Nota 1: la firma non va autenticata..

Nota 2: nel caso di offerta congiunta, i requisiti vanno dichiarati da parte di tutti gli offerenti con dichiarazioni singole.

Nota 3: nel caso di offerta presentata per conto di Società l'attestazione deve essere sottoscritta dal rappresentante legale.

Nota 4: va allegato in fotocopia un documento di identità ,in corso di validità, della persona che sottoscrive la dichiarazione.



# COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



ORIGINALE  COPIA

Proposta n.1695

Area, Sezione o Unità di Staff:

**SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO, ESPROPRI, APPALTI, MUTUI E CONTRATTI**

## DETERMINAZIONE

N.ro 226 /1535 del 18/09/2025

**OGGETTO ALIENAZIONE TERRENO IN VIA TRIGNINA - PROVVEDIMENTI.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto di regolarità tecnica  
In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL , si esprime parere: Favorevole.
- Visto contabile  
In ordine alla regolarità contabile della presente proposta e visto attestante la copertura finanziaria (ART. 147 bis TUEL ) , si esprime parere: favorevole.
- Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183 comma 7 TUEL) si esprime parere: favorevole.

Attesta che il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione è:

- Compatibile
- NON compatibile

con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a) punto 2) D.L. 78/2009)

adotta la seguente determinazione:

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Visto** il decreto sindacale n. 7 del 01/04/2025, prot. 11180;
- **Vista** la delibera di G.M. n. 9 del 14/01/2025 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE PROVVISORIO PER L'ESERCIZIO 2025”;
- **VISTA** la delibera di C.C. n. 11 del 24.02.2025 avente ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2025-2027- APPROVAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)”;
- **VISTA** la delibera di C.C. n. 12 del 24.02.2025 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)”;
- **Vista** la delibera di G.M. n. 6 del 08/01/2025 avente ad oggetto. “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL TRIENNIO 2025-2027”;
- **Vista** la delibera di C.C. n. 10 del 24/02/2025 avente ad oggetto: “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL TRIENNIO 2025-2027 – CONFERMA”
- **Visto** il valore attualizzato del terreno comunale in Via Trignina – foglio n. 7 particella 1070 di mq 380,00, come da tabella che segue:

N.	Fg.	P.IIIa	Sub.	Descrizione	Valore al 15/02/2024 G.M. N. 31	Valore Attualizzato 30.09.2024	Unità Immobiliare
1	7	1070		TERRENO VIA TRIGNINA	€ 6.600,00	€ 6.646,20	
<b>Totale</b>					<b>€ 6.600,00</b>	<b>€ 6.646,20</b>	

- **Richiamata** la delibera di C.C. n. 11 del 22/03/2012 avente ad oggetto: “REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE”;
- **Considerato** che l'Amministrazione Comunale intende indire nuova asta pubblica, per la vendita a corpo del terreno in Via Trignina, foglio n. 7 particella 1070 di mq. 380,00 con prezzo a base d'asta, pari a € 6.646,20;
- **Ritenuto** dover adottare appositi schemi facenti parte integrante del presente provvedimento, per le procedure di vendita degli immobili sopra descritti, ovvero:
  1. **avviso d'asta – Allegato A**
  2. **schema di offerta – modello B**
  3. **schema di dichiarazione in ordine ai requisiti soggettivi – modello C**
- **Preso atto** che la vendita dell'immobile sito in San Salvo alla Via Enrico Toti, distinto in catasto al foglio 7 particella 1070 di mq 380,00, avverrà a corpo, mediante asta pubblica con **il sistema delle offerte segrete in aumento di € 100,00 o multipli di € 100,00 rispetto al prezzo di stima posto a base d'asta di € 6.646,20**;
- **Ritenuto** dover disporre che l'avviso sia pubblicato all'albo pretorio elettronico comunale e sul sito web istituzionale [www.comune.sansalvo.ich.it](http://www.comune.sansalvo.ich.it);
- **Visto** lo statuto comunale;

## **D E T E R M I N A**

- **Di** prendere atto che il terreno di proprietà comunale ubicato in Via Trignina e riportato in catasto terreni al foglio n. 7 particella n. 1070 di mq 380,00, avverrà a corpo e non a misura;
- **Di** prevedere che l'alienazione del terreno di proprietà comunale ubicato in Via Trignina e riportato in catasto terreni al foglio n. 7 particella n. 1070 di mq 380,00, avverrà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento di € 100,00 o multipli di € 100,00 rispetto al prezzo a base d'asta di € 6.646,20;
- **Di** dare atto che a seguito dell'alienazione, sarà accertata l'entrata derivante dal prezzo di alienazione alla risorsa corrispondente;
- **Di** approvare, quali parti sostanziali ed integranti del presente atto, gli allegati schemi di base contraddistinti dalle lettere da A, B, C;
- **Di** comunicare il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario;
- **Di** dare adeguata pubblicità al bando come segue:
  1. In forma integrale, per venti giorni consecutivi, all'Albo Pretorio Informatico e sul sito internet comunale;
  2. Per estratto nel Bollettino Ufficiale Regionale;
  3. Mediante affissione di manifesti nei luoghi di pubbliche affissioni del territorio comunale;

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli artt. 23, 25 DPR 445/2000 e artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

FRANCO ANSELMO MASCIULLI in data 18/09/2025



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1695**

Settore Proponente: **SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO, ESPROPRI, APPALTI, MUTUI E**

Ufficio Proponente: **Ufficio: Programmazione, controllo e appalti**

Oggetto: **ALIENAZIONE TERRENO IN VIA TRIGNINA - PROVVEDIMENTI.**

Nr. adozione settore: **226**      Nr. adozione generale: **1535**

Data adozione: **18/09/2025**

## Visto Contabile

Ufficio: Bilancio e Fiscalità

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 18/09/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Nicola DI NARDO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

()

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Ing. Franco Masciulli)**

La presente è pubblicata all'albo Pretorio elettronico per gg. 15  
dal 18/09/2025 al 03/10/2025

Il Responsabile del Servizio  
(Ing. Franco Masciulli)

---

*Determinazione n.ro: 226/1535 del 18/09/2025 - SERVIZIO: LAVORI  
PUBBLICI - PATRIMONIO, ESPROPRI, APPALTI, MUTUI E  
CONTRATTI*