

Comunu de Crucuris Provintzia de Aristanis Bia de Cresia, n. 14 09090 CRUCURIS (OR)		Comune di Curcuris Provincia di Oristano Via Chiesa, n. 14 09090 CURCURIS (OR)
Partita I.V.A. 00478550957 – Codice fiscale 80006660957 Telefono: 0783.91751 – Cel. 3488136338 Pec : protocollo.curcuris@legalmail.it - E-mail: protocollo@comune.curcuris.or.it		

Allegato alla det. n. 85 del 22.09.2025

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni:

Art. 11, comma 8, legge 9 dicembre 1998 n. 431 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, del Decreto del Ministero LL.PP. del 7 giugno 1999, come integrato con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/7/2021;

deliberazione RAS n.36/36 del 09.07.2025 “Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi;

Allegato alla Delib. RAS R. n. 36/36 del 09.07.2025 con la quale sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per il pagamento del canone d'affitto dell'anno 2024;

RENDE NOTO

Che è indetto bando pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2025.

Art. 1 - Requisiti per l'accesso ai contributi

Possono presentare domanda per beneficiare dei contributi del “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione” coloro i quali, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini stranieri che siano muniti di un permesso di soggiorno;
- Essere residenti, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Curcuris, alla data di presentazione della domanda;
- Non essere assegnatari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, né conduttore di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi E.R.P.;

Comunu de Crucuris Provintzia de Aristanis Bia de Cresia, n. 14 09090 CRUCURIS (OR)		Comune di Curcuris Provincia di Oristano Via Chiesa, n. 14 09090 CURCURIS (OR)
Partita I.V.A. 00478550957 – Codice fiscale 80006660957 Telefono: 0783.91751 – Cel. 3488136338 Pec : protocollo.curcuris@legalmail.it - E-mail: protocollo@comune.curcuris.or.it		

Non essere titolari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;

- d) Essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva, sito nel Comune di Curcuris, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.
- e) Non aver stipulato un contratto di locazione tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- f) Non essere titolare di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili);
- g) È possibile cumulare il contributo con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione tra cui il Reddito di cittadinanza;

La locazione deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato e riferito ad un alloggio abitativo adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

La mancanza di uno dei requisiti di cui ai punti da a) ad h), costituisce causa di esclusione dal concorso. Costituirà altresì causa di esclusione la mancata regolarizzazione della domanda entro i termini accordati.

Art. 2 – Limiti di reddito

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1, e art. 2, comma 3, del decreto 7 giugno 1999:

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.688,40), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Comunu de Crucuris Provintzia de Aristanis Bia de Cresia, n. 14 09090 CRUCURIS (OR)		Comune di Curcuris Provincia di Oristano Via Chiesa, n. 14 09090 CURCURIS (OR)
Partita I.V.A. 00478550957 – Codice fiscale 80006660957 Telefono: 0783.91751 – Cel. 3488136338 Pec : protocollo.curcuris@legalmail.it - E-mail: protocollo@comune.curcuris.or.it		

Gli importi sopra citati si riferiscono all'annualità 2025.

Art. 3 – Termine e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Curcuris e scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente;

Le stesse dovranno essere debitamente sottoscritte e corredate di documento di identità in corso di validità, unitamente alla documentazione richiesta, dal 22.09.2025 **al giorno 24.10.2025** tramite:

- PEC all'indirizzo **protocollo.curcuris@legalmail.it**
- a mezzo Raccomandata A/R;
- a mano presso l'Ufficio protocollo

Le domande spedite tramite servizio postale dovranno comunque pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro la data di scadenza e qualunque ritardo non potrà in alcun modo essere sanato.

Saranno escluse le domande non complete in ogni loro parte e quelle che non contengono la firma del richiedente in calce all'autocertificazione circa il possesso dei requisiti indicati nella domanda stessa.

Art. 4 – Documenti da allegare alla domanda

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

1. copia fotostatica del contratto di locazione, regolarmente registrato o depositato per la registrazione;
2. copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso o relativa all'intero periodo di validità del contratto, o copia di adesione al D.Lgs. 23/2011, art. 3 "cedolare secca";
3. certificazione ISEE del nucleo familiare convivente in corso di validità;
4. copia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2025, firmate per quietanza dal locatore;
5. copia del documento di identità, in corso di validità, e codice fiscale del richiedente;
6. copia del regolare permesso di soggiorno (solo per gli immigrati extracomunitari); per la trasmissione via e-mail/pec si prega di scansionarla e trasmetterla in formato PDF.
7. copia del codice IBAN sul quale si chiede l'accredito delle somme.

Comunu de Crucuris Provintzia de Aristanis Bia de Cresia, n. 14 09090 CRUCURIS (OR)		Comune di Curcuris Provincia di Oristano Via Chiesa, n. 14 09090 CURCURIS (OR)
Partita I.V.A. 00478550957 – Codice fiscale 80006660957 Telefono: 0783.91751 – Cel. 3488136338 Pec : protocollo.curcuris@legalmail.it - E-mail: protocollo@comune.curcuris.or.it		

Art. 5 - Determinazione della misura del contributo

Il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è riferito al periodo calcolato in funzione dei mesi contrattuali relativi all'anno 2025.

Il contributo è erogato ai richiedenti secondo le entità computate per ciascuno di essi nel fabbisogno comunicato alla RAS. Qualora le risorse erogate dalla RAS siano inferiori al fabbisogno previsto dal Comune, i contributi saranno ridotti proporzionalmente a tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A) e B), in egual misura percentuale e nel rispetto della graduatoria definitiva approvata, fino alla concorrenza delle risorse assegnate.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il "canone annuo effettivo", al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "soportabile" in relazione all'ISEE del beneficiario.

L'ammontare del contributo, rapportato ad anno, non può in ogni modo essere superiore a € **3.098,74** per i nuclei rientranti in **fascia A)** e a € **2.320,00** per i nuclei rientranti in **fascia B)**.

L'entità del contributo è data dalla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato soportabile in relazione all'ISEE del nucleo familiare, vale a dire: ISEE del nucleo familiare x 14% (punto a) o 24% (punto b) = canone soportabile.

Esempio del calcolo dell'ammontare massimo dei contributi FASCIA A:

- ISEE nucleo familiare = € 10.000,00;
- canone annuo effettivo € 3.600,00;
- canone soportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00;
- ammontare massimo del contributo = canone effettivo – canone soportabile, quindi
- € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.400,00;

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui al punto 2 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Il valore del contributo ammissibile non può in ogni caso, anche con l'applicazione dei suddetti incrementi superare il limite di € 3.098,74 per la Fascia A e 2.320,00 per la fascia B.

In caso di decesso del conduttore, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 392/1978.

Qualora non ricorra il caso di cui sopra e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione della graduatoria di individuazione degli aventi titolo, il Comune provvederà a ricalcolare l'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così come ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del

Comunu de Crucuris Provintzia de Aristanis Bia de Cresia, n. 14 09090 CRUCURIS (OR)		Comune di Curcuris Provincia di Oristano Via Chiesa, n. 14 09090 CURCURIS (OR)
Partita I.V.A. 00478550957 – Codice fiscale 80006660957 Telefono: 0783.91751 – Cel. 3488136338 Pec : protocollo.curcuris@legalmail.it - E-mail: protocollo@comune.curcuris.or.it		

codice civile.

Le frazioni di mese inferiore ai 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

Non potranno essere ammesse domande relative al medesimo periodo in Comuni differenti. In tali casi, l'utente dovrà esprimere l'opzione per una delle due domande entro i termini assegnati dal Comune, pena l'inammissibilità di entrambe le domande.

Esempio di calcolo dell'ammontare del contributo nel canone di contratto in due Comuni nel corso dell'anno:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00;

canone gennaio - marzo in Comune 1= € 1.000,00;

canone luglio - dicembre in Comune 2= € 2.600,00;

Totale canone annuo= 1.000,00+2.600,00=3.600,00;

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Pertanto:

ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00;

Contributo Comune 1= $2.200 \times 1000 / 3600 = 611,11$;

Contributo Comune 2= $2.200 \times 2600 / 3600 = 1.588,89$.

Il competente Servizio dell'Assessorato dei Lavori pubblici, acquisto il fabbisogno comunale, predispone l'elenco provvisorio dei Comuni ammessi al finanziamento, assegnando un termine perentorio per la presentazione di eventuali osservazioni e integrazioni. Trascorso detto termine, il Servizio predispone l'elenco definitivo.

Art. 6 – Modalità di erogazione del contributo

I contributi saranno erogati nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Curcuris dalla R.A.S., a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione e fino al momento in cui tali somme saranno contabilmente disponibili. Pertanto, non potranno essere erogate né pretese dagli interessati fino al verificarsi delle suddette condizioni.

Qualora le risorse assegnate siano insufficienti a coprire l'intero fabbisogno richiesto, sarà operata la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti in graduatoria nelle fasce A e B.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute del pagamento del fitto per l'anno 2025.

In mancanza delle suddette ricevute il richiedente può produrre una dichiarazione liberatoria rilasciata dal proprietario dell'immobile in locazione, attestante l'avvenuto pagamento del canone

Comunu de Crucuris Provintzia de Aristanis Bia de Cresia, n. 14 09090 CRUCURIS (OR)		Comune di Curcuris Provincia di Oristano Via Chiesa, n. 14 09090 CURCURIS (OR)
Partita I.V.A. 00478550957 – Codice fiscale 80006660957 Telefono: 0783.91751 – Cel. 3488136338 Pec : protocollo.curcuris@legalmail.it - E-mail: protocollo@comune.curcuris.or.it		

di locazione per il suddetto periodo.

Art.7 – Pubblicazione dell’elenco degli ammessi al beneficio e degli esclusi

Le istanze, il presente Bando e l’avviso sono pubblicati sul Sito Istituzionale e nell’Albo Pretorio on line del Comune di Curcuris.

L’amministrazione comunale procederà all’istruttoria delle domande pervenute verificando il possesso dei requisiti minimi per partecipare al Bando.

La graduatoria degli aventi diritto verrà pubblicata all’Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune per 10 giorni consecutivi entro i quali potrà essere effettuata la presentazione di eventuali osservazioni, debitamente motivate.

Terminato l’esame di eventuali osservazioni, il Responsabile del Servizio provvederà, con propria determinazione, all’approvazione dell’elenco degli ammessi al contributo e degli esclusi.

Art. 8 - Informativa sulla privacy ai sensi del Regolamento Europeo per la protezione dei dati GDPR 2016/679

I dati personali e sensibili relativi al presente bando che verranno forniti e quelli che eventualmente saranno forniti anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato all’acquisizione delle domande per la pratica di cui al presente bando ed avverrà presso gli uffici del Servizio Sociale del Comune di Curcuris, con l’utilizzo di procedure anche informatiche nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.

Il “Titolare del trattamento” è il Comune di Curcuris, con sede in Curcuris, nella via Chiesa n. 14, nella persona del responsabile del Servizio.

Ove l’interessato volesse richiedere maggiori informazioni in merito ai dati personali conferiti, potrà contattare telefonicamente il Titolare del trattamento, ovvero inviargli una raccomandata A/R al sopraindicato indirizzo, oppure, in alternativa, inviargli una comunicazione ai seguenti recapiti:

Nel sito internet istituzionale dell’Ente si potranno trovare ulteriori informazioni riguardanti le politiche adottate dal Comune in tema di trattamento e protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati, ivi compresi quelli “sensibili”, è obbligatorio per l’istruttoria della pratica di che trattasi.

All’interessato sono riconosciuti i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR), in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l’aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento degli stessi per motivi legittimi.

Art. 9 – Controlli e sanzioni

Comunu de Crucuris Provìntzia de Aristanis Bia de Cresia, n. 14 09090 CRUCURIS (OR)		Comune di Curcuris Provincia di Oristano Via Chiesa, n. 14 09090 CURCURIS (OR)
Partita I.V.A. 00478550957 – Codice fiscale 80006660957 Telefono: 0783.91751 – Cel. 3488136338 Pec : protocollo.curcuris@legalmail.it - E-mail: protocollo@comune.curcuris.or.it		

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, spetta all'Amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoni dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del Sistema Informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, D.Lgs. 109/98).

Il Funzionario E.Q.
Dell'Area Amm.va Socio Culturale
Dott.ssa Simona Garau