

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 206

OGGETTO: "ULTERIORI OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO CADUTA MASSI IN LOCALITÀ NOBOLI – LOTTO 2A". CUP: C92B22000130005 - APPROVAZIONE DELL'ACCORDO TRANSATTIVO PER LA DEFINIZIONE DELLE PENDENZE CORRELATE ALLA ERRONEA COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisette del mese di Novembre, con inizio della seduta alle ore 18:00, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

<i>Nome e cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
PEDRALI VALENTINA	Sindaco	X	
GUERINI ELENA	Vice Sindaco e Assessore		X
OTTELLI MASSIMO	Assessore	X	
ZANOLINI FABRIZIO GIOVANNI	Assessore	X	
GATTA GIOVANNI	Assessore	X	
ZOBBIO GIADA	Assessore	X	

Assiste l'adunanza il Segretario Generale dott.ssa Mariateresa PORTERI, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Valentina PEDRALI nella Sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, comma da 139 a 148, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 ss.mm.ii. al fine di favorire gli investimenti ha previsto per i comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 27.01.2022 è stato approvato, ai soli fini delle richieste di finanziamento, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, per "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A", dell'importo complessivo di € 4.250.000,00 in quanto interessante l'intero versante montano a ovest del territorio comunale, suddiviso nei seguenti lotti classificati per grado di pericolosità:
 - Lotto 1 di € 990.000,00
 - Lotto 2 di € 425.000,00
 - Lotto 2A di € 690.000,00
 - Lotto 3 di € 830.000,00
 - Lotto 4 di € 675.000,00
 - Lotto 5 di € 640.000,00

predisposto, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, dall'Ing. Giovanni Bono dello Studio Bengeneering di Bono G. e Giorgi E.;

- entro il 15 settembre 2022, termine stabilito dall'articolo 1, comma 140, della succitata legge, il Comune di Sarezzo ha presentato istanza di contributo per l'importo di € 560.000,00 per la realizzazione dell'opera denominata "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A" dell'importo complessivo di € 690.000,00;
- con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 19 maggio 2023 il Comune di Sarezzo è risultato assegnatario del contributo, come indicato nell'allegato 3, pari a € 560.000,00 per l'opera "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A" per l'importo complessivo di € 690.000,00;
- ai sensi dell'art. 4 comma 1 del succitato decreto ministeriale del 19 maggio 2023 il Comune è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il termine perentorio di dieci mesi, aumentati di tre mesi qualora l'ente si avvalga degli istituti della centrale unica di committenza (CUC), decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso del decreto di ammissione sulla GURI e pertanto entro il 21.08.2024;

Dato atto che:

- con deliberazione G.C. n. 101 del 31.05.2024 è stato approvato il progetto esecutivo, revisionato a seguito del recepimento delle osservazioni in fase di verifica, Prot.n. 12107 del 28.05.2024 dell'opera denominata "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A", redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 (Allegato I.7) dall'Ing. Giovanni Bono dello Studio Bengeneering Di Bono G. E Giorgi E. per la parte strutturale, dal Geologo Luca Maffeo Albertelli della società Land & Cogeo srl per la parte geologica e dal Geom. Riccardo Richini per la parte relativa al piano di sicurezza, dell'importo complessivo di € 690.000,00;
- con determinazione n. 433 del 01.08.2024, a seguito di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, svoltosi tramite Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia, mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", i lavori relativi a "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A" CUP C92B22000130005 sono stati aggiudicati alla ditta Mara S.r.l., codice fiscale 94005730109, P.Iva: 13360200151, con sede legale in via Matteotti, 39 a Cernobbio (CO);

COMUNE DI SAREZZO

- in data 11.09.2024, protocollo n. 19939/2024, la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia ha comunicato all'Amministrazione comunale di Sarezzo che, a seguito di un più attento esame della documentazione relativa alla procedura di gara ad oggetto, è stato riscontrato un errore nel verbale della busta economica. Considerato che il calcolo della soglia di anomalia è stato correttamente eseguito ed è risultato pari a 27,485%, l'offerta contenente il maggior ribasso, sotto tale soglia è quella presentata dall'operatore economico Esseti Srl Sistemi e Tecnologie, che ha offerto un ribasso pari al 27,139%. Tuttavia, per mero errore materiale, è stato invece indicato quale Operatore Economico aggiudicatario Mara Srl con un ribasso del 25,210%, che avrebbe dovuto occupare il secondo posto nella graduatoria finale;
- in data 13.09.2024, protocollo n. 20149/2024, la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia ha trasmesso al Comune di Sarezzo la determinazione dirigenziale n. 2027 del 13.09.2024 di rettifica della proposta di aggiudicazione;
- con determinazione n. 565 del 21.10.2024 è stata rettificata la determinazione n. 433 del 01.08.2024 di affidamento dei lavori relativi a "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – lotto 2A" – CUP C92B22000130005, basatasi sul presupposto errato *infra* esplicitato; i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE, con sede in Via A. Vanzetti n. 43 a Terni (TR), C.F. 01255010553;

Considerato che Mara s.r.l. con comunicazione protocollo n. 25294 del 11/11/2024 ha quantificato in € 3.025,00 le spese sostenute a seguito della comunicazione di aggiudicazione dei citati lavori, suddivise in:

- Garanzia fidejussoria definitiva: € 140,00;
- Polizza assicurativa CAR: € 665,00;
- Imposta di bollo: € 120,00;
- Spese amministrative per adempimenti, preparazione documenti di aggiudicazione, redazione Piano Operativo di Sicurezza, organizzazione di cantiere e contatti con fornitori: € 950,00;
- Sopralluogo in cantiere, Amministratore Unico, Direttore Tecnico e caposquadra: € 1.150,00;

chiedendone il rimborso all'Amministrazione comunale di Sarezzo;

Valutati e ponderati attentamente i diversi interessi e svolto apposita analisi di convenienza per l'Ente anche in base al criterio di ragionevole proporzionalità tra costi e benefici ed ai canoni di razionalità, convenienza, logica e correttezza gestionale, l'Amministrazione ritiene conforme al pubblico interesse definire in via transattiva e/o conciliativa i rapporti *inter partes* alle condizioni pattuite, onde evitare di incorrere in un potenziale contenzioso, dalla certa onerosità e aleatorietà tanto per durata, quanto per esito, che rischierebbe di compromettere il rispetto del cronoprogramma correlato al cospicuo finanziamento statale ottenuto a parziale copertura delle spese d'investimento;

Considerato che:

- l'importo da liquidare, quale rimborso delle spese sostenute della società Mara s.r.l., trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera in oggetto;
- sussiste la possibilità per l'Amministrazione comunale di chiedere, a sua volta, il rimborso delle citate spese alla Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia;

Vista la bozza di accordo transattivo per la definizione in via conciliativa e bonaria delle pendenze correlate alla erronea comunicazione di aggiudicazione dei lavori denominati "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A" – CUP C92B22000130005 che si allega alla presente (allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, all'interno del quale vengono esplicitati obblighi e accordi tra le parti;

COMUNE DI SAREZZO

Vista la determinazione n. 687 del 21.11.2023 con la quale il Geom. Simone Guerini è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per l'attuazione delle fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dell'opera in oggetto;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato,

Con voti favorevoli di tutti i presenti,

DELIBERA

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
2. **di approvare** la bozza di accordo transattivo per la definizione in via conciliativa e bonaria delle pendenze correlate alla erronea comunicazione di aggiudicazione dei lavori "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A" – CUP C92B22000130005 che si allega alla presente (allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, all'interno del quale vengono esplicitati obblighi e accordi tra le parti;
3. **di dare atto** che la spesa derivante dall'approvazione dell'accordo transattivo trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera in oggetto;
4. **di dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile Unico del Progetto di procedere agli adempimenti conseguenti necessari alla sottoscrizione dell'accordo e valutare la possibilità e le modalità più opportune per richiedere il rimborso, dell'importo da versare alla società Mara s.r.l., alla Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia;
5. **di dichiarare**, con separata valutazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, al fine di consentire all'ufficio la solerte attuazione delle azioni conseguenti al presente provvedimento;
6. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo *On Line*.

COMUNE DI SAREZZO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Valentina PEDRALI*

Il Segretario
dott.ssa Mariateresa PORTERI*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.