

ACCORDO TRANSATTIVO

per la definizione in via conciliativa e bonaria delle pendenze correlate alla erronea comunicazione di aggiudicazione dei lavori "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A" – CUP C92B22000130005

scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso

Mara S.r.l., codice fiscale 94005730109, P.Iva: 13360200151, con sede legale in via Matteotti, 39 a Cernobbio (CO) qui rappresentato dal legale rappresentante sig. _____, residente in _____ via _____
C.F.: _____;

E

Comune di Sarezzo con sede in Sarezzo (BS), Piazza Cesare Battisti n. 4, Codice fiscale 00852210178, qui rappresentato dal Responsabile del Settore Tecnico ing. BELTRAMI ANDREA, nato a Gardone Val Trompia (BS) l'8 ottobre 1972 (carta di identità CA05873JZ rilasciata dal Comune di Torbole Casaglia il 23 settembre 2021), come tale nominato in forza del Decreto Sindacale in data 29 settembre 2023 n. 11/2023;

PREMESSO CHE:

- Con determinazione n. 433 del 01.08.2024, a seguito di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, svoltosi tramite Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia, mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", i lavori relativi a "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A" CUP C92B22000130005 sono stati aggiudicati alla ditta Mara S.r.l., codice fiscale 94005730109, P.Iva: 13360200151, con sede legale in via Matteotti, 39 a Cernobbio (CO);
- In data 11.09.2024, protocollo n. 19939/2024, la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia ha comunicato all'Amministrazione comunale di Sarezzo che, a seguito di un più attento esame della documentazione relativa alla procedura di gara ad oggetto, è stato riscontrato un errore nel verbale della busta economica. Considerato che il calcolo della soglia di anomalia è stato correttamente eseguito ed è risultato pari a 27,485%, l'offerta contenente il maggior ribasso, sotto tale soglia è quella presentata dall'operatore economico Esseti Srl Sistemi e Tecnologie, che ha offerto un ribasso pari al 27,139%. Tuttavia, per mero errore materiale, è stato invece indicato quale Operatore Economico aggiudicatario

Mara Srl con un ribasso del 25,210%, che avrebbe dovuto occupare il secondo posto nella graduatoria finale;

- In data 13.09.2024, protocollo n. 20149/2024, la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia ha trasmesso al comune la determinazione dirigenziale n. 2027 del 13.09.2024 di rettifica della proposta di aggiudicazione;
- Con determinazione n. 565 del 21.10.2024 è stata rettificata la determinazione n. 433 del 01.08.2024 di affidamento dei lavori relativi a “Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – lotto 2A” – CUP C92B22000130005, basatasi sul presupposto errato *infra* esplicitato; i lavori sono stati aggiudicati all’operatore economico ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE, con sede in Via A. Vanzetti n. 43 a Terni (TR), C.F. 01255010553;
- Mara s.r.l. con comunicazione protocollo n. 25294 del 11/11/2024 ha quantificato in € 3.025,00 le spese sostenute a seguito della comunicazione di aggiudicazione dei citati lavori, suddivise in:
 - Garanzia fidejussoria definitiva: € 140,00;
 - Polizza assicurativa CAR: € 665,00;
 - Imposta di bollo: € 120,00;
 - Spese amministrative per adempimenti, preparazione documenti di aggiudicazione, redazione Piano Operativo di Sicurezza, organizzazione di cantiere e contatti con fornitori: € 950,00;
 - Sopralluogo in cantiere, Amministratore Unico, Direttore Tecnico e caposquadra: € 1.150,00;

Valutati e ponderati attentamente i diversi interessi e svolto apposita analisi di convenienza per l’Ente anche in base al criterio di ragionevole proporzionalità tra costi e benefici ed ai canoni di razionalità, convenienza, logica e correttezza gestionale, l’Amministrazione ritiene conforme al pubblico interesse definire in via transattiva e/o conciliativa i rapporti *inter partes* alle condizioni di seguito pattuite, onde evitare di incorrere in un potenziale contenzioso, dalla certa onerosità e aleatorietà tanto per durata, quanto per esito, che rischierebbe di compromettere il rispetto del cronoprogramma correlato al cospicuo finanziamento statale ottenuto a parziale copertura delle spese d’investimento.

Tanto premesso, le Parti stesse, ferma la certezza delle buone ragioni di ciascuno, hanno raggiunto il presente accordo transattivo regolato dai seguenti Patti e condizioni:

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto di transazione;
2. l’Amministrazione comunale di Sarezzo e senza che ciò comporti riconoscimento di responsabilità alcuno, si impegna a versare alla ditta Mara S.r.l., che accetta, la somma di euro 3.025,00, a totale soddisfazione delle sue pretese creditorie e da intendersi, perciò, a saldo degli esborsi correlati alle spese sostenute dalla ditta a seguito della comunicazione di aggiudicazione lavori *de quibus*, come dettagliate in premessa;

3. l'indicato importo di euro 3.025,00 verrà corrisposto, tramite bonifico bancario su conto corrente con IBAN IT76 S056 9610 9000 0002 0851 X26, entro 10 giorni della sottoscrizione del presente accordo; con l'integrale versamento dell'importo di cui al punto n. 2, le parti, al solo fine di comporre in via conciliativa la le contrapposte posizioni ed evitare ogni ulteriore contenzioso, rinunciano espressamente a richiedere, in qualsiasi sede, ogni e qualsiasi ulteriore importo dipendente, in via diretta e/o indiretta, dai fatti esposti nelle premesse, rinunciando sin d'ora ad avviare qualsivoglia azione giudiziale correlata alla pretesa creditoria derivante dai fatti medesimi, come pure a non procedere ad alcuna segnalazione e/o informativa correlata al presente atto. Conseguentemente, con l'integrale adempimento del presente accordo, le parti dichiarano espressamente di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra per qualsiasi titolo, ragione o causa, dedotta o deducibile, comunque connessa, derivata o derivante dal procedimento di che trattasi.
4. Tutte le spese e competenze relative alla negoziazione ed al perfezionamento del presente accordo sono integralmente compensate fra le Parti.
5. Il presente accordo transattivo è vincolante per ciascuna delle parti, per i loro successori ed aventi causa.

Sarezzo, _____

Firme delle parti

Mara S.r.l.

Sig_____

Comune di Sarezzo

Ing. *Andrea Beltrami*
