

Reg. Gen n. 374

del 30/06/2025

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: INTEGRAZIONE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI E CSE DELL'OPERA "ULTERIORI OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO CADUTA MASSI IN LOCALITÀ NOBOLI – LOTTO 2A".
CUP C92B22000130005 CIG B0D234245F

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03 febbraio 2025 protocollo n. 2860/2025 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami;
- il Decreto Sindacale n. 19 del 12 giugno 2025 protocollo n. 15841/2025 di nomina quale sostituto del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio al geom. Simone Guerini;

Premesso che:

- l'art. 1, comma da 139 a 148, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 ss.mm.ii. al fine di favorire gli investimenti ha previsto per i comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 27/01/2022 è stato approvato, ai soli fini delle richieste di finanziamento, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, per "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A", dell'importo complessivo di € 4.250.000,00 in quanto interessante l'intero versante montano a ovest del territorio comunale, suddiviso nei seguenti lotti classificati per grado di pericolosità:
 - Lotto 1 di € 990.000,00
 - Lotto 2 di € 425.000,00

- Lotto 2A di € 690.000,00
- Lotto 3 di € 830.000,00
- Lotto 4 di € 675.000,00
- Lotto 5 di € 640.000,00
- predisposto, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, dall'Ing. Giovanni Bono dello Studio Bengeneering di Bono G. e Giorgi E.;
- entro il 15 settembre 2022, termine stabilito dall'articolo 1, comma 140, della succitata legge, il Comune di Sarezzo ha presentato istanza di contributo per l'importo di € 530.000,00 per la realizzazione dell'opera denominata "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A" dell'importo complessivo di € 690.000,00;
- con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 19 maggio 2023 il Comune di Sarezzo è risultato assegnatario del contributo, come indicato nell'allegato 3, pari a € 530.000,00 per l'opera "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A" per l'importo complessivo di € 690.000,00;
- ai sensi dell'art. 4 comma 1 del succitato decreto ministeriale del 19 maggio 2023 il Comune è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il termine perentorio di dieci mesi, aumentati di tre mesi qualora l'ente si avvalga degli istituti della centrale unica di committenza (CUC), decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso del decreto di ammissione sulla GURI e pertanto entro il 21.08.2024;

Rilevato che:

- con deliberazione G.C. n. 101 del 31/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, revisionato a seguito del recepimento delle osservazioni in fase di verifica, Prot.n. 12107 del 28.05.2024 dell'opera denominata "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A", redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 (Allegato I.7) dall'Ing. Giovanni Bono dello Studio Bengeneering Di Bono G. E Giorgi E. per la parte strutturale, dal Geologo Luca Maffeo Albertelli della società Land & Cogeo srl per la parte geologica e dal Geom. Riccardo Richini per la parte relativa al piano di sicurezza, dell'importo complessivo di € 690.000,00;
- con determinazione n. 314 del 31/05/2024 si è deciso di dare corso alla procedura di affidamento dei lavori relativi a "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A" CUP C92B22000130005 CIG B1FB9D7C54, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato, con applicazione del *metodo A* come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 36/2023, da affidare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, D.lgs. 36/2023, inferiore all'importo a base di gara di € 439.950,09 (di cui € 437.353,47 per lavori a base d'asta, di cui incidenza manodopera € 76.875,24, e € 2.596,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) – oltre opzioni per € 72.522,00 (di cui 71.100,00 per lavori a base di gara e € 1.422,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) - oltre IVA al 22%, pari ad un importo complessivo di € 625.215,95, mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", demandando l'espletamento della procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia;
- con nota del 03/06/2024 ns. protocollo n. 12548/2024 è stata richiesta alla Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia l'attivazione della procedura di gara per l'appalto dei lavori succitati per l'importo a base di gara di € 508.453,47 (importo soggetto a ribasso di cui per lavori € 437.353,47 e opzioni € 71.100,00) e € 4.018,62 per

oneri della sicurezza (importi non soggetti a ribasso di cui per lavori € 2.596,62 e opzioni € 1.422,00);

- in data 24.06.2024 la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia ha trasmesso la lettera di invito agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite la piattaforma Sintel di Aria SpA - Regione Lombardia;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia n. 1434 del 09/07/2024 sono stati approvati i verbali di gara della procedura negoziata per l'affidamento di "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A" CUP C92B22000130005 CIG B1FB9D7C54 e la proposta di aggiudicazione all'operatore economico MARA S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE – con sede in Cernobbio (CO), Via Matteotti n. 39, P.IVA 13360200151 C.F.94005730109, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 25,21% (venticinquevirgolaventuno) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso corrispondente ad un'offerta di € 380.272,35 al netto dell'IVA di legge (di cui per lavori € 327.096,66 e opzioni € 53.175,69, di cui € 53.000,00 quali costi della manodopera ed € 3.800,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 4.018,62 (di cui per lavori € 2.596,62 e opzioni € 1.422,00) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 433 del 01/08/2024, e dunque entro il suddetto termine del 21.08.2024, sulla scorta della documentazione pervenuta dalla Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia in data 09.07.2024 ns. prot.n. 15674/2024 e dei successivi esiti dei controlli dei requisiti dell'aggiudicatario in data 10.07.2024 ns. prot. 16265/2024 e in data 30.07.2024 ns. prot.17220/2024, è stata aggiudicata la suddetta procedura di gara all'operatore economico MARA S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE, con sede in Cernobbio (CO) Via Matteotti n. 39, P.IVA 13360200151 C.F.94005730109, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 25,21% (venticinquevirgolaventuno) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso corrispondente ad un'offerta di € 327.096,66 oltre a € 2.596,62 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 329.693,28 oltre a iva 22% per un totale di € 402.225,80 iva compresa;
- a seguito di un successivo controllo si è riscontrato un errore materiale nell'aggiudicazione; il calcolo della soglia di anomalia pari a 27,485% è stato correttamente eseguito e quindi l'offerta contenente il maggior ribasso, sotto tale soglia, è quella presentata dall'operatore economico Esseti Srl Sistemi e Tecnologie;
- con determinazione n. 565 del 21/10/2024 si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori principali relativi a "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A", CUP C92B22000130005 - CIG B1FB9D7C54, all'operatore economico ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE, con sede in Via A. Vanzetti n. 43 a Terni (TR), C.F. 01255010553, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 27,139% (ventisettevirgolacentotrentanove) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso corrispondente ad un'offerta di € 318.660,11 oltre a € 2.596,62 oneri sicurezza per complessivi € 321.256,73 per un totale di € 391.933,21 iva compresa confermando il contenuto della determinazione n. 433 del 01/08/2024, per le parti non rettificata con la determinazione n. 565/2024 in quanto rimangono inalterate nella loro interezza le operazioni di gara svoltesi, culminate nella suddetta determinazione, che andrà letta in combinato disposto con la presente determinazione, preordinata alla rettifica dell'errore materiale sopra evidenziato;
- come risulta dal verbale di consegna dei lavori protocollo n. 5149 del 26/02/2025 i lavori sono iniziati in data 26/02/2025;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori, si è evidenziata l'opportunità di apportare alcune modifiche alle lavorazioni in progetto (ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b), nonché di dare esecuzione alle opere complementari di cui all'opzione inclusa nel progetto esecutivo (per la

realizzazione di ulteriore barriera paramassi di lunghezza 50 m), modifica contrattuale eseguita ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) concordata dalla Stazione Appaltante con la DL;

Rilevata quindi la necessità di redigere una perizia di modifica del contratto in corso di esecuzione che recepisca in modifica del progetto esecutivo le varianti di interesse del Comune come anzidetto;

Visto l'art. 120 del Dlgs 36/2023 che chiosa:

~ al comma 1 *“i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti (...)”,*

b) *per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:*

1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;*

2) *comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi”;*

~ al comma 2 *“Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.”*

Considerato che ai sensi del succitato art. 120, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 il servizio tecnico di redazione della perizia sarà affidato all'ing. Giovanni Bono dello Studio Bengeneering Di Bono G. E Giorgi E., con studio in via Gera, 29 a Niardo (BS), che possiede l'esperienza e le qualificazioni necessarie ad eseguire tale incarico, ad integrazione e supporto all'incarico già affidato;

Considerato altresì, che la redazione della perizia di modifica del contratto in corso di esecuzione, coordinamento della sicurezza e direzione lavori dell'opera succitata, incarico non compreso nel contratto iniziale divenuto strettamente necessario al perfezionamento dell'opera, comporta una spesa di € 16.018,24 oltre a cassa professionale 4% e iva 22%, come meglio descritto nel preventivo protocollo n. 17027 del 26/06/2025;

Verificato che il servizio tecnico di redazione della perizia di modifica del contratto in corso di esecuzione non altera la natura complessiva del contratto né la sostanza del progetto, in quanto coerente con l'impostazione complessiva del servizio ed affine per destinazione, si ritiene opportuno incaricare l'ing. Giovanni Bono dello Studio Bengeneering Di Bono G. E Giorgi E., con studio in via Gera, 29 a Niardo (BS) di redigere gli elaborati relativi alla perizia di variante;

Valutato che l'importo per la redazione della perizia di modifica del contratto in corso di esecuzione trova copertura nella somma complessiva originariamente stanziata per l'esecuzione dell'opera e che non supera il cinquanta per cento (50,00%) del valore iniziale del contratto;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio integrativo, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, per il regolare proseguimento della realizzazione dell'opera suddetta;

Dato atto che:

- la modifica al contratto in corso di esecuzione di cui all'oggetto non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

- la maggiore somma di € 20.323,94 trova copertura finanziaria al capitolo 11150001 “Mitigazione rischio idrogeologico (caduta massi, regimazione rim, ecc...)”, del bilancio corrente 2025/2027, quale quota esigibile 2025, finanziato per € 560.000,00 con fondi di cui al decreto del contributo Ministero dell'Interno del 19 maggio 2023 e per € 130.000,00 con avanzo di amministrazione, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
11150001	09	01	02	02	U.2.02.01.09

che presenta la necessaria disponibilità;

Vista la regolarità contributiva dell'operatore economico, DURC protocollo INAIL_49319576 del 01/06/2025, con scadenza 29/09/2025;

Visto:

- il D.Lgs. n. 36/2023
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i per quanto in vigore;
- il TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamate inoltre le disposizioni previste all'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

Ritenuta sussistere la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 192 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Dato atto che:

- il pagamento dell'impegno di spesa discendente dall'approvazione della presente determinazione avverrà in un'unica soluzione salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.lgs. 267/2000 e smi, si attesta che i pagamenti conseguenti agli impegni a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Simone Guerini;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Progetto dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse nei confronti dell'operatore economico e dei relativi titolari effettivi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- il Funzionario del Servizio Lavori Pubblici ha firmato digitalmente la proposta di determina in oggetto;

Visto l'art. 6 - comma 1 - lett. e) della Legge 241/90;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

1. **di richiamare** le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **di affidare**, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, il servizio tecnico per la redazione della perizia di modifica del contratto in corso di esecuzione dei lavori di "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A" all'ing. Giovanni Bono dello Studio Bengeneering Di Bono G. E Giorgi E., con studio in via Gera, 29 a Niardo (BS),

incaricato del servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori, come da preventivo di spesa protocollo n. 17027 del 26/06/2025;

3. **di assumere** impegno di spesa di € 16.018,24 più cassa 4% e iva al 22% per un totale di € 20.323,94 per i servizi oggetto di variante a favore del all'ing. Giovanni Bono dello Studio Bengeneering Di Bono G. E Giorgi E., con studio in via Gera, 29 a Niardo (BS) - P.IVA 03780480988;
4. **di imputare** la spesa complessiva di € 20.323,94 al capitolo 11150001 "Mitigazione rischio idrogeologico (caduta massi, regimazione rim, ecc...)", del bilancio corrente 2025/2027, quale quota esigibile 2025, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
11150001	09	01	02	02	U.2.02.01.09

che presenta la necessaria disponibilità;

5. **di dare atto** che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
6. **di dare comunicazione** all'operatore economico relativamente a:
- assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
 - che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;
7. **di provvedere alla pubblicazione** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*".

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Simone Guerini*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.