

Reg. Gen n. 364

del 26/06/2025

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: LAVORI DI “ULTERIORI OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO CADUTA MASSI IN LOCALITÀ NOBOLI – LOTTO 2A”. APPROVAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE AI SENSI DELL’ART. 120 COMMA 1 LETTERA A) E COMMA 3 LETTERA B).
CUP C92B22000130005 CIG B1FB9D7C54

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03 febbraio 2025 prot. 2860/2025 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami;
- il Decreto Sindacale n. 19 del 12 giugno 2025 prot. 15841/2025 di nomina quale sostituto del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio al geom. Simone Guerini;

Premesso che:

- l'art. 1, comma da 139 a 148, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 ss.mm.ii. al fine di favorire gli investimenti ha previsto per i comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 27.01.2022 è stato approvato, ai soli fini delle richieste di finanziamento, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, per "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A", dell'importo complessivo di € 4.250.000,00 in quanto interessante l'intero versante montano a ovest del territorio comunale, suddiviso nei seguenti lotti classificati per grado di pericolosità:
 - Lotto 1 di € 990.000,00

- Lotto 2 di € 425.000,00
- Lotto 2A di € 690.000,00
- Lotto 3 di € 830.000,00
- Lotto 4 di € 675.000,00
- Lotto 5 di € 640.000,00
- predisposto, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, dall'Ing. Giovanni Bono dello Studio Bengeneering di Bono G. e Giorgi E.;
- entro il 15 settembre 2022, termine stabilito dall'articolo 1, comma 140, della succitata legge, il Comune di Sarezzo ha presentato istanza di contributo per l'importo di € 530.000,00 per la realizzazione dell'opera denominata "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A" dell'importo complessivo di € 690.000,00;
- con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 19 maggio 2023 il Comune di Sarezzo è risultato assegnatario del contributo, come indicato nell'allegato 3, pari a € 530.000,00 per l'opera "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A" per l'importo complessivo di € 690.000,00;
- ai sensi dell'art. 4 comma 1 del succitato decreto ministeriale del 19 maggio 2023 il Comune è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il termine perentorio di dieci mesi, aumentati di tre mesi qualora l'ente si avvalga degli istituti della centrale unica di committenza (CUC), decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso del decreto di ammissione sulla GURI e pertanto entro il 21.08.2024;

Rilevato che:

- con deliberazione G.C. n. 101 del 31.05.2024 è stato approvato il progetto esecutivo, revisionato a seguito del recepimento delle osservazioni in fase di verifica, Prot.n. 12107 del 28.05.2024 dell'opera denominata "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A", redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 (Allegato I.7) dall'Ing. Giovanni Bono dello Studio Bengeneering Di Bono G. E Giorgi E. per la parte strutturale, dal Geologo Luca Maffeo Albertelli della società Land & Cogeo srl per la parte geologica e dal Geom. Riccardo Richini per la parte relativa al piano di sicurezza, dell'importo complessivo di € 690.000,00;
- con determinazione n. 314 del 31.05.2024 si è deciso di dare corso alla procedura di affidamento dei lavori relativi a "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A" CUP C92B22000130005 CIG B1FB9D7C54, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato, con applicazione del *metodo A* come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 36/2023, da affidare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, D.lgs. 36/2023, inferiore all'importo a base di gara di € 439.950,09 (di cui € 437.353,47 per lavori a base d'asta, di cui incidenza manodopera € 76.875,24, e € 2.596,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) – oltre opzioni per € 72.522,00 (di cui 71.100,00 per lavori a base di gara e € 1.422,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) - oltre IVA al 22%, pari ad un importo complessivo di € 625.215,95, mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", demandando l'espletamento della procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia;
- con nota del 03.06.2024 ns. prot.n. 12548/2024 è stata richiesta alla Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia l'attivazione della procedura di gara per l'appalto dei lavori succitati per l'importo a base di gara di € 508.453,47

(importo soggetto a ribasso di cui per lavori € 437.353,47 e opzioni € 71.100,00) e € 4.018,62 per oneri della sicurezza (importi non soggetti a ribasso di cui per lavori € 2.596,62 e opzioni € 1.422,00);

- in data 24.06.2024 la Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia ha trasmesso la lettera di invito agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite la piattaforma Sintel di Aria SpA - Regione Lombardia;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia n. 1434 del 09.07.2024 sono stati approvati i verbali di gara della procedura negoziata per l'affidamento di "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A" CUP C92B22000130005 CIG B1FB9D7C54 e la proposta di aggiudicazione all'operatore economico MARA S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE – con sede in Cernobbio (CO), Via Matteotti n. 39, P.IVA 13360200151 C.F.94005730109, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 25,21% (venticinquevirgolaventuno) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso corrispondente ad un'offerta di € 380.272,35 al netto dell'IVA di legge (di cui per lavori € 327.096,66 e opzioni € 53.175,69, di cui € 53.000,00 quali costi della manodopera ed € 3.800,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre a € 4.018,62 (di cui per lavori € 2.596,62 e opzioni € 1.422,00) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 433 del 01.08.2024, e dunque entro il suddetto termine del 21.08.2024, sulla scorta della documentazione pervenuta dalla Centrale Unica di Committenza di Area Vasta Brescia - sede territoriale distaccata di Valle Trompia in data 09.07.2024 ns. prot.n. 15674/2024 e dei successivi esiti dei controlli dei requisiti dell'aggiudicatario in data 10.07.2024 ns. prot. 16265/2024 e in data 30.07.2024 ns. prot.17220/2024, è stata aggiudicata la suddetta procedura di gara all'operatore economico MARA S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE, con sede in Cernobbio (CO) Via Matteotti n. 39, P.IVA 13360200151 C.F.94005730109, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 25,21% (venticinquevirgolaventuno) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso corrispondente ad un'offerta di € 327.096,66 oltre a € 2.596,62 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 329.693,28 oltre a iva 22% per un totale di € 402.225,80 iva compresa;
- a seguito di un successivo controllo si è riscontrato un errore materiale nell'aggiudicazione; il calcolo della soglia di anomalia pari a 27,485% è stato correttamente eseguito e quindi l'offerta contenente il maggior ribasso, sotto tale soglia, è quella presentata dall'operatore economico Esseti Srl Sistemi e Tecnologie;
- con determinazione n.565 del 21.10.2024 si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori principali relativi a "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A", CUP C92B22000130005 - CIG B1FB9D7C54, all'operatore economico ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE, con sede in Via A. Vanzetti n. 43 a Terni (TR), C.F. 01255010553, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 27,139% (ventisettevirgolacentotrentanove) sull'importo dei lavori soggetti a ribasso corrispondente ad un'offerta di € 318.660,11 oltre a € 2.596,62 oneri sicurezza per complessivi € 321.256,73 per un totale di € 391.933,21 iva compresa confermando il contenuto della determinazione n. 433 del 01.08.2024, per le parti non rettificata con la determinazione n.565/2024 in quanto rimangono inalterate nella loro interezza le operazioni di gara svoltesi, culminate nella suddetta determinazione, che andrà letta in combinato disposto con la presente determinazione, preordinata alla rettifica dell'errore materiale sopra evidenziato;
- come risulta dal verbale di consegna dei lavori prot. n.5149 del 26.02.2025 i lavori sono iniziati in data 26.02.2025;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario disporre una modifica del contratto in corso di esecuzione e prevedere nuovi prezzi;

Vista la modifica del contratto in corso di esecuzione predisposta dal Direttore dei lavori Ing. Giovanni Bono dello Studio Bengeneering di Bono G. e Giorgi E., protocollo n. 16857/2025 del 25/06/2025, che prevede:

- modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) per attivazione delle opzioni contenute del progetto esecutivo per la realizzazione di ulteriore barriera paramassi di lunghezza 50 m, per un importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a € 84.238,47 + iva 22% oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad € 2.312,31, per complessivi € 86.550,78 (€ 105.591,95 iva inclusa);
- modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b), per un importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a € 30.456,10 + iva 22%, per complessivi € 37.156,44 iva inclusa corredata dai seguenti elaborati, facenti parte sostanziale ed integrante della presente determinazione:

Dato atto che l'importo dei lavori a seguito della modifica del contratto in corso di esecuzione, al netto del ribasso offerto in sede di gara risulta pari a € 438.263,61 + iva 22%, per complessivi € 534.681,61 iva inclusa, ovvero con un incremento rispetto all'importo precedentemente autorizzato, al netto del ribasso d'asta del 27,139 %, pari a € 117.006,88 + iva 22% (€ 142.748,40 iva inclusa);

Dato atto, altresì, che la modifica del contratto in corso di esecuzione assegna ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori suppletivi (nuovo termine di fine lavori 26/07/2025);

Rilevato che:

- il quadro economico dell'opera rimodulato a seguito della modifica del contratto in corso di esecuzione è riportato di seguito;
- la modifica del contratto in corso di esecuzione di cui all'oggetto non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato e non altera la struttura del contratto;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della suddetta modifica e del relativo verbale di concordamento nuovi prezzi, con annesso atto di sottomissione, predisposti dal Direttore dei lavori, Ing. Giovanni Bono;

Dato atto che la maggiore somma di €142.748,40 iva 22% inclusa trova copertura finanziaria al capitolo 11150001 "Mitigazione rischio idrogeologico (caduta massi, regimazione rim, ecc...)", del bilancio corrente 2025/2027, quale quota esigibile 2025, finanziato per € 560.000,00 con fondi di cui al decreto del contributo Ministero dell'Interno del 19 maggio 2023 e per € 130.000,00 con avanzo di amministrazione, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
11150001	09	01	02	02	U.2.02.01.09

che presenta la necessaria disponibilità;

Visto il seguente Quadro Economico rimodulato:

	PROGETTO	CONTRATTO	Modifica del contratto
a) Importo esecuzione lavorazioni	€ 437.353,47	€ 437.353,47	€ 437.353,47
Totale a)	€ 437.353,47	€ 437.353,47	€ 437.353,47
ribasso del 27,139%		-€ 118.693,36	-€ 118.693,36
b) Importo modifica del contratto art. 120 comma 1 lett. a)			€ 115.615,31
Totale b)			€ 115.615,31
ribasso del 27,139%			-€ 31.376,84
c) Importo modifica del contratto art. 120 comma 3 lett. b)			€ 41.800,28
Totale c)			€ 41.800,28
ribasso del 27,139%			-€ 11.344,18
d) Importo per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.596,62	€ 2.596,62	€ 2.596,62
Importo sicurezza modifica del contratto in corso di esecuzione			€ 2.312,31
Totale d)	€ 2.596,62	€ 2.596,62	€ 4.908,93
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE LAVORAZIONI a)+ b) + c) + d)	€ 439.950,09	€ 321.256,73	€ 438.263,61
e) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:			
	Euro	Euro	Euro
Sistema di allertamento IVA inclusa	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 16.088,30
Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.786,36	€ 148.627,68	€ 500,00
spese tecniche (progetto, DL, CSP, CSE, CRE)	€ 73.480,73	€ 73.480,73	€ 73.480,73
spese tecniche per modifica del contratto in corso di esecuzione			€ 16.018,85
spese tecniche geologo	€ 5.000,00	€ 5.300,00	€ 5.300,00
spese tecniche verifica progetto esecutivo	€ 4.904,72	€ 4.904,72	€ 4.904,72
Rimborso spese CUC stimato	€ 2.800,00	€ 3.050,00	€ 3.050,00
Contributo ANAC	€ 250,00	€ 410,00	€ 410,00
Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (2% dell'importo lavori)	€ 8.747,07	€ 8.799,01	€ 8.765,27
IVA ed eventuali altre imposte su lavori	€ 119.081,03	€ 93.171,13	€ 123.218,51
IVA 22% su lavori	€ 96.789,02	€ 70.676,48	€ 96.418,00
IVA 22% su spese tecniche ing.	€ 16.812,39	€ 16.812,39	€ 20.477,50
oneri 4% su spese tecniche ing.	€ 2.939,23	€ 2.939,23	€ 3.579,98
oneri 2% su spese tecniche geologo	€ 100,00	€ 212,00	€ 212,00
IVA 22% su spese tecniche geologo	€ 1.122,00	€ 1.212,64	€ 1.212,64
oneri 4% su incarico verifica progetto	€ 196,19	€ 196,19	€ 196,19
IVA 22% su s incarico verifica progetto	€ 1.122,20	€ 1.122,20	€ 1.122,20
IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE e)	€ 250.049,91	€ 368.743,27	€ 251.736,39
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 690.000,00	€ 690.000,00	€ 690.000,00

Ritenuta sussistere la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 192 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidate con il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi;

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Progetto dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitti di interesse, neppure potenziali rispetto alla procedura, e pertanto di non trovarsi in cause di astensione dal procedimento ed inoltre, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 50/2016, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. **di richiamare** le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art. 3 della L. 241/1990;
2. **di dare atto** che la modifica del contratto in corso di esecuzione predisposta dal Direttore dei lavori Ing. Giovanni Bono dello Studio Bengeneering di Bono G. e Giorgi E., protocollo n. 16857/2025 del 25/06/2025, prevede:
 - modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) per attivazione delle opzioni contenute del progetto esecutivo per la realizzazione di ulteriore barriera paramassi di lunghezza 50 m, per un importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a € 84.238,47 + iva 22% oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad € 2.312,31, per complessivi € 86.550,78 (€ 105.591,95 iva inclusa);
 - modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b), per un importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a € 30.456,10 + iva 22%, per complessivi € 37.156,44 iva inclusa corredata dai seguenti elaborati, facenti parte sostanziale ed integrante della presente determinazione:
 - Elenco elaborati;
 - Relazione tecnica;
 - Computo metrico;
 - Computo metrico di raffronto;
 - Quadro Economico;
 - Atto di Sottomissione
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Tavola di progetto (opere opzionali);
 - Tavola di completamento;
 - Computo metrico opere in progetto opzionali;
3. **di approvare** la modifica del contratto in corso di esecuzione relativa all'opera denominata "Ulteriori opere di mitigazione del rischio caduta massi in località Noboli – Lotto 2A", protocollo n. 16857/2025 del 25/06/2025, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con quadro economico rimodulato riportato in premessa;
4. **di dare atto** che la modifica di cui sopra comporta un aumento dell'importo contrattuale a favore dell'operatore economico ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE, con sede in Via A. Vanzetti n. 43 a Terni (TR), C.F. 01255010553, di € 117.006,88+ iva 22% (per complessivi € 142.748,40) quindi per un nuovo importo contrattuale di € 438.263,61 + iva 22%, per complessivi € 534.681,61 iva inclusa – CIG: B1FB9D7C54;
5. **di assumere** impegno di spesa di € 142.748,40 per le modifiche in narrativa a favore di ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE, con sede in Via A. Vanzetti n. 43 a Terni (TR), C.F. 01255010553 al capitolo 11150001 "Mitigazione rischio idrogeologico (caduta massi, regimazione rim, ecc...)", del bilancio corrente 2025/2027, quale quota esigibile 2025, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
11150001	09	01	02	02	U.2.02.01.09

che presenta la necessaria disponibilità;

6. **di dare atto** che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
7. **di dare comunicazione** all'impresa relativamente a:
 - l'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
 - che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;
8. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*".

ALLEGATI:

- *Elenco elaborati;*
- *Relazione tecnica;*
- *Computo metrico;*
- *Computo metrico di raffronto;*
- *Atto di Sottomissione;*
- *Verbale di concordamento nuovi prezzi;*
- *Tavola di progetto (opere opzionali);*
- *Tavola di completamento;*
- *Computo metrico opere in progetto (opzionali);*

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Simone Guerini*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.