



**COMUNE DI FUMONE**  
Provincia di Frosinone

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 49 del 19/09/2025

Albo Pretorio n. 559 pubblicata dal 23/09/2025 al 08/10/2025

**Oggetto:** Bando per la concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. 38/99. Ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'edificio ex sede comunale. Approvazione PFTE, aggiornamento al programma delle OO.PP. 2025/2027 seconda annualità ed autorizzazione al Legale Rappresentante alla presentazione della richiesta di contributo. C.U.P.: H53G25000150002.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì 19 del mese di settembre, alle ore 09:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forma di legge

Presiede l'adunanza, il Sig. **CAMPOLI MATTEO** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

		Presente	Assente
Campoli Matteo	Sindaco	X	
Del Monte Fabio	Assessore	X	
Caponera Alfredo	Assessore		X
<b>TOTALE</b>		<b>2</b>	<b>1</b>

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott. Franco Loi**

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto c'è il parere**

**Il Responsabile del SERVIZIO TECNICO per quanto riguarda la regolarità TECNICA;**

**Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO per quanto riguarda la regolarità CONTABILE.**

**Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 hanno espresso parere favorevole**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso

che la Regione Lazio - Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, con Determinazione Regionale n. 12 agosto 2025, n. G10622 ha approvato l'Avviso Pubblico Bando concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. 38/99;

Che gli interventi ammissibili a finanziamento dovranno perseguire gli obiettivi di cui alla L.R. 38/99, in particolare:

- La tutela dell'integrità fisica e la valorizzazione dell'identità culturale del centro storico;
- Il mantenimento e/o il ripristino dell'impianto urbano;
- La tutela, la valorizzazione e la rivitalizzazione del patrimonio edilizio storico;
- Il recupero abitativo e sociale del patrimonio edilizio minore o di base;
- L'integrazione di attrezzature e servizi mancanti, compatibilmente con la morfologia dell'impianto urbano e con i caratteri tipologici e stilistici-architettonici del patrimonio edilizio da riutilizzare;
- L'ammodernamento e la riqualificazione dell'urbanizzazione primaria;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 2 dell'Avviso Pubblico sono ammessi alla presentazione delle domande di Contributo i Comuni della Regione Lazio e che la dotazione finanziaria per i Comuni con Popolazione residente inferiore a 5.000 abitanti ammonta ad € 250.000,00;

**Considerato** che è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere al recupero e valorizzazione del fabbricato distinto in catasto al F. 19 n. 2016 da adibire a edificio con destinazione sociosanitaria;

**Visto** il PFTE redatto dal personale dell'ufficio tecnico per la Ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'edificio ex sede comunale distinto in catasto al F. 19 n. 216, composta dagli elaborati di seguito riepilogati:

#### **Elaborati scritti**

- All. A Relazione generale
- All. B1 Relazione tecnica sulle strutture
- All. B2 Relazione tecnica sugli impianti
- All. C Computo metrico
- All. D Piano preliminare di manutenzione dell'opera
- All. E Cronoprogramma
- All. F Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE e stima dei costi della sicurezza
- All. G Disciplinare descrittivo e prestazionale
- All. H Quadro economico

#### **Elaborati grafici:**

- Tav. 1 Inquadramento generale
- Tav. 2 Pianta stato di fatto e di progetto
- Tav. 3 Prospetti e sezioni stato di fatto e stato di progetto
- Tav. 4 Pianta delle demolizioni e rimozioni ed individuazione degli interventi
- Tav. 5 Layout nuovo impianto termico

Visto il Quadro Tecnico Economico di progetto, di seguito riportato

	DESCRIZIONE		IMPORTI (€)
A1	Lavori da computo		€ 167 982,94
A2	Oneri per la sicurezza extra computo non soggetti a ribasso		€ 3 250,00
A	Sommano i Lavori		€ 171 232,94
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Rimborsi a fattura		
B2	Spese per supporto gestione piattaforma	€ 1 500,00	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 200,00	
B4	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 4 973,11	
B5	Spese per incentivi e funzioni tecniche (art. 45)	€ 3 424,66	
B6	Spese per pubblicità e gara	€ 500,00	
B7	Contributo ANAC	€ 250,00	
B8	Spese Tecniche (Progettazione, D.LL., Sicurezza, Contabilità e Misura, CRE)	€ 40 000,00	
B9	Inarcassa (4% di B7)	€ 1 600,00	
B10	IVA su lavori (10% di A)	€ 17 123,29	
B11	IVA su somme a disposizione (22% di B1+B2+B3+B8+B9)	€ 9 196,00	
		SOMMANO	€ 78 767,06
	<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>		<b>€ 250 000,00</b>

**Considerato** il termine perentorio per la presentazione delle candidature stabilito al 25/09/2025, è necessario procedere senza indugio alla presentazione della candidatura del Comune di Fumone;

**Considerato** che il PFTE per la Ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'edificio ex sede comunale distinto in catasto al F. 19 n. 216, è conforme agli indirizzi impartiti da Questa Amministrazione Comunale, pertanto meritevole di approvazione

**Considerato** che l'importo del quadro tecnico economico pari ad € 250.000,00 è superiore alle soglie di cui all'art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 pertanto, ai sensi dell'art. 37 c. 2 del medesimo D. Lgs. 36/2023 è necessario l'inserimento del PFTE per la Ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'edificio ex sede comunale distinto in catasto al F. 19 n. 216 nella programmazione delle OOPP 2025/2027 – seconda annualità;

Per le motivazioni di cui in premessa

#### DELIBERA

1. Di approvare il PFTE per la Ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'edificio ex sede comunale distinto in catasto al F. 19 n. 216, redatto dal personale dell'Ufficio tecnico e composto dagli elaborati di seguito riepilogati:

##### Elaborati scritti

- All. A Relazione generale
- All. B1 Relazione tecnica sulle strutture
- All. B2 Relazione tecnica sugli impianti
- All. C Computo metrico
- All. D Piano preliminare di manutenzione dell'opera
- All. E Cronoprogramma
- All. F Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE e stima dei costi della sicurezza
- All. G Disciplinare descrittivo e prestazionale
- All. H Quadro economico

##### Elaborati grafici:

- Tav. 1 Inquadramento generale
- Tav. 2 Piante stato di fatto e di progetto
- Tav. 3 Prospetti e sezioni stato di fatto e stato di progetto
- Tav. 4 Piante delle demolizioni e rimozioni ed individuazione degli interventi
- Tav. 5 Layout nuovo impianto termico

2. **Di approvare** il Quadro Tecnico Economico come di seguito riepilogato:

	DESCRIZIONE		IMPORTI (€)
A1	Lavori da computo		€ 167 982,94
A2	Oneri per la sicurezza extra computo non soggetti a ribasso		€ 3 250,00
A	Sommano i Lavori		€ 171 232,94
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Rimborsi a fattura		
B2	Spese per supporto gestione piattaforma	€ 1 500,00	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 200,00	
B4	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 4 973,11	
B5	Spese per incentivi e funzioni tecniche (art. 45)	€ 3 424,66	
B6	Spese per pubblicità e gara	€ 500,00	
B7	Contributo ANAC	€ 250,00	
B8	Spese Tecniche (Progettazione, D.LL., Sicurezza, Contabilità e Misura, CRE)	€ 40 000,00	
B9	Inarcassa (4% di B7)	€ 1 600,00	
B10	IVA su lavori (10% di A)	€ 17 123,29	
B11	IVA su somme a disposizione (22% di B1+B2+B3+B8+B9)	€ 9 196,00	
	SOMMANO	€ 78 767,06	€ 78 767,06
	<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>		<b>€ 250 000,00</b>

3. **Di aggiornare** il Programma triennale dei lavori pubblici 2025 – 2027 seconda annualità attraverso l'inserimento del progetto di fattibilità tecnico economica del progetto in argomento ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023;
4. **Di nominare** Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Dott. Alberto Gemma - istruttore tecnico presso il Comune di Fumone;
5. **Di autorizzare** Il Legale Rappresentante alla presentazione della domanda di contributo presso la Regione e di delegare il RUP all'invio telematico della stessa;
6. **Di dichiarare** di aver titolo di proprietà dell'immobile oggetto della richiesta di contributo;
7. **Di trasmettere** la presente ai Responsabili dei Servizi Competenti per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
8. **Di trasmettere** la presente al RUP per l'avvio delle attività;
9. **Di pubblicare** la presente all'Albo Pretorio on line del Comune di Fumone;

Con separata votazione ad esito unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI FUMONE

Provincia di Frosinone

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Bando per la concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. 38/99. Ristrutturazione ed efficientamento energetico dell'edificio ex sede comunale. Approvazione PFTE, aggiornamento al programma delle OO.PP. 2025/2027 seconda annualità ed autorizzazione al Legale Rappresentante alla presentazione della richiesta di contributo. C.U.P.: H53G25000150002.

SERVIZIO COMPETENTE: TECNICO

Visto: L'ASSESSORE COMUNALE

Data: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Parere di regolarità **TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Tuel (Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267) si esprime il seguente parere in ordine alla sola regolarità tecnica:

FAVOREVOLE



NON FAVOREVOLE



EVENTUALI OSSERVAZIONI \_\_\_\_\_

Data: 19.09.2025



Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Matteo Campoli

Parere di regolarità **CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Tuel (Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267) si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE



NON FAVOREVOLE



EVENTUALI OSSERVAZIONI \_\_\_\_\_

Data: 19.09.2025

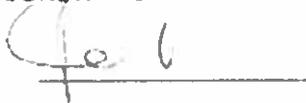


Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Matteo Campoli

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 124 del D.lvo n. 267 del 18 Agosto 2000, e viene eseguita sul sito web [www.comune.fumone.fr.it](http://www.comune.fumone.fr.it) all'Albo Pretorio ON LINE

dal 23/09/2025 al 08/10/2025 ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18.06.2009

Data 23/09/2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lvo n. 267 del 18 Agosto 2000 il giorno 08.09.2025

- Poichè dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134)  
 Trascorsi 10 dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

Data 23.09.2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

