

# COMUNE DI SAREZZO (BS)

CIG B1FB9D7C54 - CUP C92B22000130005

## PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI e INIZIO LAVORI

(art. 3 dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023 e art. 2.6.del capitolato speciale d'appalto)

### CONSEGNA DEI LAVORI RELATIVI A "ULTERIORI OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO CADUTA MASSI IN LOCALITÀ NOBOLI – LOTTO 2A"

**Impresa:** ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE con sede legale in Via A. Vanzetti n. 43 a Terni (TR), C.F. 01255010553

**Determina di aggiudicazione n. 433 del 01/08/2024** come rettificata con **determinazione n.565 del 21/10/2024**

L'anno 2025, il mese di FEBBRAIO, il giorno 26 presso i locali del Municipio di Sarezzo  
vista la determina di aggiudicazione n. 433 del 01/08/2024 come rettificata con determinazione n.565 del 21/10/2024  
, aggiudicando definitivamente i lavori all'impresa **ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE** con sede legale in Via A. Vanzetti  
n. 43 a Terni (TR), C.F. 01255010553 con un ribasso pari al 27,139% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso corrispondente ad  
un'offerta di € 370.464,28 oltre a € 4.018,62 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 374.482,90 oltre a iva  
22%, di cui:

- lavori principali: € 318.660,11 oltre a € 2.596,62 oneri sicurezza per complessivi € 321.256,73;

- lavori opzionali: € 51.804,17 oltre a € 1.422,00 oneri sicurezza per complessivi € 53.226,17;

in seguito a preavviso dato dal sottoscritto direttore dei lavori, si sono trovati sul luogo i signori:

Dott. Ing. Giovanni Bono	direttore dei lavori
Geom. Simone Guerini	Responsabile unico del Progetto
Geom. Zito Carlo	Procuratore della ditta Impresa ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE di cui alla procura allegata alla presente rep- 75315 del 25/02/2025

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, il sottoscritto direttore dei lavori ha designato i lavori da eseguirsi; ha fornito ampi chiarimenti in relazione alle pattuizioni del capitolato speciale d'appalto; ha riscontrato il progetto e le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi.

Sono stati effettuati i tracciamenti necessari, ubicati i picchetti, i rilevamenti di sezioni di consegna e di aree; sono state inoltre verificate le misure progettuali e si è preso atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire.

Il sottoscritto direttore dei lavori ha indicato le aree da utilizzare come aree di cantiere.

L'appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi collocati e dei tracciamenti eseguiti.

Gli intervenuti hanno accertato che l'area su cui devono essere eseguiti i lavori è libera da persone e

L'appaltatore dichiara di non aver difficoltà e dubbi, di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'impresa dal capitolato speciale d'appalto e dal piano di sicurezza e coordinamento (ex art. 100 del decreto legislativo 81/2008 e successive modifiche), e di accettare col presente atto la formale consegna dei lavori, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo

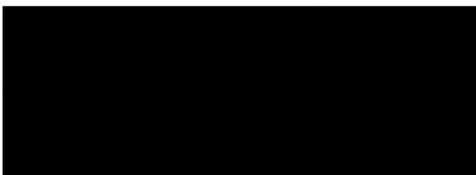
utile da dare compiuti tutti i lavori, stabilito in **120 giorni naturali e consecutivi** dall'art. 2.6 del citato capitolato, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il **27/05/2025**.

Il presente verbale verrà inviato al Responsabile Unico del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'appaltatore, ove questi lo richieda.

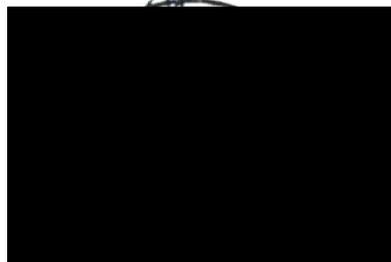
Pertanto, si è redatto il presente verbale, in unico esemplare, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

L'APPALTATORE

Geom. Zito Carlo

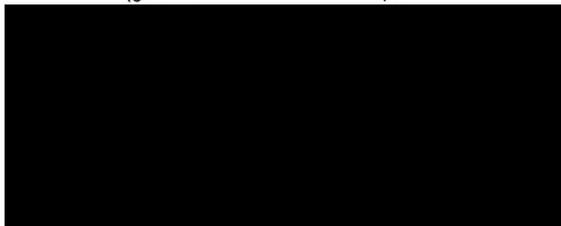


IL DIRETTORE DEI LAVORI



Il RUP

(geometra Simone Guerini)



Repertorio n.

45,315



PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno *Ventisei*  
del mese di febbraio, in Terni, nel mio studio, in via  
Roma n. 102.

( Terni - *25* febbraio 2025 )

Davanti a me Dottor **PAOLO CIRILLI**, Notaio in Terni,  
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di  
Terni, Orvieto e Spoleto, è presente il signor:

CARLI Federico, [REDACTED]

domiciliato per la carica ove appresso, il quale  
dichiara di intervenire al presente atto non in  
proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e  
legale rappresentante della società "**ESSETI S.R.L.**  
**SISTEMI E TECNOLOGIE**", con sede in Terni, via Augusto  
Vanzetti n. 43, capitale sociale euro 650.000  
interamente versato, codice fiscale e numero di  
iscrizione al Registro delle Imprese dell'Umbria  
01255010553, R.E.A. n. TR-83365.

Detto comparente, della cui identità personale io  
Notaio sono certo, mi chiede di ricevere il presente  
atto con il quale, in relazione all'affidamento dei  
"Lavori relativi a ulteriori opere di mitigazione del  
rischio caduta massi in località Noboli - LOTTO 2A, CUP

C92B22000130005. CIG B1FB9D7C54" con il Comune di Sarezzo, codice fiscale 00852210178 ("Amministrazione Aggiudicatrice"), aggiudicato in favore della suddetta società mandante giusta Determinazione del Settore Tecnico n. 433/R.G. del giorno 1 agosto 2024 come rettificata con Determinazione n. 565/R.G. del 21 ottobre 2024 del Comune di Sarezzo ed a cui è seguito il relativo contratto d'appalto stipulato con atto autenticato nelle firme dall'incaricato di elevata qualificazione del Settore Tecnico del Comune di Sarezzo in data 13 gennaio 2025, rep. interno n. 14/2025, registrato nei termini,

nomina e costituisce

procuratore speciale della predetta società il signor:

- ZITO Carlo,

affinchè in nome, per conto e nell'interesse della suddetta società mandante sottoscriva il verbale di consegna relativo ai lavori come sopra affidati, unitamente a tutti gli allegati ed alla documentazione a detto contratto inerente, unitamente ad eventuali manleve e discariche, rilasciando altresì tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, nessuna esclusa.

Per il materiale espletamento del mandato conferito,

il nominato procuratore è autorizzato a compiere tutte le azioni necessarie.

La presente nomina si intende rilasciata ed'acceptata a titolo gratuito, con promessa di rato e valido senza bisogno di ulteriore ratifica.

Di questo atto pubblico io Notaio ho dato lettura al comparente, il quale, da me interpellato, lo dichiara pienamente conforme alla sua volontà e lo sottoscrive

alle ore *Dieciante e cinque e due*  
*decime (h. 1252)*

E' scritto da persona di mia fiducia tramite strumentazione elettronica e da me Notaio completato a

penna in *un foglio per prima due per*  
*per*



