

## **Curriculum Vitae**

### **INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome/Cognome : FORNARI LUCA

Indirizzo : NUVOLERA (BS)

Telefono : -

E-mail : infoarchitettura@gmail.com

Nazionalità Italiana

Data di nascita 15/01/1970

Sesso Maschile

### **Sintesi Professionale**

Architetto con oltre 25 anni di esperienza nella gestione e coordinamento di progetti complessi in ambito edilizio, sia nel settore privato che pubblico. Specializzato nella gestione pubblica in edilizia residenziale, ristrutturazioni, opere pubbliche, efficientamento energetico e sicurezza sui cantieri. Competenze consolidate nella direzione lavori, gestione tecnico-amministrativa e coordinamento di team, con una comprovata capacità di rispettare budget e scadenze. Orientato al raggiungimento degli obiettivi e alla promozione dell'innovazione sostenibile nell'architettura.

### **ESPERIENZA PROFESSIONALE**

**Date: Dal 30/12/2022 – ad oggi**

Nome e indirizzo del datore di lavoro: Comune di Padenghe (BS)

Tipo o settore di attività: Ente Pubblico

Tipo di impiego: Responsabile dell'Area Edilizia, Urbanistica e Patrimonio

Principali mansioni e responsabilità:

Gestione e coordinamento di tutte le attività inerenti l'edilizia privata e l'urbanistica (rilascio permessi, SCIA, certificati).

Sviluppo e attuazione di strumenti urbanistici (es. PGT, Piani Attuativi, Piani Integrati di Intervento).

Gestione del patrimonio comunale (manutenzione, valorizzazione, alienazioni e acquisizioni).

Consulenza e supporto tecnico a cittadini e professionisti.

Coordinamento con enti esterni e soprintendenze per la tutela del paesaggio e del patrimonio edilizio.

Aggiornamento e applicazione della normativa edilizia, urbanistica e del patrimonio.

Supervisione del personale assegnato all'area.

**Date: Dal 18/01/2017 – al 29/12/2022**

Nome e indirizzo del datore di lavoro: Comune di Padenghe (BS)

Tipo o settore di attività: Ente Pubblico

Tipo di impiego: Responsabile dell'Area Tecnica (inclusi Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e Coordinamento Lavori Pubblici)

Principali mansioni e responsabilità:

Responsabilità del settore Edilizia e Urbanistica, inclusa la gestione delle pratiche edilizie e l'attuazione degli strumenti urbanistici.

Responsabilità del settore Patrimonio comunale, curando la gestione e manutenzione degli immobili.

Coordinamento e referenza per i Lavori Pubblici, in collaborazione con il Responsabile dell'Unione dei Comuni della Valtenesi.

Pianificazione e gestione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche e del Documento Unico di Programmazione (DUPS) per il Comune di Padenghe.

Cura della gestione economica e dei trasferimenti finanziari tra il Comune e l'Unione per lo sviluppo e l'avanzamento delle opere pubbliche.

Supervisione e direzione lavori di opere pubbliche, garantendo il rispetto dei tempi e dei costi.

Gestione degli appalti pubblici e della contrattualistica.

Implementazione di politiche ambientali e gestione dell'isola ecologica.

Assicurazione della sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Date: Anno 2016**

Nome e indirizzo del datore di lavoro: (Esperienza personale)

Tipo o settore di attività: Immobiliare (personale)

Tipo di impiego: Esperienza immobiliare personale /aspettativa da settore pubblico)

Principali mansioni e responsabilità:

Acquisizione di esperienza diretta nel mercato immobiliare internazionale.

Ricerca, valutazione e gestione di opportunità di investimento immobiliare.

Sviluppo di competenze trasversali in un contesto multiculturale.

**Date: Dal 01/09/2001 – al 17/01/2017**

Nome e indirizzo del datore di lavoro: COMUNE DI PREVALLE (BS)

Tipo o settore di attività: Ente Pubblico

Tipo di impiego: Architetto (Responsabile Aree Lavori Pubblici, Manutenzioni, Gestione Patrimonio e Demanio Comunale, Ambiente, Isola Ecologica, Sicurezza sul Lavoro dal 01/07/2004; Istruttore Tecnico dal 01/09/2001)

Principali mansioni e responsabilità :

Progettazione e Direzione Lavori di oltre 50 interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria di strade comunali e segnaletica orizzontale, migliorando la viabilità e la sicurezza locale.

Progettazione e Direzione Lavori per la riqualificazione e creazione di nuove infrastrutture urbane (es. rotonde, marciapiedi, parcheggi), contribuendo al miglioramento dell'arredo urbano.

Gestione di RUP (Responsabile Unico del Procedimento) per importanti opere di ampliamento e adeguamento di edifici pubblici (scuole, cimiteri, centro sportivo) per un valore complessivo stimato in diversi milioni di euro.

Implementazione di progetti di efficientamento energetico (pannelli solari fotovoltaici, audit energetici) su edifici comunali, riducendo i consumi e i costi di gestione.

Coordinamento del servizio di raccolta rifiuti "porta a porta" e gestione del nuovo ingresso automatizzato dell'isola ecologica comunale, ottimizzando la gestione dei rifiuti.

Redazione di Piani di Sicurezza e Coordinamento e ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per vari cantieri, garantendo la conformità alle normative e la sicurezza dei lavoratori.

RUP del progetto di restauro e adeguamento strutturale di edifici storici (es. Palazzo Morani Cantoni), preservando il patrimonio culturale.

**Date: Dal 01/07/1999 al 10/08/2001**

Nome e indirizzo del datore di lavoro: IMPRESA EDILE EUROEDIL, CALCINATO (BS)

Tipo o settore di attività: Impresa Edile

Tipo di impiego: Architetto

Principali mansioni e responsabilità:

Gestione completa dell'Ufficio Tecnico, inclusa contabilità e direzione lavori per cantieri.

Direzione Lavori, contabilità e gestione vendite per la costruzione di palazzine residenziali, garantendo il completamento nei tempi e budget prefissati.

Gestione pratiche di sicurezza sui cantieri in conformità alle normative vigenti.

Progettazione di interventi di adeguamento per barriere architettoniche e ristrutturazioni di edifici (cascine adibite ad agriturismo, appartamenti), migliorando l'accessibilità e la funzionalità.

Supervisione di interventi di rifacimento tetti e opere di sostegno stradale.

**Date: Anno 1998**

Nome e indirizzo del datore di lavoro: STUDIO ASSOCIATO ING. DELLE CURTI ARCH. SALERI, CASTENEDOLO (BS)

Tipo o settore di attività: Studio Associato di Architettura e Ingegneria

Tipo di impiego: Architetto

Principali mansioni e responsabilità:

Progettazione di uffici per capannoni industriali e rifacimento tetti di edifici religiosi.

Partecipazione attiva a concorsi di progettazione urbanistica (es. concorso per piazza con annessi edifici commerciali, residenziali, municipio e parcheggi), contribuendo allo sviluppo di soluzioni innovative.

**Date: Anno dal 1989 al 1998**

Nome e indirizzo del datore di lavoro: Studio professionale tecnico - Molinetto (BS) / Piscina Comunale di Rezzato (BS)

Tipo o settore di attività: Settore tecnico (geometra praticante) / Servizi sportivi (istruttore di nuoto)

Tipo di impiego: Geometra praticante / Istruttore di nuoto

Principali mansioni e responsabilità:

Acquisizione di competenze fondamentali nel settore tecnico, inclusa l'assistenza alla progettazione, rilievi e pratiche edilizie di base durante il praticantato come geometra

Sviluppo di capacità di gestione e relazione con il pubblico attraverso l'insegnamento e il coordinamento di attività sportive, rafforzando doti organizzative e comunicative.

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

Date: 15/01/2012

Qualifica conseguita: Diploma "Tecnico Bioedile e Consulente Bioclimatico"

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione: Riconosciuto dall'ANAB (Associazione Nazionale Architettura Bioecologica)

Livello nella classificazione nazionale o internazionale: [EQF Level : Livello 6 EQF per un diploma post-secondario avanzato]

Date: 15/01/2009

Qualifica conseguita: Diploma Consulente Energetico Casaclima

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione: Riconosciuto dall'Agenzia Casaclima ([www.agenziacasaclima.it](http://www.agenziacasaclima.it))

Livello nella classificazione nazionale o internazionale: [EQF Level 5]

Date: 17/01/2008

Qualifica conseguita: Abilitazione per la Certificazione Energetica degli Edifici nella Regione Lombardia (CENED)

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione: Iscritto all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Lombardia al N. 6536

Livello nella classificazione nazionale o internazionale:

Date: 04/04/2005

Qualifica conseguita: Iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia (Abilitazione alla professione N. 2362)

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione: Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia

Livello nella classificazione nazionale o internazionale:

Date: 01/06/2000

Qualifica conseguita: Abilitazione di Coordinatore per la Sicurezza sui Cantieri (ai sensi del D.Lgs. n. 494/1996)

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione: ISFOR 2000 di Brescia

Livello nella classificazione nazionale o internazionale

Date: Dicembre 1998

Qualifica conseguita: Laurea in Architettura (Indirizzo Tutela e Recupero del Patrimonio Storico-Architettonico)

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione: Politecnico di Milano

Livello nella classificazione nazionale o internazionale: Livello 7 EQF (European Qualifications Framework)

Date: 1989

Qualifica conseguita: Diploma di Geometra

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione: Istituto "N. Tartaglia" di Brescia

Livello nella classificazione nazionale o internazionale: Livello 4 EQF (European Qualifications Framework)

## **CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI**

Madrelingua : Italiano

Altre lingua :

Lingua	Comprensione	Parlato	Produzione scritta
Inglese	Ascolto	Interazione orale	Produzione orale
A2	A2	A2	A2

### **Capacità e competenze comunicative**

Eccellenti capacità di comunicazione interpersonale acquisite attraverso la gestione di team, la collaborazione con cittadini e professionisti e la partecipazione a riunioni.

Capacità di presentare informazioni complesse in modo chiaro e conciso a diversi pubblici.

Capacità e competenze organizzative / gestionali

Comprovate capacità di leadership e gestione di progetti complessi, dal concept alla realizzazione, inclusa la gestione del budget e il rispetto delle tempistiche.

Competenza nel coordinamento di risorse umane e tecniche.

Spirito proattivo e capacità di problem-solving, essenziali nella gestione delle emergenze e nella pianificazione strategica.

### **Capacità e competenze professionali**

Elevata padronanza delle normative edilizie, urbanistiche e in materia di sicurezza sul lavoro.

Esperienza approfondita nella Direzione Lavori, nella redazione di capitolati e nella gestione degli appalti pubblici (RUP).

Competenze specialistiche nell'efficientamento energetico degli edifici e nella bioedilizia.

Capacità e competenze informatiche

Ottima conoscenza di AutoCAD (compresi gli ultimi aggiornamenti e l'uso per la progettazione 2D).

Buona conoscenza del pacchetto Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint) per la redazione di documenti, calcoli e presentazioni.

Padronanza di software specifici per la Certificazione Energetica (es. CENED+2.0, Termus) per l'analisi e l'ottimizzazione delle prestazioni energetiche degli edifici.

Competenza nell'utilizzo di software di gestione documentale e di pratiche edilizie.

### **Altre capacità e competenze**

Buona conoscenza nell'utilizzo dell'AI (intelligenza artificiale) con specifica applicazione nel campo edilizio e lavori pubblici e in generale nel campo "burocratico" connesso all'attività pubblica.

### **Patente di guida**

A, B

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

**Aggiornamento CV:** Il presente curriculum è aggiornato a giugno 2025.

**Disponibilità:** Disponibilità a trasferte e/o brevi periodi di lavoro fuori sede.

**Formazione Continua:** Regolarmente aggiornato sulle normative tecniche e legislative del settore tramite corsi di formazione e seminari.

### **Referenze:**

Disponibili su richiesta.

### **Autorizzazione al trattamento dei dati personali**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) per le finalità connesse alla ricerca e selezione del personale.

arch. Luca Fornari