

COMUNE DI TORRALBA

Provincia di Sassari - P.zza Mons. Pola - 07048

Tel. 079847010 - e-mail: servizisociali@comune.torralba.ss.it

Partita I.V.A. 00326600905 - Codice Fiscale 80005320900

Settore Servizi Sociali – Scolastici - Educativi – Sport

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA L. 431/1998. ANNUALITA' 2025

La Responsabile del Servizio Sociale

RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98 per il pagamento del canone d'affitto per l'annualità 2025 –PERIODO GENNAIO DICEMBRE;

ART. 1

REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono partecipare a tale bando i cittadini residenti nel territorio del Comune di Torralba alla data della presentazione della domanda:

- titolari di contratto di locazione, regolarmente registrato, ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata e occupate a titolo di abitazione principale;

Il nucleo familiare deve presentare i seguenti requisiti:

1. avere la residenza anagrafica nel Comune di Torralba ed essere residenti nell'alloggio per il quale si richiede il contributo, alla data di presentazione della domanda;
2. per i cittadini extracomunitari occorre il possesso di regolare permesso di soggiorno;
3. non essere titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89;
4. essere titolari di un contratto di locazione, regolarmente registrato, riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;

Trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- 1) essere conduttore di un alloggio di proprietà pubblica o privata (con esclusione degli alloggi di ERP, disciplinati dalla L.R. n. 13/89 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili) con contratto di locazione per abitazione principale il cui canone incida:
 - a) fascia A) in misura non inferiore al 14%;
 - valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS pari a € 15.688,40, rispetto al quale l'incidenza sull'ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;
 - b) fascia B) in misura non inferiore al 24%:
 - valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 16.828,00 rispetto al quale l'incidenza sull'ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Non sono ammessi nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non legalmente separati.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo.

ART. 2

DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

I fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafica alla data di pubblicazione del bando. I coniugi fanno parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice e di altro procedimento in corso.

Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

ART. 3

PUNTEGGIO DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi e criterio delle priorità:

1) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS (€ 15.588,40) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14%	Punti 2
2) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore al limite previsto per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (€ 16.828,00), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.	Punti 1
3) Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere,	Punti 2

formalmente riconosciute dalle autorità competenti e da esse certificate, che comportano una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 a 2/3. Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto 4	
4) Presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap, certificate da parte dell'autorità competente. Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto 3	Punti 3
5) Richiedenti ultrasessantacinquenni alla data di pubblicazione del bando, a condizione che vivano soli o in coppia anche con eventuali minori a carico.	Punti 1
6) Nuclei familiare composti da cinque unità e oltre	Punti 1

ART 4 DOCUMENTAZIONE

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante autocertificazione, fatta eccezione per quelle che sono relative alla presenza nel nucleo familiare di persone affette da handicap e menomazioni a cui è stato riconosciuto un grado di invalidità da parte della Commissione di Prima istanza della ASL di competenza, il cui certificato deve essere allegato alla domanda.

Gli aspiranti beneficiari dovranno inoltrare domanda di partecipazione al Comune di Torralba, sui moduli distribuiti presso gli Uffici comunali e sul sito istituzionale, entro e non oltre 03/11/2025.

Alla domanda andranno allegati i seguenti documenti:

- certificazione ISEE corrente o ordinario in corso di validità;
- copia ricevuta di pagamento del canone di locazione 2025;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno 2025;
- copia di un documento di identità del dichiarante (ai sensi del D.P.R. 445/2000);
- per gli immigrati extracomunitari fotocopia del permesso di soggiorno.

ART. 5 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria generale sarà predisposta dal Responsabile del competente Ufficio sulla base dei criteri di cui all'art 3 del presente bando e approvata con propria determinazione ed è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune. E' possibile proporre ricorso entro il termine di 5 giorni dalla pubblicazione.

Eventuali ricorsi possono essere presentati all'Ufficio Servizio Sociali del Comune di Torralba entro 10 giorni dalla data di pubblicazione degli elenchi.

ART.6

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI CONTRIBUTI

Al fine di individuare gli aventi diritto e rilevare il fabbisogno comunale delle risorse finanziarie, il Comune applica i criteri di cui alla su citata deliberazione regionale.

Ai sensi dell'art.2 del D.M LL. PP del 07.06.1999 i Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indiciti nel precedente art.1.

L'ammontare del contributo non può eccedere tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo FASCIA A:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

Canone annuo effettivo = € 3.600,00

Canone sopportabile= il 14% di € 10.000,00 = € 1.400,00

Ammontare massimo del contributo= € (3.600,00 – 1.400,00) = € 2.200,00

L'ammontare massimo del contributo concedibile (PER LA FASCIA A) è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

L'ammontare massimo del contributo concedibile (PER LA FASCIA B) è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00;

ART. 7

MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi saranno erogati nel limite delle risorse assegnate al Comune di Torralba per l'anno 2025 a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e fino al momento in cui tali somme saranno contabilmente disponibili. Pertanto, non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi delle suddette condizioni.

Il contributo viene attribuito, per l'anno 2025 a decorrere dal **01 gennaio 2025** o dalla data di stipula del contratto di locazione, se successiva e fino al **31 dicembre 2025**.

L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero delle mensilità pagate e documentate. Nel caso di trasferimento in un altro comune o in caso di interruzione della locazione, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Considerate le risorse complessivamente disponibili per l'intero territorio regionale, poiché la Regione assegnerà presumibilmente un fondo inferiore al fabbisogno comunale che verrà calcolato al termine della presente procedura, il Comune si riserva di applicare le conseguenti riduzioni sull'importo massimo del contributo assegnato a ciascun beneficiario, prevedendo la ripartizione del fondo proporzionalmente tra gli aventi diritto.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di idonea documentazione atta a dimostrare l'avvenuto regolare pagamento del canone di locazione (copia delle ricevute, copia dei bonifici bancari...); potrà essere presentata un'autocertificazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, da parte del proprietario dell'abitazione che attesti la regolarità dei pagamenti, gli importi percepiti e il relativo periodo

ART. 8

CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

E' ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve le disposizioni statali contrarie. La cumulabilità con altri contributi sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi. Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro contributo, potranno essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto, se presenti, oppure costituire economie a disposizione dell'ente.

ART. 9

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine è fissato entro e non oltre la data del **03 novembre 2025**, alternativamente, **o presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Torralba**, compilando i moduli cartacei a disposizione, **o tramite la procedura online disponibile sul sito istituzionale www.comune.torralba.ss.it**.

Le domande pervenute fuori termine o prive dei requisiti necessari saranno escluse.

ART.10

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del DPR 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora da eventuali controlli non emerga la veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

L'amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 l'attestazione dell'invalidità non può essere sostituita da altro documento.

ART. 11

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 i dati personali raccolti con le domande presentate, ai sensi del presente bando, saranno trattati con strumenti informatici e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto stabilito dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Torralba li,

La Responsabile del settore
Dott.ssa Soro Margherita Manuela