



# COMUNE DI COSSOINE

Provincia di Sassari

Via Vittorio Emanuele,14 – 07010 Cossoine – SS – Tel. 079/9331726

e-mail: [servizi.sociali@comune.cossoine.ss.it](mailto:servizi.sociali@comune.cossoine.ss.it)

[protocollo@pec.comune.cossoine.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.cossoine.ss.it)

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2025, DI CUI ALLA LEGGE 431/1998, ART.11**

Visti:

- la Legge del 09.12.1998, n. 431 art. 11, con la quale è stato istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Deliberazione N.36/36 del 09/07/2025 avente per oggetto: “Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n.431, art.11.”;
- la determinazione dell'Assessorato Lavori pubblici n.1505 prot.30028 del 17.07.25 avente ad oggetto: “Legge 9 dicembre 1998 n° 431, art.11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale per la trasmissione del fabbisogno;
- la determinazione settore servizi alla persona n°135 del 23/09/2025

### **SI RENDE NOTO**

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del **23 ottobre 2025** (termine fissato a pena di decadenza), sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato al pagamento del canone di locazione per l'anno 2025.

#### **1) Destinatari dei contributi:**

Possono presentare domanda:

- i nuclei familiari residenti nel comune di Cossoine, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica e occupate a titolo di abitazione principale.
- Sono ammessi al contributo anche i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente e occupate a titolo di abitazione principale. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione.

Non sono ammessi ai contributi gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della L.R. n. 13/1989, in quanto non titolari di contratti di locazione.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

## **2) Sono esclusi dalle agevolazioni:**

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota.

Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene (ad esempio a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione).

## **3) Requisiti richiesti per ottenere i benefici**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea (i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso/carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs.vo n°286/98)
- la residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Cossoine e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze - Ufficio delle Entrate;
- oppure essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà pubblica, destinata alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n°2523 del 27.12.2001;
- essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- appartenere ad una delle seguenti fasce:

**FASCIA A) ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (Euro 15.688,40 annue) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a €3.098,74;**

**FASCIA B) ISEE del nucleo familiare superiore a quello della Fascia A) e uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari inferiore a € 16.828,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a €2.320,00;**

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano altre situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4, del decreto 7 giugno 1999).

### **5) Documentazione da allegare alla domanda**

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Cossoine, redatta su carta semplice, sull'apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi alla persona, Protocollo e archivio o sul sito internet istituzionale.

I moduli presso gli Uffici comunali, potranno anche essere ritirati dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.00 ;

La domanda dovrà essere corredata da:

- Dichiarazione Sostitutiva Unica e dichiarazione ISEE (come da normativa vigente);
- Copia del contratto di locazione dell'immobile in questione;
- Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'intero periodo di validità del contratto;
- Copia delle ricevute di pagamento del canone alla data di presentazione della domanda;
- Copia di un documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale; - per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n°286/98.

### **6) Modalità di determinazione del contributo**

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A, B), secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza sul canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il diritto del contributo decorre dal 1° Gennaio 2025 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo sarà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione, per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mesi.

### **7) Formazione e pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse.

Si procede alla formulazione di due distinte graduatorie (una per la fascia A, una per la fascia B dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati.

In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

#### **8) Modalità di erogazione dei contributi**

Il Comune provvede all'erogazione dei contributi a seguito dell'effettivo accredito da parte della Regione Autonoma della Sardegna del relativo finanziamento.

L'erogazione dei contributi è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione.

#### **Modalità di presentazione della domanda:**

L'Istanza andrà presentata esclusivamente con il modello allegato al presente avviso e scaricabile dal sito istituzionale dell'ente: [www.comune.cossoine.ss.it](http://www.comune.cossoine.ss.it) e a disposizione negli uffici comunali.

Gli interessati dovranno presentare domanda, preferibilmente **a mezzo posta elettronica certificata** all'indirizzo [protocollo@pec.comune.cossoine.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.cossoine.ss.it).

**a mezzo mail:** all'indirizzo [protocollo@comune.cossoine.ss.it](mailto:protocollo@comune.cossoine.ss.it);

**a mano** all'ufficio protocollo.

**Per informazioni rivolgersi** all'ufficio servizi sociali, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 al seguente numero di telefono: 079/9331726

**LE DOMANDE DEVONO PERVENIRE IMPROROGABILMENTE ENTRO  
IL TERMINE PERENTORIO DEL 23 ottobre 2023.**

La Responsabile dei Servizi alla Persona  
F.to Dr.ssa Silvana Chessa

Cossoine, 23 settembre 2024