



COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

DELIBERAZIONE N. 86/2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVISO C.S.E. 2025 – "COMUNI PER LA SOSTENIBILITA' E L'EFFICIENZA ENERGETICA" - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI COMUNALI. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA TEATRO COMUNALE / BIBLIOTECA CORSO VITTORIO EMANUELE – CUP: D34J25000110001 - **ANTICIPAZIONE DI CASSA**

Regolarmente convocata per oggi 23 del mese di Settembre dell'anno duemilaventicinque ore 13:00, modalità in videoconferenza ai sensi del Regolamento approvato con delibera di G.C. n. 151 del 29.11.2022, sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

MAGNAFICO FERNANDO	SINDACO – PRESIDENTE
MARROCCO SEVERINO	VICE SINDACO
MARROCCO EMILIA	ASSESSORE
MARROCCO MARTA	ASSESSORE
PANNOZZO GIULIO	ASSESSORE

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia Greco;

Interviene in videoconferenza l'assessore Marrocco Marta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento **l'Assessore**

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 e successive modificazioni e integrazioni recante “Regolamento recante norme per la progettazione, l’installazione, l’esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell’art. 4, comma 4, della Legge 9 gennaio 1991, n. 10”, e in particolare l’articolo 1, comma 1, lettere a) e c) secondo cui per “edificio” si intende un sistema costituito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti, dispositivi tecnologici ed arredi che si trovano al suo interno, la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni di questi elementi: l’ambiente esterno, il terreno, altri edifici; per “edificio adibito ad uso pubblico”, si intende un edificio nel quale si svolge, in tutto o in parte, l’attività istituzionale di Enti pubblici;

VISTO l’avviso pubblico per il CSE 2025 approvato con D.D. 90 del 21 febbraio 2025 il quale prevede **232 milioni di euro** gli investimenti delle amministrazioni comunali su tutto il territorio nazionale, promuovendo l’uso delle energie rinnovabili, il risparmio energetico e la riduzione dei consumi negli edifici pubblici;

DATO ATTO che con questa misura sono finanziati, a copertura del 100% dei costi ammissibili, interventi di **efficientamento energetico**, anche tramite interventi per la produzione di energia da **fonti di energia rinnovabili** per autoconsumo con impianti fotovoltaici e solari termici, pompe di calore, sistemi di relamping, infissi ad alta efficienza e soluzioni ibride;

DATO ATTO che:

- l’articolo 2 dell’ Avviso C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica indica la finalità ed in particolare è finalizzato ad avviare una procedura ad evidenza pubblica per il finanziamento di iniziative riguardanti la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, anche tramite interventi per la produzione di energia da fonti di energia rinnovabili per autoconsumo, negli edifici delle Amministrazioni comunali dell’intero territorio nazionale attraverso l’acquisto e l’approvvigionamento di beni e servizi tramite il *MePA*;
- l’Avviso prevede che possono presentare istanza di concessione di contributo le Amministrazioni comunali che “non si trovano in condizioni tali per cui sia stata deliberata nei loro confronti la dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell’art. 246 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. ii.” e che “intendano realizzare, anche tramite la produzione di energia rinnovabile, interventi di efficienza energetica di edifici che siano: a) insistenti sul territorio nazionale, di proprietà dei soggetti istanti e che siano nella disponibilità degli stessi; b) adibiti ad uso pubblico, a destinazione non residenziale e non destinati all’esercizio di attività economica”;
- in particolare, ai fini dell’ammissibilità gli interventi devono: a) prevedere la riduzione, rispetto alla situazione preesistente, dei consumi energetici degli edifici oggetto di intervento come desumibile dall’Attestato di prestazione energetica (“*APE ex ante*”), rilasciato da un soggetto accreditato e conforme alle prescrizioni del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 e s.s.m.ii., che dovrà essere in possesso del *soggetto proponente*, per ciascun intervento da realizzarsi sugli edifici pubblici. La disponibilità dell’*APE ex ante* in capo al *soggetto proponente* è condizione necessaria e indispensabile per l’individuazione dei prodotti di cui alla “*Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025*” diversi dall’*APE* che si intende acquistare relativamente all’intervento di efficientamento e di cui si intende richiedere il contributo con l’istanza di concessione. b) essere realizzati mediante l’acquisto di beni e servizi, proposti dai fornitori abilitati all’interno del *MePA* in riferimento al bando di abilitazione “*Fonti rinnovabili ed efficienza energetica*”, ovvero al bando “*Servizi per la gestione dell’energia*” in caso di acquisto dell’*APE ex ante*.

VISTO

- l’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto “Determinazioni a contrattare e relative procedure”, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante: a. il fine del contratto che si intende perseguire; b. l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE

- il contratto ha per oggetto l’appalto di forniture e servizi connessi per “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A TEATRO COMUNALE e BIBLIOTECA sito al corso Vittorio Emanuele ” – CUP D34J25000110001;
- per la tipologia del servizio da affidare è disponibile una categoria dedicata all’interno del portale di Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) denominata “Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica” e pertanto è possibile acquistare, per il fabbricato di che trattasi:
- Impianti fotovoltaici e servizi connessi (CPV 09332000-5)
- Impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi (CPV 42512000-8)

- le forniture della categoria “Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica” prevedono un contratto del tipo “chiavi in mano” con il quale il fornitore si impegna a svolgere tutte le attività e le pratiche che assicurino il corretto dimensionamento, funzionamento e rendimento nel tempo (energetico ed economico) degli impianti;

- il Ministero della Transizione Ecologica, promotore dell’avviso pubblico “Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica - C.S.E. 2025”, ha predisposto appositi capitolati speciali d’appalto recanti disposizioni e specifiche tecniche delle forniture di cui alla “Tabella prodotti POI/CSE 2025”;

- con determinazioni nr. 155 del 23.06.2025 de nr. 173 del 14.07.2025 ell’Area Tecnico Urbanistica del Comune di Lenola è stata affidata ai sensi del D. Lgs 36/2023 art. 50 c. 1 lett.b), per **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO COMUNALE / BIBLIOTECA CORSO VITTORIO EMANUELE** – CUP: D34J25000110001, attraverso lo strumento procedurale della Richiesta di Offerta (RDO) Evoluta, la fornitura dei seguenti prodotti PON IC:

- Impianti fotovoltaici e servizi connessi (CPV 09332000-5) alla ditta POLO FEDERICA p. iva 02989170598 con sede in Fondi (LT) alla via Provinciale per Lenola nr. 2355 pec federicapolo@pec.it per importo pari ad € 58.000,00 oltre iva al 10% per totale € 63.800,00;

- Impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi (CPV 42512000-8) alla ditta POLO FEDERICA p. iva 02989170598 con sede in Fondi (LT) alla via Provinciale per Lenola nr. 2355 pec federicapolo@pec.it per importo pari ad € 108.000,00 oltre iva al 10% per totale € 118.800,00;

□ per fotovoltaico è stato sottoscritto contratto rep. nr. 468 del 01.08.2025 - in data 25.08.2025 è stato sottoscritto tra RUP e impresa affidataria il verbale di attivazione della fornitura - la tempistica di consegna del bene, comprensiva delle fasi di esecuzione/installazione e collaudo è prevista, coma da RDO, contratto e verbale di attivazione della fornitura da concludersi entro 90 giorni (novanta giorni) dalla data dell’attivazione della fornitura e pertanto entro il 23 novembre 2025 - l’impresa ha terminato il servizio in data 08.09.2025 ed ha trasmesso documentazione (relazione esplicativa, dichiarazione conformità impianti D.M. 37/2008 e ss. mm. e ii.) di cui prot. 7665 del 11.09.2025 – in data 12.09.2025 con prot. 7756 è stato emanato dal RUP il certificato di regolare esecuzione;

Considerato che:

- con determinazione n 173 del 14.07.2025 si è proceduto all’impegni di spesa a favore della ditta Polo Federica per fornitura e posa in opera di cui alla determinazione di affidamento n. 155/2025;
- con determinazione n 210 del 12.09.2025 è stata approvata la documentazione trasmessa dalla ditta (relazione esplicativa, dichiarazione conformità impianti D.M. 37/2008 e ss. mm. e ii.) di cui prot. 7665 del 11.09.2025 il certificato di regolare esecuzione del servizio;

con determinazione n 221 del 18.09.2025 è stata predisposta la liquidazione della fattura dell’importo *pari ad € 58.000,00 oltre iva al 10% per totale € 63.800,00*, alla ditta Polo Federica p.i. 02989170598 per fornitura e posa in opera di fotovoltaico all’immobile denominato Cinema teatro/Biblioteca comunale;

RITENUTO provvedere alla liquidazione della fattura come innanzi meglio descritto;

VERIFICATA la disponibilità di cassa presso la Tesoreria Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge ;

D E L I B E R A

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di autorizzare, nelle more dell’accreditamento delle somme, da parte del Ministero della Transizione Ecologica, promotore dell’avviso pubblico “Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza Energetica - C.S.E. 2025, l’anticipazione di cassa dell’importo di € 63.800,00 a favore dell’operatore ditta Polo Federica p.i. 02989170598, per servizio “**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO COMUNALE / BIBLIOTECA CORSO VITTORIO EMANUELE**”;

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva e separata votazione unanime favorevole con voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto e approvato

IL SINDACO
F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 23 SETTEMBRE 2025



IL SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA GRECO

Claudia Greco

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 23 SETTEMBRE 2025

L SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 1166 dal 23 SET. 2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to IMMACOLATA FASOLO

Lì 23 SET. 2025

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 23 SETTEMBRE 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 23 SETTEMBRE 2025

IL RESPONSABILE
F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 23 SETTEMBRE 2025

IL RESPONSABILE
F.to ASSUNTA ROSATO