

Allegato 2 – Schema di contratto di sponsorizzazione

COMUNE DI MOTTA VISCONTI

Città Metropolitana di Milano

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI E STERRATE PUBBLICHE.

AREA VERDE N.

LOCALIZZAZIONE

L'anno duemilaventicinque, addì _____, del mese di _____, alle ore _____ nella sede municipale, sita in piazza San Rocco al civico n° 9/A, sono personalmente comparsi:

_____, nato a _____ il _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Motta Visconti codice fiscale 82000790152, P.IVA 05987050159, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, in forza del Regolamento della Sponsorizzazione per la valorizzazione e la Manutenzione delle Aree Verdi e Aree Sterrate approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 25.09.2024;

e

il/la sig./sig.ra _____, nato a _____, nato a _____ il _____, in qualità di Privato cittadino/Legale Rappresentante della Società/Associazione _____ con sede in _____ via _____, codice fiscale _____, partita IVA _____, iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ al n. _____ / costituita in data _____;

premesse che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 25.09.2024 è stato approvato il Regolamento della Sponsorizzazione per la valorizzazione e la manutenzione delle aree verdi e aree sterrate;
- con determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio reg. gen. n. ____ del _____ è stato approvato Avviso Pubblico e relativi allegati inerente alla procedura per l'individuazione di sponsor per la valorizzazione e manutenzione delle aree verdi situate sul territorio comunale;

Allegato 2 – Schema di contratto di sponsorizzazione

- con determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio reg. gen. n. ____ del _____ è stata approvata l'aggiudicazione della procedura de quo, dal quale emerge che, per l'area n. ____ sita in _____ l'affidatario risulta essere _____.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

L'oggetto del presente contratto di sponsorizzazione è la valorizzazione e manutenzione dell'area verde comunale sita in _____, individuata nell'Allegato A del Regolamento con il numero ____, da realizzarsi secondo le indicazioni specificate nell'Avviso pubblico e nella domanda di partecipazione presentata e accolta dall'Amministrazione Comunale, riportata di seguito:

ART. 2

È previsto l'esonero dall'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità, per i messaggi pubblicitari posizionati all'interno delle aree a verde sponsorizzate dal soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art.30 c.1 lett.a del "Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria – canone unico patrimoniale" approvato con delibera di C.C. n.4 del 26.02.2025.

L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici.

ART. 3

Lo Sponsor si obbliga:

- di individuare professionisti e operatori economici in possesso dei requisiti (di ordine generale e speciale) necessari per operare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e di comunicarlo all'Ente in forma scritta;
- ad attuare quanto proposto in sede di presentazione della domanda di partecipazione alla selezione di sponsor, in conformità al vigente Regolamento di sponsorizzazione della valorizzazione e manutenzione delle aree verdi;
- a provvedere a sostenere direttamente tutte le spese necessarie per il perseguimento degli obiettivi al precedente articolo 1;

Allegato 2 – Schema di contratto di sponsorizzazione

Lo Sponsor, nella persona di _____ (in caso di privato cittadino residente); del Legale Rappresentante sig./sig.ra _____ (in caso di società/associazioni o similari), si impegna a provvedere al pagamento diretti dei costi degli operatori economici coinvolti per la realizzazione delle necessarie opere, servizi e forniture. L'area a verde deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le indicazioni progettuali allegate al presente contratto. L'area è data in consegna allo sponsor insieme a quant'altro presente su di essa in termini di strutture, attrezzature, manufatti, impianti all'atto della firma del presente contratto. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o aggiunta deve essere preliminarmente autorizzata dal Settore Gestione del Territorio – Servizio Lavori Pubblici del Comune di Motta Visconti.

ART. 4

Il Comune di Motta Visconti si impegna a:

- verificare i requisiti di ordine generale e speciale necessari per operare con la pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 degli operatori economici identificati dallo Sponsor;
- verificare che i lavori di manutenzione vengano realizzati con regolare periodicità, al fine di garantire gli standard qualitativi e quantitativi indicati sia nell'Avviso che nel relativo Regolamento, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza vigenti;
- garantire allo Sponsor, in linea generale e tenendo conto dell'entità della sponsorizzazione, ritorno di immagine mediante la possibilità di veicolare il proprio logo/marchio/ragione sociale tramite l'assegnazione all'interno dell'area a verde di uno spazio pubblicitario/targa nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento di sponsorizzazione, previo assenso dell'Amministrazione, di utilizzare lo status di sponsor nelle proprie campagne di comunicazione.

ART. 5

Il presente contratto ha validità a decorrere dalla data di sottoscrizione del medesimo, e fino al _____.

Previo accordo tra le parti, prima della scadenza del termine qui indicato, sarà possibile concordare una proroga dei termini contrattuali, laddove lo sponsor abbiamo dimostrato nel tempo di aver ottemperato in modo ineccepibile gli adempimenti assunti a suo carico.

Allegato 2 – Schema di contratto di sponsorizzazione

ART. 6

Lo Sponsor assume in proprio ogni responsabilità, pertanto solleva integralmente il Comune di Motta Visconti per danni a cose e persone in conseguenza dell'esecuzione del presente contratto. Lo Sponsor assume qualsiasi responsabilità nel caso di infortuni derivanti a terzi in conseguenza dell'esecuzione del presente contratto di sponsorizzazione, tenendo, pertanto, indenne e sollevata l'Amministrazione Comunale da qualsiasi richiesta risarcitoria e/o pretesa in merito, da chiunque avanzate.

ART. 7

Il Comune di Motta Visconti può procedere alla risoluzione del presente contratto nei seguenti casi:

- mancato rispetto del programma di intervento;
- grave negligenza e/o grave inadempienza contrattuale;
- mancata esecuzione degli interventi dopo il secondo sollecito inviato dal Servizio Lavori Pubblici del Settore Gestione del Territorio;
- inosservanza degli obblighi concernenti le norme di sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008);
- con preavviso di tre mesi, laddove vi sia la necessità di disporre dell'immobile per i propri compiti istituzionali;
- l'utilizzo dell'area avvenga non conformemente alla destinazione d'uso prevista dalle norme del P.G.T. vigente e dal presente contratto di sponsorizzazione;
- qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvedere ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo sponsor.

Qualora il comune ravvisi negligenze e mancati interventi nell'area oggetto della presente convenzione, diffiderà lo Sponsor a provvedere entro un congruo termine. Decorso inutilmente tale termine, il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1454 del C.C..

La volontà di risolvere il contratto deve essere esplicitata con comunicazione nella quale devono essere riportate le ragioni della parte. Tale comunicazione deve essere inviata alla controparte tramite PEC o notificata in altra maniera prevista dalla Normativa vigente.

ART. 8

Per quanto non specificato nel presente contratto si fa riferimento alla normativa vigente in materia di contratti pubblici. Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente

Allegato 2 – Schema di contratto di sponsorizzazione

al presente contratto e che non si fossero potute definire in via bonaria, sarà competente il Foro di Milano.

ART. 9

Con la sottoscrizione del presente atto le parti dichiarano di aver ricevuto l'informativa sulla Legge 196/2003 e di essere pertanto edotte delle modalità e finalità della raccolta e del trattamento dei dati personali forniti per la compilazione dello schema contrattuale, nonché dei diritti che la medesima legge conferisce agli interessati.

ART. 10

Il presente contratto costituisce la manifestazione integrale della volontà delle parti.

Le parti, in caso ciò si rendesse necessario ed opportuno, si riservano di provvedere, di comune accordo, in ogni momento, con apposite appendici scritte al presente atto, ad integrazioni, ampliamenti e/o rettifiche dello stesso, anche in funzione di adempimenti ulteriori ora non previsti.

È vietata la cessione, anche parziale del contratto. La cessione si configura anche nel caso in cui lo Sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

Il presente atto viene letto, approvato specificatamente articolo per articolo e sottoscritto dalle parti.

Per lo Sponsor

La società / l'associazione /

Il rappresentante legale

sig./sig.ra _____

Per il Comune di Motta Visconti

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio
