



COMUNE DI COMITINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Settore IV

Città del Tricolore

TRIBUTI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI PER ATTIVITA' DI FORMAZIONE E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 423 DEL 19/09/2025

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la Determina Sindacale n. 4 del 09/01/2025 con la quale sono state attribuite alla scrivente, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo, e le funzioni di Responsabile del Settore IV - Tributi, Attività Produttive e Patrimonio;

PREMESSO:

CHE, con Delibera di Giunta Municipale n. 76 del 05/09/2025, è stato conferito incarico alla Responsabile del Settore IV di predisporre gli atti propedeutici alla concessione dei locali scolastici siti presso la Scuola Materna di Via Ignazio Genuardi, identificati catastalmente al foglio 14 part. 820 sub 3 Cat. B5, in favore dell'Associazione Athenaeum ETS, con sede legale in Santo Stefano Quisquina (AG);

CHE la suddetta concessione è finalizzata allo svolgimento di percorsi formativi di qualificazione professionale, mirati al rafforzamento dell'occupabilità in Sicilia, finanziati dalla Regione Siciliana nell'ambito dell'Avviso pubblico n. 7/2023 – Programma FSE+ Sicilia 2021/2027, destinati a soggetti disoccupati, inoccupati e inattivi con l'obiettivo di migliorare le loro competenze e favorirne l'inserimento nel mercato del lavoro;

DATO ATTO:

CHE i locali oggetto della concessione risultano disponibili, idonei all'uso formativo richiesto, e l'attività previste non interferiscono con il regolare svolgimento delle attività scolastiche;

CHE i locali oggetto della presente concessione, come da relazione tecnica agli atti dei nostri uffici, sono così individuati:

- n. 1 locale (denominato in planimetria Ufficio 1);
- n. 1 locale (denominato in planimetria Ufficio 2);
- n. 1 aula didattica;
- n. 1 aula laboratorio;
- n. 2 servizi igienici, di cui uno a norma per disabili;

CHE l'iniziativa assume carattere sociale, formativo e occupazionale, coerente con le finalità istituzionali dell'Ente e con gli obiettivi strategici del Programma FSE+ Sicilia 2021/2027;

CHE i locali sono concessi dal 19 settembre 2025 al 30 giugno 2026;

in assenza di comunicazione scritta da una delle parti almeno 30 giorni prima della scadenza, la concessione si intenderà automaticamente prorogata per un ulteriore periodo di pari durata alle medesime condizioni;

CHE il canone di locazione è fissato in euro 300,00 mensili da intendersi quale rimborso forfettario per l'utilizzo dei locali in quanto trattasi di concessione d'uso e non di locazione commerciale, a favore di soggetto operante in ambito formativo-professionale, in ragione delle finalità sociali e formative delle attività;

CHE il rapporto di locazione verrà formalizzato con specifico contratto avente forma di contratto di locazione sottoscritto tra le parti, che allegato alla presente forma parte integrale e sostanziale del presente atto per l'approvazione;

CHE tutte le spese relative al perfezionamento del contratto di locazione (registrazione, bolli, imposta di registro, etc.) ed eventuali rinnovi sono a carico del locatore;

RITENUTO opportuno e doveroso, per le motivazioni su esposte, concedere in locazione temporanea l'immobile di che trattasi, in ragione della rilevanza sociale, formativa e occupazionale coerente con le finalità istituzionale dell'Ente e in linea con gli obiettivi del Programma FSE+ Sicilia 2021/2027;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere ad assumere il conseguente accertamento di entrata al capitolo 3063 "Fitti Attivi" del bilancio 2025 / 2027;

CHE:

- la scrivente è legittimata ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;
- salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

VISTA la Legge 142/90 e ss.mm.ii così come recepita dalla L.R. N. 48/91 e ss.mm.ii;

VISTO il TU.EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la L.R. 30/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 241/1990;

VISTO il D.lgs. n. 196/2003;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

Tutto ciò premesso che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte

D E T E R M I N A

CONCEDERE in locazione temporanea, all'**Associazione Athenaeum ETS**, con sede in Santo Stefano Quisquina (AG) i locali scolastici, meglio descritti in premessa, per lo svolgimento di percorsi formativi di qualificazione professionale, finanziati dalla Regione Siciliana nell'ambito dell'Avviso pubblico n. 7/2023 – Programma FSE+ Sicilia 2021/2027

STABILIRE che i locali sono concessi per il periodo compreso tra il 19 settembre 2025 e il 30 giugno 2026, per un corrispettivo complessivo riferito ai 9 mesi di utilizzo; in assenza di comunicazione scritta da una delle parti almeno 30 giorni prima della scadenza, la concessione si intenderà automaticamente prorogata per un ulteriore periodo di pari durata alle medesime condizioni;

APPROVARE l'allegato schema di contratto di locazione che allegato alla presente forma parte integrante e sostanziale;

ACCERTARE la somma di € 2.800,00 (9 mesi e 10 giorni) al capitolo 3063 "Fitti Attivi" del bilancio 2025 / 2027, quale canone annuale dell'immobile di che trattasi;

TRASMETTERE la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per quanto di competenza;

DI ISCRIVERE il presente atto nel registro delle determinazioni, disponendo la raccolta

nell'archivio comunale e conseguentemente la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://www.comune.comitini.ag.it/> sull'Albo Pretorio on line e nella pagina di Amministrazione Trasparente (AT) della stazione appaltante raggiungibile dall'URL: https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_e_trasparente/_sicilia/_comitini/110_ban_gar_con/

LA RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Dott.ssa Angela Infantino



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si appone visto di regolarità contabile sulla superiore determinazione il cui finanziamento trova copertura finanziaria nel capitolo 3063 del bilancio 2025

Accertamento n. 279 del € 2.800,00

Comitini, li 22.09.2025



La Responsabile Settore Finanziario
(Rag. M. A. Grado)

“Esente da bollo ai sensi dell’art. 82 co. 5 D.Lgs. 117/2017”

CONTRATTO DI SERVIZIO E APPORTO LOGISTICO

L’anno 2025 il giorno 19 del mese di settembre, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, occorrendo quale pubblico strumento,

TRA

Athenaeum ets con sede legale in Santo Stefano Quisquina (AG) - Via Cagnina, n. 14 in persona del legale rappresentante pro-tempore Massaro Cenere Rosetta, nata a Palazzo Adriano (PA) il 07/01/1976, C.F. MSSRTT76A47G263L d’ora in avanti locatario

E

il Comune di Comitini (AG) con sede in Comitini (AG) via Ballacera n. 1 - Codice Fiscale 80004010841, rappresentato dalla Responsabile del Settore IV -Tributi, Attività Produttive e Patrimonio nata a Comitini (AG) il 14/12/1967, C.F. NFNNGGL67T54C928W d’ora in avanti locatore

PREMESSO

che Athenaeum ets si occupa di formazione professionale,

CONSIDERATO

che il Comune di Comitini è proprietario dell’immobile sito a Comitini (AG) in Ignazio Genuardi, snc, identificato catastalmente al Foglio 14 part. 820 sub 3 Cat. B5

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1) OGGETTO.

Il Comune di Comitini presso la sede sopracitata concede la disponibilità esclusiva e continuativa a Athenaeum ets di:

n. 1 locale (denominato in planimetria Ufficio 1);

n.1 locale (denominato in planimetria Ufficio 2);

n. 1 aula didattica;

n. 1 aula laboratorio;

n. 2 wc di cui 1 per disabili.

Si concede altresì l’uso della linea telefonica ed internet, con possibilità di elaborazione, stampa e trasmissione telematica della documentazione necessaria al corretto espletamento delle attività formative.

Detti locali, concessi a uso esclusivo per la realizzazione di attività di formazione, saranno indicati in apposita perizia asseverata.

2) CORRISPETTIVO.

I locali sono concessi dal 19 settembre 2025 al 30 giugno 2026. Eventuale proroga di pari durata qualora non vi fosse comunicazione in merito. L’importo a titolo di rimborso forfettario viene stabilito in euro 300,00 mensili. I contraenti possono

produrre eventuale disdetta, con l'obbligo di comunicazione di almeno trenta giorni prima.

3) CUSTODIA.

Athenaeum ets si obbliga a gestire, custodire e conservare i locali concessi con la diligenza del buon padre di famiglia, nonché di servirsene per l'uso stabilito da questo contratto e comunque dalla natura della cosa ed esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatti dolosi o colposi alle persone ed alle cose, anche a terzi.

È fatto divieto di concedere a terzi il godimento del bene. In caso di inadempimento degli obblighi suddetti, il locatore avrà facoltà di chiedere l'immediata restituzione dell'immobile, nonché l'eventuale risarcimento del danno.

L'accesso ai locali oggetto del presente contratto di apporto logistico sarà concesso al personale operante (tutor, formatori, coordinatori, etc).

I locali concessi con il seguente contratto sono adeguati a tutte le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi sul lavoro.

4) RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE.

Per tutto quanto non espressamente previsto in questa scrittura privata, le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile di cui al Capo XIV, articoli dal 1803 c.c. al 1812 c.c.

5) SPESE.

La registrazione e tutte le spese relative al perfezionamento del presente contratto (registrazione, bolli, imposta di registro, etc.) ed eventuali rinnovi sono a carico del locatario.

Comitini lì 19/09/2025

Per il Comune di Comitini

Per Athenaeum ets
