



Comune di  
**Tavullia**

# **Resoconto stenografico integrale Consiglio Comunale giovedì 17 novembre 2022**

Resoconto da supporto digitale

**Presidente del Consiglio**

Matteucci Michele

**Segretario**

Cancellieri Michele



## INDICE DEGLI INTERVENTI

MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio .....	4
<b>1 - COMUNICAZIONI DEL SINDACO.</b>	
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio .....	4
<b>2 - APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PRECEDENTE.</b>	
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio .....	5
VOTAZIONE .....	5
<b>3 - ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. RELATIVA AL CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN FRUSTOLO DI TERRENO, DA ZONA AD USO SECONDARIO DI NUOVO IMPIANTO "D3" A ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO "B1", IN LOCALITA' PIRANO, STRADA DEL TESORO.</b>	
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio .....	5
PAOLUCCI FRANCESCA - Sindaco .....	5
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio .....	6
VOTAZIONE .....	6
VOTAZIONE .....	6
<b>4 - APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA REGIONE MARCHE, LA PROVINCIA DI PESARO E URBINO, IL COMUNE DI VALLEFOGLIA, IL COMUNE DI TAVULLIA ED IL COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA, INTERESSATI DALL'INTERVENTO DENOMINATO "INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL FOGLIA" - CUP B31F18000590001 - IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI, PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI INERENTI L'AZIONE INTEGRATA E COORDINATA DEI COMUNI, DELLA PROVINCIA E DELLA REGIONE - AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. N. 267/2000 E DELL'ART. 26 BIS DELLA L.R. 34/92.</b>	
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio .....	7
CANCELLIERI MICHELE - Segretario .....	8
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio .....	8
PAOLUCCI FRANCESCA - Sindaco .....	8
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio .....	9
BACCHINI ENRICO - Consigliere .....	9



---

PAOLUCCI FRANCESCA - Sindaco .....	9
BACCHINI ENRICO - Consigliere .....	9
PAOLUCCI FRANCESCA - Sindaco .....	9
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio .....	10
CANNAS CRISTINA - Consigliere .....	10
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio .....	11
VOTAZIONE .....	11
VOTAZIONE .....	11
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio .....	11



La seduta inizia giovedì 17 novembre 2022 alle ore 17:50.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Buonasera a tutti. Iniziamo il Consiglio Comunale. Appello. Bacchini Enrico. Bertuccioli Ottavio. Baronciani Mirko. Cannas Cristina. Del Prete Carla è assente giustificata. Roberta Di Stefani. Federici Patrizio. Laura Macchini. Adesso non c'è. Matteucci Michele, sì. Paolucci Francesca. Pazzaglini Alice. Reginelli Lucia. Zanellato Francesco. Scrutatori: Reginelli, Pazzaglini e Bacchini. Prima di cominciare, faccio al volo delle comunicazioni. Per la giornata mondiale contro la violenza sulle donne, il 25 di novembre verrà fatto qua nella sala consiliare un'opera teatrale "Fedra" che è l'adattamento di Luca Guerini appunto di Seneca. Quindi, siete invitati tutti a partecipare. Poi, per quello che riguarda un altro appuntamento questa sera qua nella sala consiliare c'è ancora la serata "Perle d'autunno" e questa sera ci si incentrerà su Vincent Van Gogh col Professor Riccardo Gresta. L'ultima serata sarà il 28 novembre con la presentazione del libro "La Valchiria della pace" con la presenza anche dell'autrice proprio. Grazie.



## **Punto 1 ODG**

### **COMUNICAZIONI DEL SINDACO.**

Allora, comunicazioni.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Non ce ne sono.



## **Punto 2 ODG**

### **APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PRECEDENTE.**

Approviamo i verbali della seduta precedente.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Erano assenti Cannas e Di Stefani.



VOTAZIONE

Favorevoli? Contrari? Astenuti?

**3**

### **Punto 3 ODG**

**ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. RELATIVA AL CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN FRUSTOLO DI TERRENO, DA ZONA AD USO SECONDARIO DI NUOVO IMPIANTO "D3" A ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO "B1", IN LOCALITA' PIRANO, STRADA DEL TESORO.**

Punto numero 3: "Adozione variante parziale al vigente Piano Regolatore relativa al cambio di destinazione urbanistica di un frustolo di terreno, da zona ad uso secondario di nuovo impianto D3 a zona residenziale di completamento B1, in località Pirano, Strada del Tesoro".



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Lascio la parola al Sindaco.



**PAOLUCCI FRANCESCA**

Sindaco

Grazie, Presidente. Allora, questo è un piccolissimo frustolo di terreno che è interessato anche da un capanno. Chiedono di fare una variazione urbanistica, quindi, una richiesta di cambio di



destinazione urbanistica, da zona ad uso produttivo di nuovo impianto D3 a zona ad uso residenziale di completamento B1. Di 324 metri quadrati. E' un area di Pirano, nella zona di Pirano, Strada del Tesoro. Non ha particolari... E' veramente una piccolissima modifica richiesta dalle parti e ritenuta necessaria da portare a termine.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Ok. Ci sono qualche... C'è qualche domanda su questo punto? Andiamo in votazione.



VOTAZIONE

Favorevoli? Unanimità.



VOTAZIONE

Votiamo l'immediata eseguibilità. Favorevoli? Stesso voto. Ok.



4

## **Punto 4 ODG**

APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA REGIONE MARCHE, LA PROVINCIA DI PESARO E URBINO, IL COMUNE DI VALLEFOGLIA, IL COMUNE DI TAVULLIA ED IL COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA, INTERESSATI DALL'INTERVENTO DENOMINATO "INTERCONNESSIONE VALLIVA: CICLOVIA TURISTICA DEL FOGLIA" - CUP B31F18000590001 - IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI, PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI INERENTI L'AZIONE INTEGRATA E COORDINATA DEI COMUNI, DELLA PROVINCIA E DELLA REGIONE - AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. N. 267/2000 E DELL'ART. 26 BIS DELLA L.R. 34/92.

Punto numero 4 dell'ordine del giorno: "Approvazione dell'accordo di programma tra la Regione Marche, la Provincia di Pesaro e Urbino, il Comune di Vallefoglia, di Tavullia, il Comune di Montecalvo in Foglia, interessati dall'intervento denominato "Interconnessione valliva: Ciclovia turistica del Foglia", variante agli strumenti urbanistici comunali per la regolamentazione dei rapporti inerenti l'azione integrata e coordinata dei Comuni, della Provincia e della Regione, ai sensi dell'articolo 34 del Decreto Legislativo 267 del 2000 e dell'articolo 26-bis della Legge Regionale 34/92".



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Lascio la parola al Segretario.



**CANCELLIERI MICHELE**

Segretario

Ve la espongo io. Allora, questo qui è un accordo di programma ai sensi dell'articolo 34 del 267 che prevede che le Amministrazioni Pubbliche possano redigere accordi per la realizzazione di opere pubbliche di interesse comune. Questa è la Ciclovia del Foglia in poche parole, che è finanziata ed eseguita da parte della Regione Marche ma che interessa alcuni Comuni: c'è Montelabbate, Tavullia, Vallefoglia e Montecalvo in Foglia. In poche parole, l'accordo di programma viene stipulato fra le Amministrazioni e poi è stato fatto Decreto del Presidente della Provincia che ha ratificato questo accordo. L'accordo prevede la possibilità di fare variazioni, varianti agli strumenti urbanistici previa ratifica del Consiglio Comunale entro 30 giorni. Per cui, oggi il Consiglio Comunale dovrebbe ratificare l'accordo e, nel ratificarlo, costituisce anche variante urbanistica per dare esecuzione, in poche parole, alle opere della Ciclovia del Foglia.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Ok. Ci sono domande su questo punto?



**PAOLUCCI FRANCESCA**

Sindaco

Vorrei aggiungere una cosa. Noi abbiamo ricevuto il Decreto, non so se ieri l'altro, comunque recentemente. Il tema importante di questo lavoro è che c'è un finanziamento che la Regione ha ottenuto e entro dicembre deve, credo, affidare o aggiudicare la gara. Non lo so. La comunicazione riguarda questo fatto, che i Comuni devono procedere agli espropri, questo era, diciamo, l'impegno a carico dei Comuni. Noi siamo uno di quei Comuni che ha 99 proprietà da espropriare, che realmente non sono tali perché la pista è già costruita in molti tratti però non c'erano o comunque non sono mai stati definiti alcuni tipi di espropri. Proprio stasera con il Segretario abbiamo affrontato questo tema, ieri ho chiamato anche il Responsabile Dirigente della Regione perché si rischia, la Regione insomma ha paura che si rischi di non fare in tempo per stare all'interno dell'anno e non perdere il finanziamento. Quindi, noi dovremmo non correre, di più, e non sappiamo se riusciremo. Chiaramente noi e gli altri Comuni, eh. Gli altri come sono, in che situazione sono non lo so, però è preoccupante. Quindi,



speriamo di riuscire a farlo perché, come ho già detto in un'altra sede, sono 7 anni che siamo dietro a presentare il progetto però poi le pratiche se rimangono all'interno di altri uffici, noi da oggi a domani dobbiamo sistemare i procedimenti... lo chiaramente scriverò dicendo che noi facciamo... anzi, stiamo spostando del personale da un settore ad un altro pur di riuscire a fare tutto, sperando di farcela. Quindi, era una comunicazione riguardo questo tema importante, che volevo condividere.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Prego, Bacchini.



**BACCHINI ENRICO**

Consigliere

Alla luce di questa precisazione, volevo capire: come sono stati fatti allora i lavori della Ciclovia se non c'era la proprietà su questi terreni? Cioè, come è avvenuta la cosa? Perché...



**PAOLUCCI FRANCESCA**

Sindaco

La Ciclovia quale dici?



**BACCHINI ENRICO**

Consigliere

Perché ci sono delle parti che sono già state realizzate che però devono essere ratificate ancora gli espropri, insomma.



**PAOLUCCI FRANCESCA**

Sindaco

Allora, la Ciclovia del Foglia è questa nuova, che in molti tratti ricade sulla pista di controllo del Fiume Foglia. Ti ricordi, era quel lavoro fatto... Lì era stata avviata la procedura di esproprio però non è mai stata completata; quindi, catastalmente, i proprietari sono ancora i privati.



Non sono stati fatti gli atti finali del procedimento di esproprio. Quando la Regione ha fatto l'elenco particellare di tutti quelli che ricadono nel progetto, va a vedere il catasto e risultano i privati; quando, in realtà, noi sapevano che quella era pista. Invece... Quindi, alcuni sono neutri, normali, cioè sono privati e da fare ex novo, altri sono già a posto perché dove c'è la pista ciclabile da Montecchio a Padiglione è già a posto, tranne la rotatoria tra i tratti dove ci sono altri punti; invece, la pista di controllo sul Fiume Foglia è quella che mi preoccupa, perché catastalmente risultano ancora i proprietari privati, c'è stato un avvio del procedimento ma non è mai stata fatta la definizione. Diciamo, catastalmente è tutto da fare. E lo condivido con voi perché veramente mi preoccupa. Era solo questo. Eh, ma c'è. Eh, certo.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Prego, Cristina.



**CANNAS CRISTINA**

Consigliere

Solo per fare una dichiarazione di voto. Ci tengo in modo molto particolare perché ho avuto un piccolo ruolo in questo progetto, nel senso che avendo fatto da tramite tra il Comune di Vallefoglia, su richiesta del Sindaco Uccielli, e l'Assessore Baldelli e anche mi hanno accompagnato dei cittadini che abitano nelle frazioni ad Ancona per proporre all'Assessore delle soluzioni migliorative rispetto, appunto, al percorso della Ciclovia. Quindi, non posso che esprimere soddisfazione se quest'opera verrà realizzata. La ritengo utile per un miglioramento delle condizioni di vita, della qualità della vita di tanti cittadini nei loro spostamenti quotidiani, e, quindi, speriamo che si possa completare tutto quello che c'è da completare. Ringrazio le Amministrazioni coinvolte e ovviamente anche l'Assessore Baldelli, al quale mi lega un rapporto anche di amicizia personale, per l'attenzione che ha riservato anche alla nostra realtà territoriale e per tutto il lavoro che sta facendo in questi due anni per giocare le Marche di quelle infrastrutture che sono necessarie a farla, a darle un concreto, una concreta prospettiva di sviluppo. Grazie. Quindi, preannuncio che il mio voto sarà ovviamente favorevole.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Grazie, grazie mille. Andiamo in votazione.



VOTAZIONE

Favorevoli? Unanimità.



VOTAZIONE

Immediata eseguibilità. Favorevoli? Stessa votazione.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

I punti all'ordine del giorno sono terminati.