



Comune di
Tavullia

Resoconto stenografico integrale Consiglio Comunale martedì 27 settembre 2022

Resoconto da supporto digitale

Presidente del Consiglio

Matteucci Michele

Segretario

Cancellieri Michele



INDICE DEGLI INTERVENTI

MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	4
1 - - COMUNICAZIONI DEL SINDACO	
Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.	
PAOLUCCI FRANCESCA - Sindaco	4
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	5
2 - - APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PRECEDENTE	
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	5
VOTAZIONE	6
3 - - RATIFICA VARIAZIONI D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024, EX ART. 175, C. 4, D.LGS. N. 267/2000, ADOTTATE CON DELIBERE G.C. 75 DEL 09/08/2022 E G.C. 89 DEL 13/09/2022	
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	6
BARONCIANI MIRKO - Assessore	6
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	7
VOTAZIONE	7
VOTAZIONE	7
4 - - APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2023/2025 (ART. 170 C. 1 D.LGS. 267/2000)	
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	8
BARONCIANI MIRKO - Assessore	8
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	9
DI STEFANI ROBERTA - Consigliere	9
BARONCIANI MIRKO - Assessore	9
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	10
VOTAZIONE	10
VOTAZIONE	10
5 - - APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO ANNO 2021 EX ART. 11-BIS D.LGS. 118/2011	
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	10



BARONCIANI MIRKO - Assessore	11
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	11
VOTAZIONE	11
VOTAZIONE	11
6 - - REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE AL 31.12.2021 (ART. 20 TUSP)	
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	12
BARONCIANI MIRKO - Assessore	12
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	13
VOTAZIONE	13
7 - - ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. COMUNALE VIGENTE ARTICOLATA IN DUE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE.	
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	13
PAOLUCCI FRANCESCA - Sindaco	13
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	14
VOTAZIONE	14
VOTAZIONE	14
8 - - PIANO DELLE ALIENAZIONI VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 ANNO 2022 - INTEGRAZIONI	
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	14
PAOLUCCI FRANCESCA - Sindaco	15
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	15
VOTAZIONE	15
VOTAZIONE	15
9 - - DEFINIZIONE DELLE MISURE COMPENSATIVE (EX D.LGS 387/2003 E SUCCESSIVO D.M. 2010) PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE DI	
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	16
VOTAZIONE	16
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	16
MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio	17



La seduta inizia martedì 27 settembre 2022 alle ore 18:00.



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

Facciamo l'appello. Bacchini Enrico: assente; Bertuccioli Ottavio: presente; Baronciani Mirko: presente; Cannas Cristina: presente; Del Prete Carla: presente; Di Stefani Roberta: presente; Federici Patrizio: presente; Laura Macchini: presente; Matteucci Michele: presente; Paolucci Francesca: presente; Pazzaglini Alice: presente; Reginelli Lucia: presente; Zanellato Francesco: presente.

Nomino scrutatori: Del Prete, Pazzaglini e Di Stefani.



Punto 1 ODG

- COMUNICAZIONI DEL SINDACO

Ci sono le comunicazioni del Sindaco, lascio la parola a Francesca Paolucci.



PAOLUCCI FRANCESCA

Sindaco

Sì, grazie. Allora intanto in Consiglio Comunale do la notizia che è nata la figlia della Lucia e quindi tantissimi auguri, ormai ha un mese. Siccome non abbiamo avuto modo di condividere la notizia... è sempre una cosa bellissima, quindi volevo condividere con il Consiglio questa cosa. Per le elezioni nel nostro Comune è andato tutto bene, l'affluenza è in media con quella nazionale, con due picchi di 2 seggi, che sono Babucce con il 78% e Belvedere con il 76%, che un po' conferma il trend di tutte le elezioni che in questi due seggi l'affluenza è sempre alta. Da parte nostra io credo che a nome di tutto il Consiglio Comunale possiamo fare un grande in bocca al lupo al nuovo Governo, perché ne abbiamo veramente bisogno. Entreremo in una fase storica probabilmente molto difficile e anche come Comune noi dovremo sostenere probabilmente delle richieste. Spero sempre tanto di no, però dopo i due anni di pandemia, la guerra, adesso la crisi economica energetica, insomma bisogna stare attenti a sostenere un po' le difficoltà di chi si troverà in certe condizioni e questo in qualche modo influisce anche sulla nostra attività. Però il fatto che si formi un Governo di maggioranza che abbia la possibilità di governare potrebbe essere un momento



positivo. Quindi un in bocca al lupo veramente importante. Invece aggiornamento cantieri e opere in generale che abbiamo sul territorio: abbiamo ricevuto ultimamente un finanziamento di 70.000 euro dalla Regione per un pronto intervento che andrà, e lo troviamo dopo nella variazione di bilancio, che va a sostenere la spesa per le emergenze ai loculi, il blocco loculi che abbiamo in questa fase nel cimitero di Tavullia, che abbiamo dovuto transennare perché è pericoloso. Quindi abbiamo avuto questo finanziamento che va a sistemare questo primo momento di emergenza. In questo momento i cantieri in corso sono quello della scuola elementare di Tavullia, che sta andando bene e non ci sono stati fino a questo momento, e speriamo che non ci siano, intoppi; il completamento del lavoro di via XXVIII Giugno, e si è aperto un altro cantiere in via XXVIII Giugno con il consolidamento di un altro tratto di frana, più la realizzazione di un parcheggio adiacente al parco. Sono iniziati i lavori della fognatura, è praticamente un collegamento con il depuratore nella zona di Pirano, un primo stralcio di circa 450.000 euro; stanno finendo, entro metà ottobre dovrebbero finire anche l'asfalto della pista ciclabile di Padiglione e quindi successivamente l'installazione delle luci. E anche quello quindi è un lavoro finito. Abbiamo fatto nel frattempo altre richieste di contributi su bandi che sono usciti sia regionali che ministeriali, però siamo in attesa di conoscere gli esiti. Mi pare di non avere altre cose, quindi grazie Presidente.



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

Grazie Sindaco.

2

Punto 2 ODG

- APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PRECEDENTE

Procediamo al Punto n. 2: "Approvazione del verbale del 21 luglio 2022".



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

Se non ci sono osservazioni da fare andiamo in votazione.



VOTAZIONE

Favorevoli? Contrari? Astenuti? 3.

3

Punto 3 ODG

- RATIFICA VARIAZIONI D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024, EX ART. 175, C. 4, D.LGS. N. 267/2000, ADOTTATE CON DELIBERE G.C. 75 DEL 09/08/2022 E G.C. 89 DEL 13/09/2022

Il Punto n. 3, appunto è quello di cui parlava il Sindaco prima: "Ratifica variazioni d'urgenza al Bilancio di Previsione 2022-2024, ex art.175, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, adottate con delibere dalla Giunta Comunale 75 del 9 agosto e Giunta Comunale 89 del 13 settembre".



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

Lascio la parola all'assessore Baronciani.



BARONCIANI MIRKO

Assessore

Grazie Presidente. Portiamo in Consiglio due variazioni: la n. 89 e la n. 75. Per quanto riguarda la variazione l'atto n. 89 ci sono in entrata e in uscita i 70.000 euro che parlava prima il Sindaco degli stanziamenti regionali per la messa in sicurezza dei loculi del cimitero di Tavullia e uno spostamento da un capitolo ad un altro, per quanto riguarda 40.000 euro, dalla riqualificazione del territorio all'efficientamento energetico della sede comunale, che verranno sistemate l'illuminazione e le caldaie, verranno messe per un maggiore efficientamento e una riduzione dei costi. Per quanto riguarda invece l'atto n. 75, la variazione n. 75 abbiamo in entrata un maggior accertamento ICI e IMU delle annualità pregresse; abbiamo di grosso poi una compartecipazione della Regione sui rifiuti, sulla discarica; abbiamo un trasferimento, che poi vediamo in



entrata e uscita il trasferimento da parte dei Comuni che partecipano al Tour dei Campioni, quindi abbiamo sia in entrata che in uscita; stesso discorso per i diritti legati alle carte d'identità e alcune spese per quanto riguarda la pubblicità, la manutenzione delle macchine per ufficio e spese per le elezioni, che sono in entrata e in uscita a compensazione di quelli che sono i contributi che lo Stato dà per queste situazioni. In uscita anche un'altra spesa, che è l'aggio che concediamo all'ASPES per gli accertamenti e le riscossione dei tributi dell'IMU e della TARI. Queste sono le maggiori imposte in entrata e uscita che approviamo in variazione al Bilancio, pertanto chiediamo al Consiglio di deliberare, di ratificare ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.lgs. 267/2000 le delibere di Giunta Comunale n. 75 del 9 agosto 2022 e la n. 89 del 13 settembre 2022 di variazione al Bilancio di Previsione 2022-24, adottata in via d'urgenza dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art.175, comma 4, D.l.gs. 267/2000. Questo è tutto grazie.



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

Grazie assessore. Se non ci sono domande andiamo a votazione.



VOTAZIONE

Favorevoli? Unanimità.



VOTAZIONE

Immediata eseguibilità.

Favorevoli? Stesso risultato.

4

Punto 4 ODG

- APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2023/2025 (ART. 170 C. 1 D.LGS. 267/2000)

Punto n. 4 dell'Ordine del Giorno: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione periodo 2023/2025 (art.70, comma 1°, del D.lgs. 267/2000)".



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

Lascio sempre la parola all'assessore Baronciani. Grazie.



BARONCIANI MIRKO

Assessore

Cominciamo con questo atto e quindi con questa delibera e con l'approvazione successiva di tutto quello che è l'Iter che porterà all'approvazione dello schema di Bilancio e dell'approvazione del Bilancio 2023, così come le previsioni di Bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel Documento Unico di Programmazione. Il Documento Unico di Programmazione costituisce atto presupposto indispensabile, come dicevo, all'approvazione del Bilancio di Previsione. Quello che presentiamo è una prima bozza, che poi verrà aggiornato con un altro atto che presenteremo prossimamente in Consiglio, in cui ci sarà allegato lo schema di Bilancio 2023. Diciamo che questo è un atto propedeutico più formale che di sostanza perché nel dettaglio tutto quello che sarà la linea strategica e quella funzionale allo svolgimento dell'attività 2023 verrà portato in Consiglio Comunale successivamente. Per cui questo è un atto di forma, però è indispensabile perché la legge lo prescrive. Pertanto, visto il principio contabile applicato nella Programmazione, Allegato 4.1 D.lgs. 118/2011, vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 21 luglio 2022, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2020-2025; visto il parere favorevole espresso dall'Organo di Revisione; visto la nota protocollare 10356 del 12 settembre 2022 con la quale è stato comunicato l'avviso di deposito del DUP presso la



Casa Comunale; ritenuto pertanto di provvedere in merito ai vari decreti legislativi; visti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267/2000 di regolarità tecnica, di regolarità contabile, si chiede di deliberare al Consiglio e quindi di approvare il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025 deliberato da Giunta Comunale con atto 73 del 21 luglio 2021 che si allega al presente provvedimento sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale; di pubblicare il DUP 2023-25 sul sito internet del Comune, Amministrazione Trasparente, Sezione Bilanci. Grazie.



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

Grazie assessore. Prego Di Stefani.



DI STEFANI ROBERTA

Consigliere

Solo per sapere se sono state fatte Commissioni Bilancio e a me sono sfuggite e se eventualmente ne sono previste successivamente per le specifiche che l'assessore giustamente diceva "poi si andrà nel dettaglio". Quindi diciamo io adesso mi astengo semplicemente perché mi manca questo qua.



BARONCIANI MIRKO

Assessore

Come dicevo prima questo è un atto formale, propedeutico a tutti quelli che sono i vari iter che porteranno all'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2025. Nel caso specifico nostro quello che ci interessa è il 2023. Verranno, appena avremo definito quelli che saranno i punti cruciali per quanto riguarda le spese sugli investimenti e sulle previsioni di spesa di entrate, nella apposita commissione dove spiegheremo dettagliatamente la cosa. Adesso era inutile farla perché ancora dobbiamo definire proprio in maniera dettagliata quelli che saranno, anche in base alle nostre capacità di spesa e di entrata, quelle che saranno le linee che porteremo avanti successivamente. Per cui sarete tempestivamente informati su quello che sarà lo schema che poi presenteremo all'approvazione per il Consiglio.



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

Andiamo in votazione.



VOTAZIONE

Favorevoli? Contrari? Astenuti? 3 astenuti.



VOTAZIONE

Per l'immediata eseguibilità.

Favorevoli? Contrari? Astenuti? Stesso risultato.

5

Punto 5 ODG

**- APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO ANNO 2021
EX ART. 11-BIS D.LGS. 118/2011**

Andiamo alla discussione del Punto n. 5: "Approvazione del Bilancio Consolidato anno 2021, ex art.11-bis del D.lgs. 118/2011".



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

La parola all'assessore Baronciani.



BARONCIANI MIRKO

Assessore

Anche questo è un atto importante diciamo in generale ma non per il nostro Comune, perché con questo atto che portiamo all'approvazione non andiamo a far altro che consolidare nello stato patrimoniale del nostro Ente quelle che sono le partecipazioni che abbiamo nel GAPE, che sarebbe praticamente il perimetro di consolidamento oltre il quale certe società in cui noi partecipiamo dobbiamo inserirle nello stato patrimoniale. Pertanto vediamo nel dettaglio l'ultima pagina della delibera che andrò a leggervi in cui vi chiedo di approvare, ai sensi dell'art. 11-bis del D.lgs. il Bilancio Consolidato nell'esercizio 2021 del Comune di Tavullia, composto dal conto economico e dallo stato patrimoniale, il quale risulta corredato dai seguenti documenti: la relazione sulla gestione e la relazione dell'Organo di Revisione. Vediamo questi dati che, torno a ripetere, a noi incidono poco, ma dovete pensare che in un Comune, quale potrebbe essere un Milano, Roma, Napoli, dove le partecipazioni nelle società di gestione sono molto ampie, vanno ad essere importanti per quello che è la redazione del Bilancio, sicuramente hanno una valenza superiore. Per cui si chiede all'assemblea di deliberare il Bilancio Consolidato dell'esercizio 2021 e di renderlo pubblico sulla Sezione Amministrazione Trasparente, Sezione Bilanci. Grazie.



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

Grazie assessore. Andiamo in votazione.



VOTAZIONE

Favorevoli? Contrari? Astenuti?
3 astenuti e tutti favorevoli.



VOTAZIONE

Per l'immediata eseguibilità.



Favorevoli? Contrari? Astenuti? Stessa votazione.

6

Punto 6 ODG

- REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE AL 31.12.2021 (ART. 20 TUSP)

Andiamo in discussione del Punto n. 6: "Revisione periodica delle partecipazioni detenute al 31.12.2021 (art. 20 del Testo Unico delle Società Partecipate)".



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

Prego assessore.



BARONCIANI MIRKO

Assessore

Anche qui per quanto riguarda il nostro Comune è solo un atto formale in quanto nel 2021 non c'è stata nessuna modifica di quelli che sono stati gli indici e le percentuali di partecipazione nelle società in cui noi partecipiamo. Quindi chiediamo di deliberare al Consiglio e di approvare la ricognizione al 31.12.2021 delle società in cui il Comune di Tavullia detiene partecipazione diretta o indiretta, come disposto dall'art. 20 del D.lgs.19.08.2016, n. 175, come modificato dal D.lgs.16.06.2017, n. 100, e analiticamente dettagliata nella relazione tecnica allegati A) e B), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; di prendere atto che la ricognizione effettuata non prevede un nuovo piano di razionalizzazione straordinaria; di precisare che tale provvedimento costituisce atto di indirizzo programmatico per le azioni da intraprendere da parte degli Enti in materia di società partecipate; di trasmettere la presente deliberazione a tutte le società partecipate dal Comune; di comunicare l'esito della ricognizione di cui alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del TUSP. Grazie.



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

Grazie assessore. Andiamo in votazione, se non ci sono domande.



VOTAZIONE

Favorevoli? Unanimità.

7

Punto 7 ODG

- ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. COMUNALE VIGENTE ARTICOLATA IN DUE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE.

Adesso andiamo a trattare il Punto n. 7 che è relativo all'urbanistica: "Adozione definitiva della variante parziale al Piano Regolatore Comunale vigente, articolata in due nuove previsioni urbanistiche".



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

Lascio la parola al Sindaco.



PAOLUCCI FRANCESCA

Sindaco

Questo è il percorso che abbiamo iniziato già nel 2021, se vi ricordate, riferito all'area di nostra proprietà dove c'era l'ex Edildue, il piazzale, dove abbiamo chiesto tutti i pareri, questa è l'ultima parte, quindi l'adozione della variante per portare da zona agricola E a zona F, quindi per la realizzazione di strutture di interesse pubblico. Erano due perché una parte serviva come variante per la cubatura che poi servirà in quest'area. Quindi con questa delibera andiamo ad adottare definitivamente la variante. Dopodiché speriamo che il percorso sia completato e possiamo continuare



con l'investimento che avevamo previsto nel fare un centro del riuso, un centro ambiente all'interno del centro abitato di Tavullia.



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

Okay. Ci sono domande su questo? Andiamo in votazione.



VOTAZIONE

Favorevoli? Unanimità.



VOTAZIONE

Per l'immediata eseguibilità.

Favorevoli? Stessa votazione.

8

Punto 8 ODG

**- PIANO DELLE ALIENAZIONI VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE ART. 58 D.L.
112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 ANNO 2022 -
INTEGRAZIONI**

Discutiamo il punto n. 8: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del patrimonio comunale disponibile, art. 58, Decreto Legge 112/2008, convertito in legge 133/2008 del 2022 - Integrazioni".



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

Lascio la parola ancora al Sindaco. Prego.



PAOLUCCI FRANCESCA

Sindaco

Sì, grazie. In questo caso andiamo solamente ad integrare con una parte in cui un privato ci chiede di sistemare una zona a Rio Salso in via Piave. Sono 60 metri quadrati di terreno che sono tutte quelle sistemazioni piccolissime che vengono fuori nel tempo quando le persone fanno certe analisi della loro situazione e in questo caso noi andremo a vendere questi 60 metri quadri a questa ditta. Per fare questo chiaramente dovevamo metterlo nel piano delle alienazioni. Quindi l'integrazione riguarda solamente questi 60 metri quadri.



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

Ci sono domande?



VOTAZIONE

Favorevoli? Unanimità.



VOTAZIONE

Per l'immediata eseguibilità.
Favorevoli? Stessa votazione.

9

Punto 9 ODG

- DEFINIZIONE DELLE MISURE COMPENSATIVE (EX D.LGS 387/2003 E SUCCESSIVO D.M. 2010) PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA

Per quello che riguarda invece il punto n .9 è la definizione delle misure compensative per la costruzione e gestione dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili di tipo fotovoltaica.



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

Su questo punto vi chiederei di votare il rinvio al prossimo Consiglio perché mancano dei documenti ancora, quindi rinviando.



VOTAZIONE

Favorevoli? Unanimità.



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

Perfetto. Prego.



PAOLUCCI FRANCESCA

Sindaco

Sì, adesso siamo ancora un po' definendo come e quando, però con AMBRA stavamo comunque pensando di fare la Commissione Assetto del Territorio. Poi toccheremo un po' tutti questi punti e quelli insomma dei lavori pubblici etc., com'è solitamente, ecco.



MATTEUCCI MICHELE

Presidente del Consiglio

Perfetto, i punti sono terminati. Dichiaro chiuso il Consiglio Comunale. Grazie a tutti.