



Comune di  
**Tavullia**

# **Resoconto stenografico integrale**

## **Consiglio Comunale**

### **giovedì 21 luglio 2022**

Resoconto da supporto digitale

**Presidente del Consiglio**

Matteucci Michele

**Segretario**

Cancellieri Michele



## PRESENZA IN AULA

### Presidente del Consiglio

## INDICE DEGLI INTERVENTI

MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio ..... 4

### 1 - COMUNICAZIONI DEL SINDACO

PAOLUCCI FRANCESCA - Sindaco ..... 4

MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio ..... 6

### 2 - APPROVAZIONE DEI VERBALI DELLE SEDUTE PRECEDENTI

MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio ..... 6

VOTAZIONE ..... 6

MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio ..... 6

### 3 - ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2022 AI SENSI DEGLI ART. 175 C.8, ART. 193 DEL D.LGS 267 DEL 2000 E DESTINAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2021

MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio ..... 7

BARONCIANI MIRKO - Assessore ..... 7

MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio ..... 9

VOTAZIONE ..... 10

VOTAZIONE ..... 10

MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio ..... 10

### 4 - RICLASSIFICAZIONE AREE IN DISSESTO DA SOGGETTARE A VERIFICA A PARTE E DA AREE A RISCHIO ELEVATO

MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio ..... 10

PAOLUCCI FRANCESCA - Sindaco ..... 10

MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio ..... 11

VOTAZIONE ..... 11

VOTAZIONE ..... 11

MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio ..... 11

### 6 -



|  |    |
|--|----|
| MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio ..... | 12 |
| BARONCIANI MIRKO - Assessore .....                 | 12 |
| MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio ..... | 12 |
| VOTAZIONE .....                                    | 12 |
| VOTAZIONE .....                                    | 12 |
| MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio ..... | 12 |

## **5 - PIANO DELLE ALIEANZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO COMUNALE**

|  |    |
|--|----|
| MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio ..... | 13 |
| PAOLUCCI FRANCESCA - Sindaco .....                 | 13 |
| MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio ..... | 13 |
| VOTAZIONE .....                                    | 13 |
| VOTAZIONE .....                                    | 14 |
| MATTEUCCI MICHELE - Presidente del Consiglio ..... | 14 |



La seduta inizia giovedì 21 luglio 2022 alle ore 18:02.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Buona sera a tutti, iniziamo il Consiglio Comunale. Partiamo con l'appello, Bacchini Enrico assente. Bertuccioli Ottavio, Baronciani Mirko, presente. Cannas Cristina, assente. Del Prete Carla, presente. Di Stefani Roberta, assente. Federici Patrizio, Laura Macchini, presente. Matteucci Michele, presente, Paolucci Francesca, presente. Pazzaglini Alice, presente. Reginelli Lucia, Zanellato Francesco, assente Quindi siamo in nove. Scrutatori Del Prete, Reginelli, Pazzaglini. Tre mi hanno mandato la giustificazione, Cannas ancora io non ho ricevuto niente. Partiamo con la comunicazione sindaco, lascio la parola al sindaco, prego.



**Punto 1 ODG**

**COMUNICAZIONI DEL SINDACO**



**PAOLUCCI FRANCESCA**

Sindaco

Grazie, allora comunicazioni, voglio fare un attimo un riepilogo delle cose in corso, soprattutto di lavori pubblici. In questo momento i cantieri aperti, lavori in corso, abbiamo la scuola primaria di Tavullia, consolidamento, di consolidamento e rifacimento fognature pompa di sollevamento in Via 28 Giugno, marciapiede in strada per San Giovanni quello per, che è quasi finito, da dopo il Conad, fino a Torriani. Fognatura e premente al depuratore di padiglione, quindi tra Montecchio e Padiglione, con contestuale estendimento dell'impianto di pubblica illuminazione della pista ciclabile di Padiglione, anche questa è a buon punto. Installazione impianto di ventilazione meccanica controllata alla scuola media Pian del Bruscolo, contributo avuto dalla Regione di €112000. Lavori alla scuola dell'infanzia di Padiglione, stanno finendo in questi giorni e dopo aver installato i pannelli fotovoltaici, sostituito tutti gli infissi consolidato le fondazioni, stiamo mettendo in sicurezza i tamponamenti, poi la tinteggiatura e alla fine abbiamo rifatto una scuola, più o meno. Via 28 Giugno, sono iniziati oggi o ieri i lavori per un altro consolidamento con la realizzazione di un tratto di marciapiede e un parcheggio vicino al parco. A breve aprirà il cantiere di Strada dei Mandorli, l'asfalto su tutto,



su un tratto della strada più la regimazione delle acque, e la manutenzione straordinaria di un marciapiede in Via Aldo Moro, quello sotto la palestra dove c'è anche la casetta dell'acqua. Abbiamo tenuto, informo il Consiglio, penso non mi ricordo se l'abbiamo fatto in passato, ottenuto il finanziamento per realizzare la mensa alla scuola primaria di Padiglione, bando PNRR da €500000 e stiamo procedendo a fare la gara per la progettazione e poi a seguire la gara d'appalto. I lavori devo iniziare entro il 2023 Nella stessa scuola abbiamo ottenuto un ampliamento dell'offerta formativa, grazie alla direzione didattica, quindi con l'istituzione di classi per il tempo pieno. Ottenuti di recente, abbiamo avuto la comunicazione questa settimana, 2 contributi regionali per eventi di iniziative, uno di €5000 per Tavullia in moto, e uno di €20000 per acquisti di strumentazioni e opere da installare sul territorio. Abbiamo inoltrato la richiesta per un bando, per partecipare ad un bando, cosiddetto "sport e periferie", con il progetto di rifacimento del campo di allenamento in erba sintetica, più impianto illuminazione e altre sistemazioni esterne al campo sportivo di Tavullia, che lo troveremo poi me le successive variazioni, perché c'è un co-finanziamento. Abbiamo inoltrato la richiesta con i comuni di Gradara e Gabicce, per il bando rigenerazione urbana, con la l'idea di, progettuale di rifacimento della piazza di padiglione. Un tema in questi giorni abbastanza caldo, come il tempo, il cimitero di Tavullia. Abbiamo emesso un'ordinanza, per vietare le persone e agli cimiteriali, di utilizzare gli spazi delimitati, ormai da qualche mese, in una porzione del cimitero, causa instabilità. Chiediamo il pronto intervento alla Regione per, la messa in sicurezza di questa porzione di area cimiteriale, e chiederemo il finanziamento per poter effettuare il consolidamento del versante, perché è quello che è in movimento e che crea appunto questi problemi. Per quanto riguarda il cimitero stiamo procedendo a dare incarichi per l'ampliamento del cimitero stesso, e abbiamo già gli accordi con i proprietari dei terreni coinvolti, che voglio già ringraziare per la disponibilità che hanno dimostrato. Stiamo dando gli incarichi per fare i frazionamenti e per la progettazione delle opere di urbanizzazione. Il progetto dell'ampliamento lo fa ASPES, insieme alla realizzazione dei loculi e degli ossari, relativi. Noi dovremmo sostenere il costo delle mura di recinzione, gli scarichi, le fognature e tutto quello che sono opere di urbanizzazione. Abbiamo approvato in giunta lo schema di convenzione con la parrocchia di Tavullia per la manutenzione straordinaria del vialetto di accesso alla chiesa, con il marciapiede, i giochi per bambini, l'illuminazione, che faremo entro l'anno. Per quanto riguarda la ciclovia del foglia, a breve firmeremo l'accordo quadro con la Regione, perché a nostro carico abbiamo gli espropri che stiamo portando avanti e la Regione sta procedendo con la progettazione, quindi l'esecutivo e puoi farà l'affidamento ai lavori, quindi si sta andando avanti abbastanza spediti. Abbiamo presentato alla, in un assemblea pubblica a Babbucce il progetto della piazza, più i sentieri, un tratto di



marciapiede su strada San Germano e l'asfaltatura di strada San Germano. E nell'occasione è stato chiesto anche alla provincia, la possibilità di realizzare una rotatoria proprio nell'incrocio tra la strada provinciale e Strada San Germano.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Grazie sindaco, andiamo avanti al punto numero 2 dell'ordine del giorno,



## **Punto 2 ODG**

### **APPROVAZIONE DEI VERBALI DELLE SEDUTE PRECEDENTI**

l'approvazione dei verbali delle sedute precedenti.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Quindi in comune sono stati depositati i verbali delle sedute relative al 28 aprile, il 10 maggio, e il 30 maggio 2022. E quindi se non ci sono obiezioni o dichiarazioni da fare, manderei alla votazione.



### **VOTAZIONE**

Favorevoli? Unanimità.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Passiamo al punto numero 3.



**3**

### **Punto 3 ODG**

## **ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2022 AI SENSI DEGLI ART. 175 C.8, ART. 193 DEL D.LGS 267 DEL 2000 E DESTINAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2021**

Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2022, ai sensi degli articoli 175 comma 8 e 193 del D.Lgs. 267 del 2000 e destinazione dell'avanzo di amministrazione 2021.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Lascio la parola all'assessore Baronciani.



**BARONCIANI MIRKO**

Assessore

Grazie, la prima la prima cosa che vi vado a illustrare sono le variazioni, le variazioni che poi porteranno all'assestamento e quindi i successivi equilibri. Per quanto riguarda il discorso del bilancio 2022. Tra le variazioni più importanti in entrata sono l'IMU accertamenti annualità pregresse, che abbiamo accertato e poi portiamo in compensazione con l'aumento del fondo crediti dubbia esigibilità, la compartecipazione al tributo regionale per quanto riguarda la discarica, alcuni fondi statali che ci sono arrivati, altri che avevamo previsto, che hanno previsto che entrassero ma che in realtà non ci entreranno, ma la cosa più importante da portare in variazione, specialmente per quanto riguarda l'uscita, sono gli aumenti dei costi a carico dell'amministrazione per quanto riguarda l'energia elettrica e il gas E al tempo stesso, l'aumento dei fondi destinati ai servizi sociali, per quanto riguarda l'handicap e il l'aiuto alle, alle persone con disabilità. Sono cifre come vedete dal, dai rendiconti abbastanza consistente, che in ogni caso riusciamo a finanziare e non vanno a inficiare su quelli che sono i conti del, del bilancio, questo per quanto riguarda la spesa al corrente. Poi come diceva giustamente nella, nella delibera, parliamo anche di destinazione di una quota dell'avanzo, esattamente per €150000, sono investimenti naturalmente in conto capitale, che vanno a far sì che



andiamo a incrementare il, e poi lo vedremo dopo nelle, nelle destinazione in conto capitale, nella variazione in conto capitale, del progetto di rifacimento del campo di allenamento a Tavullia Capoluogo, con una compartecipazione del Comune, di una spesa di €105000 che naturalmente prendiamo dalla quota di avanzo 2021. Altri, gli altri €45000 riguardo l'arredo urbano, la manutenzione straordinaria, e l'acquisto di macchinari per €5000. Quindi la destinazione dell'avanzo per €150000 viene fatta, viene destinata in questa maniera. Al tempo stesso andiamo a registrare nel nostro bilancio, l'eventuale quota del fondo PNRR di, per €500000 che va a compensare il costo totale dell'opera, come devo prima, della realizzazione del campo di allenamento di Tavullia per €605000, quindi €105000 vengono presi dalla l'avanzo 2021 e €500000 dovrebbero essere finanziati dal fondo PNRR. Per quanto riguarda la delibera, quindi chiediamo al, come tutti o quantomeno sappiate, che entro il 31 luglio di ciascun anno si attua la verifica generale di tutte le voci di entrata e di uscita, compreso il fondo di riserva, il fondo di riserva di cassa, al fine di assicurare il mantenimento del pareggio di bilancio. Ritenuto necessario, diciamo anche che entro il 31 luglio di ogni anno, l'organo consiliare provvede con delibera a dare atto del permanere degli equilibri generali di bilancio, in caso di accertamento negativo adottare contestualmente le misure necessarie a ripristinare il pareggio, i provvedimenti per ripiano degli eventuali debiti e le iniziative necessarie a adeguare il fondo crediti dubbia esigibilità. Ritenuto necessario pertanto provvedere la salvaguardia degli equilibri dell'assestamento generale del bilancio 2022, vista la nota protocollo 7706 con li quale il responsabile finanziario ha chiesto di segnalare tutte le situazioni che possono pregiudicare l'equilibrio di bilancio, sia per quanto riguarda la gestione di competenza, sia per quanto riguarda la gestione dei residui. Segnalare l'eventuale presenza di debiti fuori bilancio, verificare tutte le voci di entrata di spesa sulla base di andamento alla gestione ed evidenziare necessità dei conseguenti variazioni, verificare l'andamento dei lavori pubblici finanziati al fine dell'adozione necessario variazioni, tenuto conto che i responsabili ai servizi hanno riscontrato per quanto rispettiva competenza, l'assenza di situazioni a pregiudicare gli equilibri di bilancio, l'assenza di debiti fuori bilancio, l'adeguatezza delle previsioni di entrate e di spesa dell'andamento alla gestione, all'andamento ai lavori pubblici ha evidenziato comunque la necessità di apportare variazioni, considerato che allo stato attuale non emergono situazione discutibili sui residui attivi tali da rendere necessario l'adeguamento del fondo crediti, dubbia esigibilità, accantonato nei risultati delle amministrazioni. Diciamo che portiamo il Consiglio a deliberare, e cioè di apportare al bilancio di previsione 2022-2024, approvato secondo lo schema di cui il decreto legislativo 118/2011, le variazioni di competenza e di cassa di assestamento generale, di applicare inoltre al bilancio di previsione l'esercizio 2022-2024, la parte di avanzo dell'amministrazione, quote



investimento d'esercizio 2021, come abbiamo descritto precedentemente, di dare atto che sulla base di quanto disposto al precedente punto 2, l'avanzo di amministrazione residuo risulta di euro 4 milioni €738277, di accertare ai sensi dell'articolo 193, decreto legislativo 267 2000, sulla base istruttoria effettuata dal responsabile finanziario, di concerto con il responsabile di servizio, premessa richiamata alla luce della variazione di assestamento generale, il permanere degli equilibri di bilancio, sia per quanto riguarda la gestione di competenza, sia per quanto riguarda la gestione dei residui di cassa, assicurando così il pareggio economico finanziario per la copertura delle spese correnti per il finanziamento e gli investimenti nonché l'adeguatezza dell'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità, nel risultato di amministrazione analiticamente indicato nell'allegato D e dare atto che a seguito della variazione apportata alla gestione di competenza del giramento alla parte corrente emerge una sostanziale situazione di equilibrio economico finanziario, di dare atto che dalla gestione dei residui si evidenzia un generale equilibrio, ri-equilibrio, di dare atto che la gestione di cassa si trova in equilibrio in quanto, il fondo cassa alla data del 31/12/2021 ammonta a €4934748,85, il fondo cassa alla data del 30/06/2022 ammonta a €4855547,89. Non sono state utilizzate entrate e a specifica destinazione in anticipazione di tesoreria. L'incasso è previsto entro la fine dell'esercizio a consenso di far fronte i pagamenti di obbligazione contratta nei termini previsti dal decreto legislativo 231 2002, garantendo altresì un fondo cassa finale positivo. Risulta stanziato, disponibile, un fondo di riserva di cassa di €100000. Di dare atto inoltre che non sono stati segnalati debiti fuori bilancio, di cui l'articolo 194, decreto legislativo 267 2000, il fondo crediti di dubbia esigibilità stanziato nel bilancio di previsione finanziario giunta adeguato all'andamento della gestione come previsto dal principio contabile. Dalle operazioni di verifica effettuata da parte del responsabile servizio finanziario per la parte relativa agli organismi gestionali esterni, non sono emersi situazioni di criticità che possono comportare effetti negativi a carico del bilancio dell'ente, di allegare la presente deliberazione al rendiconto della gestione 2022, ai sensi dell' articolo 193, comma 2, ultimo periodo, ultimo periodo, decreto legislativo 267 e 2000 E di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'ente in amministrazione trasparente. Quindi chiedo all'aula di approvare questa delibera di Consiglio, la numero 27. Grazie



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Grazie assessore, andiamo alla votazione.



VOTAZIONE



VOTAZIONE

Favorevoli? All'unanimità. Immediata eseguibilità, favorevoli? Stessa cosa.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Andiamo al punto numero 4 dell'ordine del giorno,

**4**

## **Punto 4 ODG**

### **RICLASSIFICAZIONE AREE IN DISSESTO DA SOGGETTARE A VERIFICA A PARTE E DA AREE A RISCHIO ELEVATO**

Riclassificazione aree in dissesto da soggettare a verifica a parte, ed a aree a rischio elevato.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Lascio la parola a Francesca Paolucci sindaco, prego.



**PAOLUCCI FRANCESCA**

Sindaco

Grazie presidente. Allora con questa delibera si va a perimetrare in una maniera leggermente diversa un, un'area che è situata lungo strada Pirano, quindi nella zona località Pirano. Voi sapete che l'autorità di bacino tanti anni fa, ha classificato le diverse aree del territorio di Tavullia, a seconda del rischio idrogeologico che può essere o meno in atto sulla sull'area. In questo caso, l'area era considerata, è considerata dal piano di dell'autorità di bacino, come



un'area in dissesto, però da assoggettare a verifica. Il privato con un incarico al geologo ha fatto proprio questa verifica, dalla verifica risulta che, non c'è in questo, in atto una frana. E quindi chiede innanzitutto a noi, come ente, di deliberare la ripermetrazione, quindi la riclassificazione in base allo stato della frana da, frana d'area in dissesto, a parte ad aree a rischio elevato. Passa dall'articolo un articolo 16, dall'articolo 17, all'articolo 16. Noi chiaramente deliberiamo questa riclassificazione che poi manderemo all'autorità di bacino, per l'opportuno e di merito chiaramente, parere di competenza.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Grazie, andiamo a votazione.



VOTAZIONE

Favorevoli? Unanimità .



VOTAZIONE

Immediata eseguibilità, favorevoli?



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

**6**

**Punto 6 ODG**



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Lascio la parola a



**BARONCIANI MIRKO**

Assessore

Lo faccio io, lo faccio io, non ti preoccupare. Riguardo alla scuola media Pian del Bruscolo, di €112000.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Andiamo alla votazione.



VOTAZIONE

Favorevoli? Unanimità



VOTAZIONE

Immediata eseguibilità, favorevoli? Stessa cosa.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Quindi il punto 6 è approvato. Punto 5 all'ordine del giorno,



**5**

## **Punto 5 ODG**

### **PIANO DELLE ALIEANZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO COMUNALE**

Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare del patrimonio comunale disponibile, articolo 58, decreto legge 112 2008, convertito in legge 133 2008, anno 2022, interrogazioni.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Prego, prego Carla. Lascio la parola sindaco.



**PAOLUCCI FRANCESCA**

Sindaco

Allora, con questa delibera si va ad aggiungere, quindi ad integrare il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del patrimonio comunale disponibile, con un, un altro piccolissimo terreno che è 10 metri quadri circa, si trova all'interno del centro storico di Tavullia, zona quindi, praticamente dentro il castello. Questi 10 metri vengono messi nel piano delle alienazioni, per poi essere venduti, chiaramente l'intervento previsto di vendita è l'alienazione a trattativa privata, perché è vicino a delle case e va fatto in, in un modo preciso. Non può essere venduto a nessun altro esattamente. Quindi si va a deliberare solamente l'integrazione di questi, con questi 10 metri quadri, del piano delle alienazioni.



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Ok. Quindi se non ci sono domande, andiamo in votazione.



**VOTAZIONE**

Favorevoli? Otto. Immediata eseguibilità, favorevoli? Ok, stessa cosa.



## VOTAZIONE



**MATTEUCCI MICHELE**

Presidente del Consiglio

Otto favorevoli, unanimità. Perfetto, grazie a tutti, chiudiamo il Consiglio Comunale.