



Comune di
Tavullia

Resoconto stenografico integrale CONSIGLIO COMUNALE martedì 25 luglio 2023

Resoconto da supporto digitale

Presidente del Consiglio

Michele Matteucci

Segretario

Michele Cancellieri



INDICE DEGLI INTERVENTI

MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	4
1 - COMUNICAZIONI DEL SINDACO	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	4
FRANCESCA PAOLUCCI - Sindaco	4
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	6
2 - APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PRECEDENTE	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	6
VOTAZIONE	7
3 - ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO CON DESTINAZIONE AVANZO 2022 E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2023 AI SENSI DEGLI ARTT. 175 C. 8 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	7
MIRKO BARONCIANI - Assessore	8
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	9
VOTAZIONE	9
VOTAZIONE	10
4 - REVOCA DELIBERAZIONE C.C. N. 50 DEL 31-10-2013 ED APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO DEL GRUPPO COMUNALE DI VOLONTARIATO DI PROTEZIONE CIVILE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 35, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 2 GENNAIO 2018, N.1	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	11
FRANCESCA PAOLUCCI - Sindaco	11
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	12
VOTAZIONE	12
VOTAZIONE	13
5 - PIANO DELLE ALIENAZIONI VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 ANNO 2003 - INTEGRAZIONI E MODIFICHE.	
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	13
CARLA DEL PRETE - Consigliere capogruppo - Paolucci "Francesca sindaco per Tavullia" ..	14
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	14
FRANCESCA PAOLUCCI - Sindaco	14



MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	14
VOTAZIONE	14
VOTAZIONE	15
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	15

6 - MODIFICA E INTEGRAZIONE CONVENZIONE STIPULATA TRA IL COMUNE DI TAVULLIA E LA SOCIETA' TEST TRACK S.R.L. IN DATA 16.07.2012, REGOLANTE LE MODALITA' GENERALI DI IMPIANTO SPORTIVO - EDUCATIVO UBICATO IN STRADA DELLE VIGNE.

MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	16
FRANCESCA PAOLUCCI - Sindaco	16
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	17
VOTAZIONE	17
VOTAZIONE	17
MICHELE MATTEUCCI - Presidente del Consiglio	18



La seduta inizia martedì 25 luglio 2023 alle ore 17:55.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Buonasera. Iniziamo il Consiglio Comunale. Attualmente risultano assenti non loggati quindi Di Stefani e Cannas. Bacchini assente giustificato. Scrutatori: Pazzaglini, Del Prete e Zanellato.



Punto 1 ODG

COMUNICAZIONI DEL SINDACO

Apriamo la discussione con le comunicazioni del Sindaco.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Lascio la parola... L'ha già fatto automatico. Prego.



FRANCESCA PAOLUCCI

Sindaco

Si sente? Sì. Allora, tra le comunicazioni stasera che volevo un po' riassumere ci sono questi lavori soprattutto. Sono iniziati i lavori per la costruzione della mensa alla scuola primaria di Padiglione. Sono stati fatti i lavori di sbancamento settimana scorsa per riuscire a fare i lavori dei pali di fondazioni prima, diciamo, delle settimane di ferie di agosto, che sono la parte più rumorosa di tutto il lavoro di costruzione, per poi riprendere dopo le le ferie e continuare anche a scuola iniziata. Procedono spediti, e devo dire anche in maniera molto bella, i lavori per le rifiniture della scuola primaria di Tavullia. e I plessi saranno finiti sicuramente per il mese di settembre, però prima di aprirla all'utilizzo degli studenti e di tutto il corpo docente aspettiamo di aver completato i lavori di viabilità e di parcheggio nell'area di fronte la scuola. Stanno completando in questi giorni il rifacimento del manto di copertura dell'asilo di Tavullia con dei lavori importanti, dall'impermeabilizzazione e dopo le ferie verrà installato anche l'impianto fotovoltaico, quindi anche quello diciamo che stiamo rifacendo, un po' come abbiamo fatto all'asilo di Padiglione, stiamo rifacendo un po' dei bei lavori per renderla performante e più efficiente. A Rio Salso abbiamo ritinteggiato nell'impianto sportivo gli spogliatoi dentro e fuori, acquistato le panchine del campi di gioco e affidati i lavori per la tinteggiatura della tribuna e la sostituzione dei seggiolini, che sono ormai vecchi e



ammalorati. Sono finiti, lo dicevo anche il Consiglio scorso, i lavori di asfaltatura sulle strade comunali e, fine settimana inizio della prossima, la Provincia asfalterà il tratto di Via Carrate a Padiglione dall'incrocio con Strada Santa Barbara fino alla rotatoria grande. Abbiamo anche già fatto, e quindi proseguiamo con la progettazione insieme alla Provincia, lo studio di fattibilità per la realizzazione di una rotatoria tra via... sempre Strada Provinciale Carrate a Padiglione e Via Berlinguer, dove ci sono le scuole. Se riusciremo insieme alla Provincia, trovando le risorse, pensiamo che si potrebbe realizzare la rotatoria entro l'anno, però non voglio anticipare date. Poi, a Padiglione verrà spostato lo sgambatoio per i cani adiacente all'area dove si trova ora per realizzare un nuovo parcheggio, che è una necessità che il paese in qualche modo ci ha segnalato in maniera importante. Stanno montando in questi giorni le telecamere al parco di Padiglione, finalmente aggiungo, e a breve installeremo, perché sono stati ordinati, i nuovi arredi del parco. Avevamo sospeso tutto, se vi ricordate, per tutti questi atti vandalici. Sono stati ordinati i nuovi arredi che non sono in legno, sono di un materiale diverso, al parco di Padiglione più i giochi per i bambini. A breve installeremo le telecamere anche al parco di Via 28 Giugno, in particolar modo per questi atti vandalici che vengono frequentemente fatti da non sappiamo chi. Il Consorzio di Bonifica ha già fatto il sopralluogo sempre a Padiglione per la pulizia del tratto di Fosso del Coppo che è quello che ha dato maggiori problemi nel corso delle piovosità dei mesi, delle settimane scorse. Entro la prossima settimana dovrebbero iniziare i lavori. Hanno affidato i lavori alla ditta e hanno già fatto il sopralluogo. Abbiamo finito, anche qui aggiungo finalmente, con tanti problemi e ostacoli in corso d'opera, i lavori di asfaltatura sia nostri che di Marche Multiservizi della pista ciclabile di Padiglione. Finalmente, dicevo, concluso il lavoro della pubblica illuminazione, la nuova fognatura, che è un lavoro molto importante, e gli asfalti. Poi, su richiesta della direzione didattica di Tavullia, inizieremo a breve i lavori dentro la scuola media per attivare la cosiddetta "Scuola 4.0". Anche qui stiamo facendo un lavoro importante per dare corso a queste nuove innovazioni nel settore della didattica e dell'educativa. Ciclovía del Foglia: hanno iniziato in questi giorni, forse ieri o oggi, i lavori per pulire i tratti interessati dal percorso per poi iniziare il vero e proprio lavoro di realizzazione della Ciclovía del Foglia, lavoro che come sappiamo è stato progettato e finanziato dalla Regione Marche e noi abbiamo fatto tutta la pratica e sosteniamo i costi per gli espropri. Volevo anche portarvi a conoscenza dei diversi lavori che ASPES ha fatto di manutenzioni straordinarie nei cimiteri. Parto da Babbucce, che quello semplice, hanno realizzato una rampa di accesso che non esisteva, c'erano solo degli scalini per l'ingresso e adesso c'è anche una rampa di accesso, uno scivolo. Al cimitero di Tavullia gli uffici di fianco alla chiesetta sono stati... Hanno fatto una manutenzione straordinaria. A Belvedere sono i lavori più importanti, esecuzione di tinteggiature e ripristino, impianto elettrico per lampade votive, la fornitura e posa in opera di scossaline per chiudere i giunti, lapidi e ossari, perché se vi ricordate c'erano i loculi aperti quelli nuovi, sistemazione dell'impianto elettrico nella parte vecchia, rifacimento del marciapiede, perché non era



sufficientemente largo, esecuzione di videoispezione per verificare tutti gli scarichi di fognatura e demolizione e smaltimento del marciapiede esistente. Sono stati collegati i pluviali alla fognatura bianca, che non lo erano, ed è stata fatta una nuova fognatura bianca e allaccio allo scarico esistente. Adesso dovremmo... E il bagno, demolizione e smontaggio delle turche esistenti, fornitura e posa in opera di nuovi wc. Adesso nel cimitero di Belvedere dovremmo noi fare una pavimentazione drenante, perché è d'obbligo farla drenante, per completare un po' il lavoro di una bella manutenzione straordinaria in questo cimitero.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Grazie Sindaco. Alle comunicazioni aggiungo delle altre comunicazioni, sostanzialmente per quello che riguardano gli eventi. Il più vicino in ordine di tempo è quello che avverrà in questo weekend, il 29 e il 30 luglio qui a Tavullia, Castello Magico dalle 18:00 in poi. E' un evento che dà sempre molte soddisfazioni: speriamo che quest'anno come gli altri anni comunque sia molto partecipo. Inoltre, ricordo che il 5 agosto a Rio Salso ci sarà Bambini in Festa, questo evento appunto dove verrà un evento proprio dedicato ai più piccoli. Per quello che riguarda invece gli over 65 sono state organizzate due giornate, nell'accezione specifica a Rio Salso del centro giovanile in Via Feltresca 116 il 7 agosto e qui a Tavullia il giorno dopo martedì 8 agosto a Base Tavullia. È gradito prenotare, quindi chi volesse partecipare se chiama il numero 477904 può segnarsi e partecipare insieme a tutti gli altri over 65. Per quello che riguarda invece il 9 agosto, abbiamo la Camminata Notturna proprio qui sul Capoluogo, sui sentieri del Capoluogo, che poi terminerà come l'anno scorso con la cocomerata e qualche stand gastronomico.

2

Punto 2 ODG

APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PRECEDENTE

Punto numero 2: "Approvazione dei verbali della seduta precedente".



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Comunico che sono stati depositati i verbali della seduta del 27 giugno. Andiamo in approvazione. Sì, si astiene Del Prete perché era assente giustamente.



VOTAZIONE

Vado in votazione.

Totale dei presenti: 10

Risultato della votazione: **Approvato**

Favorevoli  9

Pazzagliani Alice, Reginelli Lucia, Matteucci Michele, Baronciani Mirko, Zanellato Francesco, Paolucci Francesca, Macchini Laura, Bertuccioli Ottavio, Federici Patrizio

Contrari

Astenuti  1

Del Prete Carla

Non votanti

3

Punto 3 ODG

ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO CON DESTINAZIONE AVANZO 2022 E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2023 AI SENSI DEGLI ARTT. 175 C. 8 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000

Andiamo al punto numero 3 dell'ordine del giorno: "Assestamento generale di bilancio con destinazione avanzo 2022 e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2023, ai sensi degli articoli 175, comma 8, e 193 del decreto legislativo 267 del 2000".



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Lascio la parola all'Assessore Baronciani.



MIRKO BARONCIANI

Assessore

Grazie Presidente. Buonasera a tutti. Come sempre... Mi sentite? Ok, perfetto. Come sempre quando parliamo di assestamento o di variazione mi preme illustrare brevemente quelle che sono le macro variazioni che comporta poi la delibera di Consiglio. Per quanto riguarda la parte corrente abbiamo maggior addizionale IRPEF, maggiori fondi regionali e maggiori diritti di segreteria. Una parte consistente e poi viene riversata come diritti al Ministero per le carte d'identità, servizio trasporto scolastico e contributi per le vacanze degli anziani. Queste sono un attimino le poste più importanti per quanto riguarda la parte corrente. Per quanto riguarda la parte capitale invece c'è la destinazione di una maggiore entrata per quanto riguarda i permessi di costruire che vengono indirizzati al capitolo della digitalizzazione dell'archivio urbanistica. Per quanto riguarda l'avanzo di amministrazione viene utilizzato una seconda volta l'avanzo di amministrazione per stornare alcuni capitoli di spesa e farli rientrare nei soldi di avanzo libero che abbiamo decretato a fine 2022 con il risultato di amministrazione. Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale numero 31 del 27/09/2022, esecutiva ai sensi legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025. Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale 54 in data 12/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025. Premesso altresì che con le seguenti deliberazione di Consiglio Comunale numero 5 del 14 marzo 2023 e deliberazione della Giunta Comunale numero 5 del 17 gennaio 2023. sono state approvate e adottate delle variazioni di bilancio. Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale numero 11 in data 20/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il rendiconto di gestione 2022. Vista la nota numero 7916 del 05/07/2023 con la quale il Responsabile finanziario ha chiesto ai Responsabili di Area di segnalare tutte le situazioni che possano pregiudicare l'equilibrio di bilancio sia per quanto riguarda la gestione di competenza sia per quanto riguarda la gestione dei residui, segnalare l'eventuale presenza di debiti fuori bilancio, verificare che tutte le voci di entrata e di spesa sulla base dell'andamento alla gestione e di evidenziare la necessità delle conseguenti variazioni, di verificare l'andamento dei lavori pubblici finanziati ai fini dell'adozione delle necessarie variazioni. Tenuto conto che i Responsabili di servizio, come da attestazione allegata, hanno riscontrato per quanto di rispettiva competenza l'assenza di situazioni atte a pregiudicare gli equilibri di bilancio, l'assenza di debiti fuori bilancio, l'adeguatezza delle previsioni di entrata e di spesa sull'andamento della gestione in seguito e in rapporto alle variazioni richieste. Constatato inoltre che le previsioni di entrata risultano sufficienti a coprire integralmente le previsioni di spesa garantendo il pareggio di bilancio. Tenuto conto infine che la gestione di cassa si trova in equilibrio. Considerato che ad oggi non emergono squilibri finanziari nella gestione delle società e aziende partecipate che possano produrre effetti negativi e inattesi sul bilancio



2023 dell'Amministrazione Comunale. Considerato che allo stato attuale non emergono situazioni discutibili sui residui attivi tali da rendere necessario l'adeguamento del fondo crediti dubbia esigibilità. Verificata la necessità di apportare le variazioni di assestamento generale al bilancio di previsione al fine di adeguare gli stanziamenti e l'andamento della gestione. Ritenuto necessario procedere all'applicazione dell'avanzo di amministrazione per la quota libera del bilancio 2023 per le finalità sotto descritte per €220.000. Acquisiti agli atti il parere favorevole del Responsabile del servizio finanziario e dell'organo di Revisione economico-finanziario. Si chiede di deliberare a questo Consiglio e di apportare al bilancio di previsione 2023/2025, approvato secondo lo schema di cui al decreto legislativo 118/2011 e le variazioni di competenza e di cassa e di assestamento generale. Di applicare inoltre al bilancio di previsione dell'esercizio 2023/2025, ai sensi dell'articolo 187, comma 2, decreto legislativo 267/2000, parte dell'avanzo di amministrazione per la quota libera di €220.000. Di dare atto che sulla base di quanto disposto dal precedente punto 2 l'avanzo di amministrazione residuo risulta così composto: avanzo accertato €5.519.316, avanzo applicato €1.562.212, avanzo da applicare €3.957.103. Di dare atto del permanere degli equilibri di bilancio sulla base di principi dettati dall'ordinamento finanziario e contabile, e in particolare degli articoli 162, comma 6, e 193 del decreto legislativo 267/2000, come risulta dal prospetto che si allega sotto la lettera D) quale parte integrante e sostanziale. Di dare atto che non sono stati segnalati debiti fuori bilancio, che il fondo crediti dubbia esigibilità stanziato nel bilancio di previsione finanziario risulta adeguato e dalle operazioni di verifica effettuate da parte del Responsabile del servizio finanziario per la parte relativa agli organismi gestionali esterni non sono emerse situazioni di criticità che possono comportare effetti negativi a carico dell'Ente. Di allegare la presente deliberazione al rendiconto della gestione dell'esercizio 2023, ai sensi dell'articolo 193, comma 2, ultimo periodo, decreto legislativo 267/2000. Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente in Amministrazione Trasparente. Grazie.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Grazie Assessore. Andiamo in votazione, se non ci sono domande.



VOTAZIONE

Prego.



Totale dei presenti: 10

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli  9

Pazzaglini Alice, Matteucci Michele, Macchini Laura, Bertuccioli Ottavio, Reginelli Lucia, Federici Patrizio, Paolucci Francesca, Baronciani Mirko, Del Prete Carla

Contrari

Astenuti  1

Zanellato Francesco

Non votanti



VOTAZIONE

Andiamo all'immediata eseguibilità.

Totale dei presenti: 10

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli  9

Matteucci Michele, Baronciani Mirko, Reginelli Lucia, Pazzaglini Alice, Bertuccioli Ottavio, Del Prete Carla, Macchini Laura, Federici Patrizio, Paolucci Francesca

Contrari

Astenuti  1

Zanellato Francesco

Non votanti



4

Punto 4 ODG

REVOCA DELIBERAZIONE C.C. N. 50 DEL 31-10-2013 ED APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO DEL GRUPPO COMUNALE DI VOLONTARIATO DI PROTEZIONE CIVILE IN ATTUAZIONE DELL'ART. 35, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 2 GENNAIO 2018, N. 1

Andiamo al punto dell'ordine del giorno numero 4: "Revoca deliberazione del Consiglio Comunale numero 50 del 31 ottobre 2013 e approvazione del nuovo Regolamento del gruppo comunale di volontariato di Protezione Civile in attuazione dell'articolo 35, comma 1, del decreto legislativo 2 gennaio 2018 numero 1".



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Lascio la parola al Sindaco. Prego, Francesca.



FRANCESCA PAOLUCCI

Sindaco

Grazie. Allora, questa proposta di delibera... Ci sono? Ok. Allora, dicevo, questa proposta di delibera viene portata in Consiglio per delle novità che riguardano il Regolamento del gruppo di volontariato di Protezione Civile Comunale. Lo schema tipo per i gruppi comunali di volontariato di Protezione Civile è stato deliberato e allegato sotto la lettera A) da delibera di Giunta Regionale il 27 marzo del 2023, quindi con questa proposta andiamo ad adeguarci al nuovo schema di Regolamento che la Regione ha emanato, revocando quello precedente e approvando questo nuovo. Sono 16 articoli. Le novità più importanti rispetto al precedente sono quelle che riguardano la partecipazione al gruppo comunale volontari di Protezione Civile per tutti coloro che non vogliano far parte, anche se non residenti nel nostro Comune, quindi l'importante è che siano cittadini dell'Unione Europea, cittadini non comunitari e regolarmente soggiornanti senza distinzione di sesso, etnia, lingua, religione, opinioni politiche, condizioni personali e sociali. Possono aderire al gruppo anche i minorenni, chiaramente con l'autorizzazione del genitore o del tutore, ad eccezione delle attività operative previste in emergenza. Queste sono le cose più importanti, per il resto erano più o meno le stesse norme. Approfitto per chiedere e faremo anche delle attività per promuovere



l'iscrizione e la l'adesione di volontari al gruppo di Protezione Civile. Sono persone i volontari che, ciascuno per le proprie possibilità di tempo, di energie di capacità, può mettere a disposizione dei cittadini di un territorio. Lo vediamo sempre più spesso a causa delle condizioni di maltempo o emergenze, che purtroppo colpiscono il nostro paese direi anche sempre più di frequente, i volontari di Protezione Civile sono importantissimi. Innanzitutto perché vanno ad aiutare le popolazioni, il loro primo intervento serve proprio o a comunicare o a sollevare persone che si trovano in difficoltà. Purtroppo non sono tanti, ecco, servirebbero sempre più persone. Grazie a Dio non abbiamo avuto noi particolari eventi che ci hanno portato a dover utilizzare un numero esiguo, un numero importante di volontari, però non si sa mai. Perché vanno formati, quindi i volontari sono sì volontari però devono seguire un corso di formazione sia per la sicurezza personale sia per quella delle persone verso le quali poi andranno ad effettuare operazioni di emergenza. Spero che sempre più persone e sempre più giovani possano aderire al gruppo di volontari anche del nostro Comune.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Grazie Sindaco. Andiamo in votazione, se non ci sono interventi. Appunto per la revoca dell'atto consiliare numero 50 del 31/10 e l'approvazione del nuovo allegato, del Regolamento come diceva il Sindaco.



VOTAZIONE

Andiamo in votazione. Prego.

Totale dei presenti: 10

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli 10

Pazzagliani Alice, Matteucci Michele, Federici Patrizio, Bertuccioli Ottavio, Baronciani Mirko, Paolucci Francesca, Zanellato Francesco, Del Prete Carla, Reginelli Lucia, Macchini Laura

Contrari

Astenuti

Non votanti



VOTAZIONE

Andiamo all'immediata eseguibilità. Prego.

Totale dei presenti: 10

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli  10

Pazzagliani Alice, Matteucci Michele, Reginelli Lucia, Federici Patrizio, Zanellato Francesco, Baronciani Mirko, Macchini Laura, Del Prete Carla, Bertuccioli Ottavio, Paolucci Francesca

Contrari

Astenuti

Non votanti

5

Punto 5 ODG

**PIANO DELLE ALIENAZIONI VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
DEL PATRIMONIO DISPONIBILE ART. 58 D.L. 112/2008
CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 ANNO 2023 -
INTEGRAZIONI E MODIFICHE.**

Andiamo alla discussione del punto numero 5 all'ordine del giorno, che è: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del patrimonio disponibile, articolo 58, decreto legge 112 del 2008, convertito in legge dalla legge numero 133 del 2008, Anno 2023 - Integrazioni e modifiche".



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Lascio la parola al Sindaco.



CARLA DEL PRETE

Consigliere capogruppo - Paolucci "Francesca sindaco per Tavullia"

Chiedo di poter uscire per incompatibilità.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Sì. Prego, prego Carla.



FRANCESCA PAOLUCCI

Sindaco

Allora, con questa proposta di delibera andiamo ad integrare e apportare delle modifiche al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del patrimonio disponibile che abbiamo nel nostro Comune. In particolare... Poi c'è e ringrazio della presenza anche del Geometra Salucci che c'è necessità risponderà in maniera più puntuale. Quali sono le modifiche?

Sostanzialmente le più importanti sono: l'inserimento di un nuovo frustolo di terreno facente parte di una strada comunale sul quale insiste una porzione di fabbricato residenziale distinto in catasto al Foglio 10 della superficie di circa metri quadrati 50; poi l'inserimento di un capanno insistente sul frustolo di terreno distinto al Foglio 10 Mappale 170P, già inserito nel Piano delle alienazioni, da alienarsi contestualmente al terreno sottostante; l'inserimento di un ulteriore frustolo di terreno in località Rio Salso ad integrazione di quello già previsto nel Piano delle alienazioni al Foglio 43 Mappali 583, 1008P, 1012P, con i Mappali 1008, 1012, 1009, 1013, oltre al Mappale 583 per una superficie totale di 190 metri quadri. Queste sostanzialmente sono le cose più importanti. La prima riguarda Tavullia, quindi nel centro storico del paese, le altre una nella zona industriale di San Germano e una a Rio Salso.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Grazie Sindaco. Se non ci sono interventi o domande, andiamo in votazione.



VOTAZIONE

Apriamo la votazione. Prego.



Totale dei presenti: 9

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli  8

Pazzagliani Alice, Reginelli Lucia, Matteucci Michele, Baronciani Mirko, Federici Patrizio, Bertuccioli Ottavio, Paolucci Francesca, Macchini Laura

Contrari

Astenuti  1

Zanellato Francesco

Non votanti



VOTAZIONE

Andiamo all'immediata eseguibilità dello stesso punto. Prego.

Totale dei presenti: 9

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli  8

Matteucci Michele, Pazzagliani Alice, Reginelli Lucia, Macchini Laura, Bertuccioli Ottavio, Baronciani Mirko, Federici Patrizio, Paolucci Francesca

Contrari

Astenuti  1

Zanellato Francesco

Non votanti



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Andiamo alla discussione del punto numero 6 dell'ordine del giorno. Ah, Carla: puoi rientrare.



6

Punto 6 ODG

MODIFICA E INTEGRAZIONE CONVENZIONE STIPULATA TRA IL COMUNE DI TAVULLIA E LA SOCIETA' TEST TRACK S.R.L. IN DATA 16.07.2012, REGOLANTE LE MODALITA' GENERALI DI IMPIANTO SPORTIVO - EDUCATIVO UBICATO IN STRADA DELLE VIGNE.

Punto 6 dell'ordine del giorno: "Modifica e integrazione convenzione stipulata tra il Comune di Tavullia e la società Test Track Srl in data 16 luglio 2012, regolante le modalità generali di impianto sportivo-educativo ubicato in Strada delle Vigne".



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Lascio la parola al Sindaco.



FRANCESCA PAOLUCCI

Sindaco

Allora con questa delibera andiamo a riproporre con delle modifiche e delle integrazioni la convenzione che era stata a suo tempo stipulata tra il Comune di Tavullia e la società Test Track Srl. E' quella in particolare che gestisce il Motor Ranch di Rossi. Con questa delibera, quindi, accogliamo delle richieste presentate dalla Test Track, in particolare solo quelle che riguardano l'utilizzo della nuova pista definita da speedway che si è aggiunta negli ultimi anni, il cosiddetto "ovalino", che si è aggiunta negli ultimi anni alla pista principale, dicendo che, così come era stabilito già nella richiesta di autorizzazioni, le due piste possono essere utilizzate alternativamente, quindi non insieme, per non causare ulteriori rumori rispetto a quello che è già autorizzato. Si va a dire che l'utilizzo delle piste può essere fatto dal primo aprile con l'inizio dell'orario estivo anziché il primo giugno e di prolungare l'orario estivo dalle 20:30 attuali alle 22:00. Di approvare il nuovo schema di convenzione, deliberiamo quindi, relativo alle modalità generali di gestione del comparto urbanistico con destinazione a Zona F, sportivo educativa, che si allega sotto la lettera A che forma parte integrante e sostanziale del presente atto. Di dare mandato al Responsabile del servizio Geometra Salucci alla stipula della nuova convenzione tramite rogito notarile. Di autorizzare lo stesso Responsabile anche ad apportare modifiche formali e non sostanziali rispetto allo schema di cui all'allegato A ed



esonero, ove occorre, il competente conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità in ordine al reimpiego del ricavato. Di stabilire che tutte le spese inerenti alla stipula della convenzione sopramenzionata saranno a totale ed esclusivo carico della ditta proprietaria dei terreni. In allegato c'è lo schema di convenzione dove in particolare si stabiliscono i termini per l'uso oggi delle due piste che insistono su questa area, zona F. Viene anche prorogato il termine che era stabilito già nella convenzione con la possibilità di ristrutturazione dell'ulteriore fabbricato presente all'interno di questa area: uno è stato completamente già ristrutturato chiaramente con lo stile originario e l'altro dovrà essere ristrutturato con i termini di questa nuova convenzione.



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Grazie Sindaco. Se non ci sono interventi, andiamo in votazione.



VOTAZIONE

Andiamo in votazione. Prego.

Totale dei presenti: 10

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli 9

Matteucci Michele, Federici Patrizio, Bertuccioli Ottavio, Pazzaglini Alice, Baronciani Mirko, Reginelli Lucia, Macchini Laura, Del Prete Carla, Paolucci Francesca

Contrari

Astenuti 1

Zanellato Francesco

Non votanti



VOTAZIONE

Andiamo a votare l'immediata eseguibilità.



Totale dei presenti: 10

Risultato della votazione: Approvato

Favorevoli  9

Matteucci Michele, Federici Patrizio, Pazzaglini Alice, Reginelli Lucia, Macchini Laura, Baronciani Mirko, Bertuccioli Ottavio, Del Prete Carla, Paolucci Francesca

Contrari

Astenuti  1

Zanellato Francesco

Non votanti



MICHELE MATTEUCCI

Presidente del Consiglio

Chiudiamo il punto e dichiaro chiuso il Consiglio Comunale. Grazie a tutti per la partecipazione.