

COMUNE DI GIAVE

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO SERVIZI SOCIALI SCOLASTICI CULTURALI

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI DI PER IL SOSTEGNO
ALLA LOCAZIONE - LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ART. 11**

- ANNUALITÀ 2025

SI RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98.

Possono partecipare a tale bando i cittadini residenti nel territorio del Comune di Giave alla data della presentazione della domanda, titolari di contratto di locazione di unità immobiliare, di proprietà privata, sita nel Comune di Giave e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati. Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

ARTICOLO 1 - PRINCIPALI RIFERIMENTI NORMATIVI

Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11;

Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

DGR n. 36/36 del 9 luglio 2025.

ARTICOLO 2 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune di Giave deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ARTICOLO 3- REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

I richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.688,40), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Gli importi sopra citati si riferiscono all'annualità 2025.

Il contributo può essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinato alla concessione dell'eventuale finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili.

Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo rappresentato da questo Comune, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla Regione. Il diritto al contributo decorre dal 1 gennaio 2025, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta, fino al 31 dicembre 2025.

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati.

ARTICOLO 4 - CONTRIBUTI CONCEDIBILI

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

ARTICOLO 5 - MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune di Giave fissa l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi di cui al presente bando. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo (Fascia A): ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00; canone annuo effettivo = € 3.600,00; canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00. Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.

Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi,

i limiti di reddito di cui all'articolo 3 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Il valore del contributo ammissibile non può in ogni caso, anche con l'applicazione dei suddetti incrementi superare il limite di € 3.098,74 per la Fascia A e 2.320,00 per la fascia B.

ARTICOLO 6 – CUMULABILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie.

La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza al fine della trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione, ma sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi.

Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto nell'anno di riferimento.

ARTICOLO 7 - PROCEDURA PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione, corredata di tutti gli allegati richiesti, deve essere presentata obbligatoriamente a partire dal 24.09.2025 fino al 23.10.2025, dovrà essere consegnata all'ufficio protocollo del Comune di Giave oppure inviata all'indirizzo di PEC del Comune protocollo@pec.comune.giave.ss.it, utilizzando esclusivamente il fac simile allegato al presente bando.

I moduli di domanda sono disponibili sul sito www.comune.giave.ss.it e presso il Comune di Giave.

Alla domanda andranno allegati i seguenti documenti:

1. certificazione ISEE in corso di validità;
2. ricevute di pagamento del canone per l'annualità 2025;
3. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
4. copia di un documento di identità del dichiarante (ai sensi del D.P.R. 445/2000);
5. copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione, atta a dimostrare l'adesione alla cedolare secca;
6. per gli immigrati extracomunitari fotocopia del permesso di soggiorno.
7. eventuale verbale attestante invalidità di uno o più componenti del nucleo familiare;

ARTICOLO 8 - INDIVIDUAZIONE DEI DESTINATARI DEI CONTRIBUTI E SCADENZE

Il Comune istruisce le istanze verificando i requisiti dei richiedenti di cui al presente bando, predispone la graduatoria degli aventi diritto e comunica il fabbisogno alla Regione Sardegna - Assessorato dei Lavori pubblici via PEC all'indirizzo llpp.ser@pec.regione.sardegna.it entro le scadenze prefissate dalla Regione.

ART. 9- MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo in oggetto sarà erogato a seguito dell'assegnazione da parte dell'Assessorato Regionale competente dei fondi necessari e dal momento in cui le somme stanziare diverranno contabilmente disponibili. L'importo del contributo da erogare è rapportato ai mesi di validità del contratto di locazione. L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di idonea documentazione atta a dimostrare l'avvenuto regolare pagamento del canone di locazione (copia delle ricevute, copia dei bonifici bancari).

ART. 10- INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 i dati personali raccolti con le domande presentate, in base al presente bando, saranno trattati con strumenti informatici e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto stabilito dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza.

ARTICOLO 11 - DISPOSIZIONI FINALI

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente bando è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali- Telefono 079-869050.

Per quanto non espressamente riportato nelle presenti disposizioni si fa riferimento alla Legge 431/98, alla normativa statale e al bando regionale in vigore.

Giave, 24.09.2025

La Responsabile del Procedimento

F.to Dott.ssa Arru M. Gavina

Allegati:

Allegato 1: Modulo di domanda