



BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SU CUI INSISTE CAPPELLA FUNERARIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III URBANISTICA E AMBIENTE RENDE NOTO CHE

Il Comune di Sassocorvaro Auditore intende attivare specifica procedura per la concessione di area cimiteriale su cui insiste cappella funeraria già realizzata nel cimitero di Casinina, ai sensi di quanto disposto dal Regolamento comunale di polizia mortuaria e dei servizi cimiteriali, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 26/04/2022.

Il fabbricato è situato in lotto di 16 mq, costruito in aderenza ad analoga cappella ed al momento è allo stato grezzo.

La gara pubblica verrà eseguita con lotto unico. Gli aspiranti acquirenti possono presentare offerta nei termini e alle condizioni di cui al presente avviso.

Il presente avviso, nonché la ricezione di eventuali offerte e l'apertura di trattative, non comportano per il Comune di Sassocorvaro Auditore alcun obbligo o impegno nei confronti d'eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione. Il Comune di Sassocorvaro Auditore si riserva quindi la facoltà di non addivenire alla concessione in caso di sopravvenute motivazioni di legge o di interesse pubblico. In tal caso, gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o per lucro cessante.

1) PREZZO A BASE D'ASTA: € 20.000,00 (euro ventimila/00)

Il rialzo minimo rispetto alla base d'asta è di € 100,00 (euro cento/00).

Sono poste a carico del concessionario le spese per la sottoscrizione del contratto e quelle inerenti e conseguenti al procedimento di gara.

2) DURATA DELLA CONCESSIONE: anni 99

3) DESCRIZIONE DELL'AREA E DELL'IMMOBILE IVI REALIZZATO:

l'area e l'immobile oggetto di concessione sono identificati e descritti come da documentazione agli atti dell'Ente, in visione agli interessati alla procedura.

4) CONDIZIONI DI CONCESSIONE: l'area è concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi ed eventuali pesi ed oneri, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve; il valore dell'area è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta. All'atto della stipula del contratto dovrà essere versata la somma offerta per l'area oggetto di concessione.

Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico del concessionario e dovranno essere versate all'atto della stipula del contratto di concessione; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto.

È facoltà dell'aggiudicatario rinunciare all'aggiudicazione, senza alcuna pretesa o richiesta, nel caso in cui, trascorsi i termini di stipula del contratto, non sia stato possibile procedere per



COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE

Provincia di Pesaro Urbino

SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE

motivi a lui non imputabili. In caso di rinuncia o decadenza dall'aggiudicazione, il Comune potrà interpellare i soggetti utilmente collocati in graduatoria prima di avviare una nuova procedura di assegnazione.

In caso di mancata stipula del contratto non inferiore a giorni 60 dalla pubblicazione della determina di adozione per fatto imputabile all'aggiudicatario, questi, previa costituzione in mora ai sensi dell'art. 1219 del codice civile, si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e perderà l'intera cauzione che sarà trattenuta dall'Ente senza alcuna formalità, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno e, nel caso in cui l'Amministrazione riterrà opportuno procedere ad una nuova asta, le relative spese saranno addebitate all'aggiudicatario medesimo.

In tale caso il Comune di Sassocorvaro Auditore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova gara alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare l'immobile al soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta.

Il Comune di Sassocorvaro Auditore si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di gara e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni.

Gli offerenti non potranno in ogni caso avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Sassocorvaro Auditore per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

5) OBBLIGHI E ONERI DEL CONCESSIONARIO: Ai sensi dell'art 61 del Regolamento comunale la manutenzione delle sepolture private spetta ai concessionari. Al concessionario è richiesto di mantenere l'area e la struttura ivi realizzata in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza. La manutenzione comprende ogni intervento ordinario, nonché di ripristino e, per le tombe di famiglia, anche straordinario, nonché l'esecuzione di opere o restauri che il Comune ritenesse di prescrivere in quanto valutata indispensabile od opportuna sia per motivi di decoro, sia di sicurezza o di igiene.

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: possono presentare l'offerta tutte le persone fisiche in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

- essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'U.E. (o avente sede in U.E.);
- essere in possesso dei diritti politici e civili;
- non essere interdetto o inabilitato;
- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della L.689/81 e s.m.i.;
- non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi del d. lgs. 159/2011 e s.m.i. in materia di disposizioni antimafia.

7) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: le offerte dovranno pervenire presso l'Ufficio protocollo del Comune di Sassocorvaro Auditore in Via Roma Capoluogo 2, **entro le ore 12:00 del giorno Sabato 25/10/2025**. Rimane a carico del concorrente ogni rischio legato al mancato recapito della domanda entro il termine indicato. Se per qualsiasi motivo il plico non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato si determinerebbe, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara della relativa offerta.

Via Roma Capoluogo 2 - 61028 Sassocorvaro Auditore (PU)
Partita Iva e Codice Fiscale 02681080418

e-mail: comune.sassocorvaroauditore@provincia.ps.it - pec: comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it
Telefono 0722769011 - Telefax: 0722769258

www.comune.sassocorvaroauditore.pu.it



COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE

Provincia di Pesaro Urbino

SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE

8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Le offerte dovranno pervenire a mano, ovvero a mezzo del servizio postale ovvero mediante altri vettori entro la data di scadenza prevista dal presente bando, a pena di esclusione, in plico chiuso e sigillato, firmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura all'esterno della busta "Offerta concessione area cimiteriale Casinina". All'interno del plico dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la domanda di concessione, compilata secondo il modello redatto dall'Ufficio e debitamente sottoscritta, contenente i dati anagrafici dell'offerente, la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. in cui il richiedente attesti di essere in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 6, oltre alle altre dichiarazioni indicate nella domanda, nonché l'offerta presentata per l'aggiudicazione della concessione dell'area cimiteriale indicata in numeri e lettere. Rialzo minimo rispetto alla base d'asta: € 100,00 (euro cento/00). Inoltre, all'interno del plico dovranno essere inseriti gli ulteriori seguenti documenti, a pena di esclusione dalla procedura:

- copia del documento di identità del sottoscrittore;
- documento comprovante il versamento della cauzione provvisoria fissata nel 2% del prezzo posto a base d'asta;
- Informativa sul trattamento dati personali firmata.

9) CAUZIONE: l'offerente è tenuto a versare, a pena di esclusione, una cauzione provvisoria pari ad € 400,00 (euro quattrocento/00) da versarsi da costituirsi in una delle seguenti modalità:

- bonifico al Conto Corrente della tesoreria del Comune di Sassocorvaro Auditore Banca Intesa Sanpaolo Spa – Filiale di Mercatale - Codice Iban IT50L030 6905825100000046014;
- fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito autorizzate ai sensi di legge;
- polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni;
- assegno circolare non trasferibile intestato a Tesoreria Comune di Sassocorvaro Auditore.

Prova documentale dell'avvenuto pagamento della cauzione dovrà essere inserita nel plico da presentare ai fini dell'aggiudicazione dell'area cimiteriale. In caso di mancata aggiudicazione, il deposito cauzionale sarà restituito all'offerente non aggiudicatario. Relativamente al concorrente aggiudicatario, la cauzione sarà trattenuta dall'importo complessivamente dovuto sulla base dell'offerta presentata.

10) PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerente sarà vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data prevista dal presente bando per la presentazione dell'offerta.

11) OPERAZIONI DI GARA E VALUTAZIONI DELLE OFFERTE: L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede comunale, via Roma capoluogo 2, il giorno Lunedì 27/10/2025 alle ore 12:00.

L'aggiudicazione sarà disposta al concorrente che avrà presentato l'offerta contenente il prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso del prezzo posto a base d'asta. In caso di difformità tra il prezzo offerto in numeri e in lettere



COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE

Provincia di Pesaro Urbino

SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE

prevarrà il prezzo maggiore indicato dall'offerente e più favorevole all'Amministrazione. In caso di offerte eguali avrà la precedenza l'offerta pervenuta prima, farà fede il numero di protocollo.

Si procederà all'aggiudicazione della concessione dell'area cimiteriale anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta.

Il RUP, alla presenza di due testimoni, in seduta pubblica, verificherà l'integrità dei plichi pervenuti e la completezza della domanda e della documentazione allegata e procederà alla valutazione delle offerte economiche. Dopo aver valutato tutte le offerte, redigerà il verbale conclusivo delle operazioni contenente la graduatoria di aggiudicazione provvisoria. L'esito del presente bando sarà comunicato all'aggiudicatario mediante PEC o lettera raccomandata o notifica a mezzo messo comunale. Per tutti gli altri partecipanti, la pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente della graduatoria con esposti i soli numeri di protocollo della domanda, costituirà notifica e piena conoscenza della graduatoria e non si sarà luogo ad alcuna comunicazione. Successivamente, espletate le procedure di legge per la verifica dei requisiti, il RUP, con proprio atto, procederà all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto di concessione.

Il Comune di Sassocorvaro Auditore si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

12) RISOLUZIONE: Il contratto si risolve di diritto, oltre che nei casi previsti dal Codice civile e oltre per le clausole previste negli articoli del presente bando, anche in caso di cessione del contratto o sublocazione a terzi.

Nei casi sopraindicati, oltre all'incameramento della cauzione definitiva da parte del locatore, il conduttore è tenuto al completo risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti che l'Amministrazione Comunale dovesse sopportare in conseguenza della risoluzione.

13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore III Urbanistica e Ambiente, Tommaso Gentili. Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta rivolgendosi al Comune di Sassocorvaro Auditore, negli orari di apertura degli uffici.

Il presente bando e allegati sono reperibili all'albo pretorio on line ovvero presso il sito istituzionale del Comune di Sassocorvaro Auditore al seguente link:

<https://comune.sassocorvaroauditore.pu.it/>

14) CONTROVERSIE: Per ogni controversia che dovesse insorgere, l'aggiudicatario potrà rivolgersi all'autorità giudiziaria competente.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento alle vigenti disposizioni di legge ed al Regolamento comunale di polizia mortuaria e dei servizi cimiteriali, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 26/04/2022.

15) ALTRE INFORMAZIONI:

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorsi i termini sopra fissati non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.
- Non sono ammesse offerte tramite telegramma, fax o e-mail, condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta propria o di altri, mancanti di cauzione o

Via Roma Capoluogo 2 - 61028 Sassocorvaro Auditore (PU)

Partita Iva e Codice Fiscale 02681080418

e-mail: comune.sassocorvaroauditore@provincia.ps.it - pec: comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it

Telefono 0722769011 - Telefax: 0722769258

www.comune.sassocorvaroauditore.pu.it



COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE

Provincia di Pesaro Urbino

SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE

- accompagnate da cauzione di importo insufficiente.
- Non si darà corso all'apertura di plico che non risulti pervenuto nei modi e nei tempi come sopra meglio specificati.
 - Non si procederà ad aggiudicazione a favore di terzi da nominare, né offerte in diminuzione sul valore a base d'asta.
 - La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente avviso o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
 - Il Comune ha facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna.
 - Successivamente all'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di accertare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, quanto dichiarato dall'interessato ai fini della procedura in oggetto.
 - Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto di concessione saranno ad esclusivo carico del concessionario.

16) ACCESSO AGLI ATTI: Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito, in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione, fermo restando quanto disposto dall'art. 35 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..

17) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto della D. Lgs. n. 196/2003 e del G.D.P.R. 2016/679.

Il presente bando ed il relativo procedimento comportano il trattamento dei dati personali, anche particolari, dei richiedenti da parte del Comune.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sassocorvaro Auditore che opererà secondo quanto previsto dal GDPR 2016/679.

Il trattamento dati è effettuato in modalità e con strumentazione manuale, informatizzata e telematica idonea e la conservazione avverrà tramite archivi cartacei e informatici. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento del procedimento e ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati e il mancato conferimento degli stessi costituirà motivo di esclusione dalla gara e, in caso di unico offerente, comporterà l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

I dati raccolti sono quelli da forniti con apposito modulo e saranno elaborati dal personale del Comune che agisce sulla base di specifiche istruzioni. I Vostri dati possono essere comunicati ad altri soggetti nominati responsabili del trattamento per svolgere il servizio, oltreché ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della legge 241/1990 e ss. mm. ii., per l'adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.lgs. 33/2013.

I dati acquisiti nel corso della presente procedura saranno conservati per i termini di legge e per eventuali finalità di rendicontazione. Non sono previsti processi decisionali automatizzati né trasferimenti extra UE.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679, ivi compreso il diritto al reclamo all'Autorità Garante: www.garanteprivacy.it.

Il Comune è il titolare del trattamento dei dati. L'informativa completa e i dati di contatto del

Via Roma Capoluogo 2 - 61028 Sassocorvaro Auditore (PU)

Partita Iva e Codice Fiscale 02681080418

e-mail: comune.sassocorvaroauditore@provincia.ps.it - pec: comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it

Telefono 0722769011 - Telefax: 0722769258

www.comune.sassocorvaroauditore.pu.it



COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE

Provincia di Pesaro Urbino

SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE

RPD saranno disponibili presso il sito web del Comune o presso gli appositi uffici.

18) ALLEGATI

Al presente bando sono allegati:

- Allegato Domanda di concessione;
- Allegato Trattamento Dati personali
- Allegato "Schema contratto"

Sassocorvaro Auditore, 24 settembre 2025

IL RESPONSABILE SETTORE
URBANISTICA E AMBIENTE

Tommaso Arch. Gentili

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n.
82/2005 e s.m.i. e sostituisce il documento cartaceo e
la firma autografa*