



COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

DELIBERAZIONE N. 87/2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE CONTRIBUTI AI COMUNI, AD ESCLUSIONE DI ROMA CAPITALE, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA TUTELA E AL RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI STORICI, AI SENSI DELLA L.R. N. 38/1999 - ANNUALITÀ 2025- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER L'INTERVENTO DI "RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI DI VISITA DEL CENTRO STORICO E DEL CAMPANILE DI SAN GIOVANNI CON AFFRESCO - CUP D34H25000530002

Regolarmente convocata per oggi 23 del mese di settembre dell'anno duemilaventicinque alle ore 13:00, modalità in videoconferenza ai sensi del Regolamento approvato con delibera di G.C. n. 151 del 29.11.2022, sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale: sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

| | | Presente | Assente |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|
| MAGNAFICO FERNANDO | SINDACO – PRESIDENTE | SI | |
| MARROCCO SEVERINO | VICE SINDACO | SI | |
| MARROCCO EMILIA | ASSESSORE | SI | |
| MARROCCO MARTA | ASSESSORE | SI | |
| PANNOZZO GIULIO | ASSESSORE | SI | |

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia Greco;
Partecipa in videoconferenza l'assessore Marta Marrocco.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento l'Assessore _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Lazio ha inteso prevedere la concessione a favore dei Comuni della Regione, ad esclusione di Roma Capitale, di finanziamenti in conto capitale per la progettazione e realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici;
- con Deliberazione della Giunta regionale n. 575 del 3 luglio 2025, sono stati pertanto stabiliti i criteri e le modalità procedurali per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, di cui alla Legge Regionale 2 dicembre 1999, n. 38, recante *"Norme sul governo del territorio"*;
- la stessa deliberazione demanda alla competente Direzione regionale la predisposizione di apposito bando di concessione contributi, conformemente ai criteri approvati dalla deliberazione citata;

VISTA la Determinazione della Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, n. G10622 del 12/08/2025 avente ad oggetto: *L.R. n. 38/1999 - D.G.R. n. 575 del 3 luglio 2025. Approvazione del "Bando per la concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. n. 38/1999"*.

CONSIDERATO che quest'Amministrazione intende partecipare al citato Bando;

RILEVATA la necessità di predisporre un Progetto Esecutivo dell'intervento da realizzare, necessario per poter predisporre la richiesta del finanziamento;

VISTO il progetto esecutivo redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale Ing. Pietro D'Orazio composto dai seguenti elaborati:

ELABORATO A: Relazione Tecnica generale;

ELABORATO B: Relazione Specialistica;

ELABORATO C: Computo metrico

ELABORATO D: Quadro tecnico economico;

ELABORATO E: Elenco Prezzi Unitari;

ELABORATO F: Analisi Prezzi;

ELABORATO G: Incidenza della Manodopera;

ELABORATO H: Piano di Manutenzione;

ELABORATO I: Capitolato Speciale di Appalto;

ELABORATO L: Piano di Sicurezza e Coordinamento;

ELABORATO M: Cronoprogramma;

ELABORATO N: Planimetria di Cantiere;

ELABORATO O: Oneri per la Sicurezza;

ELABORATO P: Analisi dei Rischi;

ELABORATO Q: Fascicolo dell'Opera;

TAV 1: Inquadramento urbanistico-territoriale;

TAV 2: Ante Operam e Rilievo fotografico;

TAV3: Post Operam: Messa in sicurezza e restauro degli antichi percorsi e del campanile di San Giovanni;

TAV 4:Post Operam: Interventi di sostenibilità ambientale - efficientamento energetico e tecnologico.

DATO ATTO che il progetto presenta il seguente quadro economico:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO | | | |
|--|---|----------------------------|--------------------------|
| | | Importo parziale (Euro) | Importo totale (Euro) |
| A) LAVORI | | | |
| A-1 | Lavori di recupero dei percorsi del Centro Storico | € 102 532,60 | |
| A-2 | Lavori di efficientamento Energetico Centro Storico | € 54 258,80 | |
| A-3 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 13 673,68 | |
| <i>Totale Importo lavori soggetto a ribasso</i> | | <i>€ 156 791,40</i> | |
| <i>Oneri Incidenza della Manodopera</i> | | <i>€ 49 790,43</i> | |
| <i>Totale Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso</i> | | <i>€ 13 673,68</i> | |
| TOTALE LAVORI A BASE DI GARA | | | € 170 463,08 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B-1 | Imprevisti | € 14 274,16 | |
| B-2 | Incentivi di cui all'art. 45 del DLGS. 36/2023 | € 3 409,30 | |
| B-3 | Spese per Rilievi e Accertamenti | € 3 000,00 | |
| B-4 | Spese tecniche (D.L.- CSE) | € 25 513,19 | |
| B-5 | Somme da destinarsi agli enti di controllo | € 250,00 | |
| B-6 | Allacciamenti ai Pubblici Servizi esistenti | € 450,00 | |
| B-7 | Acquisti a fattura (arredi e infrastrutture) IVA compresa | € 6 500,00 | |
| B-8 | CNPALA 4% su B-3 e B-4 | € 1 140,53 | |
| B-9 | IVA sui lavori 10% | € 17 046,51 | |
| B-10 | IVA sugli Imprevisti 10% | € 1 427,42 | |
| B-11 | IVA sulle spese Tecniche 22% su B-3 e B4 | € 6 523,82 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | | € 79 534,92 |
| TOTALE GENERALE (A+B) | | | € 250 000,00 |

VISTO il Verbale di verifica e validazione del Progetto redatto e conservato agli atti dell'Ufficio Tecnico;

CONSIDERATO quindi di dover procedere all'Approvazione del Progetto Esecutivo per l'intervento di "RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI DI VISITA DEL CENTRO STORICO E DEL CAMPANILE DI SAN GIOVANNI CON AFFRESCO", CUP D34H25000530002;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il progetto di cui trattasi è conforme alle normative tecniche, urbanistiche, edilizie ed igienico sanitarie vigenti;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare, in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n° 36/2023;

A voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Pietro D'Orazio, dell'importo complessivo pari ad € 250.000,00, per i lavori di "RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI DI VISITA DEL CENTRO STORICO E DEL CAMPANILE DI SAN GIOVANNI CON AFFRESCO", costituito dai seguenti elaborati, che anche se non materialmente allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

ELABORATO A: Relazione Tecnica generale;
 ELABORATO B: Relazione Specialistica;
 ELABORATO C: Computo metrico
 ELABORATO D: Quadro tecnico economico;
 ELABORATO E: Elenco Prezzi Unitari;
 ELABORATO F: Analisi Prezzi;
 ELABORATO G: Incidenza della Manodopera;
 ELABORATO H: Piano di Manutenzione;
 ELABORATO I: Capitolato Speciale di Appalto;
 ELABORATO L: Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 ELABORATO M: Cronoprogramma;
 ELABORATO N: Planimetria di Cantiere;
 ELABORATO O: Oneri per la Sicurezza;
 ELABORATO P: Analisi dei Rischi;
 ELABORATO Q: Fascicolo dell'Opera;
 TAV 1: Inquadramento urbanistico-territoriale;
 TAV 2: Ante Operam e Rilievo fotografico;
 TAV3: Post Operam: Messa in sicurezza e restauro degli antichi percorsi e del campanile di San Giovanni;
 TAV 4: Post Operam: Interventi di sostenibilità ambientale - efficientamento energetico e tecnologico.
 e riportante il seguente quadro economico:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO | | | |
|--|---|----------------------------|--------------------------|
| | | Importo parziale (Euro) | Importo totale (Euro) |
| A) LAVORI | | | |
| A-1 | Lavori di recupero dei percorsi del Centro Storico | € 102 532,60 | |
| A-2 | Lavori di efficientamento Energetico Centro Storico | € 54 258,80 | |
| A-3 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 13 673,68 | |
| <i>Totale Importo lavori soggetto a ribasso</i> | | <i>€ 156 791,40</i> | |
| <i>Oneri Incidenza della Manodopera</i> | | <i>€ 49 790,43</i> | |
| <i>Totale Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso</i> | | <i>€ 13 673,68</i> | |
| TOTALE LAVORI A BASE DI GARA | | | € 170 465,08 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B-1 | Imprevisti | € 14 274,16 | |
| B-2 | Incentivi di cui all'art. 45 del DLGS. 36/2023 | € 3 409,30 | |
| B-3 | Spese per Rilievi e Accertamenti | € 3 000,00 | |
| B-4 | Spese tecniche (D.L. - CSE) | € 25 513,19 | |
| B-5 | Somme da destinarsi agli enti di controllo | € 250,00 | |
| B-6 | Allacciamenti ai Pubblici Servizi esistenti | € 450,00 | |
| B-7 | Acquisti a fattura (arredi e infrastrutture) IVA compresa | € 6 500,00 | |
| B-8 | CNPAA 4% su B-3 e B-4 | € 1 140,53 | |
| B-9 | IVA sui lavori 10% | € 17 046,51 | |
| B-10 | IVA sugli Imprevisti 10% | € 1 427,42 | |
| B-11 | IVA sulle spese Tecniche 22% su B-3 e B4 | € 6 523,82 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | | € 79 534,92 |
| TOTALE GENERALE (A+B) | | | € 250 000,00 |

- DI AUTORIZZARE** il sindaco alla presentazione dell'istanza di finanziamento;
- DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica /RUP l'adozione degli opportuni e conseguenti atti di gestione diretti al raggiungimento dell'obiettivo.

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva e separata votazione unanime favorevole con voti resi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto e approvato

IL SINDACO
F.to FERNANDO MAGNAFICO

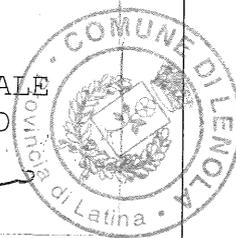
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 23 SETTEMBRE 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA GRECO

Claudia Greco



Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 23 SETTEMBRE 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 1175
dal

25 SET. 2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to IMMACOLATA FASOLO

Lì 25 SET. 2025

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 23 SETTEMBRE 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 23 SETTEMBRE 2025

IL RESPONSABILE
F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere _____ di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

IL RESPONSABILE