



COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO

AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO TEMPORANEO AD ENTE DEL TERZO SETTORE DEI LOCALI ADIACENTI ALLA CHIESA DELLA MADONNA DEL CORNO, SITI A PROVAGLIO D'ISEO,

Il Comune di Provaglio d'Iseo rende noto che, in esecuzione della determinazione n. 116 del 23.09.2025, intende avviare la procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di concedere, in comodato d'uso gratuito temporaneo, ad Ente del Terzo Settore (*di seguito ETS*) operante sul territorio comunale dei locali adiacenti alla Chiesa della Madonna del Corno siti a Provaglio d'Iseo.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Provaglio d'Iseo, Via Europa, 5 – 25050 Provaglio d'Iseo (BS)

Pec: protocollo@pec.comune.provagliodiseo.bs.it

Responsabile del Servizio: dott. Paolo Corridori - Tel. 0309291238

p.corridori@comune.provagliodiseo.bs.it

Indirizzo internet: www.comune.provagliodiseo.bs.it

OGGETTO DEL COMODATO

Oggetto del presente avviso sono i locali adiacenti alla Chiesa della Madonna del Corno, siti a Provaglio d'Iseo - Via Madonna del Corno, identificati all'NCTR del suddetto Comune al foglio 2, part. n. 91/p e al foglio 2, particella n. 188/p, adibiti a ricovero escursionistico.

I locali verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare al presente avviso le seguenti categorie di ETS:

- a) Organizzazioni di Volontariato di cui al D.lgs. 3/07/2017 n. 117;
- b) Cooperative Sociali
- c) Fondazioni;
- d) Organizzazioni Non Governative (ONG) riconosciute idonee dal Ministero degli Esteri;
- e) Associazioni di Promozione Sociale e Associazioni di Volontariato;
- f) Altro ente non commerciale il cui statuto preveda espressamente l'assenza di fine di lucro, il divieto di distribuire anche in modo indiretto utili o avanzi di gestione, la democraticità della struttura, l'obbligo di redazione del bilancio, l'obbligo di devoluzione del patrimonio ad altri enti non commerciali svolgenti attività in settori analoghi in caso di scioglimento.

Gli ETS interessati devono risultare iscritti all'Albo comunale delle associazioni.

ATTIVITÀ DA SVOLGERE

I locali sono concessi ad uso:

- sede operativa per attività di volontariato, culturali, ambientali, escursionistiche e ricreative coerenti con lo statuto del comodatario;
- struttura di accoglienza temporanea (ricovero escursionistico) per escursionisti e viandanti, esclusivamente per soste di breve durata e senza fini di lucro.

Le attività che verranno organizzate dovranno essere compatibili con la destinazione d'uso del contesto abitativo in cui l'immobile è inserito.

È preclusa ogni attività a fini di lucro.

Non è consentita la concessione temporanea a terzi degli spazi assegnati

È, inoltre, vietata la sublocazione dei locali.

Non è richiesta una cauzione a garanzia

OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il conduttore avrà l'obbligo di:

- utilizzare gli ambienti con la massima attenzione e cura ed evitare qualsiasi spreco ed utilizzo degli impianti elettrici;
- effettuare regolarmente le manutenzioni ordinarie e le pulizie dei locali oggetto di comodato;
- provvedere allo sfalcio dell'erba e al taglio della vegetazione presente nelle aree picnic aperte al pubblico antistanti i locali;
- garantire l'apertura al pubblico della Chiesa con cadenza almeno mensile, secondo un calendario preventivamente concordato con il Comune, assicurando la presenza di almeno un incaricato dell'associazione e curando le operazioni ordinarie di pulizia della Chiesa, della Sacrestia e del sagrato;
- restituire il bene concesso in comodato nello stato in cui viene consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso;
- è fatto espresso divieto di utilizzo per finalità turistiche, commerciali o ricettive continuative;
- il ricovero escursionistico è destinato esclusivamente ad accogliere, in forma temporanea, escursionisti e viandanti;
- l'accesso ai locali è gratuito e riservato ad escursionisti per soste di breve durata (senza pernottamento);
- è ammessa la condivisione dei locali con altri soggetti, nel rispetto delle finalità del comodato.

DURATA COMODATO

La durata del comodato è fissata in 4 anni fino al 30/09/2029.

ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Saranno a carico dell'ETS aggiudicatario dell'immobile:

- le spese relative a alla registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito.
- le spese di gestione relative all'energia elettrica saranno interamente a carico del Comune, con una copertura pari al 100% dell'importo annuo, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 6/2025.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno inviare la propria richiesta, utilizzando il modello allegato (sub. "A"), unitamente a:

- a) un progetto pluriennale delle attività programmate;
- b) una relazione sulle attività svolte negli ultimi tre anni.;

Le domande dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11.10.2025** all'ufficio protocollo del Comune di Provaglio d'Iseo, Via Europa, 5 a mezzo servizio postale/consegna diretta a mano/a mezzo posta elettronica all'indirizzo protocollo@pec.comune.provagliodiseo.bs.it.

L'istanza dovrà recare la denominazione dell'Ente del terzo Settore interessato, il relativo indirizzo e il Codice fiscale/Partita IVA nonché la seguente dicitura:

“Avviso pubblico per assegnazione in comodato d'uso gratuito temporaneo dei locali adiacenti alla Chiesa della Madonna del Corno, siti a Provaglio d'Iseo - Via Madonna del Corno”

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi postali o di altra natura, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza nelle modalità richieste.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e faranno fede la data e l'orario di arrivo al protocollo del Comune.

La dichiarazione presentata utilizzando il modello sub “A”, dovrà essere sottoscritta dal referente dell'Ente del Terzo Settore interessato, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEGLI IMMOBILI

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, valuterà le domande pervenute ed esaminerà i progetti, formulerà idonea graduatoria per l'assegnazione dell'immobile considerando i seguenti criteri:

<i>CRITERI</i>	<i>PUNTI</i>
attività svolta negli ultimi tre anni nel territorio di Provaglio d'Iseo	30
attività informativa nei confronti del pubblico, attraverso la produzione di pubblicazioni, cataloghi ed ogni altro materiale divulgativo	20
collegamento sul territorio con istituzioni e altri soggetti operanti in campo regionale, nazionale, europeo od internazionale	20
richiesta di sedi formulate da gruppi o reti di ETS	15
numero dei soci iscritti.	15

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003 del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation - GDPR), si informa che i dati personali acquisiti sono raccolti e trattati dal Comune di Provaglio d'Iseo, anche attraverso l'inserimento in banche dati e l'elaborazione

mediante procedure informatizzate, in esecuzione degli obblighi previsti dalla legge o, comunque, per la esclusiva finalità connessa alla gestione di detto rapporto, nonché all'adempimento degli obblighi ed alla tutela dei diritti derivanti dallo stesso.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile Settore Servizi alla Persona, dott. Paolo Corridori.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito dell'Amministrazione Comunale di Provaglio d'Iseo ed è visibile all'indirizzo internet: www.comune.provagliodiseo.bs.it

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Settore Servizi alla Persona, dott. Paolo Corridori.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Settore Servizi alla Persona, dott. Paolo Corridori. (p.corridori@comune.provagliodiseo.bs.it - tel. 030/9291238).

Provaglio d'Iseo, 25 settembre 2025

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
Dott. Paolo Corridori

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa*