



EBOLI PATRIMONIO S.R.L.
in Liquidazione

EBOLI PATRIMONIO SRL in liquidazione

Sede in VIA MATTEO RIPA C/O CASA COMUNALE 84025 EBOLI SA

Codice Fiscale 04861130658 - Rea SA 0399862

P.I.: 04861130658

Capitale Sociale Euro 4.586.000 i.v.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO

Bilancio abbreviato al 31.12.2024

Gli importi presenti sono espressi in Euro

EBOLI PATRIMONIO S.R.L. in liquidazione

Socio Unico
Via M. Ripa S.C. c/o Casa Comunale
84025 EBOLI (SA) – tel. 0828.328273
C.F. e P.IVA 04861130658
Cap. sociale euro 4.586.000,00 i.v.



STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31.12.2024	31.12.2023
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
II Immobilizzazioni materiali:		
I. Terreni e Fabbricati	4.576.000	4.576.000
Totale immobilizzazioni materiali	4.576.000	4.576.000
Totale immobilizzazioni (B)	4.576.000	4.576.000
C) Attivo circolante:		
I. Rimanenze	4.934.920	4.934.920
Totale rimanenze	4.934.920	4.934.920
II. Crediti		
a) Crediti esigibili entro l'esercizio	89.444	89.036
b) Crediti esigibili oltre l'esercizio	28.082	28.082
Totale Crediti	117.526	117.118
IV. Disponibilità liquide		
1. Depositi bancari e postali	11.073	14.421
Totale disponibilità liquide	11.073	14.421
Totale attivo circolante (C)	5.063.519	5.066.459
TOTALE ATTIVO	9.639.519	9.642.459



	31.12.2024	31.12.2023
STATO PATRIMONIALE PASSIVO		
(A) Patrimonio netto		
I. Capitale	4.586.000	4.586.000
VII. Altre riserve:		
. Totale altre riserve	-2.396.257	-2.396.257
VIII. Utile (Perdite) portati a nuovo	-95.856	-104.938
IX. Utile (Perdita) di esercizio	19.512	9.083
Totale patrimonio netto	2.113.399	2.093.888
(B) Fondo costi ed oneri di liquidazione	42.931	45.985
(D) Debiti		
a) esigibili entro l'esercizio successivo	3.993.618	3.998.165
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	3.489.571	3.504.421
Totale Debiti	7.483.189	7.502.586
TOTALE PASSIVO	9.639.519	9.642.459



CONTO ECONOMICO	31.12.2024	31.12.2023
(A) Valore della Produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	26.141	22.243
5) Altri ricavi e proventi	35.166	35.166
Totale Valore della Produzione (A)	61.307	57.409
(B) Costi della Produzione		
7. Per servizi	19.619	19.545
11. Variazioni rimanenze cons. e merci		
12. UTILIZZO FONDO DI LIQUIDAZIONE	-3.459	-2.743
14. Oneri diversi di gestione	23.996	30.548
Totale Costi della Produzione (B)	40.156	47.350
Differenza valori e costi della produzione (A-B)	21.151	10.059
(C) Proventi e Oneri Finanziari		
17. Interessi e altri oneri finanziari	331	264
Totale Proventi e Oneri Finanziari	-331	-264
(E) Proventi e Oneri Straordinari		
20. Altri Proventi	0	0
Totale Proventi	0	0
21. Oneri	0	0
Totale Oneri	0	0
Totale Proventi e Oneri Straordinari	0	0
Risultato Prima delle imposte	20.820	9.795
22. Imposte sul reddito d'esercizio		
a. Correnti	1.308	712
b. Differite	0	0
23. Utile/Perdita d'esercizio	19.512	9.083



INTRODUZIONE ALLA NOTA INTEGRATIVA

La presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio intermedio di liquidazione al 31/12/2024.

La società è stata posta in liquidazione con delibera dell'assemblea dei soci del 28 Maggio 2015 con decorrenza dal 9 giugno 2015, data di pubblicazione della nomina del sottoscritto liquidatore, Ing. Antonio Salvatore Pinto, al registro imprese.

Il presente bilancio, riferito alla data del 31.12.2024 è stato redatto ai sensi dell'art. 2490 c.c. sulla base delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC n.5 ed evidenzia un utile pari ad euro 19.512,00.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364 comma 2 del codice civile ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine dei 180 giorni per l'approvazione del bilancio. Le ragioni che hanno giustificato questa dilazione risiedono in una modifica della struttura del sistema informatico con ricadute sul sistema contabile.

In relazione a quanto previsto dall'art. 2435-bis cc, applicabile ai sensi dell'art. 2490 co.1 ultimo periodo, accertata la ricorrenza dei presupposti, il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024 è stato redatto in forma abbreviata; inoltre tenuto conto che la società non possiede né ha fatto acquisizioni o cessioni di quote di società controllanti, si omette la relazione sulla gestione essendo esonerati ai sensi del settimo comma del già citato articolo 2435-bis.

STRUTTURA E FORMA DEL BILANCIO

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Anche se durante la liquidazione non vi è più un complesso produttivo funzionante, sono stati comunque utilizzati gli schemi dello Stato patrimoniale e del Conto economico con il contenuto previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.



In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

LE IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto e non sono soggette ad ammortamento, in ragione della cessazione della destinazione dei beni alla produzione. In particolare si segnala che tale voce è costituita dagli immobili denominati "Caserma dei Carabinieri" ed "Ex biblioteca 167".

Il valore complessivo dei beni è stato quantificato in €. 4.576.000,00; rispettivamente €. 3.666.000,00 per la Caserma dei Carabinieri ed €. 910.000,00 per la "Ex biblioteca 167".

LE RIMANENZE

Le rimanenze sono costituite dagli immobili che il Comune di Eboli ha ceduto alla società in data 09.12.2010 per un valore complessivo di €. 7.839.545,00. Gli immobili oggetto di cessione sono denominati "Terreno ex scuola elementare"; "Caserma Guardia di Finanza"; "Fabbricato la Francesca"; "Terreno PUA Rione Pescara Hispalis 1" e "Fabbricati siti su area Rione Pescara Hispalis 2". Il prezzo di cessione è, rispettivamente pari ad €. 542.445,00, €. 1.990.900,00, €. 614.900,00, €. 2.580.000,00 ed €. 2.111.300,00.

La valutazione iniziale è stata effettuata da Dr. Lauri Roberto per cui le rimanenze sono state iscritte in bilancio ante liquidazione al loro valore di perizia. Tali valori hanno subito delle variazioni a seguito delle perizie di stima che si sono susseguite, prima nel 2015 e poi nel 2019:



RIMANENZE	VALORE DI ACQUISTO	STIMA 2015	STIMA 2019
TERRENO EX SCUOLA ELEMENTARE	€ 542.445,00	€ 350.000,00	€ 370.000,00
CASERMA GUARDIA DI FINANZA	€ 1.990.900,00	€ 1.850.000,00	€ 1.850.000,00
FABBRICATO "LA FRANCESCA"	€ 614.900,00	€ 548.000,00	€ 548.000,00
TERRENO PUA RIONE PESCARA	€ 2.580.000,00	€ 1.920.000,00	€ 1.920.000,00
FABBRICATI RIONE PESCARA HISPALIS 2	€ 2.111.300,00	€ 1.505.000,00	€ 867.610,00
TOTALE	€ 7.839.545,00	€ 6.173.000,00	€ 5.555.610,00

- Il terreno Ex scuola borgo è stato venduto il giorno 27 dicembre 2019 con atto REPERTORIO N. 52.600 RACCOLTA N. 11.836 al valore di euro **300.000**
- Il fabbricato Rione Pescara Hispalis 2 foglio 14 particella 1031 sub 12 e sub 13 sono stati venduti il giorno 27 febbraio 2020 al prezzo di euro **77.410**
- Il fabbricato Rione Pescara Hispalis 2 foglio 14 particella 1031 sub 6 è stato venduto il giorno 30 ottobre 2020 al prezzo di euro **25.410**
- Il fabbricato Rione Pescara Hispalis 2 foglio 14 particella 1031 sub 7 è stato venduto il giorno 30 ottobre 2020 al prezzo di euro **29.370**
- Il fabbricato Rione Pescara Hispalis 2 foglio 14 particella 1031 sub 22 è stato venduto il giorno 30 ottobre 2020 al prezzo di euro **68.700**
- Il fabbricato Rione Pescara Hispalis 2 foglio 14 particella 1031 sub 15 è stato venduto il giorno 17 novembre 2021 al prezzo di euro **49.800**

Il valore delle rimanenze è stato aggiornato a seguito delle vendite realizzate, ed attualmente è pari ad euro **4.934.920**. Sia nel corso del 2023 che del 2024 non ci sono state vendite di immobili c/rimanenze.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Tali poste sono iscritte al valore nominale e rappresentano le disponibilita' dei conti correnti presso gli istituti bancari.

Descrizione	Saldo Iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo Finale
Depositi bancari e postali	14.079	66.823	70.172	10.731
Denaro e altri valori in cassa	342			342
Totale disponibilità liquide				11.073



CREDITI

I crediti sono stati iscritti al loro presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale, ridotto delle perdite certe e rettificato dall'apposito fondo di svalutazione. Per quanto attiene alla loro ripartizione geografica si precisa che trattasi di crediti vantati verso soggetti residenti in Italia.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Crediti verso clienti	89.414	28.082		117.496
Crediti verso altri	30			30
Totale Crediti				117.526

I crediti scadenti oltre i 12 mesi sono costituiti dagli effetti cambiari sottoscritti dai conduttori dei lotti artigianali/commerciali area Hispalis a titolo di recupero del debito pregresso. Attualmente sono in corso azioni di accertamento sulla riscossione degli effetti a disposizione in concerto con il legale della società.

PATRIMONIO NETTO

Si precisa che il patrimonio netto è composto dalle seguenti poste:

Descrizione	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Capitale sociale	4.586.000			4.586.000
Altre riserve	-2.396.257			-2.396.257
Utili (perdite) portati a nuovo	-104.938			-95.856
Utile (perdite) dell'esercizio	9.083			19.512
Totale patrimonio netto				2.113.399

Le rettifiche di liquidazione, costituite dalle differenze fra i valori di funzionamento ed i valori di liquidazione delle attività e passività (oltre che dai valori di eventuali nuove attività e passività prima non iscritte in bilancio) danno luogo ad un saldo che aumenta o diminuisce l'importo del patrimonio



netto contabile che risulta dal rendiconto degli amministratori e concorrono a formare il patrimonio netto iniziale di liquidazione. Il saldo delle rettifiche costituisce una posta globale aumentativa o diminutiva rispetto al patrimonio del rendiconto e non influisce sul risultato economico del primo periodo di liquidazione. La contabilità della liquidazione assume, come saldi contabili di apertura, i valori “assestati” delle attività e passività. A seguito dell’iscrizione fra le passività del “fondo per costi ed oneri della liquidazione”, il patrimonio netto iniziale di liquidazione, viene sensibilmente ridotto dell’importo di tale “fondo”, che è tanto più rilevante quanto più lunga è la durata della liquidazione.

FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o passività di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell’esercizio non erano determinabili l’ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. La voce è composta dal “Fondo per costi e oneri di liquidazione” che indica l’ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di conseguire. L’iscrizione iniziale nel fondo di tali costi, oneri e proventi costituisce una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario di esercizio, che è giustificata dalla natura straordinaria dei bilanci di liquidazione e in particolare dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione.



FONDO COSTI E ONERI DI LIQUIDAZIONE	IMPORTO FINALE AL 31/12/2020	RETTIFICHE DI LIQUIDAZIONE	UTILIZZO 2021	IMPORTO FINALE AL 31/12/2021	UTILIZZO 2022	IMPORTO FINALE AL 31/12/2022	UTILIZZO 2023	IMPORTO FINALE AL 31/12/2023	UTILIZZO 2024	IMPORTO FINALE AL 31/12/2024
A- Costi e oneri di Liquidazione										
Costi e Compensi al Liquidatore	5.550,00		- 5.550,00	-	-	-	-	-	-	-
Consulenze Tecniche	23,69		- 23,69							
Compenso sindaci	12.179,73		- 8.460,81	3.718,92	- 3.718,92	-		-		-
Spese Amministrative	8.381,44		- 1.436,59	6.944,85	- 4.251,41	2.693,44	1.767,00	926,44	288,80	637,64
Consulenze legali	1.870,03		- 1.870,03							
Imu e Tributi	58.360,23		- 944,00	57.416,23	- 15.906,00	41.510,23	712,00	40.798,23	2.838,56	37.959,67
Manutenzione fabbricati	4.312,52		- 4.312,52							
Oneri Finanziari	5.867,77			5.867,77	- 1.181,44	4.686,33	263,55	4.422,78	331,20	4.091,58
Totale A	96.545,41		- 22.597,64	73.947,77	- 25.057,77	48.890,00	2.742,55	46.147,45		42.688,89
B- Proventi della Liquidazione										
Fitti Attivi Hispalis	- 27.834,08	27.834,08		-		-		-		-
Fitti Attivi Caserme	- 7.728,51	7.728,51		-		-		-		-
Penalità addebitate a clienti	384,04			384,04	-	384,04		384,04		384,04
Totale B	- 35.178,55	35.562,59	-	384,04	-	384,04	-	384,04	-	384,04
Totale Fondo (A-B)	131.723,96	-	- 22.597,64	73.563,73	- 25.057,77	48.505,96	2.742,55	45.763,41	3.458,56	42.304,85

Nella voce fondi per rischi e oneri trova collocamento anche l'accantonamento per il fondo imposte 2024 pari a euro 626,00 di cui 261,00 a titolo di IRES e 365,00 di IRAP.

DEBITI

I debiti sono rilevati al valore nominale ritenuto rappresentativo del presumibile valore di realizzo e di estinzione e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche		3.484.621		3.484.621
Acconti	18.489			18.489
Debiti verso fornitori	3.938.425			3.938.425
Debiti tributari	22.437			22.437
Altri debiti	14.267	4.950		19.217
Totale DEBITI				7.483.189

Debiti verso banche:



Con atto del 17.12.2010 ai rogiti Notaio Licini in Pesaro (rep. 37217 racc. 14027), BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.a. concesse alla EBOLI PATRIMONIO S.r.l. (infra "parte mutuataria") un'anticipazione fondiaria di € 4.200.000,00 garantita ipotecariamente.

Con atto del 20.12.10 ai rogiti notaio Licini in Pesaro (rep. 37230 racc. 14038) munito di formula esecutiva in data 16.02.11 le parti convennero il versamento a saldo della suddetta anticipazione di € 4.200.000,00 (quattromilioniduecentomila/00) ai sensi dell'art 38 D.Lgs 385/93.

Parte mutuataria si rese inadempiente, maturando così un'esposizione debitoria che, ammontava a complessivi € 4.245.125,65 oltre interessi come pattuiti, e spese.

In data 20.12.2017, la Banca, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione, ha ceduto a SIENA NPL 2018 S.R.L;

In data 31.08.2018, SIENA NPL 2018 S.r.l. ha conferito idonea procura per il recupero di detti crediti a JULIET S.r.l.

JULIET S.r.l e la EBOLI PATRIMONIO S.r.l. – In liquidazione hanno convenuto di transigere la pendente vertenza per cui, raggiunto l'accordo, concludono il presente contratto regolato come segue: Parte mutuataria si obbliga a versare al creditore, a saldo e stralcio delle obbligazioni un importo minimo di € 2.100.000,00 entro il 30.12.2021.

A seguito dell'emergenza sanitaria da Covid – 19 il termine dell'accordo è stato prorogato.

I debiti verso fornitori sono rappresentati, per la massima parte:

- ✓ dal debito verso il Comune di Eboli, in qualità di socio unico, pari a 3.896.048,44;
- ✓ Debito v/ il presidente del collegio Galiano Cosimo (Fatture da ricevere) pari ad euro 30.751,63
- ✓ Debito per fatture da ricevere per compensi al revisore unico pari ad euro 7.921,62 e al consulente fiscale pari a 1.000,00 euro.
- ✓ Debito per compenso liquidatore di competenza anno 2024 pari ad euro 4.950,00 (ALTRI DEBITI)

I debiti tributari invece sono costituiti dall'iva a debito accumulata nel corso degli anni e non versata a causa della carenza di entrate, dall'iva split payment sugli acquisti anno 2017 e dalle ritenute professionali anni precedenti.



La voce altri debiti invece racchiude i pignoramenti ricevuti dall'agenzia riscossione sui crediti vantati a seguito di fatture di locazione per l'occupazione degli immobili detenuti dalle due caserme, ed il rateizzo agenzia riscossione a seguito di rottamazione ter di cui al D.L. n. 119/2018, che la società Eboli Patrimonio sta regolarmente pagando. Nel corso del 2023 la società ha fatto richiesta di adesione anche alla rottamazione quater art. 1, commi 231 – 252 della Legge n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023), per la quale si è ricevuto apposito piano di rientro che la società sta regolarmente pagando.

NOTA INTEGRATIVA CONTO ECONOMICO

I ricavi delle vendite e delle prestazioni così come i relativi costi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza, al netto di eventuali sconti ed abbuoni.

VALORE DELLA PRODUZIONE

I ricavi prodotti dalla società nel corso del 2024 sono rappresentati dai fitti generati dagli immobili rispettivamente:

- ✓ Fitti Attivi "ex Hispalis 2" pari ad euro 26.141,38
- ✓ Fitto Caserma Guardia di Finanza pari ad euro 19.174,85
- ✓ Fitto Caserma Guardia di Finanza (accollato dal Comune di Eboli per effetto della delibera n. 170 del 28/08/2020) pari ad euro 8.217,80;
- ✓ Fitto Caserma dei Carabinieri pari ad euro 7.772,26;

COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi generati dalla società sono relativi alla sua gestione e si sostanziano nei compensi del liquidatore, consulenze tecniche, consulenze legali, manutenzione dei fabbricati oltre oneri bancari.



EBOLI PATRIMONIO S.R.L.
in Liquidazione

Descrizione	Importo
Costi per servizi	19.619
Accantonamenti per rischi	-3.459
Oneri diversi di gestione	23.996
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	40.156

“Io sottoscritto Antonio Salvatore Pinto in qualità di firmatario digitale e liquidatore della società, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 che il presente documento è conforme all'originale trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società” e che lo stesso viene depositato nel formato PDF/A in quanto la tassonomia XBRL non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del codice civile.”

Il liquidatore
Antonio Salvatore Pinto

EBOLI PATRIMONIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA MATTEO RIPA C/O COMUNE EBOLI
Codice Fiscale	04861130658
Numero Rea	SA 399862
P.I.	04861130658
Capitale Sociale Euro	4.586.000 i.v.
Forma giuridica	srl
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	4.576.000	4.576.000
Totale immobilizzazioni (B)	4.576.000	4.576.000
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	4.934.920	4.934.920
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	89.444	89.036
esigibili oltre l'esercizio successivo	28.082	28.082
Totale crediti	117.526	117.118
IV - Disponibilità liquide	11.073	14.421
Totale attivo circolante (C)	5.063.519	5.066.459
Totale attivo	9.639.519	9.642.459
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	4.586.000	4.586.000
VI - Altre riserve	(2.396.257)	(2.396.257)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(95.856)	(104.938)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	19.512	9.083
Totale patrimonio netto	2.113.399	2.093.888
B) Fondi per rischi e oneri	42.931	45.985
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.993.618	3.998.165
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.489.571	3.504.421
Totale debiti	7.483.189	7.502.586
Totale passivo	9.639.519	9.642.459

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	26.141	22.243
5) altri ricavi e proventi		
altri	35.166	35.166
Totale altri ricavi e proventi	35.166	35.166
Totale valore della produzione	61.307	57.409
B) Costi della produzione		
7) per servizi	19.619	19.545
12) accantonamenti per rischi	(3.459)	(2.743)
14) oneri diversi di gestione	23.996	30.548
Totale costi della produzione	40.156	47.350
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	21.151	10.059
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	331	264
Totale interessi e altri oneri finanziari	331	264
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(331)	(264)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	20.820	9.795
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.308	712
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.308	712
21) Utile (perdita) dell'esercizio	19.512	9.083

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	19.512	9.083
Imposte sul reddito	1.308	712
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	20.820	9.795
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	20.820	9.795
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	20.820	9.795
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	10.731	14.079
Danaro e valori in cassa	342	342
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	11.073	14.421

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

La presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio intermedio di liquidazione al 31/12/2024.

La società è stata posta in liquidazione con delibera dell'assemblea dei soci del 28 Maggio 2015 con decorrenza dal 9 giugno 2015, data di pubblicazione della nomina del sottoscritto liquidatore, Ing. Antonio Salvatore Pinto, al registro imprese.

Il presente bilancio, riferito alla data del 31.12.2024 è stato redatto ai sensi dell'art. 2490 c.c. sulla base delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC n.5 ed evidenzia un utile pari ad euro 19.512,00.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364 comma 2 del codice civile ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine dei 180 giorni per l'approvazione del bilancio. Le ragioni che hanno giustificato questa dilazione risiedono in una modifica della struttura del sistema informatico con ricadute sul sistema contabile.

In relazione a quanto previsto dall'art. 2435-bis cc, applicabile ai sensi dell'art. 2490 co.1 ultimo periodo, accertata la ricorrenza dei presupposti, il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024 è stato redatto in forma abbreviata; inoltre tenuto conto che la società non possiede né ha fatto acquisizioni o cessioni di quote di società controllanti, si omette la relazione sulla gestione essendo esonerati ai sensi del settimo comma del già citato articolo 2435-bis.

Principi di redazione

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Anche se durante la liquidazione non vi è più un complesso produttivo funzionante, sono stati comunque utilizzati gli schemi dello Stato patrimoniale e del Conto economico con il contenuto previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto e non sono soggette ad ammortamento, in ragione della cessazione della destinazione dei beni alla produzione. In particolare si segnala che tale voce è costituita dagli immobili denominati "Caserma dei Carabinieri" ed "Ex biblioteca 167".

Il valore complessivo dei beni è stato quantificato in €. 4.576.000,00; rispettivamente €. 3.666.000,00 per la Caserma dei Carabinieri ed €. 910.000,00 per la "Ex biblioteca 167".

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze sono costituite dagli immobili che il Comune di Eboli ha ceduto alla società in data 09.12.2010 per un valore complessivo di €. 7.839.545,00. Gli immobili oggetto di cessione sono denominati "Terreno ex scuola elementare"; "Caserma Guardia di Finanza"; "Fabbricato la Francesca"; "Terreno PUA Rione Pescara Hispalis 1" e "Fabbricati siti su area Rione Pescara Hispalis 2". Il prezzo di cessione è, rispettivamente pari ad €. 542.445,00, €. 1.990.900,00, €, 614.900,00, €. 2.580.000,00 ed €. 2.111.300,00.

La valutazione iniziale è stata effettuata da Dr. Lauri Roberto per cui le rimanenze sono state iscritte in bilancio ante liquidazione al loro valore di perizia. Tali valori hanno subito delle variazioni a seguito delle perizie di stima che si sono susseguite, prima nel 2015 e poi nel 2019:

- Il terreno Ex scuola borgo è stato venduto il giorno 27 dicembre 2019 con atto REPERTORIO N. 52.600 RACCOLTA N. 11.836 al valore di euro 300.000
- Il fabbricato Rione Pescara Hispalis 2 foglio 14 particella 1031 sub 12 e sub 13 sono stati venduti il giorno 27 febbraio 2020 al prezzo di euro 77.410
- Il fabbricato Rione Pescara Hispalis 2 foglio 14 particella 1031 sub 6 è stato venduto il giorno 30 ottobre 2020 al prezzo di euro 25.410
- Il fabbricato Rione Pescara Hispalis 2 foglio 14 particella 1031 sub 7 è stato venduto il giorno 30 ottobre 2020 al prezzo di euro 29.370
- Il fabbricato Rione Pescara Hispalis 2 foglio 14 particella 1031 sub 22 è stato venduto il giorno 30 ottobre 2020 al prezzo di euro 68.700
- Il fabbricato Rione Pescara Hispalis 2 foglio 14 particella 1031 sub 15 è stato venduto il giorno 17 novembre 2021 al prezzo di euro 49.800

Il valore delle rimanenze è stato aggiornato a seguito delle vendite realizzate, ed attualmente è pari ad euro 4.934.920. Sia nel corso del 2023 che del 2024 non ci sono state vendite di immobili c/rimanenze.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono stati iscritti al loro presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale, ridotto delle perdite certe e rettificato dall'apposito fondo di svalutazione. Per quanto attiene alla loro ripartizione geografica si precisa che trattasi di crediti vantati verso soggetti residenti in Italia.

Descrizione Entro 12 mesi Oltre 12 mesi Oltre 5 anni Totale

Crediti verso clienti 89.414 28.082 117.496
 Crediti verso altri 30 30
 Totale Crediti 117.526

I crediti scadenti oltre i 12 mesi sono costituiti dagli effetti cambiari sottoscritti dai conduttori dei lotti artigianali /commerciali area Hispalis a titolo di recupero del debito pregresso. Attualmente sono in corso azioni di accertamento sulla riscossione degli effetti a disposizione in concerto con il legale della società.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	117.088	408	117.496	89.414	28.082
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	30	-	30	30	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	117.118	408	117.526	89.444	28.082

Disponibilità liquide

Tali poste sono iscritte al valore nominale e rappresentano le disponibilità dei conti correnti presso gli istituti bancari.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	14.079	(3.348)	10.731
Denaro e altri valori in cassa	342	-	342
Totale disponibilità liquide	14.421	(3.348)	11.073

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Si precisa che il patrimonio netto è composto dalle seguenti poste:

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo
Capitale	4.586.000
Altre riserve	
Varie altre riserve	(2.396.257)
Totale altre riserve	(2.396.257)
Utili portati a nuovo	(95.856)
Totale	2.093.887

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o passività di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. La voce è composta dal "Fondo per costi e oneri di liquidazione" che indica l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di conseguire. L'iscrizione iniziale nel fondo di tali costi, oneri e proventi costituisce una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario di esercizio, che è giustificata dalla natura straordinaria dei bilanci di liquidazione e in particolare dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	222	45.763	45.985
Variazioni nell'esercizio			
Totale variazioni	404	(3.458)	(3.054)
Valore di fine esercizio	626	42.305	42.931

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono rilevati al valore nominale ritenuto rappresentativo del presumibile valore di realizzo e di estinzione e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	3.484.621	-	3.484.621	-	3.484.621
Acconti	18.489	-	18.489	18.489	-
Debiti verso fornitori	3.940.897	(2.472)	3.938.425	3.938.425	-
Debiti tributari	21.623	814	22.437	22.437	-
Altri debiti	36.956	(17.739)	19.217	14.267	4.950
Totale debiti	7.502.586	(19.397)	7.483.189	3.993.618	3.489.571

Con atto del 17.12.2010 ai rogiti Notaio Licini in Pesaro (rep. 37217 racc. 14027), BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.a. concesse alla EBOLI PATRIMONIO S.r.l. (infra "parte mutuataria") un'anticipazione fondiaria di € 4.200.000,00 garantita ipotecariamente.

Con atto del 20.12.10 ai rogiti notaio Licini in Pesaro (rep. 37230 racc. 14038) munito di formula esecutiva in data 16.02.11 le parti convennero il versamento a saldo della suddetta anticipazione di € 4.200.000,00 (quattromilioniduecentomila/00) ai sensi dell'art 38 D.Lgs 385/93.

Parte mutuataria si rese inadempiente, maturando così un'esposizione debitoria che, ammontava a complessivi € 4.245.125,65 oltre interessi come pattuiti, e spese.

In data 20.12.2017, la Banca, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione, ha ceduto a SIENA NPL 2018 S.R.L.;

In data 31.08.2018, SIENA NPL 2018 S.r.l. ha conferito idonea procura per il recupero di detti crediti a JULIET S.r.l.

JULIET S.r.l e la EBOLI PATRIMONIO S.r.l. – In liquidazione hanno convenuto di

transigere la pendente vertenza per cui, raggiunto l'accordo, concludono il presente contratto regolato come segue:

Parte mutuataria si obbliga a versare al creditore, a saldo e stralcio delle obbligazioni un importo minimo di € 2.100.000,00 entro il 30.12.2021.

A seguito dell'emergenza sanitaria da Covid – 19 il termine dell'accordo è stato prorogato.

I debiti verso fornitori sono rappresentati, per la massima parte:

dal debito verso il Comune di Eboli, in qualità di socio unico, pari a 3.896.048,44;

Debito v/ il presidente del collegio Galiano Cosimo (Fatture da ricevere) pari ad euro 30.751,63

Debito per fatture da ricevere per compensi al revisore unico pari ad euro 7.921,62

e al consulente fiscale pari a 1.000,00 euro.

Debito per compenso liquidatore di competenza anno 2024 pari ad euro 4.950,00 (ALTRI DEBITI)

I debiti tributari invece sono costituiti dall'iva a debito accumulata nel corso degli anni e non versata a causa della carenza di entrate, dall'iva split payment sugli acquisti anno 2017 e dalle ritenute professionali anni precedenti.

La voce altri debiti invece racchiude i pignoramenti ricevuti dall'agenzia riscossione sui crediti vantati a seguito di fatture di locazione per l'occupazione degli immobili detenuti dalle due caserme, ed il rateizzo agenzia riscossione a seguito di rottamazione ter di cui al D.L. n. 119/2018, che la società Eboli Patrimonio sta regolarmente pagando. Nel corso del 2023 la società ha fatto richiesta di adesione anche alla rottamazione quater art. 1, commi 231 – 252 della Legge n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023), per la quale si è ricevuto apposito piano di rientro che la società sta regolarmente pagando.

Dichiarazione di conformità del bilancio

“Io sottoscritto Antonio Salvatore Pinto in qualità di firmatario digitale e liquidatore della società, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 445/2000 che il presente documento è conforme all’originale trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società” e che lo stesso viene depositato nel formato PDF/A in quanto la tassonomia XBRL non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all’art. 2423 del codice civile.”

EBOLI PATRIMONIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Sede in VIA MATTEO RIPA C/O CASA COMUNALE - 84025 EBOLI (SA)
Capitale sociale Euro 4.586.000,00 I.V.

Relazione del Revisore legale indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39

Al Socio Unico della EBOLI PATRIMONIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Ho svolto la revisione legale del bilancio intermedio di liquidazione della Società EBOLI PATRIMONIO SRL IN LIQUIDAZIONE, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2024, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità del Liquidatore Unico per il bilancio intermedio di liquidazione

Il Liquidatore Unico è responsabile per la redazione del bilancio intermedio di liquidazione che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, così come illustrati nella nota integrativa, e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Responsabilità del revisore

E' mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio intermedio di liquidazione sulla base della revisione contabile. Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio intermedio di liquidazione non contenga errori significativi.

Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio intermedio di liquidazione.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio intermedio di liquidazione. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio intermedio di liquidazione dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio intermedio di liquidazione dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dal Liquidatore Unico, nonché la valutazione della presentazione del bilancio intermedio di liquidazione nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Giudizio senza modifica

A mio giudizio, il bilancio intermedio di liquidazione della Società EBOLI PATRIMONIO SRL IN LIQUIDAZIONE chiuso al 31/12/2024, ad eccezione delle possibili rettifiche connesse ai rilievi evidenziati nel prossimo paragrafo "Richiamo di informativa" è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione adottati dal liquidatore nelle circostanze ed illustrati nella nota integrativa; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale ed il risultato economico della Società per l'esercizio chiuso a tale data.

Elementi alla base del giudizio

Il mio esame è stato condotto secondo i principi di revisione internazionali (ISA Italia). In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio intermedio di liquidazione sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio intermedio di liquidazione, nonché la valutazione dell'adequatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal liquidatore. Ad integrazione di quanto sopra, poiché per effetto dello stato di liquidazione è venuto meno il postulato della continuità aziendale su cui si basano alcuni principi di redazione del bilancio ed esistono obiettive incertezze in relazione alla realizzazione dell'attivo, all'insorgenza di eventuali altri oneri di liquidazione ed al verificarsi di eventuali sopravvenienze, nello svolgimento del mio incarico ho fatto riferimento ai criteri di redazione adottati dal liquidatore nelle circostanze ed illustrati nella nota integrativa. Il suddetto esame non consente di escludere che ai soci siano richiesti dal liquidatore di effettuare ulteriori versamenti per il pagamento dei debiti sociali. Tale accertamento costituisce potere esclusivo del liquidatore e pertanto il mandato conferitomi esula da tale valutazione. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio positivo con rilievi.

Richiamo di informativa

Senza modificare il mio giudizio, richiamo l'attenzione sulla circostanza che, come descritto nella nota integrativa, i crediti scadenti oltre i 12 mesi sono costituiti dagli effetti cambiari sottoscritti dai conduttori dei lotti artigianali /commerciali area Hispalis a titolo di recupero del debito pregresso e che attualmente sono in corso azioni di accertamento sulla riscossione degli effetti a disposizione in concerto con il legale della società. Tuttavia non ho potuto visionare gli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio intermedio di liquidazione poiché non sono stati resi in mio possesso pertanto il mio giudizio contiene rilievi con riferimento a tale aspetto.

Il mio giudizio contiene rilievi anche in merito alla voce "Depositi bancari e postali" poiché non mi sono stati forniti elementi probativi a riguardo, quali gli estratti conto bancari ufficiali, ma ho potuto visualizzare solo la lista movimenti bancari, pertanto non sono in grado di esprimere un giudizio sul saldo al 31/12/2024.

La Società non mi ha consentito di effettuare la procedura di richiesta di conferma della sussistenza e dell'ammontare dei crediti e dei debiti commerciali, cosiddetta di circolarizzazione, in quanto la situazione non è variata in modo consistente e/o significativo rispetto all'esercizio precedente, conseguentemente, in assenza di elementi probativi, non sono in grado di esprimere un giudizio sulla voce crediti e debiti commerciali. Infine si sollecita il pagamento mediante ravvedimento operoso dei Debiti erariali dovuti all'iva a debito maturata in anni precedenti al 2019 per fatture ricevute in regime di split payment. Si sollecita inoltre la verifica dei dati relativi alle ritenute d'acconto su compensi di lavoro autonomo antecedenti l'anno 2019 non versate, dati che non sono stati assoggettati a controllo contabile perché antecedenti al mio incarico e pertanto il giudizio espresso nella presente relazione non si estende a tali dati.

Si rileva inoltre che la società non ha versato l'acconto Iva in scadenza a dicembre 2024.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari*Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio intermedio di liquidazione*

Trattandosi di bilancio redatto in forma abbreviata, non sussistendo i requisiti per la redazione della relazione sulla gestione, non ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B, al fine di esprimere come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio intermedio di liquidazione della società EBOLI PATRIMONIO SRL IN LIQUIDAZIONE al 31/12/2024.

Eboli, 06/06/2025

Il Revisore legale
SALVATO ANTONIETTA

Il sottoscritto Pinto Antonio Salvatore, in qualità di liquidatore della società, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto che ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento è conforme all'originale trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società. Il liquidatore Antonio Salvatore Pinto

DISTINTA

BOLLO VIRTUALE SA: N. 14811 DEL 05.11.2001

PNTNNS56M11A128K-ANTONIO SALVATORE PINTO-FAUSTO.MAZZARA@GMAIL.COM-0828368034

Pratica 715K4853 Utente PNTNNS56M11A128K T42344 SALERNO (SA) 16/07/2025

Il sottoscritto PINTO ANTONIO SALVATORE

in qualita' di LIQUIDATORE

del soggetto o istituto EBOLI PATRIMONIO S.R.L. - SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE

con sede in prov. SA N.R.E.A. Sede 399862 Codice Fiscale 04861130658

sezione/i richiesta _____

presenta per la posizione (sigla pv) SA N.R.E.A. 399862

una domanda/denuncia di (B) DEPOSITO BILANCIO

riguardante (solo per pratiche di modifica) _____

A / ESTREMI ISCRIZIONE DELLA DOMANDA__ DEPOSITO BILANCIO E SITUAZIONE PATR...

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

comprendente anche i seguenti modelli in modalita' informatica:

n. 1 mod. RP n. __ mod. __ n. __ mod. __ n. __ mod. __ n. __ mod. __

e deposita i seguenti atti:

712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO (712)	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

LE EVENTUALI ULTERIORI SOTTOSCRIZIONI SONO APPOSTE AI FINI DELL'ISCRIZIONE

IL DICHIARANTE ELEGGE DOMICILIO SPECIALE, PER TUTTI GLI ATTI E LE COMUNICAZIONI

INERENTI IL PROCEDIMENTO, PRESSO L'INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA DEL SOGGETTO

CHE PROVVEDE ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA, A CUI VIENE CONFERITA LA FACOLTA'

DI PRESENTARE, SU RICHIESTA DELL'UFFICIO, EVENTUALI RETTIFICHE DI ERRORI FORMALI

INERENTI LA MODULISTICA

Visura a Quadri della pratica con codice 715K4853 (ver. IC-DIRE-ADEM 1.1.87 spec 705)
Denominazione: EBOLI PATRIMONIO S.R.L. - SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE

N. REA 0399862 N.PROT. Cod. Fiscale: 04861130658

Mod.B: deposito bilancio / elenco dei soci

A / ESTREMI ISCRIZIONE DELLA DOMANDA

Posizione SA N. REA 399862 forma giuridica: SR

DEPOSITO BILANCIO E SITUAZIONE PATRIMONIALE

712 bilancio ABBREVIATO

al 31/12/2024

si allega verbale di approvazione del bilancio del 23/06/2025

formato XBRL OBBLIGATO

Mod. RP: riepilogo elementi costituenti la pratica

/RIEPILOGO ELEMENTI COSTITUENTI LA PRATICA

- ALLEGATO N. 0001:

nome file allegato

715K4853.U3T

codice tipo documento U3T

descrizione del tipo documento

FILE DATI FEDRA

pagina iniziale 1 pagina finale 1

data documento 16/07/2025

- ALLEGATO N. 0002:

nome file allegato

715K4853.PDF

codice tipo documento DIS

descrizione del tipo documento

DISTINTA FEDRA

pagina iniziale 1 pagina finale 3

data documento 16/07/2025

numero di bolli modo bollo VIRTUALE ASSOLTO IN ENTRATA

- ALLEGATO N. 0003:

nome file allegato

VERBALE ASSEMBLEA 23.06.2025.PDF.P7M

codice tipo documento V01

descrizione del tipo documento

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

pagina iniziale 1 pagina finale 2

codice atto 712

descrizione atto

BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

data documento 23/06/2025

- ALLEGATO N. 0004:

nome file allegato

BILEP2024.XBRL.P7M

codice tipo documento B06

descrizione del tipo documento

BILANCIO XBRL

pagina iniziale 1 pagina finale 1

codice atto 712

descrizione atto

BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

data documento 31/12/2024

- ALLEGATO N. 0005:

nome file allegato

BILANCIO 2024.PDF.P7M

codice tipo documento B00

descrizione del tipo documento

BILANCIO PDF/A O ESEF DI TIPO INLINEXBRL (ZIP O XHTML)

pagina iniziale 1 pagina finale 13

codice atto 712

descrizione atto

BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

data documento 31/12/2024

- ALLEGATO N. 0006:

nome file allegato

EBOLI PATRIMONIO SRL - REVRELA 2024CON DICARCHIVIO.PDF.P7M

codice tipo documento R02

descrizione del tipo documento

RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE

pagina iniziale 1 pagina finale 2

codice atto 712

descrizione atto

BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

data documento 06/06/2025

elaborazione xbrl

Dati relativi all'impresa EBOLI PATRIMONIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con cod. fisc.
04861130658

Il file [bil_ep_2024.xbrl.p7m](#) è corretto

Le Camere di Commercio mettono a disposizione dell'utente [strumenti per la
redazione](#) dell'istanza XBRL

"InfoCamere" TEBE+

validazione base
data richiesta 15/07/2025 11:33:07 - tempo esecuzione 449 msec

VERBALE DI ASSEMBLEA DI
EBOLI PATRIMONIO SRL in liquidazione
via Ripa s.c. c/o Casa Comunale, c.f. e p.iva 04861130658
capitale sociale euro 4.586.000,00 i.v.

L'anno 2025, il giorno 23 del mese di giugno, alle ore 10.00 nell'aula consiliare del Comune di Eboli, si è riunita l'Assemblea dei Soci della Eboli Patrimonio S.r.l. in liquidazione per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1- Comunicazione del liquidatore sullo stato della liquidazione;
- 2- Approvazione del bilancio intermedio al 31/12/2024;
- 3- Varie ed Eventuali;

Sono presenti:

- Il Liquidatore della Società, Ing. Antonio Salvatore Pinto;
- Il Socio Unico, nella persona del Sindaco avv. Mario Conte;
- Il Revisore Unico della società, la dott.ssa Antonietta Salvato;
- La consulente fiscale della società dott.ssa Assunta Mirra;

Assume la presidenza della riunione il liquidatore Ing. Antonio Salvatore Pinto ed all'unanimità è invitata a fungere da Segretario la dott.ssa Assunta Mirra, la quale accetta.

Il Presidente, accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare, dichiara validamente costituita l'assemblea, quindi atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno, dichiarandosi i soci sufficientemente informati sugli argomenti e di accettarne la discussione.

Il Presidente illustra i motivi che hanno consentito di convocare questa assemblea entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sussistendone i presupposti di legge e di statuto ai sensi dell'art. 2364 secondo comma del codice civile.

Il Presidente chiede ai partecipanti la comunicazione dell'esistenza di situazioni impeditive del diritto di voto e nessuno interviene.

Si passa quindi allo svolgimento del primo punto posto all'odg relativamente allo stato di liquidazione della società e il liquidatore illustra la procedura del bando pubblicato e posto in essere con scadenza al 25/06/2025.

Successivamente il presidente comunica la chiusura dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 con un utile ante imposte pari ad euro 17.363,87.

Dopo esauriente discussione l'assemblea, udito quanto sopra esposto e preso atto della Relazione del Revisore Unico, con voto favorevole dell'Unico Socio all'unanimità

Delibera

- Di prendere atto della Relazione del Revisore Unico al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso al 31 dicembre 2024;
- di prendere atto del bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31.12.2024, e relativi allegati, così come redatto dal liquidatore;
- di destinare gli utili di esercizio a copertura delle perdite pregresse.

Null'altro essendovi da deliberare, e visto nessun altro chiede la parola, si dichiara sciolta la seduta alle ore 12.00, previa redazione, lettura, accettazione e approvazione del presente verbale da parte di tutti i presenti.

Il presente verbale, infine, viene sottoscritto dal Liquidatore e dal Segretario.

Il Segretario

Assunta Mirra

Il Liquidatore

Antonio Salvatore Pinto

Il sottoscritto Pinto Antonio Salvatore, in qualità di liquidatore della società, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto che ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che il presente documento è conforme all'originale trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Il liquidatore

Antonio Salvatore Pinto

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Salerno - Autorizzazione numero 14811 del 5/11/2001 emanata dall'Agenzia delle Entrate di Salerno".



N. PRA/74966/2025/CSAAUTO

SALERNO, 16/07/2025

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI SALERNO
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
EBOLI PATRIMONIO S.R.L. - SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 04861130658
DEL REGISTRO IMPRESE DI SALERNO

SIGLA PROVINCIA E N. REA: SA-399862

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

DT. ATTO: 31/12/2024

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO

DATA DOMANDA: 16/07/2025 DATA PROTOCOLLO: 16/07/2025

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: PNTNNS56M11A128K-PINTO ANTONIO SALVATORE-

Estremi di firma digitale

Sei un imprenditore?

Scarica l'APP **impresa italia** o vai su impresa.italia.it
per ritrovare questa ricevuta o accedere gratuitamente
a visure, pratiche e bilanci della tua impresa.



impresa italia
la tua azienda sempre con te



UNIONCAMERE



SARIPRA



0000749662025



N. PRA/74966/2025/CSAAUTO

SALERNO, 16/07/2025

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI			
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,40**	16/07/2025 10:06:18
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	16/07/2025 10:06:18

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI	**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI	**62,40**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO **127,40**	
*** Pagamento effettuato in Euro ***		

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Dal 01/11/2022 (societa') e dal 01/01/2023 (imprese individuali e soggetti REA) non saranno accettate pratiche presentate con procura speciale comunica. Gli interessati non in possesso della firma digitale dovranno richiederla.INFO: <https://www.sa.camcom.it/registro-imprese/disposizioni-del-conservatore>

Data e ora di protocollo: 16/07/2025 10:06:18

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 16/07/2025 10:06:19

Sei un imprenditore?

Scarica l'APP **impresa italia** o vai su impresa.italia.it per ritrovare questa ricevuta o accedere gratuitamente a visure, pratiche e bilanci della tua impresa.



impresa italia
la tua azienda sempre con te



UNIONCAMERE



SARIPRA



0000749662025