



Distretto intercomunale diffuso riconosciuto da Regione Lombardia

OGGETTO: Manifestazione di partecipazione al Progetto “Negozi Sfitti – la rinascita dei Borghi”

Gentile proprietario,

il Distretto Intercomunale del Commercio “I Borghi della Franciacorta” – composto dai Comuni di Provaglio d’Iseo (capofila), Corte Franca, Monticelli Brusati, Ome e Passirano – sta avviando una nuova fase del progetto “Negozi Sfitti”, volto alla valorizzazione degli spazi commerciali inutilizzati e al rilancio del tessuto urbano ed economico locale.

Questo progetto rappresenta per il Distretto un’opportunità strategica non solo per contrastare la presenza di spazi sfitti, ma soprattutto per rafforzare la rete degli esercizi di vicinato, che nei nostri Comuni costituiscono un vero pilastro della vita quotidiana. Le piccole attività, spesso a conduzione familiare o radicate da generazioni nel territorio, svolgono un ruolo essenziale non solo economico ma sociale: garantiscono servizi di prossimità, creano legami con la comunità e contribuiscono al senso di appartenenza dei cittadini.

Nei paesi come i nostri, avere un panificio sotto casa, un negozio storico o una bottega che ti chiama per nome non è semplicemente comodo: è la differenza tra vivere un territorio e attraversarlo. È anche una scelta di sostenibilità, di fiducia e di relazione. Nonostante la presenza di grandi realtà economiche sul territorio, ciò che continua a dare vitalità ai nostri borghi sono proprio quelle attività capaci di fidelizzare il cliente e costruire rapporti umani duraturi.

Con il progetto “Negozi Sfitti”, il Distretto vuole essere concretamente dalla parte di chi crede ancora nelle piccole realtà: proprietari, esercenti, nuovi imprenditori, cittadini. È nostra intenzione sostenere e facilitare ogni opportunità che possa contribuire a far vivere e rivivere il commercio locale.

Stiamo raccogliendo informazioni aggiornate sui locali attualmente sfitti nei Comuni aderenti, con l’obiettivo di mettere in contatto i proprietari con i potenziali interessati (commercianti, artigiani, associazioni, professionisti, artisti, operatori culturali) e favorire la riattivazione degli spazi attraverso diverse modalità di utilizzo. Non cerchiamo esclusivamente locali da affittare con contratti classici, il progetto prevede anche formule più flessibili, come:

1. utilizzo temporaneo per eventi, esposizioni o laboratori;
2. vetrine creative o promozionali;
3. affitti agevolati per start-up o attività sperimentali;
4. spazi condivisi o multifunzionali;
5. collaborazioni con enti, associazioni o iniziative culturali e turistiche.

Se è proprietario di uno spazio commerciale attualmente inutilizzato e desidera valutare la possibilità di aderire al progetto, può segnalarci il proprio interesse entro il **15 novembre 2025**. A seguito del riscontro, sarà nostra cura contattarla direttamente per approfondire insieme le potenzialità dello spazio e capire come valorizzarlo al meglio. I locali aderenti verranno inseriti in un elenco consultabile pubblicamente tramite il sito del Distretto, con una vetrina informativa dedicata.

Comuni di Provaglio d’Iseo, Monticelli Brusati, Corte Franca, Ome e Passirano

Mail: distretto@iborghidifranciacorta.it

Sito web: www.iborghidifranciacorta.it





Distretto intercomunale diffuso riconosciuto da Regione Lombardia

Per qualsiasi informazione o per comunicare la disponibilità, può compilare il format sottostante, o contattare l'ufficio di riferimento tramite email all'indirizzo distretto@iborghidifranciacorta.it oppure telefonicamente al numero 030.9291229, chiedendo della Dott.ssa Erica Tonelli.

Ringraziando fin d'ora per l'attenzione e la sensibilità dimostrata, porgiamo cordiali saluti.

Gli Assessori al Commercio del Distretto del Commercio "I Borghi della Franciacorta"

Corte Franca
Lorenzo Olivero

Monticelli Brusati
Ivan Gitti

Ome
Bianca Maiolini

Passirano
Giuseppe Parzani

Provaglio d'Iseo
Lucia Pezzotti

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ residente in Via _____ n. _____

nel Comune di _____ CF. _____

telefono n. _____ indirizzo e-mail _____

proprietario per gli immobili siti in via _____ n. _____

nel Comune di _____ (come da scheda allegata)

DICHIARA

di essere interessato al Progetto Negozi sfitti e di acconsentire alla pubblicazione dei propri dati.

Firma

Comuni di Provaglio d'Iseo, Monticelli Brusati, Corte Franca, Ome e Passirano

Mail: distretto@iborghidifranciacorta.it

Sito web: www.iborghidifranciacorta.it





Distretto intercomunale diffuso riconosciuto da Regione Lombardia

Il seguente modulo può essere inviato alla mail sopra riportata o portato a protocollo presso il comune.

1. FOTO	Sì (allegare Relazione Fotografica)	No
2. Locale ubicato in via _____	n _____	
3. Sfitto da _____		
4. Precedente attività _____		
5. Dimensione mq _____		
6. Area vendita mq _____		
7. Magazzini mq _____		
8. Servizi igienici	Si	No
9. Proprietario _____		
10. Riferimento per essere contattato _____		
11. Lo stabile ora risulta nella seguente situazione:		
☐ in affitto		
☐ in vendita		
☐ esposto cartello		
☐ promosso su sito _____		
☐ affidato ad agenzia _____		
12. Destinazione _____		
13. Ad oggi è richiesto un valore economico per affitto pari a _____		

Acconsento al trattamento dei dati personali da me forniti al Comune per la finalità di far convergere l'incontro tra la domanda e l'offerta degli immobili commerciali attualmente non utilizzati.

Acconsento _____

Acconsento al trattamento dei dati personali da me forniti al Comune per la finalità di promozione e informazioni delle attività dell'Ente. *

Acconsento _____

Comuni di Provaglio d'Iseo, Monticelli Brusati, Corte Franca, Ome e Passirano

Mail: distretto@iborghidifranciacorta.it

Sito web: www.iborghidifranciacorta.it

