Città di
VIADANA

Prot. *si veda intestazione digitale* Viadana, 29 settembre 2025

Spett.Li

Operatori economici proponenti

C_L826 - 0 - 1 - 2025-09-29 - 0029621

Oggetto: Avvio del procedimento di comparazione ai sensi dell'art. 193 comma 5 del D.lgs 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. delle Proposte di finanza di progetto relative alla concessione pluriennale del servizio di pubblica illuminazione comunale

Richiamato l'avviso pubblicato in Amministrazione trasparente in data 02.04.2025 a seguito della manifestazione di interesse avanzata da operatore privato interessato a presentare una proposta di finanza di progetto ex art. 193 del D.Lgs 31 marzo 2023, n.36 e s.m.i. avente ad oggetto la concessione del servizio di pubblica illuminazione comunale e del servizio energia degli edifici, con il quale sono state rese disponibili le informazioni e la documentazione nella disponibilità dell'Ente;

Richiamate le successive integrazioni;

Richiamato l'avviso pubblicato in Amministrazione trasparente in data 22.07.2025 a seguito della presentazione allo scrivente Ente concedente di una proposta di finanza di progetto assunta a protocollo comunale n. 22842 del giorno 21.07.2025 avente ad oggetto la concessione pluriennale del servizio di pubblica illuminazione comunale che invitava gli operatori economici del mercato, ove interessati, a presentare la propria eventuale proposta nel termine del giorno 25.09.2025 alle ore 12.00;

Dato atto che al termine sopra indicato sono pervenute al seguente Ente concedente n. 4 proposte assunte ai seguenti protocolli comunali:

- Prot. 22842 del giorno 21.07.2025 revisionata con prot. 29313 del 25.09.2025;
- Prot. 29298 del giorno 25.09.2025;
- Prot. 29308 del giorno 25.09.2025;
- Prot. 29337 del giorno 25.09.2025;

Preso atto che ai sensi del comma 5 dell'art. 193 del Codice l'Ente individua in forma comparativa entro 45 giorni dal termine sopra indicato la/le proposta/e da sottoporre alla procedura di valutazione di cui al comma 6;

Considerato che la comparazione delle proposte deve essere effettuata sulla base di criteri che ''*tengano conto della fattibilità delle proposte e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni dell'ente concedente*'';

SI COMUNICA

Agli operatori economici l'avvio del procedimento per la valutazione in forma comparativa delle proposte pervenute fermo restando che in sede di istruttoria lo scrivente Ente concedente potrà richiedere le integrazioni o modifiche necessarie per la sua valutazione con conseguente sospensione dei termini.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i., si informa che:

- l'Autorità competente per l'adozione del provvedimento finale di accettazione o diniego della proposta è il Comune di Viadana - Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente**;**
- l'oggetto del procedimento è la valutazione in forma comparativa delle proposte pervenute sulla base dei seguenti criteri di valutazione che l'Ente concedente ha ritenuto esplicitassero il fabbisogno e l'interesse pubblico perseguito con la concessione in parola:

CRITERIO 1 - Proposta tecnica di intervento sugli impianti	1.1	Leggibilità, coerenza e struttura della documentazione: presenza di elaborati chiari, ben organizzati e coerenti tra loro
	1.2	Definizione del perimetro di intervento: chiarezza, univocità e delimitazione precisa dell'ambito progettuale
	1.3	Analisi dello stato di fatto: chiarezza e completezza nella rilevazione delle criticità esistenti
	1.4	Analisi stato di fatto: individuazione puntuale delle esigenze in termini di servizi aggiuntivi (es. TLC, Smart City, IoT, sicurezza, sostenibilità)
	1.5	Proposta progettuale: coerenza tra criticità rilevate e soluzioni proposte sul perimetro di intervento definito
	1.6	Proposta progettuale: qualità della proposta di intervento per la riqualificazione degli impianti
	1.7	Proposta progettuale: qualità della proposta di intervento per l'efficientamento energetico
	1.8	Proposta progettuale: qualità della proposta per i servizi aggiuntivi
	1.9	Qualità dei materiali offerti anche in termini di minore impatto ambientale e di miglioramento della vita utile
	1.10	Impatto estetico e architettonico: armonizzazione con il contesto urbano e valorizzazione dell'ambiente circostante
	1.11	Rispondenza della proposta di riqualificazione e delle migliorie proposte al reale fabbisogno dell'Ente concedente
CRITERIO 2 - Proposta gestionale	2.1	Chiarezza e adeguata definizione della proposta gestionale
	2.2	Qualità, completezza e adeguatezza dell'offerta gestionale e manutentiva
	2.3	Qualità del servizio di Pronto intervento e del servizio di risoluzione dei guasti
	2.4	Definizione di misure efficaci volte ad evitare disservizi, reclami e indisponibilità degli impianti e prevenire condizioni di pericolo per il traffico pedonale e veicolare
	2.5	Qualità, completezza, adeguatezza e fruibilità dell'informatizzazione del servizio proposto
	2.6	Qualità e completezza dei flussi informativi proposti
	2.7	Completezza, adeguatezza, e rispondenza al fabbisogno dell'Ente dei KPI proposti
	2.8	Completezza, adeguatezza, e rispondenza al fabbisogno dell'Ente degli SLA proposti
	2.9	Percentuale di energia verde offerta
	2,1	Rispondenza del servizio offerto al DM 28/03/2019
	2.11	Rispondenza del servizio offerto al fabbisogno dell'Ente concedente
CRITERIO 3 - Proposta tecnica-economica-finanziaria	3,1	Corretta valorizzazione e convenienza degli investimenti offerti
	3.2	Corretta valorizzazione e convenienza delle voci di canone proposte con adeguata evidenza dei presupposti considerati
	3.3	Completezza e chiarezza dei presupposti e dei contenuti del Piano Economico Finanziario proposto
	3.4	Previsione di strumenti, fondi, accantonamenti degli utili per adempiere ai rischi assunti (con particolare riferimento all'ev. società di scopo)
	3.5	Previsione di reinvestimenti in corso di concessione per ulteriori interventi di riqualificazione ed efficientamento e/o per il verificarsi di obsolescenza tecnica
	3.6	Adeguata evidenza della sostenibilità e della solidità del Piano Economico Finanziario proposto
	3.7	Convenienza della proposta con riferimento al valore dei canoni, della durata e del profilo di rischio assunto
CRITERIO 4 - Proposta contrattuale	4.1	Correttezza, adeguatezza, completezza, rispondenza alle previsioni normative, best practice e principi Eurostat della proposta contrattuale
	4.2	Rispetto clausole contrattuali previste dal DM 28/03/2018
	4.3	Adeguatezza e rispondenza dal fabbisogno dell'Ente concedente del profilo di rischio operativo assunto dal partner privato

C_L826 - 0 - 1 - 2025-09-29 - 0029621

	4.4	Adeguata previsione delle modalità di decurtazione dei canoni per indisponibilità del servizio e per il mancato raggiungimento del livello prestazionale dedotto in contratto

- il RUP e il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Arch. Rocco Tenca, contattabile ai seguenti recapiti: e-mail r.tenca@comune.viadana.mn.it telefono 0375 786217
- il procedimento, fatte salve le eventuali sospensioni che si rendessero necessarie per eventuali integrazioni e/o modifiche, si concluderà ai sensi dell'art. 193 c. 5 del D.lgs 31 marzo 2023 n. 36, entro il termine di quarantacinque giorni decorrenti dal giorno 25.09.2025. In caso di mancata conclusione del procedimento entro il termine di sopra indicato, il richiedente potrà azionare il potere sostitutivo di cui all'art. 2 comma 9-bis del L. 241/1990 e s.m.i.;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 193 l'Amministrazione procederà alla pubblicazione del provvedimento conclusivo della procedura di valutazione della proposta indicata in oggetto sul proprio sito istituzionale e a comunicare ai soggetti interessati la proposta o le proposte individuate ai sensi del procedimento in oggetto;
- tutti i soggetti interessati dal procedimento hanno la possibilità di prendere visione degli atti con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso mediante la PEC urp@pec.comune.viadana.mn.it trasmessa all'attenzione del RUP.

Il Responsabile di Servizio Incaricato di E.Q.
del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente
Arch. Rocco Tenca

(Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate
e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

C_L826 - 0 - 1 - 2025-09-29 - 0029621