

## COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA  
Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025  
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181  
c.f. 81003310596

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO - URBANISTICA n. 211 del 12.09.2025

**OGGETTO: SCUOLA MEDIA STATALE LEONARDO DA VINCI IN LENOLA VIA DEL MARE.  
PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA. CUP  
D35E24000120006 – RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTI  
LAVORI E SERVIZI TECNICI.**

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 12.09.2025

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**il responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria**  
f.to dott.ssa Assunta Rosato

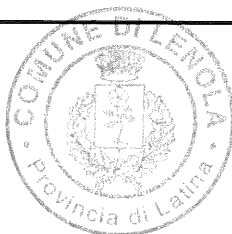
Data,

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 1178 del 20 SET. 2025

**l'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

**copia conforme all'originale**



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
ing. Pietro D'Orazio

**PREMESSO che:**

- In relazione al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 4 (Istruzione e Ricerca), componente 1 – *Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense*, il Comune di Lenola è stato assegnatario di finanziamento al fine di realizzare la mensa scolastica presso la Scuola Media Leonardo Da Vinci alla via Del Mare per importo pari ad € 408.000,00;
- è stato sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito c.f. 80185250588 nella persona del Direttore Generale e coordinatore dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza e il Soggetto Attuatore Comune di Lenola c.f. 81003310596 nella persona del Sindaco l'*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori*;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 26 del 12.02.2025 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione di fattibilità, progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ex D. Lgs. 81/08 e ss. mm. e ii. per l'intervento " SCUOLA MEDIA STATALE LEONARDO DA VINCI IN LENOLA VIA DEL MARE. PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SOCLASTICA. CUP D35E24000120006" all'operatore **arch. Silvia Sacchetti**, nata a ROMA RM il 05/12/1984, codice fiscale SCCSLV84T45H501G, residente in VALLECORSIA (FR) cap 03020 alla via PEZZE 4/A, p.iva 02858460609, pec s.sacchetti@pec.archrm.it e-mail 2sarch@libero.it, iscritta all'Ordine degli ARCHITETTI e P.P.C. della provincia di ROMA al n. 21752, per importo di € 31.100,58 comprensivo di inarcassa al 4% ed iva non dovuta per l'adesione al regime dei minimi da parte del professionista;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 47 del 03.03.2025 è stato affidato il servizio tecnico di "Elaborazione Relazione Geologica con prove geognostiche" al **dott. geol. Mario Macaro**, nato a Fondi (LT) il 18.02.1982, codice fiscale MCRMRA82B18D6620, residente in Lenola (LT) alla via Passignano n. 59, p.iva 02861690598, pec mario.macaro@geologilazio.it, per importo di importo pari ad **€ 2.528,16**;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 07.03.2025 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai professionisti di cui sopra e il relativo quadro economico riepilogativo che è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<b>A. LAVORI</b>	% I.V.A.	Importi in €
1. Importo Lavori	10	€ 281.505,74
2. Sicurezza speciale	10	€ 9.694,26
3. I.V.A. su A) LAVORI		€ 29.120,00
TOTALE A) LAVORI		€ 291.200,00
di cui Manodopera		€ 86.411,45
I.V.A. su A) LAVORI		€ 29.120,00
<b>TOTALE A) LAVORI (I.V.A. INCLUSA)</b>		<b>€ 320.320,00</b>
<b>B. SOMME A</b>		
1. SPESE TECNICHE		68.915,79
1a Progettazione di Fattibilità Tecnico- Economica	esente	€ 18.527,48
1b Relazione geologica	22	€ 2.506,11
1c Progettazione Esecutiva e Csp	esente	€ 11.678,99
1d Esecuzione dei Lavori	esente	€ 18.056,47
1e Coordinamento della Sicurezza In fase di Esecuzione	esente	€ 6.082,80
1f Collaudo tecnico amministrativo ed Ape	esente	€ 3.846,44
1g Collaudo Statico	22	€ 3.217,50
2. ALTRE SOMME		€ 7.854,76
2a ART. 113 D.LGS 50/2016 - INCENTIVO AL RUP		€ 5.824,00
2b Contributo previdenziale 4% (su B1)		€ 2.030,76
3. IMPREVISTI		€ 11.967,13
4. I.V.A. (su B1)		€ 3.942,32
I.V.A. su B.1.1b+2b		€ 1.309,55
I.V.A. su Imprevisti	22	€ 2.632,77
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 83.737,68
I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 3.942,32
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA</b>		<b>€ 87.680,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>€ 408.000,00</b>

- con determinazione a contrarre nr. 60/2025 sono stati approvati gli atti di gara ed emanata procedura negoziata con nr. 7 operatori tramite la piattaforma M.E.P.A. con n. RDO 5191219;

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 ed ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 ss.mm.ii. è individuato nella figura dell'ing. Pietro D'Orazio, che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;
- con determinazione n. 70 del 28.03.2025 è stata nominata la Commissione di Gara ed impegnate le somme per i componenti esterni;
- con determinazione nr. 72 del 28.03.2025 dell'Area Tecnico Urbanistica sono stati affidati i lavori alla ditta EDILACASA di CARROCCIA AUGUSTO con sede in che ha offerto, oltre alle migliorie, un ribasso pari a 19,625 % e pertanto un importo pari ad € 235.954,50 di cui € 9.694,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva al 10% per totale importo lordo € 259.549,95;
- con Determinazione nr. 81 del 10.04.2025 è stata affidata la Direzione dei lavori dell'intervento all'arch. Francesco Santulli nato a Taranto (Ta) il 12.03.1985 e residente a Vallecorsa (Fr) via Pezze n. 4/a, cap 03020 codice fiscale SNTFNC85C12L049I, p. iva 02853080600 iscritto all'Albo degli Architetti di Frosinone iscritto all'Albo degli Architetti di Roma al n. 21751 e impegnato a favore del professionista l'importo di € 18.590,95 al capitolo U 8521 alimentato dal capitolo E 4341 del bilancio comunale;
- con Determinazione Area Tecnico Urbanistica del 05.05.2025 è stato affidato l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ex D. Lgs. 81/08 per l'intervento al geom. Gianfranco Quinto, nato a Lenola (LT) il 26.06.1961, residente nel Comune di Fondi (LT) via Stazione n. 5, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Latina al n. 1471, con studio professionale nel Comune di Fondi (LT) via Stazione n. 5, C.A.P. 04022, C.F. QNTGFR61H26E527Z, P.IVA n. 01216080596 ed impegnato a favore dello stesso l'importo pari ad € 6.104,70, comprensivo di cassa, ed iva non dovuta per adesione al regime dei minimi del professionista;
- ✓ con Determinazione Area Tecnico Urbanistica del 131 del 31.05.2025 è stato affidato l'incarico di Collaudatore Statico e Collaudatore Tecnico Amministrativo per l'intervento all'ing. D'Amato Alessio srls p. iva 09629311219 per importo pari ad € 7.500,00 oltre iva al 22% per totale € 9.150,00;
- ✓ il quadro economico riepilogativo conseguente post affidamenti lavori e servizi tecnici rimodulato è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A.	LAVORI	Importi in Euro
1	Importo lavori	281.505,74
2	Oneri Sicurezza	9.694,26
3a	TOTALE A) LAVORI	291.200,00
3b	di cui Manodopera	86.411,45
3c	economie da ribasso senza iva(19,625 % su € 281.505,74)	55.245,50
3d	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO (3a-3c)	235.954,50
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	
1.	SPESE TECNICHE	65.824,39
1a	Progettazione di Fattibilità ed Esecutiva e C.S.P. con cassa (esente I.V.A.)	31.100,58
1b	Relazione geologica con cassa (esente I.V.A.)	2.528,16
1d	Direzione dei Lavori con cassa (esente I.V.A.)	18.590,95
1e	Coordinamento Sicurezza fase di Esecuzione con cassa (esente I.V.A.)	6.104,70
1g	Collaudo statico e Tecnico Amministrativo con cassa (I.V.A. 22%)	7.500,00
2.	ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	5.824,00
2a	ART. 45 D.LGS 36/2023 - INCENTIVO AL RUP	5.824,00
2b	Redazione certificazione post A.P.E. omnicomprensivo	1.500,00
2c	Commissione di gara art. 93 D.Lgs. 36/2023	1.500,00
3.	IMPREVISTI	13.074,19
4.	I.V.A.	26.552,87
4a	I.V.A. sui lavori (10% su importo al netto del ribasso)	23.595,45
4b	I.V.A. su B.1g	1.650,00
4c	I.V.A. su imprevisti (10% su 3)	1.307,42
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	111.275,45
C.	TOTALE INTERVENTO (A+B)	347.229,95
D.	ECONOMIE DI GARA (A3c + iva 10%)	60.770,05
E.	TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)	408.000,00

## VISTI

- ✓ il D. Lgs. 36/2023;
- ✓ la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- ✓ il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- ✓ lo Statuto dell'Ente;

**RAVVISATA** la propria competenza, ai sensi ed in conformità della Legge 267/2000;

## DETERMINA

- ✓ **DI APPROVARE** la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale;
- ✓ **DI APPROVARE** il quadro economico riepilogativo post affidamento lavori e servizi tecnici per l'intervento *SCUOLA MEDIA STATALE LEONARDO DA VINCI IN LENOLA VIA DEL MARE. PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA. CUP D35E24000120006* che è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<b>A.</b>	<b>LAVORI</b>	<b>Importi in Euro</b>
1	Importo lavori	281.505,74
2	Oneri Sicurezza	9.694,26
3a	TOTALE A) LAVORI	291.200,00
3b	di cui Manodopera	86.411,45
3c	economie da ribasso senza iva (19,625 % su € 281.505,74)	55.245,50
3d	<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO (3a-3c)</b>	<b>235.954,50</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1.	<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>65.824,39</b>
1a	Progettazione di Fattibilità ed Esecutiva e C.S.P. con cassa (esente I.V.A.)	31.100,58
1b	Relazione geologica con cassa (esente I.V.A.)	2.528,16
1d	Direzione dei Lavori con cassa (esente I.V.A.)	18.590,95
1e	Coordinamento Sicurezza fase di Esecuzione con cassa (esente I.V.A.)	6.104,70
1g	Collaudo statico e Tecnico Amministrativo con cassa (I.V.A. 22%)	7.500,00
2.	<b>ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>5.824,00</b>
2a	ART. 45 D.LGS 36/2023 - INCENTIVO AL RUP	5.824,00
2b	Redazione certificazione post A.P.E. omnicomprensivo	1.500,00
2c	Commissione di gara art. 93 D.Lgs. 36/2023	1.500,00
3.	<b>IMPREVISTI</b>	<b>13.074,19</b>
4.	<b>I.V.A.</b>	<b>26.552,87</b>
4a	I.V.A. sui lavori (10% su importo al netto del ribasso)	23.595,45
4b	I.V.A. su B.1g	1.650,00
4c	I.V.A. su imprevisti (10% su 3)	1.307,42
	<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>111.275,45</b>
<b>C.</b>	<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>347.229,95</b>
<b>D.</b>	<b>ECONOMIE DI GARA (A3c + iva 10%)</b>	<b>60.770,05</b>
<b>E.</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)</b>	<b>408.000,00</b>

- ✓ **DI DARE ATTO** che l'intervento è imputato al capitolo U 8521 alimentato dal capitolo E 4341 del bilancio comunale;
- ✓ **DI DARE ATTO** che a seguito del ribasso d'asta si generano economie pari ad € 60.770,05;

- ✓ **DI ATTESTARE** che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;
- ✓ **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sull'albo pretorio on line di questo comune ai sensi dell'art. 32 comma1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personal identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
- ✓ **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990.

dalla Residenza Comunale, 12.09.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
**ing. Pietro D'Orazio**

