



# COMUNE di LENOLA

DETERMINAZIONE N. 216/2025

## AREA TECNICA – URBANISTICA

**Oggetto:** Affrancazione del Canone Enfiteutico gravante sui terreni al foglio 26 particella 195  
Rettifica/Voltura determinazione n 209/2021.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 16.09.2025

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi**  
**Finanziari e di Ragioneria**  
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 16.09.2025

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

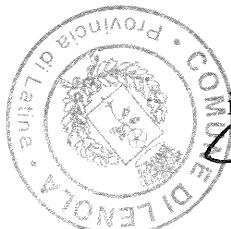
Reg 1181 del 26 SET. 2025

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

Data, 26 SET. 2025

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data, 16.09.2025



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
ing. Pietro D'Orazio

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio giusto Decreto Sindacale n. 01 del 09.01.2025 del Comune di Lenola con il quale veniva conferito la nomina di Responsabile dell'Area 3 "Territorio e Ambiente".

VISTO la determinazione di affrancazione n 209 del 23.09.2021 con la quale si è all'affrancazione del canone enfiteutico gravante sui terreni al foglio 26 particella 195, sito in località *Mondregole* da parte della Sig.ra **Iannucci Filomena** nata a Fondi (LT) il 09.03.1933 ed ivi residente in Via V. Gioberti c.f. NNCFMN33B49D662I, in qualità di proprietaria e riconoscere la piena proprietà a favore della stessa;

PRESO ATTO della richiesta di voltura della determinazione 209/2021, trasmessa in data 08.09.2025 prot 7437, dal sig. **Fiorillo Gregorio nato a Fondi il 06.09.1957 c.f. FRLGGR57P06D662J**, in seguito alla successione della de cuius Iannucci Filomena, in nome e per conto proprio e degli altri intestatari, di seguito elencati:

- **Fiorillo Vincenzo nato a Roma (RM) il 27.01.1985 c.f. FRLVCN85A27H501H;**
- **Fiorillo Stefano nato a Fondi LT il 06.08.1994 c.f. FRLSFN94M06D662J;**
- **Fiorillo Guido nato a Fondi LT IL 18.11.1992 c.f. FRLGDU92S18D662V;**

PRESO ATTO della dichiarazione di successione del 03.03.2022 reg. Vol. 88888 n 327920 registrato in data 24.07.2024 successione testamentaria Iannucci Filomena voltura 20113.1/2024;

RILEVATO che contestualmente alla successione sono variate le quote di possesso del predetto terreno di cui alla determinazione n. 209/2021 come di seguito specificato:

- **Fiorillo Vincenzo nato a Roma (RM) il 27.01.1985 c.f. FRLVCN85A27H501H per 1/6;**
- **Fiorillo Stefano nato a Fondi LT il 06.08.1994 c.f. FRLSFN94M06D662J per 1/6;**
- **Fiorillo Guido nato a Fondi LT IL 18.11.1992 c.f. FRLGDU92S18D662V per 1/6;**
- **Fiorillo Gregorio nato a Fondi il 06.09.1957 c.f. FRLGGR57P06D662J per 3/6;**

VISTO il Regio Decreto del 12 gennaio 1922;

VISTO il Regio Decreto del 18 febbraio 1935;

VISTA la legge n. 1766 del 16 giugno 1927 riguardante il riordinamento degli usi civici;

VISTO il Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928 concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della legge n. 1776 del 16 giugno 1927 sul riordinamento degli usi civici;

VISTA la legge n.692 del 1 dicembre 1981, art.2, riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti inerenti la sistemazione degli usi civici a la successiva risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 80/E del 29/08/2014;

VISTA la Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 1986 e ss.mm.ii.;

VISTA la circolare n. 2T del 26.02.2004, la risoluzione n. 1/2006 – prot. n. 18288 e la successiva risoluzione n.2/2008 – prot. n. 32237 dell'Agenzia del Territorio;

VISTE le risoluzioni n. 64/E del 20/06/2014 e n. 80/E del 29/08/2014 dell'Agenzia delle Entrate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, 1rt.26, "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTO l'art. 971 del Codice Civile riguardante "l'*Affrancazione*";

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016, art.17;

VISTA la Legge Regionale n. 9 del 14 agosto 2017, art.10;

VISTO:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- La Legge 136/2010 e ss.mm.ii. e il D.L. 187/2010;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Lo statuto dell'Ente;
- L'art.49, comma1, e art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (T.U. EE.LL.) e ss.mm.ii;

## DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono richiamate:

1. Di prendere atto della determinazione di affrancazione del canone enfiteutico n. 209 del 23.09.2021 emessa a favore della de cuius Iannucci Filomena;
2. Di rettificare/volturare la predetta determinazione e riconoscere la piena proprietà della particella n. 195 al foglio 26 a favore di:
  - **Fiorillo Vincenzo nato a Roma (RM) il 27.01.1985 c.f. FRLVCN85A27H501H per 1/6;**
  - **Fiorillo Stefano nato a Fondi LT il 06.08.1994 c.f. FRLSFN94M06D662J per 1/6;**
  - **Fiorillo Guido nato a Fondi LT IL 18.11.1992 c.f. FRLGDU92S18D662V per 1/6;**
  - **Fiorillo Gregorio nato a Fondi il 06.09.1957 c.f. FRLGGR57P06D662J per 3/6;**
3. Di dare atto che null'altro è dovuto a favore del Comune di Lenola relativamente alla pratica di affrancazione dei terreni di cui alla presente Determinazione, salvo migliori accertamenti di cui alla data odierna non è stato possibile l'approfondimento;
4. Di procedere alla registrazione, trascrizione e voltura della presente determinazione dirigenziale presso gli Enti pubblici e/o le agenzie territoriali competenti, nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa;
5. Che la registrazione all'Agenzia delle entrate, la trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari di competenza e la voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio sono esenti dall'Imposta di Registro come riportato dalla risoluzione n. 64/E dell'Agenzia delle Entrate del 20 giugno 2014;
6. Che le eventuali spese inerenti e conseguenti alla registrazione all'Agenzia delle Entrate, alla trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari di competenza e alla voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio, nessuna esclusa, sono sempre a totale carico del richiedente l'affrancazione, così come previsto dalla Legge n. 1766/1927 e suo successivo regolamento R.D. n. 332/1928 nonché Legge Regionale Lazio n. 1/1986 e ss.mm.ii.;
7. Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Lenola, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine do 120 (centoventi) giorni dalla medesima pubblicazione.

Responsabile Area Tecnica  
Ing. Pietro D'Orazio

