

COMUNE DI ARLUNO

Città' Metropolitana di MILANO

ORDINANZA N° 124 del 26/09/2025

OGGETTO:

ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DELLA REPUBBLICA
AD ARLUNO DI PROPRIETÀ COMUNALE.

IL RESPONSABILE

STEFANETTI LAURA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Arluno è proprietario dell'impianto Sportivo situato in via della Repubblica, rientrante nel patrimonio demaniale non disponibile dell'Ente;
- con atto di deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 14 giugno 2023 avente per oggetto "Gestione impianto sportivo comunale situato in Viale della repubblica ad Arluno. Periodo 01.09.2023 - 31.08.2025. Approvazione schema convenzione" veniva previsto, al fine di garantire la corretta gestione dell'impianto sportivo comunale, di avvalersi del contributo di un'associazione sportiva dilettantistica e contestualmente veniva approvato lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Arluno ed il soggetto a cui affidare la gestione dell'impianto sportivo comunale, per il periodo 01.09.2023-31.08.2025;
- con atto di determinazione a firma del Responsabile dell'Area Socio-Educativa n. 415 del 22 giugno 2023 avente ad oggetto "Determinazione a contrarre per l'affidamento mediante procedura negoziata della gestione dell'impianto sportivo comunale situato in Viale della Repubblica ad Arluno per il periodo 01/09/2023-31/08/2025. Approvazione avviso di manifestazione di interesse" veniva attivata la procedura per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale situato in Viale della Repubblica. Periodo 01.09.2023 – 31.08.2025 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2) della Legge 120/2020 preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- con atto di determinazione a firma del Responsabile dell'Area Socio-Educativa n. 461 del 12/07/2023 avente ad oggetto "Manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento in gestione dell'impianto sportivo situato in Via della Repubblica Arluno. Approvazioni verbali di ammissione" venivano approvati i verbali di ammissione alla procedura di gara;
- con atto di determinazione a firma del Responsabile dell'Area Socio-Educativa n. 467 del 14/07/2023 avente ad oggetto "Affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale situato in viale della Repubblica ad Arluno – Periodo 01/09/2023-31/08/2025 Approvazione atti di gara" venivano approvati gli atti di gara;
- con atto di determinazione a firma del Responsabile dell'Area Socio-Educativa n. 545 del 09 agosto 2023 avente ad oggetto "Affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale situato in viale della Repubblica ad Arluno – Periodo 01/09/2023-31/08/2025. Aggiudicazione" veniva approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo sito in Viale della Repubblica ad Arluno dall'1 Settembre 2023 al 31 Agosto 2025, aggiudicando la gestione della struttura suddetta alla Società Sportiva [OMISSIS] in partner con [OMISSIS];

- con atto di determinazione a firma del Responsabile dell'Area Socio-Educativa n. 650 del 04 ottobre 2023 avente ad oggetto "Affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale situato in viale della Repubblica ad Arluno – Efficacia dell'aggiudicazione" si dava atto che l'aggiudicazione della gestione dell'impianto sportivo sito in Via della Repubblica ad Arluno alla Società Sportiva [OMISSIS] in partner con [OMISSIS] era divenuta efficace ope legis ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Premesso ancora che:

- l'impianto sportivo situato in via della Repubblica è stato concesso in uso alla [OMISSIS] in partner con [OMISSIS] con protocollo d'intesa sottoscritto in data 08 marzo 2024, per il periodo dal 01 settembre 2023 a 31 agosto 2025;
- con nota protocollata n. 17284/2025 del 28 agosto 2025 a firma del Responsabile Area Socio Educativa avente per oggetto "Convenzione per l'impianto sportivo comunale situato in via della Repubblica ad Arluno – periodo di validità dal 01 settembre 2023 al 31 agosto 2025" le [OMISSIS] e [OMISSIS] sono state invitate a non utilizzare detto impianto a partire dal 01 settembre 2025 e contestualmente a riconsegnare le chiavi entro tale data;
- con nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 31 agosto 2025 al n. 17417/2025 il Presidente della Società Sportiva [OMISSIS] ha comunicato che la società stessa non avrebbe svolto alcuna attività sportiva oltre il 31 agosto 2025, avendo peraltro terminato il 30 giugno 2025;
- con nota protocollata n. 17284/2025 del 29.08.2025 a firma del Responsabile Area Socio Educativa avente per oggetto "Convenzione per l'impianto sportivo comunale situato in via della Repubblica ad Arluno – periodo di validità dal 01 settembre 2023 al 31 agosto 2025" alle Società Sportive [OMISSIS] e [OMISSIS] è stato rammentato che non sarebbe stato possibile l'utilizzo dell'impianto sportivo oltre il 31 agosto 2025;
- con nota protocollata n. 18273/2025 del 11.09.2025 a firma del Responsabile dell'Area Socio Educativa avente per oggetto "Procedura di gara per affidamento in concessione di spazi e locali comunali finalizzati all'organizzazione di attività sportive periodo 01/09/2025-31/08/2028" alla Società Sportiva [OMISSIS] è stato comunicato l'esito della suddetta gara alla quale la stessa aveva partecipato e, considerato che a detta data l'impianto di via della Repubblica non era stato ancora riconsegnato, è stata nuovamente sollecitata la riconsegna dello stesso entro il 25 settembre 2025;
- entro la data del 25 settembre 2025 nessun referente della Società Sportiva [OMISSIS] né della società sportiva [OMISSIS] si è presentato per formalizzare la riconsegna dell'immobile al Comune;
- l'immobile risulta ad oggi ancora occupato dagli arredi, suppellettili e altri materiali mobili delle

Società Sportive di cui sopra e le chiavi risultano ancora nella disponibilità delle citate società che non le hanno a tutt'oggi restituite al Comune;

Considerato che:

- la convenzione, sopra richiamata e firmata da entrambe le parti, con cui l'Amministrazione Comunale affidava la gestione dell'impianto sportivo alla Società Sportiva [OMISSIS] in partner con la Società [OMISSIS] è scaduta dal 31.08.2025;
- le predette Società sportive dall'1 settembre 2025 detengono e occupano senza titolo l'impianto sportivo di via della Repubblica, attesa l'avvenuta scadenza al 31.08.2025 della convenzione;

Rilevato che:

- l'impianto sportivo di via della Repubblica appartiene, ai sensi dell'art. 826, comma 3, del codice civile al patrimonio indisponibile di questo Ente, per requisito soggettivo in quanto proprietà della Pubblica Amministrazione, per requisito oggettivo in quanto il bene è in concreto destinato a pubblico servizio;
- l'intero complesso dell'impianto sportivo di via della Repubblica risulta censito al catasto foglio 5, mappale 805, subalterno 1 e foglio 5, mappale 806, subalterno 1, codici FAB000005-U50000-6-1, FAB000005-U50000-7-1, FAB000005-U50000-8-1;

Considerato che

- ai sensi degli artt. 822 e 824 del codice civile l'intero complesso dell'impianto sportivo di via della Repubblica e relative pertinenze sono parte del patrimonio indisponibile del Comune, in quanto di proprietà comunale e così classificati, oltre che destinati a pubblico servizio;
- l'adozione di provvedimenti di sgombero occupati abusivamente costituisce atto dovuto, senza lasciare spazio ad alcuna valutazione discrezionale o specifica motivazione (cfr. CdS VI, 19/01/2012 n. 199; TAR Palermo, II, 20/12/2011 n. 2419; TAR Campania, III, 20/05/2014 n. 1403, TAR Lombardia I, 09/07/2018 n. 665);
- sussistono, in ogni caso, l'esigenza e l'urgenza dell'Amministrazione Comunale di rientrare in possesso del bene in considerazione della volontà dell'Amministrazione medesima di garantire l'osservanza del principio di legalità e di favorire e sostenere la pratica sportiva nell'interesse della comunità amministrata e, in particolare, dei più giovani al fine di contribuire al loro sviluppo e alla loro crescita;
- secondo una consolidata giurisprudenza amministrativa, il provvedimento di sgombero può essere legittimamente emanato senza la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento e senza instaurare alcun contraddittorio con l'interessato, trattandosi di

provvedimento di autotutela esecutiva che l'Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare in possesso di un bene demaniale o patrimoniale indisponibile abusivamente detenuto.

Considerato, altresì, che la mancata riconsegna dell'immobile è causa di grave danno per l'Ente in quanto pregiudica la possibilità per il Comune di Arluno di procedere, disponendo dell'immobile sgombrato e disponibile, alla concessione degli spazi e dei locali comunali situati in via della Repubblica ad Arluno allo scopo di consentire l'organizzazione di attività sportive da parte di soggetti terzi;

Ritenuto, quindi, di dover procedere ad intimare lo sgombero dell'immobile occupato in assenza di idoneo titolo autorizzativo, entro il termine di 5 (cinque) giorni lavorativi (esclusi pertanto sabato e domenica) dalla notifica della presente ordinanza;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e, in particolare, il potere di ordinanza del Responsabile del Servizio interessato ai sensi del combinato disposto degli articoli 107 e 109 del TUEL.

Visti gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visti i decreti del Sindaco di nomina delle posizioni organizzative per l'anno 2025 del 16.12.2024 n. 28 Area Polizia Locale, n. 29 Area Socio - Educativa, n. 31 Area Lavori Pubblici ed Ecologia;

ORDINA

per le motivazioni esposte in premessa, alla Società Sportiva [OMISSIS] e alla Società Sportiva [OMISSIS] nelle persone dei rispettivi Presidenti - legali rappresentati, e a chiunque dovesse trovarsi nel possesso, di provvedere allo sgombero immediato dei beni propri, al rilascio e alla riconsegna in favore dell'Amministrazione Comunale, entro 5 (cinque) giorni lavorativi (esclusi pertanto sabato e domenica) dalla notifica del presente atto, dell'impianto sportivo situato in via della Repubblica ad Arluno, già concesso in uso nei termini precisati in premessa, libero da persone e cose previa redazione di verbale in contraddittorio tra le parti.

AVVERTE

- 1) in caso di inottemperanza alla presente ordinanza, si procederà a liberare coattivamente il predetto immobile con l'intervento della Forza Pubblica ed al trasporto, con mezzo dell'Amministrazione Comunale, degli eventuali beni e materiali rinvenuti, presso una struttura individuata dallo stesso Comune, e le relative operazioni verranno verbalizzate con la presenza di testimoni e l'aggravio di tutte le conseguenti spese a carico della [OMISSIS] e della [OMISSIS];
- 2) le operazioni di sgombero e di inventario avverranno anche nel caso in cui le Società Sportive [OMISSIS] e [OMISSIS] non fossero all'interno dell'immobile come sopra identificato.

DISPONE

- che la presente ordinanza sia eseguita dal Comando di Polizia Locale con l'assistenza dell'Area Lavori Pubblici ed Ecologia comunale per le incombenze di natura tecnico-logistica;
- la notifica del presente provvedimento ai destinatari della presente ordinanza e la sua trasmissione per conoscenza e per quanto di competenza:
 - all'Ufficio Polizia Locale del Comune;
 - all'Area LLPP ed Ecologia del Comune;
 - al Comando della Stazione Carabinieri di Arluno per eventuali interventi di ausilio;
- che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo pretorio informatico dell'Ente e sul sito istituzionale, omettendo i dati personali dei destinatari a tutela della riservatezza ai sensi della vigente normativa sulla privacy.

Si rende altresì noto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Socio Educativa dr.ssa Laura Stefanetti.

INFORMA

Che ai sensi, dell'art. 3 c. 4 Legge 241/90, avverso la presente ordinanza di sgombero è facoltà di chiunque vi abbia interesse proporre ricorso al T. A. R. Lombardia entro 60 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, ovvero in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della

Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione del presente provvedimento.

Arluno, 26 settembre 2025

Il Responsabile Area Socio Educativa
Dr.ssa Laura Stefanetti