



COMUNE DI POGGIO PICENZE

Provincia di L'Aquila

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER SOGGETTI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE PARZIALE DELLA PALESTRA COMUNALE

Il Comune di Poggio Picenze intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione della gestione parziale della palestra comunale

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare uno o più soggetti concessionari, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate.

1 - DESCRIZIONE ED UBICAZIONE DELLA STRUTTURA

La struttura è ubicata in prossimità del parco comunale nelle immediate vicinanze delle scuole.

2 - INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Poggio Picenze, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

In particolare sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale, **ALLEGATO A** avente per oggetto:

- le modalità di gestione della palestra;
- eventuali manifestazioni sportive durante la concessione;
- modalità di coinvolgimento delle scuole di Poggio Picenze;
- tariffe scontate per i residenti di Poggio Picenze;
- eventuali interventi di carattere tecnologico/sicurezza/edilizi/arredo urbano

Su richiesta dell'Ente le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

La comparazione e valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- qualità della proposta gestionale;

- modalità organizzative di conduzione e funzionamento della struttura;
- qualità e importo degli interventi progettati, finalizzati all'efficienza e alla funzionalità della struttura;
- qualità e modalità organizzative di eventuali attività e/o servizi complementari.

Al termine del processo valutativo verrà individuato uno o più soggetti concessionari, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposito disciplinare di concessione.

3 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si impegnerà a garantire l'uso pubblico della struttura, la disciplina degli accessi, il regime tariffario applicabile, il programma di utilizzo, nonché a dare all'Ente la piena facoltà di utilizzare la struttura per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dal Comune stesso in proprio ovvero in collaborazione con Enti Pubblici o soggetti privati.

L'accesso alla struttura dovrà essere garantito a tutti coloro che ne facciano richiesta, nel rispetto dei principi di uguaglianza, rotazione e non discriminazione, favorendo i soggetti in situazione di svantaggio fisico o sociale.

Il Comune si riserva il diritto di controllare l'attività svolta dal gestore anche mediante l'effettuazione di sopralluoghi presso la struttura.

Tutte le eventuali autorizzazioni relative alla gestione della struttura saranno a totale carico del concessionario.

L'affidamento, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui la struttura si trova, all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria operati dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.

Si precisa che saranno a carico del concessionario le spese relative all'acquisizione di pareri preventivi, nulla osta, certificazioni, collaudi e quant'altro necessario, previsto dalle vigenti normative in materia, per gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria proposti.

In ogni caso, qualora siano necessari preventivi lavori per garantire la fruibilità degli impianti, l'inizio dell'attività gestionale degli stessi è subordinata alla preventiva ultimazione dei lavori ed alla acquisizione della relativa agibilità.

Il concessionario si impegnerà a rispettare a pieno tutte le leggi relative alla salute e alla sicurezza sul lavoro.

Dovranno essere adottate tutte le misure e gli accorgimenti necessari a tutela della pubblica e privata incolumità ed assumere a proprio carico ogni responsabilità civile o penale per gli eventuali danni recati a cose e/o persone (per le quali si provvederà alla stipula di apposite polizze assicurative).

Il concessionario si impegna a corrispondere mensilmente al comune di Poggio Picenze una tariffa, determinata come segue, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 07/10/2024:

IMPIANTO	ORARIO	PERIODO	Soggetti richiedenti	TARIFFA
PALESTRA	n. 1 ora	Aprile -	Residenti e non	€ 20,00

COMUNALE		Settembre	residenti	
	n. 1 ora	Ottobre - Marzo		€ 30,00
	mezza giornata		€ 60,00	
	intera giornata		€ 100,00	
	n. 8 giorni al mese per almeno n. 4 mesi consecutivi	Aprile - Settembre	Associazioni Sportive riconosciute	€ 10,00

4 - TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

In quanto ai contenuti, la proposta dovrà essere descritta ed illustrata, richiamando espressamente i criteri di valutazione indicati al punto 2 del presente avviso, così da rendere più agevole e trasparente il processo valutativo, nonché il raffronto tra le diverse proposte.

Il plico contenente la manifestazione di interesse può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato **all'Ufficio protocollo del Comune di Poggio Picenze – Piazza del municipio – 67026 Poggio Picenze (AQ)**. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 15 ottobre 2025** presso il recapito sopraindicato.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:
**NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
CONCESSIONE GESTIONE PALESTRA COMUNALE.**

5 - ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune si riserva, di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune si riserva, sin da ora, di poter modificare gli orari richiesti indicati nella proposta di gestione di cui all'allegato A.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Prot. n. 3634 del 29/09/2025

Poggio Picenze, 25 settembre 2025

Il Responsabile del Servizio Amm.vo
F.to Dott. Fabrizio Boccabella