



Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 – CAP 02049
tel. 0765/62004 – fax 0765/62012

e-mail : areatecnica@comune.torriinsabina.ri.it - PEC : protocollo@pec.comune.torriinsabina.ri.it

Prot. n. 4313 del 27 settembre 2025

ORDINANZA n. 62 /ANNO 2025

IL SINDACO

- vista la segnalazione dell'ufficio di polizia locale del Comune intestato – rif. prot. n. 4166 del 20.09.2025, dalla quale è emerso che lungo il fronte di Corso Foronovo si verifica la caduta dall'alto di materiale edile di varia natura proveniente, con molta probabilità, dalla linea di gronda dell'immobile ricompreso tra i civici 43 e 45;

- che da ispezioni catastali eseguite presso l'Agenzia delle Entrate – Agenzia del Territorio di Rieti l'immobile interessato dalla presenza di strutture instabili è individuato al FG. 16 mappale n. 130;

- che stante la situazione di pericolo rilevata, si provvedeva al transennamento provvisorio dell'area interessata, realizzato mediante strutture e segnali mobili e nastro segnaletico bicolore nella immediata disponibilità di questo ente;

- che la titolarità di detto immobile appartiene alle sottoelencate persone :

☐ BONI Lucia

C.F. BNO LCU 45T53 L117Z

proprietaria della porzione di immobile
distinto in Catasto Fabbricati FG. 16 n. 130 sub 8 e sub 10
residente in POGGIO MIRTETO (RI) - CAP 02047
Via Goffredo MAMELI, n. 48

☐ STEFANINI Lorenzo

C.F. STF LNZ 42B18 L286O

proprietario della porzione di immobile
distinto in Catasto Fabbricati FG. 16 n. 130 sub 1 e sub 4
residente in TORRI in Sabina (RI) - CAP 02049
Via Erta al Piano, n. 4

☐ ANGELINI Orietta

C.F. NGL RTT 73T59 L286W

proprietaria della porzione di immobile
distinto in Catasto Fabbricati FG. 16 n. 130 sub 5
residente in TORRI in Sabina (RI) - CAP 02049
Via Cavallomorto, n. 42

- ☐ eredi TUSA Laura
C.F. TSU LRA 57B60 H501K
comproprietari della porzione di immobile
distinto in Catasto Fabbricati FG. 16 n. 130 sub 3

- Sig. GUERCI Roberto
C.F. GRC RRT 47B11 H501O
residente in CANTALUPO in Sabina (RI) - CAP 02040
Via Guido BACCELLI, n. 14

- Sig. GUERCI Davide
C.F. GRC DVD 84C18 H501R
residente in VITERBO (VT) - CAP 01100
Strada Paliano, n. 7/a

- ☐ SERILLI Giovanna
C.F. SRL GNN 75P49 H501M
proprietaria della porzione di immobile
distinto in Catasto Fabbricati FG. 16 n. 130 sub 6
residente in TORRI in Sabina (RI) - CAP 02049
Via Andrea CARAFA, n. 33

- constatato pertanto che le attuali condizioni dello stabile in esame costituiscono situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, motivo per cui il predetto personale del Comune ha rappresentato la necessità di far eseguire a chi di dovere e nei tempi strettamente necessari, sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile, tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede;

- che in attesa della esecuzione di detti lavori è stato eseguito il transennamento fisso con idonea segnaletica del tratto di Corso Foronovo dal civ. 43 al civ. 45 come da documentazione fotografica acquisita agli atti;

- dato atto della non necessità della comunicazione di avvio del procedimento agli interessati e a quanti individuati dagli artt. 7 e 9 della Legge 241/1990 e successive modificazioni, data l'urgenza di provvedere, desumibile dalla sopra citata documentazione;

- ritenuta l'urgenza di provvedere al fine di eliminare il pericolo grave e irreparabile di cui sopra;

- Visto l'art. 54 – comma 4 del T.U. Enti Locali (D.Lgs 18.08.2000, n. 267);

- Visto l'art. 54 – comma 4-bis del T.U. Enti Locali (D.Lgs 18.08.2000, n. 267);

- Visto il Decreto del Ministro dell'Interno 05.08.2008 con il quale viene precisato che il Sindaco interviene per prevenire e contrastare, tra le altre, le situazioni di degrado, quelle in cui si verificano comportamenti quali il danneggiamento al patrimonio pubblico e privato o che ne impediscono la fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana, l'incuria e il degrado di immobili, nonché le situazioni che costituiscono intralcio alla pubblica viabilità o che alterano il decoro urbano;

- Visto l'art. 50 del D.Leg.vo 267/2000;

- Visto lo Statuto Comunale;

ORDINA

ai Sigg.i

- ☐ BONI Lucia
C.F. BNO LCU 45T53 L117Z
proprietaria della porzione di immobile
distinto in Catasto Fabbricati FG. 16 n. 130 sub 8 e sub 10

residente in POGGIO MIRTETO (RI) - CAP 02047
Via Goffredo MAMELI, n. 48

- ☐ STEFANINI Lorenzo
C.F. STF LNZ 42B18 L286O
proprietaria della porzione di immobile
distinto in Catasto Fabbricati FG. 16 n. 130 sub 1 e sub 4
residente in TORRI in Sabina (RI) - CAP 02049
Via Erta al Piano, n. 4

- ☐ ANGELINI Orietta
C.F. NGL RTT 73T59 L286W
proprietaria della porzione di immobile
distinto in Catasto Fabbricati FG. 16 n. 130 sub 5
residente in TORRI in Sabina (RI) - CAP 02049
Via Cavallomorto, n. 42

- ☐ eredi TUSA Laura
C.F. TSU LRA 57B60 H501K
comproprietari della porzione di immobile
distinto in Catasto Fabbricati FG. 16 n. 130 sub 3
- Sig. GUERCI Roberto
C.F. GRC RRT 47B11 H501O
residente in CANTALUPO in Sabina (RI) - CAP 02040
Via Guido BACCELLI, n. 14

- Sig. GUERCI Davide
C.F. GRC DVD 84C18 H501R
residente in VITERBO (VT) - CAP 01100
Strada Paliano, n. 7/a

- ☐ SERILLI Giovanna
C.F. SRL GNN 75P49 H501M
proprietaria della porzione di immobile
distinto in Catasto Fabbricati FG. 16 n. 130 sub 6
residente in TORRI in Sabina (RI) - CAP 02049
Via Andrea CARAFA, n. 33

di provvedere, nel termine di giorni trenta (30) dalla notificazione della presente ordinanza, ad eliminare il pericolo in premessa, mediante il ripristino e messa in sicurezza della linea di gronda e delle strutture contermini del fabbricato di cui sono comproprietari, nel tratto di Corso Foronovo civv. 43 e 45 individuato in Catasto Fabbricati al FG. 16 mappale n. 130;

ORDINA

1. che ad avvenuta ultimazione dei lavori i proprietari ed i tecnici incaricati della direzione dei lavori dichiarino la regolare esecuzione degli interventi edilizi ed il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'edificio in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente ordinanza;
2. di provvedere all'aggiornamento catastale delle unità immobiliari in trattazione, nel caso in cui gli stessi non siano stati aggiornati allo stato di fatto.

AVVERTE

che l'inosservanza al presente provvedimento, oltre alla applicazione delle sanzioni amministrative previste, costituisce reato punito ai sensi dell'art. 650 del CODICE PENALE e i provvedimenti eventualmente necessari, per l'esecuzione d'ufficio ed in danno, saranno adottati con le modalità previste dall'art. 5 del Testo Unico delle leggi di Pubblica Sicurezza con il diritto di rivalersi sui soggetti inadempienti mediante le procedure previste dalla Legge (R.D. 14.04.1910, n. 639 – D.P.R. 43/1988 artt. 67 e 69 o ex-art. 163 codice procedura civile).

L'Amministrazione competente è il Comune di TORRI in Sabina.

Il responsabile della struttura competente è l'ufficio tecnico comunale nella persona del geom Luciano RONCARA', altresì responsabile del procedimento.

Gli interessati potranno prendere visione degli atti del procedimento presso l'ufficio tecnico nei seguenti giorni : mercoledì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previo appuntamento.

DISPONE

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato in esame;
- la notifica della presente ordinanza agli intestatari degli immobili sopra indicati;
- la pubblicazione dell'Albo pretorio on-line per n. 15 giorni consecutivi;

SI AVVERTE

che, contro il presente provvedimento, può essere presentato ricorso:

- **entro 60 giorni dalla notifica, al Tribunale amministrativo regionale nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;**
- **entro 120 giorni dalla notifica, al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.**

Copia del presente provvedimento oltre ad essere notificato agli intestatari dell'immobile va trasmesso al Prefetto di RIETI (protocollo.prefri@pec.interno.it) nonché agli uffici di polizia locale e tecnico, per gli adempimenti di competenza.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e regionali vigenti in materia.

IL SINDACO

-(dr. Michele CONCEZZI)

