

COMUNE DI GALLIATE

C.A.P. 28066

Provincia di Novara

Settore Patrimonio e Lavori Pubblici



Piazza Martiri della Libertà, 28

Tel. 0321/800771

Sito: www.comune.galliate.no.it

Mail: llpp@comune.galliate.no.it

PEC: comunegalliate@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORNITURA DI ENERGIA AGLI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE PRODUZIONE CON SISTEMA DI TELERISCALDAMENTO

IN ESECUZIONE ALLA DETERMINAZIONE 768 DEL 30/09/2025

Con il presente avviso l'Amministrazione comunale di Galliate intende acquisire manifestazione d'interesse da parte di operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura comparativa per l'identificazione del fornitore di energia necessaria al fabbisogno energetico degli immobili di proprietà da servire mediante rete di teleriscaldamento;

1 PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale è proprietaria di n. 8 immobili, elencati nell'Allegato "A", le cui centrali termiche risultano obsolete e richiedono interventi di manutenzione straordinaria;
- che risulta necessario procedere alla valutazione economica delle offerte relative alla fornitura di energia termica mediante allacciamento alla rete di teleriscaldamento, al fine di individuare la soluzione più conveniente per l'Ente;

2 PRESTAZIONE RICHIESTA

Il servizio prevede i seguenti interventi e forniture:

- tutte le opere necessarie per effettuare gli allacciamenti degli immobili alla rete di teleriscaldamento;
- il disfacimento delle centrali termiche esistenti;
- la realizzazione delle nuove stazioni;
- la conduzione delle nuove centrali;
- la fornitura di energia con vettore ad acqua calda (70/80°);
- il ripristino delle condizioni preesistenti a termine del contratto (ad esclusione della dismissione di centrali obsolete, previo autorizzazione da parte dell'Amministrazione);
- eventuali opere di miglioria.

A tale scopo la ditta appaltatrice dovrà obbligatoriamente eseguire tutti quegli interventi che si renderanno necessari a ricondurre l'impianto al regolare funzionamento in linea con la normativa vigente mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi, revisioni di apparecchi o componenti di impianto.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

N. di prot. come da oggetto PEC e segnatura XML

Data come da firma digitale

3 DURATA E TERMINI TEMPORALI

A seguito dell'espletamento della procedura di gara, il Fornitore dovrà garantire le seguenti tempistiche:

- sottoscrizione della convenzione entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione
- esecuzione degli interventi di allacciamento entro 90 giorni dalla sottoscrizione della convenzione
- attivazione del servizio entro 120 giorni dalla sottoscrizione della convenzione

Il servizio avrà durata minima di 3 (tre) anni con possibilità di proroga per ulteriori 3 (tre) anni.

A conclusione del contratto il fornitore si impegnerà, in ogni caso, a portare a termine la stagione termica avviata per poter effettuare le opere di ripristino nei mesi estivi.

4 IMPORTO DELL'INCARICO.

L'importo dell'incarico non è definibile in quanto deriverà da una procedura comparativa, però l'amministrazione mette a disposizione i consumi ed i costi energetici avuti nell'anno 2024, allegato "A" al presente avviso .

5 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il concorrente prende atto, manifestando la propria volontà ad essere invitato, che:

- saranno ammessi alla procedura di gara gli operatori economici iscritti sulla piattaforma telematica MEPA , o che si impegnano ad iscriversi entro l'avvio della procedura comparativa;
- gli stessi devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale, di cui agli artt 94 e segg del D.Lgs.36/2023 e di idoneità professionale, di cui all'art.100 e segg del.Lgs.36/2023
- il criterio di aggiudicazione della procedura sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- le condizioni relative alla gestione del servizio sono definite dalla normativa vigente e dal presente avviso;
- l'avviso sarà pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi, sul sito internet dell'Amministrazione Comunale ed all'Albo Online;

La manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dall'Ente in occasione del successivo procedimento di gara.

6 MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire per mezzo dell'indirizzo PEC dell'Amministrazione comunale comunegalliate@legalmail.it tassativamente, **entro e non oltre le ore 12:00 di giovedì 16 ottobre 2025**

Per manifestare il proprio interesse alla procedura è fatto obbligo di utilizzo del fac-simile di domanda (**Allegato B**) a questo avviso.

Il termine di scadenza sopra indicato è perentorio e non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che, per qualsiasi ragione, risultino pervenute oltre la predetta data e il predetto orario.

Esperita la fase di manifestazione di interesse l'Amministrazione procederà:

- all'indizione della procedura di gara qualora le domande presentate siano superiori ad 1;
- all'affidamento diretto del servizio qualora pervenga un'unica domanda, previa verifica dei requisiti e della proposta tecnica ed economica presentata;

La procedura di gara avverrà con modalità telematica sulla piattaforma ME.PA. e sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, lo stesso non comporta diritti di prelazione, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per l'operatore economico interessato che per l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso, non dare seguito alla successiva procedura senza che possa esser avanzata alcuna pretesa.

L'Amministrazione Comunale provvederà, in seduta riservata, a verificare l'ammissibilità delle manifestazioni d'interesse presentate dai concorrenti.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento Ue 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento, nel rispetto dell'interesse pubblico, delle disposizioni di legge e garantendo la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione comunale di Galliate, Piazza Martiri della Libertà, 28 - PEC: comunegalliate@legalmail.it

Il Responsabile Unico del presente procedimento (RUP) è il Responsabile del Settore Patrimonio e Lavori Pubblici: dott. ing. Ottolini Claudio .

Il Settore Patrimonio e Lavori Pubblici rimane a disposizione per ogni tipo di informazione, ai seguenti recapiti llpp@comune.galliate.no.it .

Allegato "A" Elenco degli immobili e costo storico dell'energia per il riscaldamento (GAS)

Allegato "B" Istanza di partecipazione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI
dott. ing. Ottolini Claudio