



COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO
Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. 407

Del 01/10/2025

SETTORE TECNICO

OGGETTO: Approvazione avviso di selezione pubblica per la concessione d'uso di un bene immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito a Provaglio d'Iseo in via Edison 27, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, e del vigente Regolamento per la concessione in uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili dell'area nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n. 162 del 27/12/2016, modificato con deliberazione G.C. n. 59 del 04/06/2024;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 30 del 23/09/2017 e ss.mm.ii.;
- il decreto sindacale n. 2 del 09/07/2024 di conferimento incarico di responsabile del settore Tecnico dal 09/07/2024 al 08/07/2027;
- la deliberazione n. 50 del 21/12/2024 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", individuando gli obiettivi strategici e operativi;
- la deliberazione n. 51 del 21/12/2024 con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio finanziario di previsione per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione n. 4 del 14/01/2025 e ss.mm.ii., con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 – Parte contabile, assegnando al sottoscritto le risorse finanziarie necessarie al raggiungimento degli obiettivi della gestione;
- la deliberazione n. 20 del 13/02/2024 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

- la deliberazione n. 43 del 25/03/2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

PREMESSO che:

- l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata è stata istituita con decreto legge 4 febbraio 2010 n. 4, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 31 marzo 2010 n. 50, oggi recepita dal decreto legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 (Codice Antimafia);
- lo scopo principale della predetta Agenzia è quello di provvedere all'amministrazione e alla destinazione dei beni sequestrati e confiscati alle mafie, a seguito di confisca definitiva, nonché coadiuvare l'amministratore giudiziario sotto la direzione dell'Autorità Giudiziaria in fase di sequestro fino alla confisca di primo grado, dopo la quale assume la gestione diretta degli stessi beni;

CONSIDERATO che gli Enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad Enti, ad Associazioni maggiormente rappresentative degli Enti Locali, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni;

RILEVATO che il Comune di Provaglio d'Iseo:

- con Delibera di Giunta comunale n. 155 del 03/12/2024 ha espresso la volontà di acquisire al proprio patrimonio indisponibile n° 3 unità immobiliari confiscate, di cui n.1 appartamento con n.1 garage pertinenziale e n.1 Fabbricato industriale;
- con Deliberazione n. 62 del 21/12/2024 il Consiglio Comunale ha dato Autorizzazione al trasferimento gratuito al patrimonio indisponibile del Comune, ai sensi dell'art. 48 del Codice Antimafia (D. Lgs. n.159/2011) di n.3 unità immobiliari;

ATTESO che Con Decreto del 28/04/2025 prot. 0032167 l'A.N.B.S.C. (Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata sede secondaria di Milano) ha trasmesso il Decreto di destinazione dei beni immobili confiscati e siti nel Comune di Provaglio d'Iseo (BS) e così meglio identificato: I-BS- 532161-C meglio identificato in Via Edison 27 (N.C.E.U. Fg. 20, Par. 320, Sub. 1);

ESAMINATO il Regolamento Comunale per l'acquisizione, la gestione e il riutilizzo dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.7 del 25.03.2025;

VISTE:

- la determina n. 284 del 15/07/2025 avente ad oggetto Trasferimento dei beni confiscati ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 al patrimonio indisponibile del Comune di Provaglio d'Iseo -Trascrizione Immobili di VIA EDISON 27;
- la Deliberazione di Giunta Comunale 98 del 05/08/2025 con la quale si è addivenuti alla Presa d'atto della consistenza edilizia Immobile di VIA EDISON 27 - N.C.E.U Fg. 20, Par. 320, Sub. 1 e quindi al conseguente aggiornamento catastale;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Provaglio d'Iseo è proprietario dell'edificio confiscato e costituito da porzione di capannone produttivo sito in Provaglio d'Iseo, VIA EDISON 27-N.C.E.U. Fg. 20, Par. 320, Sub. 1;
- il D.lgs. 159/2011 prevede che i Comuni assegnatari di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata possano disporne per finalità di lucro reimpiegando esclusivamente per finalità sociali i relativi proventi;
- l'Amministrazione Comunale intende provvedere in tempi brevi alla concessione del suddetto bene ai soggetti di cui all'art. 48 comma 3, lettera c), c) bis del D.lgs. 159 del 06/09/2011;

- la procedura in oggetto attiene alle concessioni di immobili ed è pertanto esclusa dall'ambito di applicazione del D.lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici;
- che deve comunque essere garantito il rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità previsti dal medesimo Codice;
- che potranno essere applicate, in analogia ai contenuti del predetto Codice, alcune disposizioni ritenute opportune per il procedimento di cui all'oggetto, come meglio precisato nei documenti di gara;
- la concessione di immobili da parte di una pubblica amministrazione, sia che si tratti di immobili di proprietà che di beni demaniali, richiede l'acquisizione del CIG (Codice Identificativo di Gara); questo è necessario per garantire la tracciabilità delle operazioni finanziarie e la trasparenza della procedura, anche se la concessione non rientra nel campo di applicazione del Codice dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO che Responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Responsabile settore tecnico;

VISTO l'avviso di selezione pubblica e i relativi allegati, tutto unitariamente facente parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Bando per assegnazione in concessione immobile
- Allegato A: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- Allegato B: OFFERTA ECONOMICA
- Allegato C: DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI
- Allegato D: AUTOCERTIFICAZIONE REGOLARITA' CONTRIBUTIVA
- Allegato E: DICHIARAZIONE PER SOGGETTI ART. 94 comma 3 D.Lgs. 36/2023 (Art. 46 D.P.R. n. 445/2000)
- Allegato F: PATTO_DI_INTEGRITA
- Allegato G: DOCUMENTAZIONE TECNICA (Planimetria e Visura catastale aggiornati; Regolamento Comunale per l'acquisizione, la gestione e il riutilizzo dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata; Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 05/08/2025 di Presa d'atto consistenza edilizia Immobile di VIA EDISON 27; Relazione di stima del 30/10/2024 redatta dall'Agenzia delle Entrate; Agibilità; Collaudo Statico e tabella dei carichi di esercizio).

RITENUTO di dover attivare le procedure per l'avviso di selezione pubblica indicato in epigrafe, nel rispetto degli indirizzi dettati dall'Amministrazione, pubblicando un avviso di selezione per l'individuazione di una Ditta a cui concedere a titolo gratuito il bene immobile sito in Edison a Provaglio d'Iseo, contenente le condizioni e i requisiti di partecipazione e i criteri di valutazione dei progetti;

RITENUTO di dover dare adeguata pubblicità all'avviso di selezione pubblica, procedendo alla pubblicazione del medesimo, oltre che all'Albo Pretorio Comunale:

- sul sito istituzionale dell'Ente, nella pagina principale e nella sezione "Amministrazione trasparente";

VISTI E RICHIAMATI:

- il D.lgs. 267/2000 e in particolar modo l'art. 97 comma 4 lett. d) con riferimento alle competenze attribuite al segretario comunale il quale, in via residuale, esercita ogni altra funzione attribuitagli dallo statuto o dai regolamenti, o conferitagli dal sindaco o dal presidente della provincia;
- il D.lgs. 159/2011;

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

DATO ATTO che il sottoscritto dott. Paolo Corridori, Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, con l'apposizione della firma sul presente provvedimento esprime parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000, assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- Di PRENDERE ATTO di quanto espresso in premessa che qui si intende riportato e trascritto.

- DI APPROVARE l'avviso di selezione pubblica e tutti i relativi allegati consistenti in istanza di partecipazione, schema di concessione tipo, patto di integrità e planimetrie, parti integrali e sostanziali della presente determinazione, per la concessione in uso, a titolo gratuito, del complesso immobiliare confiscato alla criminalità organizzata, sito in Provaglio d'Iseo via Via Edison 27, ai sensi dell'art. 48, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e dell'art. 8, del vigente Regolamento per la concessione in uso dei beni confiscati alla criminalità organizzata.
- DI DARE ATTO che la concessione avrà la durata di anni sei (rinnovabile di ulteriori 6);
- DI DARE ATTO che il suddetto bene è concesso a titolo oneroso reimpiegando esclusivamente per finalità sociali i relativi proventi;
- DI PUBBLICARE i dati inerenti al presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. 33/2013.
- DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente determinazione.
- DI DARE ATTO che la presente determinazione:
 - è esecutiva, nel caso comporti impegno di spesa, dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, diversamente è esecutiva dalla data di adozione;
 - viene pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi e comunicata via e-mail alla Giunta;
 - essendo documento digitale in formato elettronico è conservata nei modi stabiliti dal codice dell'amministrazione digitale (D.lgs. 82/2005 e s.m.i.).

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Ing. Marzio Consoli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa*