



Comune di Gualtieri Sicaminò

PROVINCIA DI MESSINA

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

VERBALE DI ASTA PUBBLICA DESERTA

per l'alienazione del lotto edificabile n. 6, in Zona C1 di Contrada Divale, Il Lotto, riservato ai cittadini residenti di Gualtieri Sicaminò ai sensi dell'art. 6, comma 3, del Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 07 del 01/04/2016.

PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 43.009,58 (Euro quarantatremilanove/58)

DEPOSITO CAUZIONALE: EURO 4.300,96 (Euro quattromilatrecento/96)

PREMESSO CHE:

- ✓ con Delibera G.M. n. 25 del 07/03/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo alle *"Opere di urbanizzazione primaria nella lottizzazione di Contrada Divale. Il Lotto – Stralcio Funzionale"* per un importo complessivo di € 580.000,00# con individuazione dei lotti edificatori (da n. 3 a n. 10) da formare per la successiva alienazione;
- ✓ con la Delibera di C.C. n. 07 del 01/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Comunale che disciplina le procedure di alienazioni dei lotti edificabili di *"Contrada Divale – Il Lotto – Stralcio Funzionale"*;
- ✓ con la Delibera di C.C. n. 13 del 24/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato riapprovato l'allegato *"B – Planimetrie dei lotti"*, modificato come da frazionamento del 08/10/2015 e depositato presso il Comune in data 09/12/2015, relativo alla procedura di alienazione dei lotti edificabili di *"Contrada Divale – Il Lotto – Stralcio Funzionale"*;
- ✓ Con Delibera di C.C. n. 03 del 21/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il *"Piano delle alienazioni e valori immobiliari anno 2025"*;

VISTA la D.D. n. 524/205 del 19/08/2025 con la quale è stato approvato l'avviso di riproposizione di asta pubblica per l'alienazione del lotto in argomento;

VISTA la D.S. n. 09 del 08/05/2025 con la quale è stata nominata la commissione di gara per la valutazione delle offerte di gara;

RILEVATO che nel suddetto avviso di asta pubblica sono state chiarite le modalità di partecipazione alla presente procedura ed è stato comunicato che per partecipare alla stessa le ditte partecipanti avrebbero dovuto far pervenire al protocollo dell'Ente la loro migliore offerta entro e non oltre le ore 10:00 del 22/09/2025, a pena di esclusione;

TUTTO CIO' PREMESSO, l'anno *Due milaventicinque* il giorno *Due* del mese di *Ottobre*, alle ore 09:30, nei locali dell'Area S.T.A. di Gualtieri Sicaminò, il sottoscritto Geom. Vincenzo Filippino, n.q. di R.U.P. – Presidente della Commissione aggiudicatrice, alla continua presenza dei componenti:

- 1) Geom. Francesco Calderone, dipendente dell'Ente, nato a Milazzo (ME) il 21/03/1972 e residente a Gualtieri Sicaminò (ME) in via Cropani n. 30;

- 2) Sig.ra Santa Mento, dipendente dell'Ente, nata a Gualtieri Sicaminò (ME) il 04/07/1972 ed ivi residente in via Misericordia n. 38, che assume anche le funzioni di segretario;

DATO ATTO che nei termini previsti nell'avviso pubblico succitato non è pervenuta al protocollo dell'Ente alcuna offerta per il lotto in questione;

RILEVATO pertanto che la procedura di alienazione del lotto edificabile n. 6 in zona C1 di C.da Divale II Lotto è da ritenersi conclusa e che nel caso di nuova determinazione in merito, occorrerà procedere nel rispetto della normativa prevista in tema di asta pubblica con i tre incanti;

PERTANTO, alla luce di quanto sopra,

dichiara deserta

l'asta per "l'alienazione del lotto edificabile n. 6, in Zona C1 di Contrada Divale, Il Lotto, riservato ai cittadini residenti di Gualtieri Sicaminò ai sensi dell'art. 6, comma 3, del Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 07 del 01/04/2016" e dell'art.76 del R.D. n. 827/1924.

Inoltre, si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio on-line dell'Ente, ai sensi della Legge 69/09 e ss.mm. ed ii., per almeno tre giorni consecutivi non festivi.

Il presente verbale, redatto su un unico foglio di carta di cui si occupano entrambi le facciate, viene chiuso alle ore 09:30 e letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
E RESPONSABILE AREA STA:**

1° COMPONENTE:

2° COMPONENTE E SEGRATARIO:



Geom. Vincenzo Filippino

Geom. Francesco Calderone

Sig.ra Santa Mento
