



**COMUNE DI RIANO**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

Largo Giovanni Falcone e Paolo Borsellino, 1 - 00060  
Cod.Fisc.: 02682200585 P.IVA: 01101431003  
www.comune.riano.rm.it - Tel.: +39 06901373

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA  
PRESSO LE SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI  
PRIMO GRADO DEL COMUNE DI RIANO PER UN PERIODO PARI A DIECI  
ANNI NONCHÉ REALIZZAZIONE DEL NUOVO REFETTORIO**

Si rende noto la volontà della scrivente S.A., in esito alla determina n. 721 del 29.09.25 di declaratoria di gara deserta e di approvazione della presente manifestazione di interesse di rinvenire operatori economici interessati all'aggiudicazione del servizio di refezione scolastica presso le scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado del Comune di Riano per un periodo pari a dieci anni nonché realizzazione del nuovo refettorio alle stesse condizioni di cui all'inevasa procedura di gara CIG B7F6E704BC.

Le regole di gara complete, trasmesse agli operatori economici che avranno manifestato interesse sotto forma di invito ad offrire, sono quelle di cui alla precedente procedura andata deserta e reperibili su <https://comunedifianoportalegare.aflink.it/portalegare/index.php>, fermo restando la necessità di aggiornamento del termine di scadenza di presentazione offerte e quanto conseguente.

Seguono informazioni di massima.

## **1. IMPORTO DI AFFIDAMENTO**

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo (IVA esclusa)
<b>1</b>	Servizio di refezione scolastica per la durata di dieci anni	55523100-3	P	€ 4.759.825,00 <sup>1</sup>
<b>A) Prezzo singolo pasto/utente (costo fisso) comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenze (DUVRI)</b>				€ 5,90
<b>B) Pasti presunti annui</b>				80.675 (35 settimane/anno) 2.305 A SETTIMANA

L'aggiudicatario sarà remunerato a fronte dei pasti effettivamente erogati (affidamento "a misura").

---

<sup>1</sup> Detto importo è calcolato facendo riferimento agli alunni ed insegnanti che settimanalmente usufruiscono del servizio mensa, senza considerare assenze di sorta.

## **2. LUOGO DI ESECUZIONE**

Territorio Comunale, Istituto Comprensivo di Riano nelle sedi di seguito indicate:

1. Sede Via Cerchiara, Scuola Infanzia;
2. Sede Via Padre Giorgio da Riano Scuola Infanzia;
3. Sede Via Taddeide Scuola Primaria;
4. Sede Via Giovanni XXIII Scuola Primaria.

## **3. DURATA**

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di dieci anni, decorrenti – presumibilmente – dall'inizio dell'anno 2026.

## **4. CARATTERISTICHE MINIME DEL REFETTORIO DA REALIZZARE**

La sala mensa dovrà essere realizzata presso l'edificio scolastico di Via Taddeide (vedi planimetrie allegate al presente capitolato).

L'aggiudicatario, ai fini delle prescritte opere, dovrà rapportarsi alle indicazioni che seguono nonché a quelle specificate nelle allegate planimetrie:

### 1) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

La nuova struttura dovrà avere una superficie totale minima di 250 mq.

#### 1.1) RIMOZIONI

La realizzazione dovrà prevedere la rimozione e smaltimento dei moduli prefabbricati ora adibiti a mensa.

#### 1.2) STRUTTURA DI COLLEGAMENTO ALL'EDIFICIO ESISTENTE

La struttura di collegamento dovrà essere realizzata/adequata o sostituita da altra soluzione progettuale secondo le normative vigenti di abbattimento delle barriere architettoniche.

### 2) CONTENUTI MINIMI DELLA PROGETTAZIONE

La progettazione dovrà essere conforme all'art. 41 D.Lgs. 36/2023 (PFTE ed esecutivo).

### 3) TEMPI MASSIMI DI REALIZZAZIONE

I tempi di realizzazione non dovranno essere superiori a 36 mesi dalla stipulazione del contratto di appalto.

### 4) ESCLUSIONI, RITARDI E PENALI

Penale pari all'1,0 per mille dell'ammontare netto contrattuale da stabilire nel capitolato del progetto secondo l'art 126 comma 1 del D.Lgs. 36/23.

### NORME FINALI

## 5) POLIFUNZIONALITA' DELLA SALA

La nuova sala dovrà avere 2 accessi uno con il collegamento all'edificio scolastico e l'altro dall'area limitrofa (ex arcieri), prevedendo una "chiusura" che neghi l'accesso all'edificio scolastico quando utilizzata per altri fini.

Polifunzionalità della sala: compatibilmente con il servizio di ristorazione e negli orari in cui il refettorio sarà disponibile, il Comune potrà farne uso per le attività che riterrà opportune.

Nelle more della realizzazione, il Comune cede in uso gratuito e consegna all'operatore economico aggiudicatario, con decorrenza dalla data di inizio del servizio, le cucine, i magazzini, i refettori (cfr. allegato riportante le planimetrie delle cucine e dei refettori attualmente utilizzati), le attrezzature (cfr. relativo allegato) e gli arredi ivi previsti ubicati presso le seguenti sedi:

1. Sede Via Cerchiara, Scuola Infanzia;
2. Sede Via Padre Giorgio da Riano Scuola Infanzia;
3. Sede Via Taddeide Scuola Primaria;
4. Sede Via Giovanni XXIII Scuola Primaria

L'aggiudicatario si fa carico di tutte le spese per la manutenzione ordinaria degli immobili, nonché di tutte le spese relative alle utenze di acqua, energia elettrica, gas e le spese relative allo smaltimento dei rifiuti. Le spese per la manutenzione straordinaria restano a carico del Comune.

A tal fine sono allegate al capitolato le relative planimetrie, le quali sono da considerare parte integrante delle regole di gara.

Il refettorio sarà di proprietà del Comune di Riano sin dalla sua realizzazione.

## **5. REQUISITI DI AMMISSIONE**

- a) Requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95, D.Lgs. 36/23.
- b) **Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- c) (*in caso di cooperative*) Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio, e se cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della L. n. 381/1991 con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto.
- d) **Esecuzione seguenti servizi identici:**

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo decennio dalla data di pubblicazione del presente atto, in un Comune o istituzione analoga (esempio: Comunità Montana, Unione di Comuni, ecc.), con contratto unico, con buon esito, senza incorrere in gravi contestazioni, senza l'instaurazione di un contenzioso e nel pieno rispetto delle clausole contrattuali, almeno un servizio di refezione scolastica, della durata minima di 3 anni (consecutivi), con numero di utenti giornalieri gestiti non inferiore a 2.000/giorno.

- e) Possesso di un fatturato globale almeno pari al doppio del valore (triennale) stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura.

#### **6. MODALITÀ DI RISCONTRO ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno inoltrare la propria richiesta di invito alla successiva procedura di gara entro e non oltre le **ore 12.00 del 17.10.25** a **mezzo pec** al seguente indirizzo **sociale-istruzione.comune.riano@pec.it**.

Il Responsabile Unico del Progetto  
*F.to Dott.ssa Maria Di Nubila*