



CITTÀ DI OZIERI

Provincia di Sassari

**AREA RELITTO STRADALE
Via Gavino Cocco**

Descrizione	<p>Area di mq. 20-25 circa residua alla conformazione della sede stradale carrabile della Via G.Cocco.</p> <p>Trattasi di un terrapieno rialzato di mt. 1,00 circa rispetto al piano viario, perimetrato da un muretto di contenimento in pietra, la cui superficie è ricoperta per tutta l'estensione da conglomerato cementizio.</p> <p>La porzione in gradoni non è conforme alle disposizioni della Legge n. 13/89, quindi non è configurabile come percorso pedonale pubblico.</p>
Superficie Catastale	Mq. 20 – 25 circa da stralciare dalla viabilità urbana con predisposizione di un frazionamento a cura del soggetto aggiudicatario
Superficie Utile	-----
Volume esistente	-----
Volume residuo	-----
Dati N.C.T.	F°68 particella
Dati N.C.E.U.	Categoria catastale da attribuire a seguito del frazionamento
Dati Urbanistici	<p>In base al Certificato di destinazione urbanistica n. 76/2024 rilasciato da parte del Servizio Urbanistica l'area oggetto di alienazione ricade in zona Bianca (Viabilità Urbana)</p> <p>Risulta inoltre che tale tratto di viabilità urbana ricada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - interamente in zona Hg2 - Aree a pericolosità da frana media, disciplinata dall' art. 33 delle N.T.A. del P.A.I. (100.0%) - interamente in zona Rg2 - Area a rischio geologico medio, disciplinata dalle N.T.A. del P.A.I. (100.0%) - interamente in zona Centri di antica e prima formazione (rev) - Elementi appartenenti alle tipologie di paesaggio antropico ai sensi dell'ex art. 143 D.Lgs 42/04 e succ. mod. disciplinati dagli artt. 8, 47, 51, 52, 53, 63, 64, 65 e 66 delle N.T.A. del P.P.R (100.0%)
Vincoli	L'inserimento dell'area reliquata nel Piano delle Alienazioni non costituirà variante al Piano Urbanistico; la stessa ricadente in zona bianca del PUC manterrà la sua destinazione urbanistica e non potrà essere utilizzata ai fini volumetrici, ma esclusivamente come area parcheggio scoperto a servizio di abitazioni prive di locali garage (cat. C/6).
APE	Non necessaria
Condizioni	Discrete. Necessita di interventi manutentivi per essere adibita a parcheggio scoperto.
Stato d'uso	Libero.

Ubicazione: Centro Storico – Via Gavino Cocco



Documentazione Fotografica

Vista su Via Gavino Cocco



Mappa catastale NCT



Il Responsabile dell'Ufficio
Programmazione e Gestione del patrimonio
Geom. Maria Giovanna COLA