



COMUNE DI MASAINAS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

OGGETTO

COMPLETAMENTO REALIZZAZIONE DI UN ECO-CENTRO COMUNALE - 3° LOTTO ESECUTIVO-

CUP E82F24000300004

PROGETTO ESECUTIVO

REVISIONE

000

DATA

SETTEMBRE 2025

IL PROGETTISTA

Ing. Alessandro GARAU

IL RUP

Geom. Gianfranco Diana

IL SINDACO

Gian Luca Pittoni

ALLEGATO C

Quadro economico

**QUADRO ECONOMICO
PROGETTO ESECUTIVO**

COMPLETAMENTO REALIZZAZIONE DI UN ECO-CENTRO COMUNALE – 3° LOTTO ESECUTIVO–

A - Lavori	Parziale	Totale progetto	Totale netto
A1 - Importo dei lavori lordi	€ 115.842,63		
A1.1 - di cui costi della manodopera	€ 18.256,13		€ 18.256,13
A2 - Importo lavori netti (rib. 15%)			€ 98.466,24
A3 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.788,50		€ 1.788,50
Importo lavori		€ 117.631,13	€ 100.254,74
B - Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante:			
B1 - I.V.A. Al 22 % su lavori a misura	€ 25.878,85		€ 22.056,04
B2 - fondo innovazione e funzioni tecniche ax. Artt. 45 D. Lgs 36/2023 e 33, L.R. 8/2018	€ 2.352,62		€ 2.352,62
B3 - Contributo Gara AVCP	€ 35,00		€ 35,00
B4 - spese tecniche progettazione, direzione lavori, misura e contabilità , CSP e CSE (rib. 60%)	€ 5.889,25		€ 5.889,25
B5 - oneri previdenziali 4%	€ 235,57		€ 235,57
B6 - IVA al 22 % su spese tecniche	€ 0,00		€ 0,00
B7 - imprevisti	€ 872,17		€ 872,17
B8 - Allacciamento a servizi pubblici	€ 4.000,00		€ 4.000,00
Totale somme a disposizione		€ 39.263,46	€ 35.440,65
COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 156.894,59	€ 135.695,39

Masainas, 29 Settembre 2025

Il progettista
Ing. Alessandro Garau