

Dichiarazioni Condizioni soggettive e oggettive per l'attribuzione di punteggio

Il sottoscritto/a

Nato/ a

il

in relazione alla propria domanda per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (Avviso 2025) DICHIARA sotto la propria personale responsabilità, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni amministrative e della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri, di possedere le condizioni per l'attribuzione di punteggio di seguite evidenziate barrando con una crocetta la voce che ricorre (apposta all'interno delle parentesi) e corredate dalla documentazione probatoria ove richiesta:

CONDIZIONI SOGGETTIVE		Non compilare questi riquadri (riservati a Ufficio /Commissione)	
1	PUNTEGGIO PER REDDITO ISEE DEL NUCLEO FAMILIARE	Istruttoria	Definitivo
1.1	ISEE con importo fino a 1 volta e mezzo il limite di un assegno sociale (Euro 10.504,46) con nucleo familiare fino a 3 componenti Punti 2 ()		
1.2	ISEE con importo fino a 1 volta e mezzo il limite di un assegno sociale (Euro 10.504,46) con nucleo familiare con almeno 4 componenti Punti 3 ()		
1.3	ISEE con importo fino al limite pari ad un assegno sociale (Euro 7.002,97) con nucleo familiare fino a 3 componenti Punti 4 ()		
1.4	ISEE con importo fino al limite pari ad un assegno sociale (Euro 7.002,97) con nucleo familiare con almeno 4 componenti Punti 5 ()		
Note:			
2	PUNTEGGIO PER NUMERO DEI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE CONSOLIDATO ovvero conteggiando esclusivamente i componenti conviventi con il richiedente da almeno due anni antecedenti la data di scadenza dell'Avviso (ovvero almeno dal ___ novembre 2023); non è richiesto il biennio nel caso di incremento naturale della famiglia (nascita, adozione o tutela) intervenuto successivamente alla predetta data		
2.1	Fino a 2 persone Punti 1,5 ()		
2.2	Da 3 a 4 persone Punti 2 ()		
2.3	Oltre 4 persone Punti 2,5 ()		
Note:			
3	PUNTEGGIO PER PRESENZA DI PERSONE ANZIANE (con età superiore ai 65 anni alla scadenza dell'Avviso nel nucleo familiare del richiedente) - N.B. <i>non cumulabile con la voce 8(*)</i>		
3.1	Almeno un componente anziano Punti 2 ()		
3.2	Numero 2 o più componenti anziani di cui almeno 1 con età superiore ai 75 anni Punti 3 ()		
Note:			
4	PUNTEGGIO PER PRESENZA DI UNO O PIÙ PORTATORI DI HANDICAP , certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare richiedente: <i>N.B.: Non sono cumulabili tra loro il punteggio assegnato per la Voce 6.3 con la voce 4.2. (**)</i>		
4.1	➤ Presenza di un componente in possesso del verbale medico - legale di accertamento di invalidità civile pari o superiore al 74% fino al 99% o di Sordità (normativa ex sordomuti) o di Minorazione Visiva che attesti la condizione di cieco ventesimista Punti 2 ()		
4.2	➤ Presenza di un componente minorenne affetto da menomazione di qualsiasi genere <i>N.B.:non cumulabile con il punteggio assegnato per la voce 6.3 (**)</i> Punti 3,5 ()		
4.3	Presenza di un componente: ➤ in possesso del verbale medico – legale di accertamento di Invalidità Civile non inferiore al 100% o di cecità assoluta oppure ➤ con riconoscimento situazione di gravità permanente o temporanea, ex art. 3 c. 3 Legge 104/1992 oppure ➤ titolare di indennità di accompagnamento Punti 4 ()		
4.4	Presenza di due o più componenti disabili appartenenti alle categorie già definite ai punti 4.1, 4.2., o 4.3 (non cumulabile con punteggio assegnato alla voce 6.3) Punti 6 ()		
Note:			

**Dichiarazione sostitutiva allegata alla domanda di alloggio di E.R.P. Sovvenzionata
Comune Montelabbate - Avviso Pubblico Anno 2025
Condizioni soggettive e oggettive**

MOD. 3

CONDIZIONI SOGGETTIVE		Non compilare questi riquadri (riservati a Ufficio/Commissione)	
		Istruttoria	Definitivo
5	PUNTEGGIO PER PRESENZA DI MINORI DI ETÀ NON SUPERIORE AI 10 ANNI nel nucleo familiare		
5.1	1 minore con età fino ai 10 anni Punti 1 ()		
5.2	2 minori con età fino ai 10 anni Punti 1,5 ()		
5.3	oltre 2 minori con età fino ai 10 anni Punti 2 ()		
Note:			
6	PUNTEGGIO PER NUCLEI FAMILIARI MONOPARENTALI CON MINORI A CARICO come definiti all'art. 7, lett. d, del Regolamento (tale condizione si verifica qualora sussista un solo genitore che provveda in maniera esclusiva alla cura e sostentamento di figlio/figli minore/i) <i>N.B. Non sono cumulabili tra loro il punteggio assegnato per la Voce 6.3 con la voce 4.2. (**)</i>		
6.1	Nucleo familiare anagrafico costituito da un genitore e figlio/i minore/i (eventualmente da altri figli maggiorenni del richiedente) nonché dei nonni del minore per il quale viene richiesto lo status di monoparentalità Punti 2 ()		
6.2	Nucleo familiare anagrafico costituito da un genitore e figlio/i minore/i nonché eventualmente, da altri figli maggiorenni del richiedente Punti 3 ()		
6.3	Nei casi di cui alle Voci 6.1 e 6.2 qualora il minore / i minori sia / siano disabile/i <i>N.B.: non cumulabile con il punteggio assegnato per la voce 4.2 e 4.4)</i> Punti 4 ()		
Note:			
7	NUCLEI FAMILIARI COMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DA GIOVANI DI ETÀ NON SUPERIORE A 35 ANNI		
7.1	Punti 2 ()		
Note:			
8	NUCLEI FAMILIARI COMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DA PERSONE ANZIANE DI ETÀ SUPERIORE A SESSANTACINQUE ANNI, ANCHE SOLI – SINGLE - N.B.: non cumulabile con la voce 3(*)		
8.1	Composti da anziano/i esclusivamente con età superiore ai 65 anni Punti 2,5 ()		
8.2	Composti da anziani di cui almeno uno con età superiore a 75 anni Punti 4 ()		
9	PRESENZA IN GRADUATORIA (riempire gli spazi vuoti e barrare con una crocetta nel caso che ricorre)		
Il sottoscritto dichiara la propria presenza continuativa nelle graduatorie definitive del Comune di Montelabbate per l'assegnazione degli alloggi di ERP sovvenzionata a decorrere dall'anno..... e pertanto da nr. anni..... decorrenti (a ritroso) dal giorno di pubblicazione dell'Avviso emanato il ____ settembre 2025 a nome: () del/della sottoscritto/a ovvero in caso di decesso del richiedente originario: () del coniuge o convivente Sig./sig.ra..... ovvero () del figlio/a Sig./sig.ra..... (0,5 punti per anno per un massimo di 10 anni) (considerando per intero le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni e non conteggiando quelle inferiori) Punti			
Non compilare questo riquadro (verifica d'ufficio): Presente in graduatoria definitiva in maniera continuativa dal..... a nome () del richiedente ovvero () del coniuge / convivente Sig./Sig.ra..... () del figlio/a Sig./Sig.ra.....			
10	RESIDENZA CONTINUATIVA NEL COMUNE DI MONTELABBATE		
Il sottoscritto dichiara di essere residente in maniera continuativa nel Comune di Montelabbate dal..... e pertanto da nr. anni..... decorrenti (a ritroso) dal giorno di pubblicazione dell'Avviso emanato il ____ settembre 2025 (0,50 punti per ogni anno superiore al quinto fino al quindicesimo) (considerando per intero le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni e non conteggiando quelle inferiori) Punti			
Non compilare questo riquadro (verifica d'ufficio): Richiedente residente in maniera continuativa del Comune di Montelabbate dal.....			

Condizioni soggettive tot. Punti ()

Note per la compilazione – Condizioni soggettive

* Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui alle Voci 3) ed 8).

**Non sono cumulabili tra loro il punteggio assegnato per la Voce 6.3 con la voce 4.2;

**Dichiarazione sostitutiva allegata alla domanda di alloggio di E.R.P. Sovvenzionata
Comune Montelabbate - Avviso Pubblico Anno 2025
Condizioni soggettive e oggettive**

MOD. 3

PARTE RISERVATA AI NUCLEI RESIDENTI IN ALLOGGI IMPROPRI, ANTIGIENICI, INADEGUATI

Il punteggio per abitazione in un alloggio "improprio" o "antigienico" o "inadeguato" può essere attribuito **esclusivamente** qualora tale condizione sussista da almeno **un anno** alla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico, pertanto coloro che richiedano tale punteggio devono fornire le seguenti informazioni:

N.B. per le abitazioni non ubicate nel territorio di Montelabbate, è obbligatorio allegare la planimetria catastale

B	CONDIZIONI OGGETTIVE	Non compilare questi riquadri (riservati a Ufficio/Commissione)	
		Istruttoria	Istruttoria
	<p>Il sottoscritto dichiara che l'alloggio di abitazione, già indicato nella domanda quale alloggio di residenza è distinto a catasto come segue:</p> <p>Comune censuario.....foglio nr....., particella/mappale....., subalterno....., Cat....., Consistenza (Vani)..... mq.....</p> <p>Il predetto alloggio è:</p> <p><input type="checkbox"/> IMPROPRIO(*) per le seguenti motivazioni..... (Per alloggio improprio si intende l'unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'articolo 7, ultimo comma, del D.M. 5 luglio 1975. Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le condizioni dell'alloggio antigienico)</p> <p><input type="checkbox"/> ANTIGIENICO (*) (<i>allega certificato dell'ASUR Zona Territoriale attestante l'antigienicità o richiesta di sopralluogo</i>) Per alloggio antigienico si intende l'abitazione per la quale ricorra almeno una delle seguenti fattispecie: 1) altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50, ridotta a metri 2,20 per i vani accessori; 2) presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'articolo 7, ultimo comma, del D.M. 5 luglio 1975.</p> <p><input type="checkbox"/> INADEGUATO (*) tenuto conto della superficie utile calpestabile dell'alloggio rispetto al numero dei componenti del nucleo familiare nello stesso periodo (Per abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare si intende quella con superficie utile calpestabile non inferiore a: a) mq 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona; b) mq 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone; c) mq 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone; d) mq 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone; e) mq 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone; f) mq 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone)</p> <p>La seguente parte è riservata ai nuclei che abbiano cambiato residenza anagrafica nel periodo ___ settembre 2024 - ___ settembre 2025.</p> <p>Il sottoscritto dichiara che dal ___ settembre 2024 al ___ settembre 2025 oltre all'alloggio già sopra indicato, è stato residente presso le seguenti abitazioni:</p> <p>Prima abitazione: presso il Comune di Via.....nr.....Interno.....distinta a catasto come segue: Comune censuario.....foglio nr....., particella/mappale....., subalterno....., Cat....., Consistenza (Vani)..... mq.....</p> <p>Il predetto alloggio era:</p> <p><input type="checkbox"/> IMPROPRIO(*) per le seguenti motivazioni.....</p> <p><input type="checkbox"/> ANTIGIENICO (*) (<i>allega certificato dell'ASUR Zona Territoriale attestante l'antigienicità o richiesta di sopralluogo</i>)</p> <p><input type="checkbox"/> INADEGUATO tenuto conto della superficie utile calpestabile dell'alloggio rispetto al numero dei componenti del nucleo familiare nello stesso periodo</p>		

**Dichiarazione sostitutiva allegata alla domanda di alloggio di E.R.P. Sovvenzionata
Comune Montelabbate - Avviso Pubblico Anno 2025
Condizioni soggettive e oggettive**

MOD. 3

<p>Seconda abitazione: presso il Comune di Via..... nr.....Interno.....distinta a catasto come segue: Comune censuario..... foglio nr....., particella/mappale....., subalterno....., Cat....., Consistenza (Vani)..... mq..... Il predetto alloggio è: <input type="checkbox"/> IMPROPRIO(*) per le seguenti motivazioni..... <input type="checkbox"/> ANTIGIENICO (*) (<i>allega certificato dell'ASUR Zona Territoriale attestante l'antigienicità o richiesta di sopralluogo</i>) <input type="checkbox"/> INADEGUATO tenuto conto della superficie utile calpestabile dell'alloggio rispetto al numero dei componenti del nucleo familiare nello stesso periodo</p>			
	Alloggio improprio	Punti 4 ()	
	Alloggio antigienico	Punti 1 ()	
	Alloggio inadeguato	Punti 1 ()	
Note:			

**Dichiarazione sostitutiva allegata alla domanda di alloggio di E.R.P. Sovvenzionata
Comune Montelabbate - Avviso Pubblico Anno 2025
Condizioni soggettive e oggettive**

MOD. 3

**PARTE RISERVATA AI NUCLEI RESIDENTI IN ALLOGGI NON ACCESSIBILI O PROCURATI, O CHE DEBBANO
RILASCIARE L'ALLOGGIO PER SFRATTO NON INTIMATO PER INADEMPIENZA CONTRATTUALE OPPURE PER
ORDINANZA DI SGOMBERO O PER ORDINE DEL GIUDICE**

CONDIZIONI OGGETTIVE		Non compilare questi riquadri (riservati a Ufficio/Commissione)	
		Istruttoria	Istruttoria
B 3bis	ABITAZIONE A TITOLO LOCATIVO IN ALLOGGIO NON ACCESSIBILE, AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE , da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie, dell'ausilio della sedia a ruote. <i>(Allega Attestazione di un struttura sanitaria pubblica comprovante la necessità, per cause non transitorie, dell'ausilio della sedia a rotelle; la condizione oggettiva dell'alloggio deve essere attestata dall'Ufficio Tecnico comunale)</i> Punti 2 ()		
Note:			
B.4	SISTEMAZIONE IN LOCALI PROCURATI A TITOLO PRECARIO DA ORGANI PREPOSTI ALL'ASSISTENZA PUBBLICA <i>(Allega Copia provvedimento dell'Autorità di Assistenza Pubblica che ha disposto il collocamento in alloggio procurato;</i> Punti 3 ()		
Note:			
B5 a1	a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio non intimato per inadempienza contrattuale con rilascio..... <i>(Allega Copia provvedimento)</i>	entro un anno dalla data di scadenza dell'Avviso Pubblico Punti 4 ()	
B5a2		oltre un anno dalla data di scadenza dell'Avviso Pubblico Punti 2 ()	
B5b1	a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria con rilascio..... <i>(Allega Copia Verbale)</i>	entro un anno dalla data di scadenza dell'Avviso Pubblico Punti 3 ()	
B5 b2		oltre un anno dalla data di scadenza dell'Avviso Punti 2 ()	
B5c	a seguito di ordinanza di sgombero <i>(Allega Copia Ordinanza)</i>	Punti 4 ()	
B5d	a seguito sentenza tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e l'assegnatario sia la parte soccombente (ex art. 20-septies, co. 2 L.R. n. 36/05)	Punti 2 ()	
Note:			

Condizioni oggettive Tot. Punti ()

TOTALE PUNTI ()

Allega fotocopia documento di identità in corso di validità

Montelabbate lì

FIRMA DEL DICHIARANTE

Note per la compilazione – Condizioni oggettive:

- Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui alle Voci B.1), B.2), B.3), e B.4) - fa eccezione la Voce 3-bis.
- Per i nuclei familiari coabitanti o nel caso di un componente o di coniugi che intenda/ intendano costituire un nucleo familiare autonomo, come disciplinati ai commi 5° e 6° dell'articolo 8 del Regolamento, rispetto al proprio nucleo familiare (come definito dall'articolo 2, c. 1°, lett. c) L.R. n. 36/2005 e precisato dal precedente articolo 3), al fine di accertare l'adeguatezza dell'abitazione si fa riferimento al totale delle persone che risultano avere residenza presso l'abitazione del richiedente alla data di presentazione della domanda nel rispetto delle modalità e dei limiti stabiliti all'articolo 4 c. 2° del Regolamento, fermo restando la verifica della permanenza della condizione, in caso di eventuale assegnazione.

(*) Le dichiarazioni di alloggio improprio e antigienico, vanno documentate da allegato certificato rilasciato dalle P.A. competenti in materia; ai sensi del comma 4°, art. 18 del Regolamento, viene attribuito il relativo punteggio, purché dette condizioni risultino già dichiarate in sede di domanda e l'aspirante assegnatario produca la necessaria documentazione attestante dette condizioni, entro e non oltre il termine di 15 giorni previsto per la presentazione delle osservazioni alla graduatoria provvisoria stabilito ai sensi del comma 8° dell'art. 17 del citato Regolamento.