

Reg. Gen n. 524

del 29/09/2025

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVA ALL'ANALISI DI VULNERABILITA' DELLE 2 CIMINIERE PRESSO IL COMPLESSO "LE CALCHERE" IN PIAZZALE EUROPA A SAREZZO". CIG: B84BF9BA31

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03 febbraio 2025 prot. 2860/2025 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami;

Premesso che:

- il Comune di Sarezzo è proprietario delle due ciminiere presenti presso il Complesso "Le Calchere" in Piazzale Europa;
- è pervenuto al protocollo comunale, n. 0026619/2024, il verbale del comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia redatto a seguito di intervento presso il condominio "Le Calchere" sito in Piazzale Europa 66 atto a verificare l'integrità delle due ciminiere sopracitate a causa del distacco dalla torre posta a Nord di un cerchiaggio metallico, rovinato successivamente al suolo su un'area adibita a passaggio pedonale;
- al fine di tutelare la pubblica incolumità, è stato necessario provvedere alla chiusura del passaggio pedonale tra le due ciminiere del condominio "Le Calchere", posizionando gli idonei sbarramenti, fino alla verifica strutturale e all'eventuale messa in sicurezza delle stesse;

Rilevato che il Comune di Sarezzo intende provvedere all'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo all'analisi di vulnerabilità delle due ciminiere tramite rilievo dei manufatti, analisi specialistiche dei materiali e della struttura esistente al fine di ottenere una relazione di vulnerabilità per capire lo stato di dette strutture;

Richiamato l'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 che delinea una presunzione di culturalità dei beni appartenenti a soggetti pubblici o privati senza scopo di lucro o ad enti ecclesiastici riconosciuti, ad opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risale ad oltre 70 anni;

Considerato che l'immobile oggetto d'intervento ricade nella casistica sopraccitata e per tali motivi, ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925 *“Le opere di edilizia civile che presentano rilevante carattere artistico ed il restauro e il ripristino degli edifici contemplati dalla L. 20 giugno 1909, n. 364, per l'antichità e le belle arti, sono di spettanza della professione di architetto; ma la parte tecnica ne può essere compiuta tanto dall'architetto quanto dall'ingegnere”*;

Considerato che trattandosi di prestazioni specialistiche che necessitano di attrezzature tecniche e strumentazioni adeguate, l'Ente non è in grado di eseguire tramite personale interno tali verifiche;

Rilevato che per dare esecuzione all'analisi è indispensabile procedere al servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativa all'analisi di vulnerabilità delle due ciminiere presso il complesso “Le Calchere” in Piazzale Europa a Sarezzo;

Visti:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- non si ritiene necessaria la costituzione della garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, in considerazione che trattasi di procedura di affidamento diretto con richiesta di offerta ad operatori di comprovata affidabilità desumibile dal possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e considerato che il pagamento verrà effettuato solo alla consegna della relazione richiesta onde evitare che ci siano significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Considerato che:

- l'importo dei servizi da porre a base di gara è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria UE di cui all'art. 14, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 ed in particolare inferiore a € 140.000;
- per quanto sopra richiamato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, è previsto l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- come da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, e la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a.;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente affidamento è l'analisi di vulnerabilità delle due ciminiere presso il complesso "Le Calchere" in Piazzale Europa a Sarezzo";
- il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativa all'analisi di vulnerabilità delle due ciminiere presso il complesso "Le Calchere" in Piazzale Europa a Sarezzo";
- il contratto verrà stipulato a corpo mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 entro trenta giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 per i principi di economicità, efficacia e tempestività, al medesimo professionista incaricato della progettazione di adeguamento sismico della scuola e pertanto in possesso di tutte le informazioni necessarie all'esecuzione secondo le stringenti tempistiche previste dell'amministrazione;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;
- il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Andrea Cedoni, coordinatore dell'UOC.3- Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile;

Dato atto che con nota del 08 settembre 2025 prot.n. 22641/2025, mediante l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi del D.lgs. 36/2023, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Aria Spa "Sintel", si è proceduto a richiedere offerta all' Ing. Alessandro Guerini dello Studio di Ingegneria Guerini Ing. Alessandro con studio in Via Italia n. 76C a Villa Carcina (BS) - P.IVA 02291970982;

Viste le risultanze del Report della procedura telematica Sintel n. 206974922 del 17/09/2025, prot.n. 23427/2025 del 17/09/2025, inerenti l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativa all'analisi di vulnerabilità delle due ciminiere presso il complesso "Le Calchere" in Piazzale Europa a Sarezzo" dal quale risulta che l'Ing. Alessandro Guerini dello Studio di Ingegneria Guerini Ing. Alessandro con studio in Via Italia n. 76C a Villa Carcina (BS) - P.IVA 02291970982, ha offerto il prezzo netto totale pari a € 11.950,00 oltre cassa professionale 4% e IVA 22%, per un totale complessivo pari a € 15.162,16 cassa professionale e iva 22% compresa, per le seguenti prestazioni: rilievo laser scanner e modellazione 3D, analisi specialistiche dei materiali, analisi e modellazione della struttura esistente, relazione di vulnerabilità ed eventuali indicazioni di miglioramento compreso spese noleggio piattaforma per esecuzioni analisi specifiche;

Considerato che:

- che l'idoneità dell'operatore economico è desumibile dal relativo curriculum depositato agli atti del presente provvedimento, con prot. n. 23427/2025 del 17/09/2025;
- che il professionista interpellato si è reso immediatamente disponibile a svolgere l'incarico in oggetto entro il 31/12/2025;

Dato atto che se dovessero emergere cause ostative alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 52, comma 2, e art. 122 del D.lgs. 36/2023;

Verificato che lo stanziamento per i servizi oggetto di affidamento è pari ad € 15.162,16 cassa professionale e IVA compresa trova disponibilità sul capitolo 01061.03.00770000 "SPESE PER STUDI PROGETTAZIONI PERIZIE E CONSULENZE LAVORI PUBBLICI" del bilancio di previsione 2025/2027, quale quota esigibile anno 2025, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
01061.03.00770000	1	6	1	3	U.1.03.02.11.000

Atteso che, con riferimento alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a richiedere il Codice Identificativo Gara CIG: B84BF9BA31;

Richiamate inoltre le disposizioni previste all'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.lgs. 267/2000 e smi, si attesta che i pagamenti conseguenti agli impegni a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Andrea Cedoni;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse nei confronti dell'operatore economico e dei relativi titolari effettivi ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- il RUP ha firmato digitalmente la proposta di determina in oggetto;

Visto l'art. 6 - comma 1 - lett. e) della Legge 241/90;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

- di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
- di approvare** l'offerta economica prot.n. 23427/2025 del 17/09/2025 presentata dall'Ing. Alessandro Guerini dello Studio di Ingegneria Guerini Ing. Alessandro con studio in Via Italia n. 76C a Villa Carcina (BS) - P.IVA 02291970982, per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativa all'analisi di vulnerabilità delle due ciminiere presso il complesso "Le Calchere" in Piazzale Europa a Sarezzo", agli atti dell'ufficio, per il prezzo totale netto pari € 11.950,00 oltre cassa professionale 4% e IVA 22%, per un totale complessivo pari a € 15.162,16 cassa professionale e iva 22% compresa, per le prestazioni discusse in premessa;
- di conferire** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativa all'analisi di vulnerabilità delle due ciminiere presso il complesso "Le Calchere" in Piazzale Europa a Sarezzo" all'Ing. Alessandro Guerini dello Studio di Ingegneria Guerini Ing. Alessandro con studio in Via Italia n. 76C a Villa Carcina (BS) - P.IVA 02291970982, per un importo complessivo pari a € 15.162,16 cassa professionale e iva 22% compresa;

- d) **di assumere** impegno di spesa di € 15.162,16 cassa professionale e IVA inclusa a favore dell'Ing. Alessandro Guerini dello Studio di Ingegneria Guerini Ing. Alessandro con studio in Via Italia n. 76C a Villa Carcina (BS) - P.IVA 02291970982;
- e) **di imputare** la spesa complessiva di € 15.162,16 cassa professionale e IVA inclusa sul capitolo 01061.03.00770000 "SPESE PER STUDI PROGETTAZIONI PERIZIE E CONSULENZE LAVORI PUBBLICI" del bilancio di previsione 2025/2027, quale quota esigibile anno 2025, avente la seguente classificazione di bilancio:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
01061.03.00770000	1	6	1	3	U.1.03.02.11.000

che presenta la necessaria disponibilità;

- f) **di dare atto** che il professionista suddetto si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 relativi ai servizi di cui all'oggetto;
- g) **di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 tramite lettera commerciale secondo l'uso del commercio;
- h) **di stabilire**, altresì che:
- la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, verrà stipulato tramite lettera commerciale secondo l'uso del commercio;
 - il contratto sarà risolto automaticamente nei casi previsti dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.i.;
- i) **di dare atto che**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 e dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia a carico del Responsabile Unico del Procedimento nei confronti dell'operatore economico e dei relativi titolari effettivi e dei titolari effettivi del suddetto operatore nei confronti del personale della stazione appaltante;
- j) **di dare comunicazione** al professionista suddetto:
- dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
 - del RUP, Geom. Andrea Cedoni;
 - che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;
- k) **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
- di provvedere alla pubblicazione** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Andrea Beltrami*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.