



MONTASOLA – ROCCANTICA - CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



COMUNE DI ROCCANTICA

PROVINCIA DI RIETI

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N°	Data	OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITA' E CULTURA – COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (MIC3) – MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE – INVESTIMENTO 2.1 "ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI" FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELLA CULTURA PER IL PROGETTO IL MEDIOEVO CHE RIVIVE – SVILUPPO DEL TURISMO ESPERIENZIALE – ATS TRA I COMUNI DI ROCCANTICA (CAPOFILA), CASPERIA E MONTASOLA – CUP G39I22000210006 – EURO 2.399.895,91 <u>Attrattività dei borghi storici (Next generation EU) – progetto "Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni" "M.C.R. IL MEDIOEVO CHE RIVIVE – In ATS Montasola, Casperia e Roccantica Capofila .</u>
86	24/09/2025	AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E NOLEGGIO DI N. 13 MOUNTAIN E-BIKE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN AMBITO AZIONE 3.10 "M.C.R. BIKE MONTAN COMMUNITY RENT-BYKE". AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO CHE

Il Comune di Roccantica, in qualità di Ente proponente, intende affidare in concessione il servizio di gestione e noleggio di una flotta di n. 13 mountain e-bike di sua proprietà, acquisite nell'ambito del progetto PNRR in oggetto generalizzato, di cui all'azione 3.10 2M.C.R. Bike Montan Community Rent-Bike”;

Il servizio dovrà essere sviluppato sul territorio dei comuni di Roccantica, Casperia e Montasola, valorizzando i principali punti di interesse culturale, storico, artistico e naturalistico dell'area attraverso la promozione di percorsi cicloturistici.

Le e-bike oggetto della concessione dovranno essere impiegate sia per attività di noleggio estemporaneo, sia come strumenti per la promozione e la realizzazione di eventi o tour organizzati nel territorio.

L'affidamento del servizio persegue le seguenti finalità strategiche per il territorio:

- a) Offrire alternative di mobilità sostenibile a cittadini e turisti, generando un basso impatto ambientale e sociale.
 - b) Attrarre flussi turistici e generare un indotto economico positivo per le attività commerciali e professionali locali.
 - c) Creare nuove opportunità lavorative che possano contribuire a contrastare lo spopolamento dei Comuni interessati.
 - d) Garantire un modello di gestione economicamente sostenibile per l'operatore, che assicuri un equo equilibrio tra gli oneri di gestione e i benefici pubblici ricercati dall'Amministrazione.
- per interventi in garanzia che fuori garanzia.
- c) Conoscenza del territorio: approfondita conoscenza dei ciclopercorsi stradali e fuoristrada che attraversano i comuni di Roccantica, Casperia e Montasola e le aree di interesse limitrofe.
 - d) Disponibilità di spazi idonei: possesso o disponibilità di locali adeguati per la custodia, la manutenzione e lo svolgimento dell'attività di noleggio, situati in uno dei Comuni di Roccantica, Casperia o Montasola.
 - e) Copertura assicurativa: possesso di un'idonea polizza assicurativa per incendio e furto, stipulata con una primaria compagnia, a garanzia del valore dei beni affidati.

CHE è stato pubblicato all'albo pretorio dal 27/08/2025 al 17/09/2025 al n. 2025000282 l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse relativo all'affidamento in concessione del servizio di gestione e noleggio di n 13 mountain e-bike e caschi di proprietà comunale

CHE l'unica manifestazione di interesse pervenuta è della ditta MAKE ELECTRIC S.R.L. con sede legale in Roma;

VISTA la determina amm.va n. 69 del 27/08/2025 on la quale si *“approvava l'allegato avviso pubblico per la manifestazione di interesse relativo all'affidamento in concessione del servizio di gestione e noleggio di n 13 montain e bike e caschi di proprietà comunale”*;

VISTA la documentazione rimessa e agli atti al prot. n. 0002550 del 16/09/2025;

RITENUTO che la documentazione presentata è conforme alle richieste contenute nell'avviso e che il progetto presentato è meritevole di accoglimento

DETERMINA

1)Di affidare in concessione il servizio di gestione e noleggio di n. 13 mountain e-bike e caschi di proprietà comunale in ambito Azione 3.10 “M.C.R. BIKE MONTAN COMMUNTY RENT-BIKE” alla ditta Make Electric S.r.l. di Roma, come da progetto e manifestazione di interesse rimessa al Comune di Roccantica e acquisita al prot. n. 0002550 del 16/09/2025;

2)Di approvare l'allegato schema di contratto, che costituisce parte integrante della presente;

3)Di procedere alla sottoscrizione del contratto una volta acquisite le polizze di cui all'art. 5 lettere f) e g) dell'avviso pubblico.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 26-09-2025

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom Giovanni Marcocci

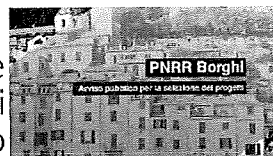
Il Responsabile del Servizio Amm.vo
Dott.ssa Di Trollo Filma



MONTASOLA – ROCCANTICA - CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



COMUNE DI ROCCANTICA

(Provincia di Rieti)
Via dei Nobili, 3 – 02040 Roccantica (RI)
P.Iva 00088910575
Tel. 0765/63020-63724 Fax 0765/63809
PEC: comunediroccantica@pec.it

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITA' E CULTURA – COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (MIC3) – MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE – INVESTIMENTO 2.1 "ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ STORICI" FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELLA CULTURA PER IL PROGETTO IL MEDIOEVO CHE RIVIVE – SVILUPPO DEL TURISMO ESPERIENZIALE – ATS TRA I COMUNI DI ROCCANTICA (CAPOFILA), CASPERIA E MONTASOLA – CUP G39I22000210006 – EURO 2.399.895,91 Attrattività dei borghi storici (Next generation EU) – progetto "Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni" "M.C.R. IL MEDIOEVO CHE RIVIVE – In ATS Montasola, Casperia e Roccantica Capofila."

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI N. 13 MOUNTAIN E-BIKE E CASCHI DI PROPRIETÀ COMUNALE SCHEMA DI CONTRATTO.

IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO N. 86 DEL 24/09/2025

IL COMUNE DI ROCCANTICA, con sede in Via dei Nobili n. 3, partita IVA _____ d'ora in avanti indicato come "Comune", ai fini del presente atto rappresentato dalla Dott.ssa Di Trollo Filma (Segretario del Comune di Roccantica) e dal Geom. Giovanni Marcocci (Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Roccantica), i quali agiscono in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione rappresentata, autorizzati a sottoscrivere il presente atto giusto decreto del Sindaco

e

LA SOCIETÀ "MAKE ELECTRIC S.R.L.", con sede in _____, P. IVA _____, d'ora in avanti indicata come "Società", ai fini del presente atto rappresentato da _____ nella sua qualità di legale rappresentante della società in nome e per conto e nell'interesse della quale agisce, autorizzato a sottoscrivere il presente atto;

Tra le parti come innanzi generalizzate si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto della Concessione

Il Comune di Roccantica, in qualità di Ente proponente, affida in concessione il servizio di gestione di una flotta di n. 13 mountain e-bike e caschi di sua proprietà, acquisite nell'ambito del progetto PNRR M1C3 INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI - PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEL COMUNE DI ROCCANTICA

Il servizio dovrà essere sviluppato sul territorio dei comuni di Roccantica, Casperia e Montasola, valorizzando i principali punti di interesse culturale, storico, artistico e naturalistico dell'area attraverso la promozione di percorsi cicloturistici.

Le e-bike oggetto della concessione dovranno essere impiegate sia per attività di noleggio estemporaneo, sia come strumenti per la promozione e la realizzazione di eventi o tour organizzati nel territorio.

Il concessionario dovrà attuare il servizio in conformità al progetto e alla manifestazione di interesse rimessa al Comune di Roccantica ed acquisita al prot. n. 0002550 del 16/09/2025, intesi come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Finalità del Servizio

in riferimento alle attrezzature concesse e cioè n. 13 mountain bike a pedalata assistita con relativi caschi e si perseguono le seguenti finalità strategiche per il territorio:

- a) offrire alternative di mobilità sostenibile a cittadini e turisti, generando un basso impatto ambientale e sociale.
- b) attrarre flussi turistici e generare un indotto economico positivo per le attività commerciali e professionali locali.
- c) creare nuove opportunità lavorative che possano contribuire a contrastare lo spopolamento dei Comuni interessati.
- d) garantire un modello di gestione economicamente sostenibile per l'operatore, che assicuri un equo equilibrio tra gli oneri di gestione e i benefici pubblici ricercati dall'Amministrazione;

Art.3 Condizioni di utilizzo

Il soggetto affidatario si impegna a rispettare le seguenti condizioni:

- predisporre e gestire un servizio di info point attivo per tutta la durata del servizio Free Bike, anche attraverso la predisposizione di un calendario con indicati i giorni e gli orari del servizio. Il noleggio deve essere disponibile anche al di fuori del calendario previa richiesta ed accordi presi nei tempi e modi che ne consentono il regolare ritiro e consegna delle bici;
- predisporre un regolamento, che disciplini e salvaguardi eventuali furti o danni alle bici;
- provvedere alla manutenzione ordinaria delle bici, alla custodia e al ricovero presso un locale da loro messo a disposizione durante tutto il periodo della gestione;
- rispondere per danni a terzi, persone e cose, che si possono verificare per l'uso delle bici durante il periodo di noleggio, con obbligo di presentare polizza assicurativa per la copertura di rischi derivanti dall'attività, con l'indicazione di massimali ritenuti idonei agli eventuali danni (RCT non inferiore a € 500.000,00) liberando il Comune di Roccantica in qualità di comune capofila da qualsiasi azione di rivalsa;

Art. 4 - Obblighi del Concessionario

L'operatore economico affidatario si impegna ad adempiere ai seguenti obblighi:

- a) Garantire la fruibilità del servizio di noleggio attraverso canali online (piattaforme di prenotazione, sito web dedicato, ecc.) e punti di noleggio fisico con consegna presso tre localizzazioni nei rispettivi comuni di Montasola, Casperia e Roccantica da concordarsi con le relative amministrazioni locali.
- b) Sostenere tutti i costi operativi relativi a magazzinaggio, custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria, consegna e ritiro delle e-bike.
- c) Gestire le prenotazioni pervenute tramite canali online, telefonici o diretti.
- d) Curare la promozione del servizio tramite le principali piattaforme nazionali e internazionali di settore, organizzare itinerari ed eventi/tour sponsorizzati.

e) farsi carico delle spese generali, della contabilità, della rendicontazione e degli oneri amministrativi e di personale legati al servizio.

Le parti danno atto che il concessionario ha proceduto a stipulare una specifica polizza assicurativa (RCT, furto e smarrimento, ecc.) che contiene espressa rinuncia da parte della Compagnia Assicuratrice ad ogni rivalsa nei confronti del Comune per tutti i rischi, nessuno escluso, derivanti dall'attività di gestione del servizio per un importo pari a 500.000,00. Inoltre le parti danno atto che il concessionario ha proceduto a stipulare una specifica polizza fidejussoria pari ad E. 4.565,68 ovvero depositare relativo importo a favore del Comune di Roccantica, quale garanzia del parco bici consegnato, che sarà oggetto di verifica sullo stato di conservazione a 12 mesi dalla data di consegna ed a conclusione della convezione con relativo svincolo da parte dell'UTC; in caso di deposito monetario potrà essere frazionato in annualità di E. 2.282,84.

Art. 5 - Durata della Concessione

La concessione avrà una durata di **24 mesi** a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di rinnovo per ulteriori **24 mesi** previa valutazione positiva dell'operato da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art. 6 - Trattamento dei Dati e Responsabile del Procedimento

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dai candidati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità del presente procedimento.

Art. 7 – Penali e Revoca

Nel caso in cui il servizio non venisse espletato come da proposta della ditta presentata in data 16/09/2025 prot. n. 00002550 nonché del presente contratto, a seguito di verifica da parte del Comune di Roccantica e dopo due ordini di servizio in merito, rimasi inevasi, il presente contratto verrà risolto con escussione della polizza in essere

Art. 8 – Registrazione

La presente convenzione verrà registrata in caso d'uso

Per il concessionario

Per il Comune di Roccantica

PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi 06-10-25 per 15 giorni consecutivi.

Li _____

Registro pubblicazione n.

Il Responsabile dell'Albo

