



COMUNE DI CASALETTO VAPRIO

Provincia di Cremona

COPIA

Codice ente **10723 6**

DELIBERAZIONE N. 16

Data 30-07-2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione seduta Pubblica

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO (P.G.T.) DI CUI ALLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.
ADOZIONE**

L'anno **duemilaventicinque** addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore **21:00** nella Sala Polifunzionale "Chiesa Vecchia".

Previa osservanza delle modalità e nei termini prescritti sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Ilaria Dioli	Sindaco	Presente
Edoardo VOLA	Consigliere	Presente in videoconferenza
Elodia MARAZZI	Consigliere	Presente
Samuele ZENONE	Consigliere	Presente
Guido ASSANDRI	Consigliere	Presente
Luca Giuseppe MORTARI	Consigliere	Presente
Biagio CARUSO	Consigliere	Presente in videoconferenza
Alice CINALLI	Consigliere	Presente
Gina BARRANQUILLA	Consigliere	Assente
Daniele VALDARNO	Consigliere	Assente
Eleonora DE CARLI	Consigliere	Presente

Totale presenti **9**

Totale assenti **2**

Partecipa all' adunanza **Irene Panzera** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Ilaria Dioli nella sua qualità di Sindaco pro tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che la seduta viene svolta in modalità “videoconferenza” e “in presenza” ai sensi del vigente Regolamento comunale disciplinante le sedute in videoconferenza degli organi collegiali così come approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 25.07.2022 ed ai sensi dell’art. 50, comma 2, del D. L.vo 18.8.2000 n. 267 previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n° 49 del 28/10/2014, è stato definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni il Piano del Governo del Territorio – P.G.T. del Comune di Casaleto Vaprio;
- con delibera di G.C. n° 118 del 04/12/2019 si è dato avvio al procedimento per la redazione della “Variante Generale al PGT” vigente
- con delibera di G.C. n° 118 del 04/12/2019 si è dato avvio al procedimento per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.;
- con delibera di G.C. n° 105 del 03/12/2024 si è proceduto alla rettifica del nominativo dell’Autorità Competente per la VAS;
- che a norma dell’articolo 13 della L.R. n° 12 /2005 l’avviso di avvio del procedimento della VAS per la Variante Generale al PGT del Comune di Casaleto Vaprio è stato pubblicato: all’Albo Pretorio Comunale dal 18/12/2019 al 17/01/2020; sul sito ufficiale del Comune di Casaleto Vaprio dal 18/12/2019; a mezzo stampa sul settimanale locale “Il Nuovo Torrazzo” del 21/12/2019 e sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n° 51 del 18/12/2019;
- come prescritto dalle varie deliberazioni di Regione Lombardia (RL) in materia di VAS, in data 10/09/2020 si è tenuta la prima seduta di conferenza di valutazione, incentrata sul Documento di Scoping;
- sulla base delle linee di indirizzo espresse dagli Amministratori e delle verifiche tecniche effettuate dagli uffici interni, nonché di quanto emerso in sede di prima conferenza, i vari professionisti incaricati per i diversi aspetti di competenza hanno elaborato la documentazione necessaria, ovvero la proposta di Piano, comprensiva del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;
- secondo il percorso metodologico indicato dalle direttive di Regione Lombardia, la proposta di Piano, comprensiva del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica è stata messa a disposizione per 45 giorni sui siti comunali e regionali dedicati, ai fini dell’espressione di parere da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, e della presentazione di ulteriori contributi da parte di chiunque;
- espletato detto adempimento, in data 24/01/2025 si è tenuta la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, nella quale sono stati valutati i contributi e le istanze pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale (come relazionato nel verbale della conferenza stessa);
- in merito alla compatibilità ambientale della proposta di Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica, l’Autorità procedente e quella competente per la VAS hanno di concerto espresso il parere motivato positivo in data 29/01/2025 prot. 757/6.1.1;

RITENUTO pertanto, espletati tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia, di adottare ai sensi dell’art. 13 della L.R. n.12/2005 la documentazione elaborata dai vari professionisti incaricati per i diversi aspetti di competenza, e modificata a seguito della seconda conferenza di Valutazione in cui sono stati presi in considerazione i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e i contributi pervenuti, e precisamente:

DOCUMENTO DI PIANO

- DP 01 Inquadramento Piano Territoriale Regionale PTR: sintesi delle strategie per il territorio
- DP 02 Inquadramento Reti Ecologiche
- DP 03.a Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale –PTCP- della Provincia di Cremona: sintesi delle opportunità per il territorio

- DP 03.b Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale –PTCP- della Provincia di Cremona: sintesi delle indicazioni e prescrizioni per il territorio del Comune
- DP 04 Stato di Attuazione del PGT vigente con indicazione degli Ambiti di Trasformazione Convenzionati
- DP 05 Usi del Suolo: DUSAF – Banca Dati dell’uso e copertura del suolo
- DP 06 Analisi dei vincoli (ambientali – architettonici – paesaggistici)
- DP 07.a Analisi NAF-tipologie
- DP 07.b Analisi NAF –dest. uso
- DP 08 Individuazione dei servizi esistenti
- DP 09 Tavola delle Previsioni di Piano 1:5.000
- DP 09.a Tavola delle Previsioni di Piano con distanza allevamenti
- DP 10 Tavola delle Previsioni di Piano 1:2000
- DP 11 Carta del consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto (al 12/2014 e al 12/2019)
- DP 12 Carta del consumo di suolo – Qualità dei suoli liberi
- DP 13 Relazione del Consumo di Suolo
- DP 14 Relazione generale
- DP 15 Criteri e Obiettivi di Piano - NTA

PIANO DELLE REGOLE

- PR 01 Tessuto Urbano Consolidato 1:5.000
- PR 02 Tessuto Urbano Consolidato 1:2.000
- PR 03 Modalità di Attuazione degli edifici in Nucleo di Antica Formazione 1:1.000
- PR 04 Carta dei vincoli 1:5.000
- PR 05 Classi di Sensibilità paesistica
- PR 06 Norme Tecniche di Attuazione

PIANO DEI SERVIZI

- PS 01 Servizi esistenti e in previsione 1:5.000
- PS 02 Servizi esistenti e in previsione 1:2.000
- PS 03 Rete Ecologica Comunale 1:5.000
- PS 04 Rete ecologica Comunale - Relazione
- PS 05 Norme Tecniche di Attuazione

Valutazione Ambientale Strategica:

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica

Studio Geologico

- Relazione geologico tecnica;
- Norme geologiche di piano;
- Allegato pozzi pubblici;
- TAV. 1 Carta geomorfologica e pedologica (1:10.000);
- TAV. 2 Carta idrogeologica (1:10.000);
- TAV. 3 Carta dei vincoli (1:5.000);
- TAV. 4 Carta della pericolosità sismica locale PSL (1:10.000);
- TAV. 5 Carta di sintesi (1:5.000);
- TAV. 6 Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano (1:5.000);

VISTO l’art.42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

VISTI i pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti:

n. 09 favorevoli

n. 0 contrari

n. 0 astenuti

espressi mediante appello nominale da n. 09 presenti e votanti

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005, per i motivi indicati in premessa, degli elaborati prodotti dai vari professionisti incaricati per i diversi aspetti di competenza, e precisamente:

DOCUMENTO DI PIANO

- DP 01 Inquadramento Piano Territoriale Regionale PTR: sintesi delle strategie per il territorio
- DP 02 Inquadramento Reti Ecologiche
- DP 03.a Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale –PTCP- della Provincia di Cremona: sintesi delle opportunità per il territorio
- DP 03.b Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale –PTCP- della Provincia di Cremona: sintesi delle indicazioni e prescrizioni per il territorio del Comune
- DP 04 Stato di Attuazione del PGT vigente con indicazione degli Ambiti di Trasformazione Convenzionati
- DP 05 Usi del Suolo: DUSAF – Banca Dati dell'uso e copertura del suolo
- DP 06 Analisi dei vincoli (ambientali – architettonici – paesaggistici)
- DP 07.a Analisi NAF-tipologie
- DP 07.b Analisi NAF –dest. uso
- DP 08 Individuazione dei servizi esistenti
- DP 09 Tavola delle Previsioni di Piano 1:5.000
- DP 09.a Tavola delle Previsioni di Piano con distanza allevamenti
- DP 10 Tavola delle Previsioni di Piano 1:2000
- DP 11 Carta del consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto (al 12/2014 e al 12/2019)
- DP 12 Carta del consumo di suolo – Qualità dei suoli liberi
- DP 13 Relazione del Consumo di Suolo
- DP 14 Relazione generale
- DP 15 Criteri e Obiettivi di Piano - NTA

PIANO DELLE REGOLE

- PR 01 Tessuto Urbano Consolidato 1:5.000
- PR 02 Tessuto Urbano Consolidato 1:2.000
- PR 03 Modalità di Attuazione degli edifici in Nucleo di Antica Formazione 1:1.000
- PR 04 Carta dei vincoli 1:5.000
- PR 05 Classi di Sensibilità paesistica
- PR 06 Norme Tecniche di Attuazione

PIANO DEI SERVIZI

- PS 01 Servizi esistenti e in previsione 1:5.000
- PS 02 Servizi esistenti e in previsione 1:2.000
- PS 03 Rete Ecologica Comunale 1:5.000
- PS 04 Rete ecologica Comunale - Relazione
- PS 05 Norme Tecniche di Attuazione

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica

STUDIO GEOLOGICO

- a. Relazione geologico tecnica;
- b. Norme geologiche di piano;
- c. Allegato pozzi pubblici;
- d. TAV. 1 Carta geomorfologica e pedologica (1:10.000);

- e. TAV. 2 Carta idrogeologica (1:10.000);
- f. TAV. 3 Carta dei vincoli (1:5.000);
- g. TAV. 4 Carta della pericolosità sismica locale PSL (1:10.000);
- h. TAV. 5 Carta di sintesi (1:5.000);
- i. TAV. 6 Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano (1:5.000);

2. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico per le successive fasi dell'iter di approvazione.

Indi, con successiva e separata votazione:

Con voti:

n. 09 favorevoli

n. 0 contrari

n. 0 astenuti

espressi mediante appello nominale da n. 09 presenti e votanti

DELIBERA

1. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

COMUNE DI CASALETTO VAPRIO
Provincia di Cremona

SEDUTA del CONSIGLIO COMUNALE del 30-07-2025

Delibera N° 16

**Oggetto: VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DI
CUI ALLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. ADOZIONE**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco Presidente
F.to Ilaria Dioli

Il Segretario Comunale
F.to Irene Panzera

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il: 31-07-2025 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Irene Panzera

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Casaletto Vaprio lì, 31-07-2025

Il Segretario Comunale
Irene Panzera

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-07-2025 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Lì,

Il Segretario Comunale
F.to Irene Panzera

PROCEDURA DI CONTROLLO (Artt. 126, 127 e 133 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

A seguito dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18.10.2001, n. 3, con la quale sono stati abrogati gli artt. 125 e 130 della Costituzione, che prevedevano i controlli sugli atti amministrativi di regioni ed enti locali, il presente provvedimento **non è più soggetto** al controllo di legittimità previsto dagli artt. 126, 127 e 133 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
