

COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI LAVORI IN ECONOMIA

ARTICOLO 1 - AMBITO DI APPLICAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Anna Maria Luisa Caratozzolo

Il presente regolamento disciplina l'attività dell'Ente nei casi di realizzazione di lavori pubblici in economia ai sensi dell'art. 24, sesto comma, della legge n. 109/94.

Il ricorso al sistema di realizzazione dei lavori in economia é consentito esclusivamente per singole opere di manutenzione, ristrutturazione e restauro.

ARTICOLO 2 - DEFINIZIONI

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO
N° 64 DEL 27 GIU. 1996

Agli effetti del presente regolamento:

- a) si intendono per lavori pubblici tutti quelli indicati dall'art. 2, primo comma, della legge n. 109/94;
- b) si intende per amministrazione diretta il sistema di realizzazione di opere di cui alla precedente lettera a) mediante provvista diretta ed immediata da parte dell'ente sia della mano d'opera che dei materiali, senza ricorso ad alcun intermediario;
- c) si intende per cottimo fiduciario il contratto mediante il quale il cottimista si impegna ad eseguire, con l'organizzazione dei propri mezzi e della propria mano d'opera, gestendoli a proprio rischio, una delle opere di cui alla precedente lettera a) verso un corrispettivo in danaro.

ARTICOLO 3 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori in economia, nel rispetto delle procedure e delle modalità previste dal presente regolamento, verranno eseguiti:

- A) in amministrazione diretta;
- B) per cottimo fiduciario.

Il ricorso al cottimo fiduciario, entro i limiti di importo indicati dalla vigente legislazione, é consentito ove non si possa procedere in amministrazione diretta.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Anna Maria Luisa Caratozzolo

ARTICOLO 4 - AMMINISTRAZIONE DIRETTA

Nel caso di realizzazione di lavori in amministrazione diretta l'amministrazione comunale, con il provvedimento di approvazione della perizia o del progetto, individua il funzionario appartenente all'area tecnica responsabile della corretta ed efficiente esecuzione dei medesimi.

ARTICOLO 5 - COTTIMO FIDUCIARIO, MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Per lavori di importo pari o inferiore a £. 10.000.000, in armonia con quanto previsto dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti, il responsabile del servizio interessato individua la ditta affidataria previo apposito sondaggio di mercato da effettuare tra le ditte iscritte all'albo dei fornitori dell'ente. L'ordinazione delle opere viene effettuata a cura del responsabile del servizio tecnico del Comune mediante apposita lettera contenente le condizioni esecutive nonché il riferimento al presente regolamento, al capitolo di bilancio ed all'impegno di spesa.

Per lavori di importo compreso tra i 10.000.000 ed i 75.000.000 di lire si applicherà la procedura negoziata di cui al successivo art. 6.

Per i lavori di importo superiore a 75.000.000 di lire e fino al limite consentito dalla legislazione vigente (200.000 ECU esclusi gli oneri fiscali), dovrà invece trovare applicazione la procedura ad evidenza pubblica di cui al successivo art. 7.

Gli importi di cui ai precedenti commi sono riferiti all'importo contrattuale presunto individuato nella fase dell'impegno di spesa, I.V.A. esclusa.

ARTICOLO 6 - PROCEDURA NEGOZIATA

L'affidamento di lavori mediante procedura negoziata avviene a seguito di gara esplorativa mediante richiesta di preventivi ad almeno cinque ditte ritenute idonee.

La lettera di invito dovrà contenere tutte le informazioni circa la natura dei lavori da

eseguire, sulla base del preventivo di spesa e del foglio delle condizioni relative alle modalità di esecuzione ed ai termini contrattuali del rapporto con l'Amministrazione comunale.

L'aggiudicazione verrà effettuata a corpo con il criterio del massimo ribasso sull'importo delle opere poste a base di gara. Il prezzo convenuto è fisso ed invariabile senza possibilità alcuna di invocare una verifica sulla misura, valore o qualità dell'opera, salvo quanto stabilito dal codice civile in tema di rescissione del contratto agli artt. 1448 e seguenti.

Saranno escluse dalla gara quelle offerte che presentano un ribasso superiore al 50% sul prezzo a base d'asta.

Dell'esito della gara dovrà essere redatto apposito verbale, sottoscritto dalla Commissione, da approvarsi con atto deliberativo della Giunta Comunale.

Sarà consentito procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

L'esecuzione dei lavori sarà disposta, per lavori fino a €. 20.000.000, con lettera d'ordine comprendente e contenente le condizioni esecutive nonché il riferimento al presente regolamento, al capitolo di bilancio ed all'impegno di spesa.

Per lavori di importo superiore a €. 20.000.000 l'esecuzione dei lavori sarà subordinata alla stipula di contratto di opere pubbliche.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Anna Luisa Caratozzolo

ARTICOLO 7 - PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

L'affidamento di lavori mediante procedura ad evidenza pubblica avviene a seguito di apposita gara preceduta da apposito avviso pubblico.

L'avviso, da pubblicarsi all'Albo Pretorio del Comune e da inviare ai Comuni limitrofi nonché alle sedi delle organizzazioni di categoria dei soggetti aventi i requisiti per partecipare alla gara, deve essere redatto secondo lo schema allegato al presente regolamento e deve contenere un termine per la presentazione della richiesta di invito non inferiore a 15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione.

Alla gara devono essere invitate tutte le ditte che abbiano fatto richiesta nei termini previsti. La richiesta non vincola l'Amministrazione per l'espletamento della gara che potrà essere revocata o rinviata.

Si applicano le disposizioni contenute nei commi secondo, terzo, quarto, quinto, sesto ed ottavo dell'articolo 6 del presente regolamento.

ARTICOLO 8 - CAUZIONE

La ditta aggiudicataria, per i lavori di cui agli articoli 6 e 7 del presente regolamento, dovrà prestare cauzione, salvo diversa motivata determinazione della Giunta Comunale, di importo pari al 10% dell'importo di aggiudicazione dei lavori.

ARTICOLO 9 - CONTRATTO

Il
Dott. Aurelio
Comune



Entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta dovrà essere stipulato il contratto nelle forme di legge.

Il contratto, oltre il capitolato speciale e i disegni delle opere che si devono eseguire, dovrà contenere:

- a) l'importo convenuto;
- b) le condizioni di esecuzione dei lavori;
- c) il termine per darli compiuti;
- d) il modo di pagamento;
- e) le penalità in caso di ritardo e le facoltà che si riserva l'Amministrazione di provvedere d'ufficio a rischio del cottimista, oppure di rescindere, mediante semplice denuncia, il contratto, qualora egli manchi ai patti;
- f) l'indicazione delle modalità di finanziamento dell'opera;
- g) ogni altra indicazione o clausola prevista dalla legge.

Dovranno essere allegati al contratto l'elenco dei lavori e delle somministrazioni ed il piano di sicurezza.

ARTICOLO 10 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI APPALTO O COTTIMO DEI LAVORI

La ditta aggiudicataria non potrà cedere a terzi in tutto od in parte il contratto. E' altresì fatto divieto alla medesima di affidare, in tutto od in parte, in appalto o a cottimo le opere oggetto del contratto di cottimo.

ARTICOLO 11 - PAGAMENTI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Anna Maria Luisa Caratozzolo

La ditta aggiudicataria avrà diritto a pagamenti sulla base di stati d'avanzamento in conformità a quanto prescritto nel capitolato speciale e nel contratto.

ARTICOLO 12 - DIREZIONE DEI LAVORI

L'Amministrazione comunale, per tutte le opere realizzate ai sensi del presente regolamento, si riserva la direzione dei lavori a mezzo del personale dell'Ufficio Tecnico del Comune o di professionisti di fiducia regolarmente e formalmente incaricati.

ARTICOLO 13 - ESECUZIONE IN DANNO

Nel caso di inadempienze per fatti imputabili al soggetto affidatario dei lavori in economia, il dirigente competente, dopo formale ingiunzione di adempimento a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, rimasta senza esito, può affidare ad un nuovo soggetto l'esecuzione in economia di tutto o di parte dei lavori in questione a spese del primo affidatario, salvo l'esercizio dell'azione per il risarcimento del danno derivante dall'inadempienza.

ARTICOLO 14 - RENDICONTO FINALE

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune, entro trenta giorni dal termine dei lavori dovrà presentare alla Giunta Comunale apposito rendiconto in ordine all'andamento dei lavori, al risultato conseguito, al rispetto dei tempi di esecuzione ed alla conformità dell'opera al progetto originario per lavori di importo fino a £. 75.000.000. Al rendiconto dovrà essere allegato il certificato di regolare esecuzione dell'opera per lavori di importo superiore a £. 75.000.000.

La liquidazione del saldo alla ditta aggiudicataria dovrà essere disposta entro trenta giorni

dalla data del rendiconto o del certificato di regolare esecuzione.

Lo svincolo della cauzione e la restituzione delle ritenute di garanzia dovranno avvenire entro trenta giorni dalla data del rendiconto o del certificato di regolare esecuzione.


IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Anna Maria Luisa Caratozzolo

ARTICOLO 15 - RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente regolamento si fa espresso rinvio alle vigenti disposizioni di legge.

ARTICOLO 16 - ENTRATA IN VIGORE

Il presente regolamento entrerà in vigore alla data di esecutività della delibera di approvazione. Sarà inserito nella raccolta dei regolamenti di questo Ente e tenuto a disposizione del pubblico affinché chiunque vi abbia interesse ne possa prendere visione in qualsiasi momento.

ALLEGATO A

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Anna Maria Luisa Caratozzolo

COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO
DEI LAVORI DI _____**

IL SINDACO

VISTA la legge 11.2.1994, n. 109;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con delibera C.C. n. _____ del _____, esecutiva a termini di legge;

VISTO il regolamento per la disciplina dei lavori in economia approvato con delibera C.C. n. _____ del _____, esecutiva a termini di legge;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Castiglion Fiorentino, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____, esecutiva a termini di legge, intende affidare a cottimo fiduciario l'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo a base d'asta di £. _____ (_____).

MODALITA' DI SVOLGIMENTO

A) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà ai sensi dell'art. 1, lettera a), della legge 2 febbraio 1973, n. 14.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

B) CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Luogo e natura dei lavori: _____

Il cottimo consiste nell'esecuzione di tutte le opere di provvista occorrenti per i lavori di _____

Detti lavori sono meglio specificati nei progetti esecutivi (e atti tecnici) approvati con delibere della G.C. n. _____ del _____, esecutiva a termini di legge, a disposizione degli interessati presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

C) TERMINI DI ESECUZIONE DELL'OPERA

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni _____ successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

D) FINANZIAMENTI E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'opera è finanziata _____.

(Per opere finanziate con mutui contratti con la Cassa DD. e PP.)

"dalla cassa DD. e PP. con fondi del Risparmio Postale. Per quanto riguarda l'eventuale pagamento di interessi, ai sensi di quanto previsto dalla Legge 26.4.1983, n. 131, non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione del mutuo e la ricezione del relativo mandato presso la tesoreria provinciale. I pagamenti salva l'anticipazione di legge saranno effettuati sulla base di stati d'avanzamento allorché i crediti liquidi dell'impresa raggiungeranno la somma di £. _____ (_____)".

E) IMPRESE RIUNITE

Sono ammessi a presentare offerte Imprese Riunite in Associazione temporanea o in Consorzio ai sensi degli artt. 2 e seguenti del D. Lgs. 19.12.1991, n. 406.

F) TERMINI DI SVINCOLO DELL'OFFERTA

Gli offerenti potranno svincolarsi della loro offerta trascorso il termine di _____ giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

G) ALBO NAZIONALE DEI COSTRUTTORI

Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno essere in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Costruttori nella categoria per classifica adeguata ai lavori a base d'appalto. Saranno, comunque, ammesse anche le imprese non iscritte aventi sede in uno Stato CEE alle condizioni di cui agli artt. 18 e seguenti del D.Lgs. 19.12.1991, n. 406.

H) APPALTI E COTTIMO

La ditta aggiudicataria non potrà cedere a terzi in tutto od in parte il contratto. E', altresì, fatto divieto alla medesima di affidare, in tutto od in parte, in appalto o a cottimo le opere oggetto del contratto di cottimo.

I) REVISIONE PREZZI CONTRATTUALI

Non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali ai sensi dell'art. 3, 1° comma, del D.L.

11.7.1992, n. 333 convertito in Legge 8.8.1992, n. 359.

L) TERMINI DI RICEZIONE DOMANDE

Le richieste di invito alla gara, in carta da bollo e scritta in lingua italiana con l'indicazione del numero di partita I.V.A. dovranno pervenire entro e non oltre il giorno _____ al seguente indirizzo: Comune di Castiglion Fiorentino Ufficio Protocollo Piazza del Municipio 12.

Alla richiesta dovrà essere allegata copia del certificato di iscrizione all'A.N.C..

M) TRASMISSIONE DEGLI INVITI

Gli inviti per la partecipazione alla gara saranno inviati entro _____ giorni dalla data di scadenza del termine di ricezione delle domande. Detta richiesta non vincola l'Amministrazione la quale potrà, motivando, decidere l'eventuale esclusione dall'invito.

Castiglion Fiorentino, li _____

IL SINDACO

