

CHIARIMENTI

20 Spett.le Ente, in merito alla Tabella E voce "valore delle opere", si chiede se per la determinazione del valore delle opere per cui si è prestata progettazione è possibile considerare sia la progettazione definitiva che l'esecutiva o esclusivamente l'esecutiva. Ringrazio per l'attenzione, cordiali saluti.

Buongiorno, con riferimento al quesito che precede si chiarisce che è possibile considerare sia la progettazione definitiva che esecutiva. Ove, per un'opera, sia stata espletata sia la progettazione definitiva sia la progettazione esecutiva, sarà considerata la prestazione in modo unitario e non in misura doppia. avv. Antonio Calli

21 La manodopera indicata sul disciplinare à 740.431,05 €. Visionando gli elaborati di progetto, e in particolare i computi della manodopera, è stato verificato che questa risulta calcolata su un importo di progetto pari a 2.615.679,48 € (sommando i computi per entrambi i corpi), quindi non coincidente con importo di progetto a base d'asta pari a 3.999.533,96 € oltre sicurezza, sul quale calcolare la manodopera. Questo comporta una stima ridotta della manodopera con conseguente errata stima dei ribassi d'asta essendo questa non soggetta a riduzione a seguito di offerta. Si chiede pertanto di chiarire la succitata non corrispondenza e di indicare gli esatti importi di manodopera e pertanto gli importi dei lavori da assoggettare a ribasso d'asta.

Buongiorno, con riferimento al quesito che precede, sentito il responsabile del progetto del Comune di Castrovillari si forniscono i seguenti chiarimenti. L'Appalto integrato comporta per l'aggiudicatario sia la redazione della progettazione esecutiva che l'esecuzione lavori. Gli importi sono quelli riportati nel quadro del disciplinare di gara. La stima del costo della mano d'opera è calcolata sulle voci di prezzo riportate nei computi metrici. L'incidenza della mano d'opera sulle voci di costo indicate dal PFTE dell'intervento "Sede COM" "a corpo" risulterà dal progetto esecutivo che sarà redatto dall'aggiudicatario. Anche su tali costi della manodopera, risultanti dal progetto esecutivo, non sarà applicato il ribasso di gara e, quindi, l'importo definitivo di contratto d'appalto risulterà a conclusione della progettazione esecutiva in base alla specificità di ogni componente di costo. Tale casistica è contemplata all'art. 44, co. 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale contempla "eventuali scostamenti di costo nella fase esecutiva rispetto a quanto contrattualmente previsto". Il ribasso è formulato in termini percentuali e non in valore assoluto, pertanto applicabile alle sole voci di costo che il codice dei contratti sottopone a ribasso. avv. Antonio Calli