



COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO

Provincia di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA N. 242 DEL 02/10/2025

GENERALE N. 629 DEL 02/10/2025

OGGETTO: Realizzazione degli alloggi di edilizia sovvenzionata di cui alla Legge 457/78 e L.R. 12/52.
Decreto di Svincolo Deposito definitivo presso il Ministero dell'Economie e delle Finanze Ragioneria Territoriale di Palermo nr. Nazionale 1288504.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 29 del 01/10/2025 con la quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni, dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L. R. 7/2009 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. n. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2009;

PREMESSO che:

- con provvedimento sindacale n. 12 del 01/07/2025 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;
- con Decreto di occupazione d'urgenza preordinato all'esproprio n. 01 del 03/12/2009 emesso ai sensi del D.P.R. 08.06.2001 N. 327 è stato disposto a favore di questo Ente l'immissione in possesso delle aree site in località Granciarà ricadenti nel foglio di mappa n.3 alla particella n. 34 per complessivi mq. 727 sul totale di mq. 795 di proprietà della ditta BONARRIGO DOMENICA nata a Gualtieri Sicaminò il 06/12/1966 e residente in Gallarate, Via Madonna in Campagna,35, C.F. BNRDNC66T46E233P;
- in data 27.04.2016 è stato emesso il decreto n. 1161, regolarmente notificato, con il quale è stata disposta, a favore del Comune di Gualtieri Sicaminò, l'espropriazione dell'intera superficie del lotto di mq. 795, di proprietà della ditta BONARRIGO DOMENICA, identificato in catasto al Foglio 3 particella 34;
- l'indennità di esproprio, a seguito dell'Ordinanza della Corte d'Appello di Messina nella procedura nr 284/2016 R.G., è stata quantificata in complessivi € 47.266,84;
- la stessa Ordinanza disponeva che la somma rideterminata venisse depositata con vincolo a favore della ditta espropriata, presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- con Determina nr 340 del Responsabile Area dei Servizi Territoriali e Ambientali del Comune di Gualtieri Sicaminò, in data 23/08/2016 veniva disposto il versamento presso il Ministero dell'Economie e delle Finanze Ragioneria Territoriale di Palermo della somma di € 47.266,84 a titolo di indennità di esproprio;
- con nota prot. 78902 del 19/10/2016, acquisita in data 26/10/2016 al nr 8907 del protocollo generale dell'Ente, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo ha comunicato l'avvenuta costituzione, in data 18/10/2016, del deposito fruttifero con nr. Nazionale 1288504 e nr. Provinciale 2015196 per euro

47.266,54 a garanzia "di indennità di esproprio del fondo ricadente nel Comune di Gualtieri Sicaminò per lavori di costruzione degli alloggi di edilizia convenzionata L.R. 12/52 – Catasto Terreni Comune Gualtieri Sicaminò - Sezione Urbana foglio 3, particella 34;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale nr 22 del 17/8/2022 è stato dichiarato, ai sensi degli Artt.244 e 246 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e ss.mm. e ii., il dissesto finanziario del Comune di Gualtieri Sicaminò;
- con Decreto del Presidente della Repubblica in data 30 dicembre 2022 è stato nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente, nella persona del rag. Leonardo Richichi;

CONSIDERATO che:

- la sig.ra BONARRIGO DOMENICA si è insinuata nella procedura del dissesto richiedendo il pagamento della somma di euro 61.208,01, comprensiva della somma depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- con nota del 17/9/2025, acquisita, in data 19/9/2025 al nr.5930 del protocollo generale dell'Ente la Sig. BONARRIGO DOMENICA ha accettato la proposta avanzata dall'Organo Straordinario di liquidazione;
- con Delibera nr. 22 del 22/9/2025 ,l'Organo Straordinario di liquidazione ha preso atto dell'accettazione della predetta proposta, ha ammesso alla massa passiva la somma di euro ed ha richiesto l'adozione del Decreto di svincolo della somma depositata;

VISTI:

1)la dichiarazione resa ai sensi dell'Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale, con la quale la sig.ra Bonnarigo Domenica dichiara sotto la propria responsabilità :

- 1) *Di essere stata alla data del Decreto definitivo di esproprio, proprietaria del terreno sito nel Comune di Gualtieri Sicaminò in Catasto Sezione Urbana, Foglio 3 Particella 34 ;*
- 2) *che non esistono ipoteche sulle aree interessate all'esproprio;*
- 3) *che non esistono diritti di terzi a qualunque titolo sull'area interessata all'esproprio, ed in particolare per diritti reali, pignoramenti, fallimenti, sequestri, azioni giudiziarie di divisione;*
- 4) *di assumersi, in ogni caso, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di essere tenuto a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura, Il Comune di Gualtieri Sicaminò, il responsabile della procedura espropriativa, L'Organo Straordinario di liquidazione del dissesto del Comune di Gualtieri Sicaminò e gli incaricati del servizio depositi definitivi della competente Ragioneria Territoriale dello Stato che disporranno lo svincolo in suo favore;*

2) il Certificato Storico di Destinazione urbanistica prot. nr 5629 dell'8 settembre 2025, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale, reso ai fini dell'eventuale applicazione della Ritenuta di cui alla legge 413/914;

RITENUTO dover prendere atto della richiesta dell'Organo Straordinario di Liquidazione e conseguentemente disporre lo svincolo del predetto deposito definitivo così come previsto dagli artt. 26 e 28 del D. 327/2001P.R.;

ATTESTATO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L.R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge,

di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti - organizzazioni indicati al citato art. 6 L.R. 7/2019;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO Il D.P.R. 327/2001;

DISPONE

- 1)** Dare atto che la premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2)** Lo svincolo, a favore della sig.ra BONNARIGO DOMENICA nata a Gualtieri Sicaminò (ME) il 06/12/1966 C.F. BNRDNC66T46E233P, residente in Gallarate (VA), Via Madonna in campagna,35, del Deposito definitivo fruttifero di euro 47.266,84 oltre interessi maturati, in essere presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale di Palermo identificato con numero Nazionale 1288504 e nr. Provinciale 201i5196 del 18/10/2016;
- 3)** la notifica del presente atto alla ditta interessata;
- 4)** La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line del Comune di Gualtieri Sicaminò, precisando che coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della già menzionata indennità possono proporre opposizione mediante istanza al Protocollo Generale dell'Ente anche via pec “info@pec.comune.gualtieri.me.it”, entro i trenta giorni successivi alla sua pubblicazione;
- 5)** il presente provvedimento diventa esecutivo, in assenza di opposizione di terzi, col decorso del termine di trenta giorni delle citate formalità di pubblicazione e sarà trasmesso alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo;

Il Responsabile dell'Area S.T.A.
Geom. Vincenzo Filippino

