



NUMERO	DATA
32	29/09/2025

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Intervento "Unione in bici. Realizzazione del collegamento tra centri urbani, le principali risorse ambientali e storico-culturali dell'unione e la rete ciclabile regionale". Adozione variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **16:33**, nella Residenza Comunale, in apposita sala, , regolarmente convocati all'appello nominale risultano presenti i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presente	Assente
1.	DESSI' ANGELO	SINDACO	Si	
2.	MELONI BIANCAROSA	VICESINDACO	Si	
3.	RUSSO UMBERTO	CONSIGLIERE	Si	
4.	TOLU LUCA	CONSIGLIERE	Si	
5.	SCANO REBECCA	CONSIGLIERE	Si	
6.	CABONI GIANLUCA	CONSIGLIERE	Si	
7.	VARGIU GUENDALINA	CONSIGLIERE	Si	
8.	CASCHILI ANDREA	CONSIGLIERE	Si	
9.	ORRU' GABRIELLA	CONSIGLIERE	Si	
10.	MASU MARCELLO	CONSIGLIERE	Si	
11.	SPIGA MIRKO	CONSIGLIERE	Si	
12.	PINNA TIZIANA	CONSIGLIERE	Si	
13.	COIS VITTORIO	CONSIGLIERE	Si	
14.	BUONOMO ATTILIO	CONSIGLIERE	Si	
15.	SALIS MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	Si	
16.	BAIRE MANUELA	CONSIGLIERE	Si	

Presiede la Sig.ra **VARGIU GUENDALINA** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/00 la Dott.ssa. **MARCELLA TROPIA**, Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 16/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Responsabile A-TEC - AREA TECNICA
LILLIU GIANLUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Non Dovuto in ordine alla regolarità contabile.

NON DOVUTO come esplicitato in proposta

Sarroch, 16/07/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
"A-FIT Area Finanziaria e Tributi
MONNI GIUSEPPE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 11/01/2024 è pervenuta la comunicazione, prot. 595, da parte dell'Unione dei Comuni "Nora e Bithia" recante il verbale di conclusione positiva della Conferenza di Servizi riguardo al progetto definitivo dell'intervento "Unione in bici. Realizzazione del collegamento tra centri urbani, le principali risorse ambientali e storico-culturali dell'unione e la rete ciclabile regionale"
- Con DGR n. 64/34 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e il Progetto di Sviluppo Territoriale (PST CRP 16/INT) "Nora e Bithia: l'accoglienza tra storia, mare e natura";
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 1 del 24.01.2024, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, con al quale si è stabilito di procedere alla progettazione esecutiva del Lotto 2: Intervento nei comuni di Villa San Pietro e Sarroch;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione n. 30 del 15.07.2024 è stato approvato il progetto esecutivo del Lotto 2, da realizzarsi nei territori dei comuni di Sarroch e Villa San Pietro;
- in data 17.01.2025 è stato depositato, dall'Unione dei Comuni Nora e Bithia, al comune di Sarroch il progetto esecutivo approvato, richiedendo contestualmente di procedere all'approvazione della variante urbanistica e alla contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

PRESO ATTO che, al fine di procedere con i passaggi successivi necessari per il compimento dell'opera si rende necessaria la predisposizione della Delibera di adozione della variante non sostanziale al piano Urbanistico Comunale e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Il progetto, nella parte ricadente Comune di Sarroch, prevede la realizzazione di un percorso ciclabile che parte dal centro urbano (Via del Mare) e giunge al Parco Sa punta, per una lunghezza di 1.6 km.

La variante prevede l'inserimento dell'opera nella zonizzazione del Piano Urbanistico Comunale sulla base degli elaborati grafici che definiscono il tracciato e le zone da asservire, ai sensi dell'art. 9 e dell'art. 12 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con il D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

RICHIAMATI:

- L'art. 10 del DPR 327/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), che ai commi 1 e 2 dispone:
 - 1. Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n.241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico.
 - 2. Il vincolo può essere altresì disposto, dandone espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19;

- L'art. 12 del medesimo Decreto, che dispone:
 - La dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta in ogni caso, quando in base alla normativa vigente equivale a dichiarazione di pubblica utilità l'approvazione di uno strumento urbanistico, anche di settore o attuativo, la definizione di una conferenza di servizi;
 - il perfezionamento di un accordo di programma, ovvero il rilascio di una concessione, di una autorizzazione o di un atto avente effetti equivalenti.
- L'art. 19 del medesimo decreto, che ai commi 2 e 3 dispone:
 - 2. L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.
 - 3. Se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico.

VISTO il progetto relativo all'intervento "Unione in bici. Realizzazione del collegamento tra centri urbani, le principali risorse ambientali e storico-culturali dell'unione e la rete ciclabile regionale, costituito dai seguenti elaborati:

- AR.01 INQUADRAMENTO GENERALE 10000
- AR.02 INQUADRAMENTO - QUADRO DEI VINCOLI TERRITORIALI 10000
- AR.03 INQUADRAMENTO - ASSETTO STORICO-CULTURALE E ASSETTO INSEDIATIVO 10000
- AR.04 INQUADRAMENTO - BENI PAESAGGISTICI E COMPONENTI DI PAESAGGIO 10000
- A QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE
- B DISCIPLINARE TECNICO GENERALE LEGENDA -
- C CRONOPROGRAMMA GENERALE
- GEN.IDR RELAZIONE IDRAULICA TEULADA-SARROCH
- SR.A RELAZIONE GENERALE -
- SR.B RELAZIONE DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA -
- SR.C RELAZIONE PAESAGGISTICA -
- SR.D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
- SR.E ELENCO PREZZI -
- SR.F ANALISI PREZZI -
- SR.G AGGIORNAMENTO PRIME INDICAZIONI PER LA SICUREZZA -
- SR.H CRONOPROGRAMMA –
- SR.01_PIANO_URBANISTICO_REGIONALE
- SR.02_PIANO_URBANISTICO_REGIONALE
- SR.AR.01 PLANIMETRIA GENERALE
- SR.AR.02a TRATTO 1: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.02b TRATTO 1: PLANIMETRIA E SEZIONI opzione 2
- SR.AR.03 TRATTO 2: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.04 TRATTO 3: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.05 TRATTO 4: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.06 TRATTO 5: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.07 TRATTO 6: PLANIMETRIA E SEZIONI

- SR.AR.08 TRATTO 7: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.09 TRATTO 8: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.10 TRATTO 9: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.11 TRATTO 10: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.12 TRATTO 11: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.13 TRATTO 12: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.14 TRATTO 13: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.15 TRATTO 14: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.16 TRATTO 15: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.17 TRATTO 16: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.18 TRATTO 17: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.19 TRATTO 18: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.20 TRATTO 19: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.21 TRATTO 20: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.22 PARTICOLARE IMMISSIONE PISTA CICLABILE
- SR.AR.23 PARTICOLARE COSTRUTTIVO N.1
- SR.AR.24 PARTICOLARE COSTRUTTIVO N.2
- SR.AR.25 PLANIMETRIA PER PROFILO LONGITUDINALE
- SR.AR.26 PROFILO LONGITUDINALE
- SR.AR.27 TRATTI 6-7-8: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- SR.AR.28 TRATTI 9-10-11: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- SR.AR.29 TRATTI 12-13-14: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- SR.AR.30 TRATTI 15-16: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- SR.AR.31 ELENCO DITTE -
- SR.AR.32 PLANIMETRIA DI CANTIERE

PRESO ATTO che dagli elaborati progettuali e dalla documentazione allegata si evince che parte delle aree in cui si vuole realizzare l'opera pubblica non sono di proprietà comunale, per cui si deve procedere ad avviare l'acquisizione delle aree mediante procedimento espropriativo e/o asservimento;

RITENUTO che la variante in questione non prevede modifiche di consistenza tale da configurarla come variante sostanziale, in quanto:

- Riguarda una porzione ridotta del territorio;
- Non modifica l'impianto complessivo del piano;
- Non incrementa la previsione insediativa;
- Non modifica la qualificazione degli ambiti territoriali;
- Non riguarda l'adeguamento del piano al PPR;

DATO ATTO:

- che in data 19/03/2025 il progetto ed il relativo rapporto ambientale sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Cagliari per la verifica di assoggettabilità alla VAS;
- che con Determina 2294 del 25/06/2025 la Città Metropolitana ha disposto la non assoggettabilità alla VAS della variante da approvare;

CONSIDERATO CHE:

- la variante urbanistica seguirà il procedimento previsto dall'art.20 della L.R. 45/89 con la riduzione dei termini previsti dalla L.R. n. 32/96 "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche";

DATO ATTO che gli elaborati della presente variante urbanistica verranno pubblicati nella sezione "trasparenza" del Comune di Sarroch ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

RITENUTO pertanto necessario approvare il progetto e procedere con l'adozione della variante preordinata alla imposizione del vincolo preordinato all'esproprio/servitù delle aree di proprietà privata, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/2001;

ACQUISITO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000, dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

DATO ATTO che la presente delibera non ha riflessi dal punto di vista economico e pertanto non è dovuto il parere contabile, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di Contabilità;

VISTI:

- il d.Lgs. n. 267/2000;
- il d.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;

VISTO il disposto normativo dell'art. 18, 1° comma lett. c, della L.R. 30.04.2015, n. 8;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- il Decreto Legislativo n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il decreto legislativo n° 118 del 23 giugno 2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n° 42;

Udita la Presidente del Consiglio che cede la parola all'Assessore ai Lavori Pubblici **Umberto Russo** che illustra.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri: **M. Spiga, M. Salis** ai quali rispondono **U. Russo** e il **Sindaco** per i quali si rinvia integralmente alla ripresa audiovisiva pubblicata sul sito istituzionale del Comune.

Udita la Presidente del Consiglio che pone in votazione l'argomento che da il seguente esito favorevole, espresso per alzata di mano:

Consiglieri presenti:	16
Consiglieri votanti:	16
Voti favorevoli:	16
Voti contrari:	0

DELIBERA

1. Che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare il progetto definitivo dell'intervento "Unione in bici. Realizzazione del collegamento tra centri urbani, le principali risorse ambientali e storico-culturali dell'unione e la rete ciclabile regionale" come meglio rappresentato nei seguenti elaborati, che si allegano al presente atto del quale costituiscono parte integrante e sostanziale:

- AR.01 INQUADRAMENTO GENERALE 10000
- AR.02 INQUADRAMENTO - QUADRO DEI VINCOLI TERRITORIALI 10000
- AR.03 INQUADRAMENTO - ASSETTO STORICO-CULTURALE E ASSETTO INSEDIATIVO 10000
- AR.04 INQUADRAMENTO - BENI PAESAGGISTICI E COMPONENTI DI PAESAGGIO 10000
- A QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE
- B DISCIPLINARE TECNICO GENERALE LEGENDA -
- C CRONOPROGRAMMA GENERALE
- GEN.IDR RELAZIONE IDRAULICA TEULADA-SARROCH
- SR.A RELAZIONE GENERALE -
- SR.B RELAZIONE DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA -
- SR.C RELAZIONE PAESAGGISTICA -
- SR.D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
- SR.E ELENCO PREZZI -
- SR.F ANALISI PREZZI -
- SR.G AGGIORNAMENTO PRIME INDICAZIONI PER LA SICUREZZA -
- SR.H CRONOPROGRAMMA –
- SR.01_PIANO_URBANISTICO_REGIONALE
- SR.02_PIANO_URBANISTICO_REGIONALE
- SR.AR.01 PLANIMETRIA GENERALE
- SR.AR.02a TRATTO 1: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.02b TRATTO 1: PLANIMETRIA E SEZIONI opzione 2
- SR.AR.03 TRATTO 2: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.04 TRATTO 3: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.05 TRATTO 4: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.06 TRATTO 5: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.07 TRATTO 6: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.08 TRATTO 7: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.09 TRATTO 8: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.10 TRATTO 9: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.11 TRATTO 10: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.12 TRATTO 11: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.13 TRATTO 12: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.14 TRATTO 13: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.15 TRATTO 14: PLANIMETRIA E SEZIONI

- SR.AR.16 TRATTO 15: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.17 TRATTO 16: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.18 TRATTO 17: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.19 TRATTO 18: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.20 TRATTO 19: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.21 TRATTO 20: PLANIMETRIA E SEZIONI
- SR.AR.22 PARTICOLARE IMMISSIONE PISTA CICLABILE
- SR.AR.23 PARTICOLARE COSTRUTTIVO N.1
- SR.AR.24 PARTICOLARE COSTRUTTIVO N.2
- SR.AR.25 PLANIMETRIA PER PROFILO LONGITUDINALE
- SR.AR.26 PROFILO LONGITUDINALE
- SR.AR.27 TRATTI 6-7-8: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- SR.AR.28 TRATTI 9-10-11: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- SR.AR.29 TRATTI 12-13-14: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- SR.AR.30 TRATTI 15-16: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- SR.AR.31 ELENCO DITTE –
- SR.AR.32 PLANIMETRIA DI CANTIERE

3. Di adottare con l'approvazione del presente progetto, ai sensi della LR 32/96 art. 3, la variante al PUC vigente.

4. Di disporre la dichiarazione di pubblica utilità;

5. Di dare atto che:

-la variante urbanistica in oggetto comporta la imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ed inoltre, in questo caso trova applicazione l'art. 1, comma 3° della L.R. n. 32/96, secondo l'iter procedimentale previsto dall'art. 20 della L.R. N° 45/89, e deposito degli atti e di presentazione delle osservazioni;

- il vincolo preordinato all'esproprio diventerà efficace con la pubblicazione sul BURAS della approvazione definitiva ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89 della variante allo strumento urbanistico;

Infine, con separata votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito favorevole, espresso per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 16

Consiglieri votanti: 16

Voti favorevoli: 16

Voti contrari: 0

Consiglieri astenuti: 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco **Angelo Dessì** prende la parola per dare comunicazioni a proposito della situazione SARAS e degli attacchi rivolti al Comune.

Intervengono i Consiglieri **Massimiliano Salis** e **Vittorio Cois** per i quali si rinvia integralmente alla ripresa audiovisiva pubblicata sul sito istituzionale del Comune.

Dato atto che alle ore 18.54 lascia l'aula la Consiglieria Manuela Baire.

Non essendoci altri punti all'ordine del giorno, la seduta è tolta alle ore 18.58.

Letto, approvato e sottoscritto:

**La Presidente del Consiglio
VARGIU GUENDALINA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

**II SEGRETARIO COMUNALE
MARCELLA TROPIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)