

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE DA DESTINARE
ALL'OSPITALITÀ DI PERSONE ADULTE CON DISABILITÀ, RESIDENTI IN UNO DEI COMUNI DELL'AMBITO
TERRITORIALE SOCIALE-VITERBO 5 . PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) –
PROGRAMMA "NEXT**

GENERATION EU" – M5C2 Investimento 1.2. "Percorsi di autonomia per persone con disabilità".

CUP: J81H22000050006

Premesso:

- che con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali Protocollo n. 450 del 09.12.2021 si decreta l'allegato "Piano Operativo" per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 – del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione dell'Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- che l'Ambito territoriale sociale (A.T.S) di Viterbo 5 ha inviato la propria candidatura finalizzata all'ammissione del Finanziamento di cui all'Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- che con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali Protocollo n. 0000320 del 11.11.2022 si approvano gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento, per linea di finanziamento e per Regione – e dall'allegato 2 del suddetto Decreto si evince che l'Ambito Territoriale del Comune di Nuoro viene ammesso al finanziamento PNRR (Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza) – Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale - Investimento 1.2
- **Percorsi di autonomia per persone con disabilità**, per l'importo di € 715.000,00;

ART.1 – FINALITÀ DELL'AVVISO:

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse, riguardanti la ricognizione

Piazza dello Spedale, Pec : consorziotineri@legalmail.it

e la disponibilità, sul territorio dei Comuni afferenti al Consorzio Tineri, ambito sociale VT5 , di due o tre unità abitative e/o singoli appartamenti da assumere in locazione per l'ospitalità di cittadini con disabilità, che dovranno effettuare un percorso di autonomia domestica, affiancati da personale professionalmente qualificato.

Le unità abitative devono poter ospitare complessivamente un massimo di 8 persone. Il contratto di locazione deve avere una durata di almeno 4anni+4anni.

L'immobile messo in disponibilità, preferibilmente al centro della città e/o paese, deve essere localizzato all'interno degli 11 Comuni del Consorzio , servito da mezzi di trasporto pubblico urbano e/o extraurbano.

La destinazione dell'immobile dovrà essere quella abitativa, pertanto, dovrà rispettare la normativa vigente a livello urbanistico-edilizio, sanitario, e preferibilmente, essere in possesso delle certificazioni di conformità previste.

La manifestazione di interesse avrà esclusivamente finalità esplorative non imponendo a carico dei soggetti destinatari l'assunzione di specifici impegni e/o obblighi di natura giuridica; in caso di disponibilità di alloggi, il Consorzio Tineri , adotterà i necessari contratti di locazione, al fine di garantire autonomia alle persone che dovranno abitarci.

ART. 2 - OGGETTO DELL'AVVISO:

Con il presente Avviso si intende aprire i termini per la presentazione di manifestazioni di interesse riguardanti la ricognizione e la disponibilità di n. 2 unità abitative capaci di ospitare in totale 8 persone da cedere in locazione con regolare contratto dalla durata di 4anni+4anni, da destinare al progetto in oggetto che prevede l'abitare insieme di persone con disabilità, residenti nei Comuni afferenti l'Ambito sociale,

ART.3 – REQUISITI SPECIFICI DELL'IMMOBILE:

Le unità abitative, di cui al presente Avviso, dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia urbanistica, energetica, di edilizia e dovranno rispettare i seguenti requisiti:

Piazza dello Spedale, Pec : consorziotineri@legalmail.it

1. avere spazi accessibili, organizzati come ambienti domestici che devono essere organizzati e adattati in base alle esigenze specifiche dei beneficiari selezionati;
2. possedere ambienti/locali comuni: una sala da pranzo, una cucina ben attrezzata e uno spazio riservato alle attività giornaliere e al tempo libero, dove le persone possano incontrarsi e dove sia possibile ricevere persone non residenti;
3. avere 2 o 3 camere da letto in grado di ospitare le persone con disabilità;
4. essere dotati di ½ servizi igienici (BAGNI)
5. l'appartamento dovrà disporre, altresì, di:
 - impianto elettrico e di illuminazione a norma;
 - impianto TV possibilmente diffuso;
 - impianto di riscaldamento (e condizionamento eventuale) a norma e pienamente funzionante;
 - allacciamenti ai pubblici servizi, a norma;
 - impianti antincendio rispondenti alle normative vigenti.
6. immediata disponibilità dell'alloggio che deve risultare non occupato e non locato;
7. categorie catastali A/2 , A/3, A/4, A/6, A/7;
8. gli immobili o lo stabile di cui fanno parte, dovranno essere corredati dell'apposito attestato di prestazione energetica (APE);
9. conformità alla normativa edilizia-urbanistica vigente.

Nella scelta verranno preferiti gli appartamenti privi di barriere architettoniche.

ART.4 – CANONE DI AFFITTO E MODALITA' DI EROGAZIONE.

Le spese di adattamento, e di dotazione anche domotica dell'appartamento sono a carico del locatario. Il canone d'affitto sarà commisurato alle caratteristiche dell'immobile nonché al possesso di tutti i requisiti previsti dal bando ed alla capacità di rispondere alle finalità del progetto, delle persone che lo andranno ad abitare e alla presenza di un'abitazione domotica.

Vi è la possibilità in sede contrattuale di pattuire una modalità di erogazione del canone di affitto che vada ad agevolare il locatore nell'investimento sostenuto per rendere l'immobile il più

Piazza dello Spedale, Pec : consorziotineri@legalmail.it

conforme possibile agli standard richiesti dal bando. In questo specifico caso si procederà a stabilire, in accordo col locatore, un canone di affitto complessivo per i 4anni+4anni con una formula di erogazione delle somme dovute che rispondano alle linee guida ministeriali e quindi ai termini di rendicontazione in esse stabiliti. Il canone di affitto sarà comprensivo delle spese condominiali e spese di registrazione.

ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'AVVISO

Sono invitati a partecipare al presente avviso:

- Soggetti privati proprietari di immobili;
- Enti del Terzo Settore proprietari di immobili, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 5 della L.328/2000 e dall'art. 2 del D.P.C.M. 30 marzo 2001, e dal D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 che operano nell'ambito dei servizi alla persona:
 - le imprese sociali, incluse le cooperative sociali di cui al D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117; organizzazioni di volontariato di cui all'art. 32 del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 iscritte al RUNTS
 - le associazioni di promozione sociale di cui all'art. 35 del del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117;
 - le fondazioni;
 - gli enti religiosi civilmente riconosciuti che svolgono attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117
- Enti proprietari di immobili che amministrano l'edilizia residenziale pubblica.

ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'offerta di disponibilità di alloggi, dovrà avvenire mediante compilazione e sottoscrizione del Modulo di domanda in cui dovranno essere riportati gli estremi del titolare dell'immobile, l'ubicazione e la composizione dello stesso. Dovrà inoltre essere specificato, l'importo del canone mensile richiesto comprensivo delle utenze, spese condominiali e delle spese di

Piazza dello Spedale, Pec : consorziotineri@legalmail.it

registrazione nonché se si sta offrendo un'abitazione parzialmente o totalmente domotica.

Al modulo di domanda dovrà essere allegata a pena di esclusione la seguente documentazione:

- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- fotocopia del codice fiscale del sottoscrittore;
- copia della planimetria dell'immobile.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Consorzio Tineri nel seguente modo:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: consorziotineri@legalmail.it;

I termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse rimarranno aperti fino all'individuazione delle unità abitative e degli 8 posti letto necessari all'avvio del progetto in oggetto.

ART. 7 – CRITERIO DI VALUTAZIONE

Le domande di partecipazione presentate saranno esaminate e valutate dall'UVMD, previa considerazione delle caratteristiche proposte e del sopralluogo finalizzato a rilevare quanto proposto in relazione alla finalità richiesta con il presente Avviso.

ART. 8 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI E DIRITTO DI ACCESSO

I dati personali conferiti saranno trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione, nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge.

Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici da parte di personale appositamente incaricato del trattamento dati.

L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il

Piazza dello Spedale, Pec : consorziotineri@legalmail.it

procedimento per i quali sono stati raccolti o con quanto indicato nella presente informativa.

Ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della stessa nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Settore 6 Servizi alla persona e, successivamente, presso l'archivio dello stesso settore.

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.

Il Titolare del trattamento è il Consorzio Tineri

Il Soggetto Responsabile del trattamento è il Dirigente del Consorzio

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Pierangelo Conti

ART. 9 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse che per il Consorzio Tineri

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Consorzio e, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, ai sensi del D.lgs. 14 marzo, 2013, n. 33,.

Per informazioni relative alla manifestazione di interesse è possibile contattare l'Ufficio di Piano ai seguenti contatti:

- Dott.ssa Natascia Chiacchiera, all'indirizzo mail udp1@consorziotineri.it o al numero di telefono 0761/559006;