

**COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO**
PROVINCIA DI AREZZO

Croce di Guerra al Valore Militare

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**Oggetto: Modifica Piano delle alienazioni con inserimento nel Piano di vendita di terreni in Località Dagnano e valorizzazioni delle particelle**

L'anno duemilaventicinque, addì ventitre del mese di luglio alle ore 18:00 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

All'appello risultano presenti i Signori:

Marcelli Claudio	Sindaco	Presente
Cavalli Federico	Consigliere	Presente
Cangi Sofia	Consigliere	Assente
Gradi Luca	Assessore	Presente
Bragagni Albano	Consigliere	Assente
Mormii Massimo	Vice Sindaco	Presente
Marini Monica	Consigliere	Presente
Finocchi Gianluca	Consigliere	Presente
Bergamaschi Christian	Consigliere	Presente
Marri Claudio	Consigliere	Presente
Poggini Giada	Consigliere	Presente

Totali presenti n. 9

Totali assenti n. 2

Assiste alla seduta la Dott.ssa Ornella Rossi, Segretario Generale.

Il Sig. Claudio Marcelli, nella sua qualità di Sindaco, constatando legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO

OGGETTO: MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI CON INSERIMENTO NEL
PIANO DI VENDITA DI TERRENI IN LOCALITÀ DAGNANO E
VALORIZZAZIONE DELLE PARTICELLE

Esce il Consigliere Albano Bragagni.

L'argomento riguarda l'inserimento nel Piano delle alienazioni di un terreno in Località Dagnano. La deliberazione sarà "Modifica Piano delle alienazioni con inserimento nel Piano di vendita di terreno in Località Dagnano e valorizzazione".

Prende la parola il Consigliere Claudio Marri, che chiede se verrà fatta una gara.

Il Sindaco Claudio Marcelli: "l'Ufficio Tecnico valuterà se fare un bando od assegnarle direttamente";

UDITI gli interventi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è pervenuta a questo Comune una richiesta di acquisto di terreni in Località Dagnano e precisamente al foglio 121 particelle n. 237 di mq. 80 e n. 248 di mq. 75, per un totale complessivo di mq. 155;

CONSIDERATO che questo Ente è favorevole alla vendita delle particelle di cui sopra e sentito il Tecnico Comunale Geom. Paolo Donati Sarti per la valorizzazione delle stesse, stimate in €. 45,00 a mq.;

CONSTATATO che tali particelle non sono state indicate nel Piano delle alienazioni approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 19/12/2024;

RITENUTO quindi, di modificare il Piano delle alienazioni di cui sopra, inserendo la vendita delle particelle da alienare n. 237 di mq. 80 e n. 248 di mq. 75, per un totale complessivo di mq. 155, al foglio 121, al costo di €. 45,00 al mq.;

DATO ATTO di effettuare bando pubblico per la vendita di tali particelle;

VISTO il parere favorevole espresso dal Tecnico Comunale, in calce alla presente;

CON VOTI FAVOREVOLI ALL'UNANIMITÀ;

D E L I B E R A

1. di modificare il Piano delle alienazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 19/12/2024, inserendo le particelle n. 237 di mq. 80 e n. 248 di mq.

COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO

75, per un totale complessivo di mq. 155, al foglio 121 in Località Dagnano al costo di €45,00 al mq.;

2. di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale di effettuare un bando per la vendita delle particelle di cui sopra;
3. che la premessa forma parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.

PDS/SB/pb

VISTO: per il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b), del Decreto Legge n. 174 del 10/10/2012
IL TECNICO COMUNALE
F.to Geom. Paolo Donati Sarti

COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Claudio Marcelli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Ornella Rossi

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione:

- ☐ è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 07-10-2025 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;
- ☐ è stata trasmessa, con lettera n., in data al Difensore Civico per il controllo, che ne ha segnato ricevuta il Prot. n. ;
- ☐ non è soggetta al controllo preventivo;

⇒ CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-10-2025:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- ☐ decorsi 30 giorni dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti, senza che il Difensore Civico abbia comunicato il provvedimento di annullamento (articolo 134, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000);
- ☐ avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di illegittimità;

⇒ CHE la presente deliberazione è stata annullata dal Difensore Civico con decisione n. del

Lì, 17-10-2025

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Ornella Rossi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 07-10-2025

Visto: **IL SINDACO**

IL SEGRETARIO GENERALE
