



Città di Ceccano

**Settore V "Pubblica Istruzione – Formazione – Cultura – Turismo - Sport e
Tempo Libero - C.U.C. – Contenzioso - S.U.A.P."**

Piazza Municipio n. 1 – 03023 Ceccano (FR) – C.F. e P. I.V.A. 00278230602

Centralino 0775/6221 – Diretto 0775/622324 – Ufficio 0775/622373 – 463 - Fax 0775/622326 -

Sito internet www.comune.ceccano.fr.it – PEC: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it –
E mail: contenziosoassicurativo@comune.ceccano.fr.it – ufficiocommercio@comune.ceccano.fr.it

Prot. n. 18044

Ceccano, 02.09.2025

AVVISO PUBBLICO

ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI EVENTUALI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEA PER IL PERIODO TEMPORALE “OTTOBRE 2025 / GIUGNO 2026” DI IMPIANTI SPORTIVI, PALESTRE ED AREE ESTERNE ANNESSE AD ISTITUTI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE

In esecuzione del disposto di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 28.08.2025, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, e successiva determinazione amministrativa n. 831 del 01.09.2025 viene emesso il presente avviso pubblico esplorativo finalizzato alla ricerca ed acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse per la concessione in uso temporanea per il periodo temporale “Ottobre 2025/ Giugno 2026”, esclusa ogni forma di tacito rinnovo, di impianti sportivi, palestre ed aree esterne annesse ad istituti scolastici territoriali di proprietà comunale per lo svolgimento di attività sportive e ludico- ricreative in genere.

Gli impianti sportivi, palestre ed annesse aree esterne oggetto del presente avviso risultano essere:

- area esterna pertinenziale scuola “L. Mastrogiovanni” (campo di basket), sita in Via Giacomo Matteotti;
- palestra scuola “L Mastrogiovanni”, sita in Via Giacomo Matteotti;
- palestra scuola “O. Sindici”, sita in Via Gaeta.

Condizioni:

- la concessione della disponibilità d’uso concerne esclusivamente l’impianto assegnato e le sue pertinenze (spogliatoi, servizi igienici, ecc.) e le relative attrezzature unicamente per lo svolgimento delle attività sottese al presente avviso;
- la concessione della disponibilità d’uso avverrà esclusivamente al di fuori degli orari scolastici (preferibilmente, dal lunedì al sabato, dalle ore 16 alle ore 21) e, comunque, sulla base di orari da concertare e concordare in caso di multipla richiesta per lo stesso impianto od area, anche previa convocazione di un tavolo comune per poter valutare ed individuare soluzioni idonee a soddisfare le necessità manifestate da tutti;
- la concessione della disponibilità d’uso avverrà compatibilmente alle eventuali e sopravvenute necessità manifestate dai singoli istituti scolastici territoriali;
- la concessione della disponibilità d’uso risulta vincolata e subordinata alla preliminare concertazione tra tutti i soggetti eventualmente interessati al fine di pervenire al pieno soddisfacimento delle relative e singole esigenze manifestate;

- gli eventuali soggetti istanti-beneficiari del provvedimento di concessione dovranno, comunque, garantire a propria cura e spese l'acquisizione di ogni autorizzazione, nulla osta o permesso comunque denominato in relazione alle attività da svolgersi, nonché il controllo e la sicurezza del sito concesso, lasciando indenne l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale responsabilità derivante per danni provocati a cose e persone;
- nelle strutture ed aree individuate, la vocazione prevalente risulta essere quella dell'attività di pallavolo, basket, ginnastica, atletica indoor ed arti marziali;
- il soggetto affidatario dovrà provvedere (in via esemplificativa ma non esaustiva) alla custodia, vigilanza e assistenza durante gli utilizzi della struttura e delle attrezzature in modo conforme alle autorizzazioni d'uso; alla preparazione degli ambienti (pulizie, riordino, ecc.); alla gestione della sicurezza; all'asporto dei rifiuti e pulizia; alla manutenzione ordinaria, pena revoca dalla concessione disposta;
- il soggetto affidatario dovrà comunicare mensilmente le date ed il numero di ingressi effettuati presso la struttura comunale assegnata;
- il soggetto affidatario dovrà provvedere alla corresponsione in favore dell'Amministrazione Comunale di un corrispettivo annuo attese le vigenti tariffe (canone di concessione e tariffa d'uso).

Le istanze da parte dei soggetti interessati dovranno pervenire **entro e non oltre il termine perentorio del 19 settembre 2025, ore 12:00, esclusivamente a mezzo posta certificata al seguente indirizzo: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it.**

L'utilizzo degli impianti, palestre ed annesse aree esterne oggetto del presente avviso resta subordinato:

- alla dimostrazione dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di pagamento per quote e canoni eventualmente dovuti per effetto di pregressi affidamenti in concessione;
- alla disposizione finale da adottarsi da parte dei Dirigenti degli istituti scolastici interessati rispetto a peculiari strutture ed orari dell'istituto medesimo.

Pertanto:

- l'Amministrazione Comunale, attese le istanze pervenute per il presente avviso e, quindi, conseguente valutazione ed approvazione della "proposta di assegnazione" degli spazi, provvederà al relativo inoltro ai Dirigenti degli istituti scolastici interessati per il rilascio del nulla osta, nonché ai soggetti istanti direttamente interessati;
- i soggetti istanti direttamente interessati comunicheranno all'Amministrazione Comunale la relativa accettazione ovvero rinuncia;
- i Dirigenti degli istituti scolastici interessati, valutata la compatibilità ed eventuale priorità di utilizzo in favore dei propri alunni, provvederanno a convalidare la "proposta di assegnazione" predisposta e formulata dall'Ente comunale previo rilascio di apposito nulla osta;
- l'Amministrazione Comunale procederà all'adozione e rilascio del provvedimento di assegnazione in concessione con conseguente consegna delle chiavi al soggetto deputato ed assumendo, nel contempo, la facoltà dell'eventuale ed immediato potere di revoca per sopravvenute necessità (di ordine scolastico e corretto utilizzo, inclusa la non effettuata corretta pulizia).

I soggetti eventualmente interessati a presentare istanza per il presente avviso con la relativa partecipazione accettano integralmente e senza riserve tutte le condizioni espresse contenute nell'avviso medesimo.

In esecuzione del disposto di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 18.12.2024 recante l'adeguamento ed aggiornamento delle tariffe per la concessione ed utilizzo delle strutture comunali per la fattispecie sottesa al presente avviso pubblico, il soggetto affidatario della concessione d'uso sarà tenuto a versare all'Ente comunale apposita tariffa di utilizzo come di seguito indicato:

1. Palestre:

- quota ad ingresso per attività agonistica: euro 10,00;
- quota ad ingresso per attività diverse: euro 15,00;
- quota ad ingresso per manifestazioni “una tantum”: euro 50,00;

2. Altri campi:

- gare a pagamento: euro 65,00;
- gare non a pagamento: euro 50,00;
- allenamenti: euro 7,50/squadra.

Per l'annualità 2026 potranno essere applicate le eventuali, nuove e diverse tariffe stabilite dall'Amministrazione Comunale previa apposita deliberazione giuntale.

Possono presentare istanza di partecipazione per il presente avviso:

- Federazioni Sportive Nazionali e Discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI;
- Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- Associazioni benemerite che svolgono attività sportiva riconosciute dal CONI;
- Gruppi sportivi militari e corpi civili dello Stato che svolgono attività sportiva e riconosciuti dal CONI;
- Società Sportive professionalistiche, Società Sportive Dilettantistiche e Associazioni Sportive Dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali (FSN), alle Discipline Sportive Associate (DSA) e agli Enti di Promozione Sportiva (EPS) congiuntamente gli Organismi Sportivi, riconosciuti dal CONI;
- Associazioni di promozione sociale e organizzazioni di volontariato registrate negli albi istituiti a norma di legge per l'effettuazione di attività sportive, formative, ricreative e sociali.

I soggetti che versano in situazione di irregolarità nei confronti dell'Amministrazione Comunale possono partecipare a condizione che, prima della stipula della convenzione, risultino sanate le eventuali posizioni debitorie. Le società/associazioni sportive rappresentate da un soggetto (presidente) che svolge funzioni di rappresentanza anche in altri organismi che presentino situazioni debitorie nei confronti del Comune nonpotranno presentare domanda sul presente avviso, pena l'esclusione dell'associazione richiedente stessa, salvo regolarizzazione della/e posizione/i debitoria/e. Non saranno ammesse a partecipare le società sportive che nel corso della precedente stagione sportiva risultano incorse nella revoca dell'assegnazione.

Il Responsabile del Procedimento provvederà ad esaminare le domande pervenute a seguito della scadenza del termine previsto dal presente avviso. Qualora pervengano richieste di più soggetti che intendano usufruire del medesimo impianto nel medesimo orario, si procederà alla ricerca concertata e concordata di orari idonei a soddisfare il pieno soddisfacimento delle rispettive e singole esigenze manifestate (anche mediante l'adozione di calendari ed orari di assegnazione alternati e soggetti a rotazione temporale). Qualora non si pervenisse all'integrale e concertato soddisfacimento delle istanze pervenute, si procederà tenendo conto dei seguenti criteri in ordine di priorità:

1. consistenza numerica degli atleti tesserati al 31.12.2024 (maggiore consistenza);
2. attività giovanile (numero di atleti tesserati di età inferiore ai 16 anni al 31.12.2024);
3. organizzazione di corsi a supporto di soggetti deboli o svantaggiati e fragili (numero di corsi);
4. attività agonistica praticata (numero di atleti tesserati partecipanti a campionati ufficiali al 31.12.2024);
5. in via residuale ed eccezionale, discrezionalmente ad opera del settore competente dell'Ente comunale.

Il Responsabile Unico del Procedimento procede quindi:

- alla verifica delle domande di partecipazione in ordine alla loro completezza (eventualmente ricorrendo anche al “soccorso istruttorio” nel caso di incompletezza richiedendo il completamento e/o i chiarimenti del caso, con assegnazione, a tal fine, di un termine perentorio entro cui far pervenire le integrazioni richieste, pena esclusione);
- redigere l’elenco dei partecipanti ammessi e/o esclusi;
- notificare l’eventuale inammissibilità delle domande ai soggetti interessati;
- redigere il verbale contenente gli esiti valutativi;
- trasmettere il verbale al Responsabile del Settore per i successivi atti di competenza (approvazione verbale, approvazione “proposta di assegnazione” degli spazi e trasmissione ai Dirigenti degli istituti scolastici per la necessaria e definitiva approvazione).

L’assegnazione risulta subordinata al positivo esperimento dei controlli in merito ai requisiti ed alle dichiarazioni rese dai soggetti richiedenti in fase partecipativa, fatte salve le conseguenti sanzioni previste dalla vigente normativa.

All’atto dell’affidamento in concessione verrà sottoscritta apposita convenzione per l’utilizzo degli impianti sportivi, palestre ed annesse aree esterne.

E’ vietata la subconcessione ed uso improprio dell’impianto, palestra ed area esterna (a titolo esemplificativo e non esaustivo: utilizzo in orario diverso da quello concesso, utilizzo per attività non sportive o non compatibili con quelle di cui al presente avviso), pena immediata revoca della concessione, con conseguente risarcimento dei danni subiti dall’Amministrazione Comunale.

L’Amministrazione Comunale può sospendere temporaneamente le concessioni in uso disposte in caso di necessità dandone comunicazione con congruo anticipo (qualora possibile) per svolgere manifestazioni sportive o extra-sportive di particolare importanza promosse dall’Amministrazione Comunale, ovvero nel caso in cui gli stessi vengano individuati quali luoghi di svolgimento delle tornate elettorali, per improrogabili interventi di manutenzione, per condizioni climatiche particolarmente avverse o per causa di forza maggiore che rendano gli impianti inagibili con le modalità previste dall’assegnazione in uso, senza alcuna pretesa di rivalsa. In tali casi gli utilizzatori non dovranno corrispondere le tariffe dovute per gli spazi non fruiti.

L’Amministrazione Comunale, altresì, ha facoltà di dichiarare la decaduta dalle concessioni in uso quando gli assegnatari o i richiedenti:

- a) risultino morosi nel pagamento delle tariffe;
- b) abbiano violato le norme del presente avviso;
- c) abbiano violato le disposizioni contenute nella convenzione di assegnazione;
- d) abbiano arrecato danni alle strutture e non abbiano tempestivamente proceduto al ripristino o al risarcimento.

La decaduta sarà preceduta dalla contestazione formale delle inadempienze e dalla constatazione del permanere delle situazioni poste a motivo della contestazione. Alla decaduta e revoca si provvede con atto motivato del Responsabile del Settore competente.

Le cause che danno luogo a revoca, per fatto del soggetto utilizzatore, sono le seguenti:

- inadeguata pulizia/igienizzazione dell’impianto, segnalata o verificata direttamente con motivato rapporto, per un massimo di tre volte nell’arco di durata della concessione in uso;
- utilizzo non autorizzato e/o improprio dell’impianto sportivo, segnalata o verificata direttamente con motivato rapporto;
- mancato versamento degli importi dovuti a seguito del secondo sollecito di pagamento;
- subconcessione ad altro ente, associazione o società;
- danni agli impianti non immediatamente riparati;
- mancata e/o inadeguata vigilanza di soggetti minori;
- riscontrata assenza, per tre volte consecutive, di personale formato per l’uso del defibrillatore.

Il soggetto utilizzatore che è incorso nella revoca, non potrà presentare istanza per la concessione in uso temporaneo degli impianti sportivi comunali nell’anno successivo alla revoca stessa.

Il Comune può revocare le concessioni in uso senza alcuna pretesa di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale per i seguenti motivi:

- sopravvenuto mutamento delle situazioni di fatto presenti al momento dell'assegnazione;
- sopravvenuti motivi di interesse pubblico;
- nuova valutazione dell'interesse pubblico originario.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento U.E. 2016/679 (GDPR), si informa che il Comune di Ceccano, in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti per la partecipazione al presente avviso con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità esclusivamente connesse all'espletamento della procedura in oggetto. Gli interessati potranno esercitare i propri diritti presentando istanza al seguente indirizzo digitale: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it.

Titolare del trattamento è il Comune di Ceccano, Piazza Municipio n. 1 – Tel. 0775 6221 - Email: protocollogenerale@comune.ceccano.fr.it; PEC: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it.

Responsabile del Trattamento è il Responsabile del V Settore, Tel. 0775 622324 Email: contenziosoassicurativo@comune.ceccano.fr.it; PEC: protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it.

Responsabile della Protezione dei Dati (DPO): Avvocato Fiorenzo Rossi (c.f. FRNRSS86A06H501C), nato a Roma il 06.01.1986 domiciliato per la carica in Ceccano, Piazza Municipio, n.1, - telefono 0775/6221 - email dpo@comune.ceccano.fr.it - PEC protocollo.generale@comunececcano.telecompost.it.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del V settore, dott. Emanuele Colapietro, tel. 0775622324 – 325 (mail: contenziosoassicurativo@comune.ceccano.fr.it. - affarilegal@comune.ceccano.fr.it).

Eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire entro i sette giorni antecedenti la data di scadenza fissata per la presentazione delle richieste a mezzo pec.

Il presente avviso pubblico ed il relativo modello di istanza di partecipazione sono consultabili presso l'albo online e sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale (sezione "Home Page", "Modulistica" ed "Amministrazione Trasparente").

Il Responsabile V Settore
dott. Emanuele Colapietro

