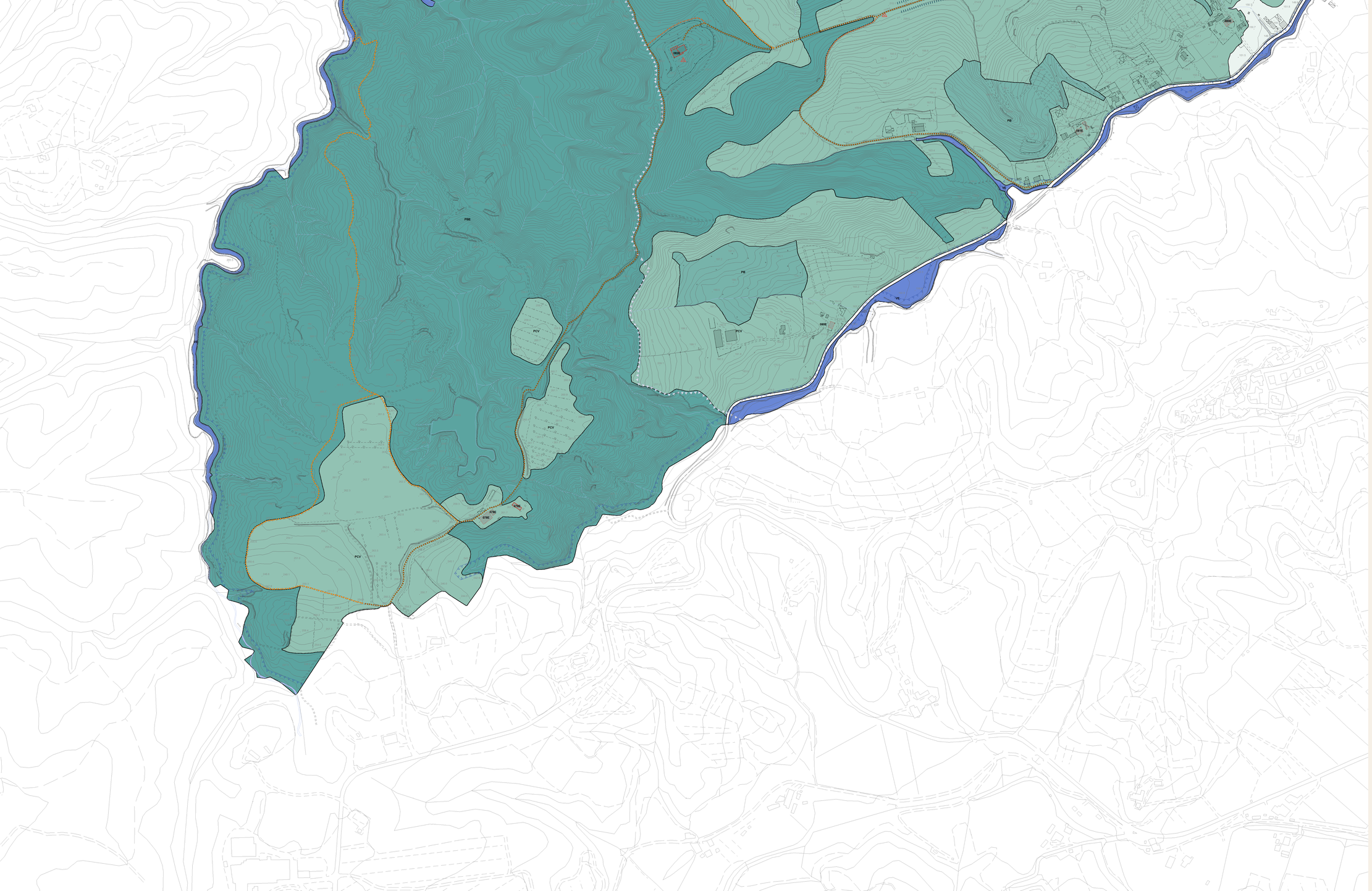

Comune di San Giovanni Valdarno

RU
VARIANTE 2013

Regolamento Urbanistico

IL SINDACO
dott. Maurizio Villiparsi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Marco Spadaccio

PROGETTAZIONE
arch. Vito Disabato
arch. Angelica Guida
arch. Fabiano Lucaccini
arch. Sabrina Tuzzini

CONSULENZE
studi geologici ed idraulici
raggruppamento temporaneo:
dott. geol. Michele Sani di Terra & Opere s.r.l.
Idrosoggetti s.r.l.
ing. Claudia Lomabardi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Vito Disabato

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
dott.ssa Susanna Benucci

tav08

la disciplina del suolo

scala 1:2000 dicembre 2013

- centro storico
- edifici notificati o vincolati ope legis
- perimetro centro storico
- ES/ edifici storici urbani e del territorio aperto
- ES_TC edifici storici nella città consolidata
- quartieri pianificati storici
- AP-V1 giardini pubblici
- VS verde sportivo
- VA verde di arredo stradale
- VE verde di valenza ecologica
- filari alberati
- alberi da conservare
- ISO attrezzature scolastiche
  - IS3 attrezzature scolastiche di grado superiore
  - SC area per attrezzature
- DC impianti di distribuzione carburanti
- FS infrastrutture ferroviarie
- infrastrutture stradali di progetto o da riqualificare
- TC città consolidata
- TCS tessuto a scacchiera
- variazioni locali della casa in linea
- TCD isolati deboli
- TNF tessuti di nuova formazione
- VP verde privato
- AP-V2 aree produttive
- AM area a destinazione mista
- COM edifici a destinazione commerciale
- TUR edifici a destinazione turistico-ricettiva
- CIM cimitero
  - ITDEP depuratore
  - ITAQ opere a acquedotti
  - ITDEP depuratore
  - ITEMG infrastruttura a rete - enel
  - ITGAS infrastruttura a rete - gas
  - ITRDT deposito rottamazione
  - ITECO isola ecologica
- p1 parcheggi
- piste ciclopedonali
- infrastrutture stradali
- ss_P di nuova formazione
- attività in contrasto
- piani attuativi
- APC_n ambiti di completamento produttivo
- LC lotto di completamento
- SE area di concentrazione volumetrica
- ARU_n ambiti da riqualificare
- ZUR_n zone di ristrutturazione urbana
- ZUT_n zone urbane di trasformazione
- PCV zone agricole collinari con paesaggio di rilevante valore
- PFV zone agricole di pianura con paesaggio di rilevante valore
- PBE emergenze vegetazionali
- PC paesaggio di collina
- PF paesaggio di fondovalle
- PB paesaggio boscato
- AE area estrattiva
  - AR area di recupero
- AP paesaggi da riqualificare
- geositi monumentali
- geositi di rilevante valore
- ambiti di sensibilità paesaggistica (aree filtro)
- viabilità storica
- viabilità di interesse ambientale
- sentieri
- tratti panoramici
- punti panoramici
- sito da bonificare (codice sito ARPAT)
- NP_n costituzione di nuovi paesaggi
- [NP2] 1 ambito per la localizzazione dei campeggi
- fascia di rispetto autostradale DPR 495/1992
- fascia di rispetto ferroviaria DPR 753/1980
- altre fasce di rispetto infrastruttura
- DPA elettrodotti (distanza di prima approssimazione)
- collettore principale
- corridoio infrastrutturale
- opere connesse alla realizzazione della viabilità
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (10 m.)
- vincolo idrogeologico RD 3267/1923
- beni di interesse paesaggistico art. 142 Codice dei Beni Culturali
- beni di interesse pubblico art. 136 Codice dei Beni Culturali
- perimetro del centro abitato