

Regolamento Urbanistico

Comune di San Giovanni Valdarno

RU

V A R I A N T E 2 0 1 3

IL SINDACO
dott. Maurizio Viligiardi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Marco Spadaccio

PROGETTAZIONE
arch. Vito Disabato
arch. Angelica Guida
arch. Fabiano Lucaccini
arch. Sabrina Tozzini

CONSULENZE
studi geologici ed idraulici
raggruppamento temporaneo:
dott. geol. Michele Sani di Terra&Opere s.r.l.
Idroprogetti s.r.l.
ing. Claudia Lombardi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Vito Disabato

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
dott.ssa Susanna Benucci

allegato_ **B**

Schede normative per l'edificato storico
(extraurbano_ volume 2)

Regolamento Urbanistico
Schede Normative per l'Edificato Storico Extraurbano

VOLUME 1

| | |
|--|--------------|
| Schede Patrimonio Architettonico UTOE 01 | Pag. 1-48 |
| Schede Patrimonio Architettonico UTOE 02 | Pag. 49-92 |
| Schede Patrimonio Architettonico UTOE 03 | Pag. 93-96 |
| Schede Patrimonio Architettonico UTOE 04 | Pag. 97-108 |
| Schede Patrimonio Architettonico UTOE 06 | Pag. 109-160 |
| Schede Patrimonio Architettonico UTOE 07 | Pag. 161-172 |
| Schede Patrimonio Architettonico UTOE 08 | Pag. 173-224 |

VOLUME 2

| | |
|--|--------------|
| Schede Patrimonio Architettonico UTOE 09 | Pag. 225-412 |
|--|--------------|

VOLUME 3

| | |
|--|--------------|
| Schede Patrimonio Architettonico UTOE 10 | Pag. 413-548 |
|--|--------------|

RU_PATRIMONIO ARCHITETTONICO - EXTRAURBANO

| NR scheda | nome | via | indirizzo | foglio catastale | numero particella | classificazione di valore | normativa di riferimento |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----|-----------|---------------------|-------------------------|------------------------------|--|
| UTOE 09 Territorio collinare | | | | | | | |
| 027E | Chiesa di Vacchereccia | | | 7 | A-58-59-60 | BUONO | Re1 |
| 028E | Il Forno | | | 7 | 46-47 | BUONO | Re1 |
| 029E | Il Forno | | | 7 | 34-91-100 | BUONO | Re1 |
| 031E | Andria | | | 7 | 24-84 | MEDIO | Re2 |
| 032E | Vacchereccia | | | 7 | 10-11-13-14- 78-90 | ECCEZIONALE | restauro e risanamento conservativo per gli edifici notificati Re1 per gli edifici minori |
| 047E | | | | 11 | 116 | NULLO | |
| 048E | I Borricini | | | 12 | 143 | MEDIO | Re2 |
| 060E | Il Casino della Rena | | | 11 | 58-180-181 | SCARSO | |
| 061E | Il Gorellino | | | 11 | 63-151-152- 218-213 | SCARSO | |
| 062E | La Filicaia | | | 11 | 99 | BUONO | Re1 |
| 063E | I Borricini | | | 11 | 45 | MEDIO | Re2 |
| 066E | Montecarlo | | | 21 | 62 | MEDIO | Re2 |
| 067E | La Fornaciola | | | 21 | 72-120-124- 163-39 | SCARSO | |
| 068E | Fossatale | | | 16 | 66 | MEDIO | Re2 |
| 069E | Il Colto | | | 20 | 70 | MEDIO | Re2 |
| 070E | Cecalfolle | | | 20 | 67-117-118 | MEDIO | Re2 |
| 071E | La Magnanella | | | 20 | 60 | ECCEZIONALE | Rc |
| 072E | Convento di Montecarlo | | | 21 | C-81-82-94 | ECCEZIONALE | Rc |
| 073E | Sotto i Frati | | | 24 | 25-26-27-172 | SCARSO | |
| 074E | | | | 24 | 16-148-150 | MEDIO | Re2 |
| 075E | Auzzano | | | 23 | 3 | MEDIO | Re2 |
| 076E | Capannaccia | | | 23 | 25 | MEDIO | Re2 |
| 077E | Framazzeto | | | 26 | 10 | MEDIO | Re2 |
| 078E | Boccagnano | | | 26 | 59-73-99-127 | MEDIO | Re2 |
| 080E | | | | 27 | 145 | SCARSO | |
| 081E | La Buca | | | 27 | 173 | SCARSO | |
| 082E | Casa Passelli | | | 27 | 43 | MEDIO | Re2 |
| 083E | Passelli Basso | | | 27 | 3 | MEDIO | Re2 |
| 084E | Palazzotto | | | 24 | 154-156 | MEDIO | Re2 |
| 085E | Monte di Mezzo | | | 24 | 59-179-180 | NULLO | |
| 086E | La Casuccia | | | 24 | 197 | MEDIO | Re2 |
| 087E | Pancole | | | 24 | 121 | SCARSO | |
| 088E | Casa La Vigna | | | 25 | 117 | SCARSO | |
| 089E | | | | 27 | 178-225-226- 261-250 | SCARSO | |
| 090E | Il Quercio | | | 25 | 77 | MEDIO | Re2 |
| 091E | | | | 25 | 9 | SCARSO | |
| 092E | Rigiaia di Sopra | | | 24 | 9 | MEDIO | Re2 |
| 093E | Rigiaia | | | 24 | 7-210 | BUONO | Re1 |
| 094E | Il Rigiaio | | | 25 | 19-20-457 | BUONO | Re1 |
| 095E | Rosesi | | | 25 | 65-173-165- 164 | SCARSO | |
| 098E | Casina del Borro al Quercio | | | 25 | 93-94-186-187- 227 | SCARSO | |
| 099E | Costa al Piè | | | 25 | 87-253-442- 496 | MEDIO | Re2 |
| 114E | Rapale | | | 16 | 4 | MEDIO | Re2 |
| 123E | Carpineta di Sotto | | | 18 | 217-218-936- 937 | SCARSO | |
| 124E | Il Palagiotto II | | | 18 | 185-455-816 | MEDIO | Re2 |
| 128E | Anticavoli | | | 20 | 8 | MEDIO | Re2 |

DENOMINAZIONE Vacchereccia II

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

4898



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio

7

Numero particella

50

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

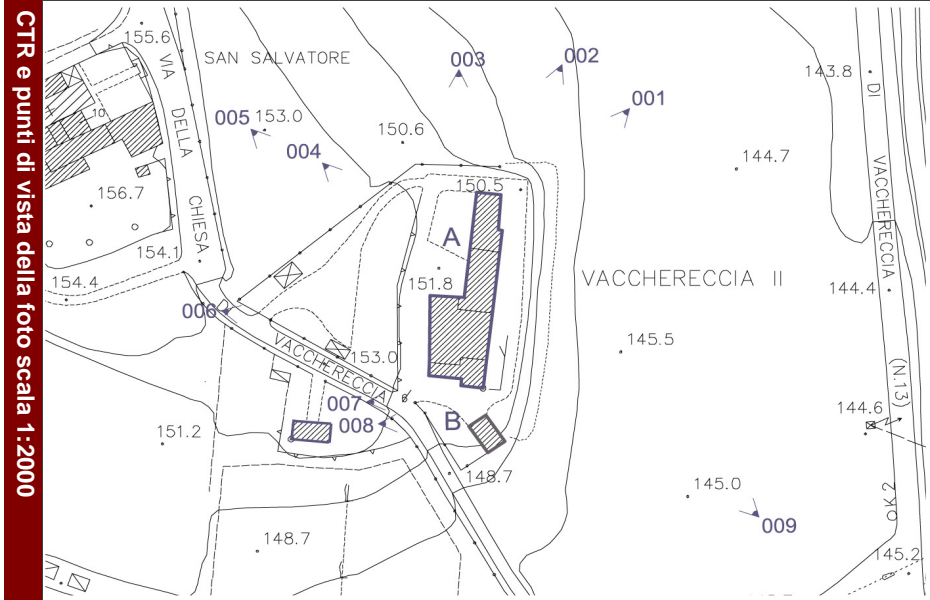
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

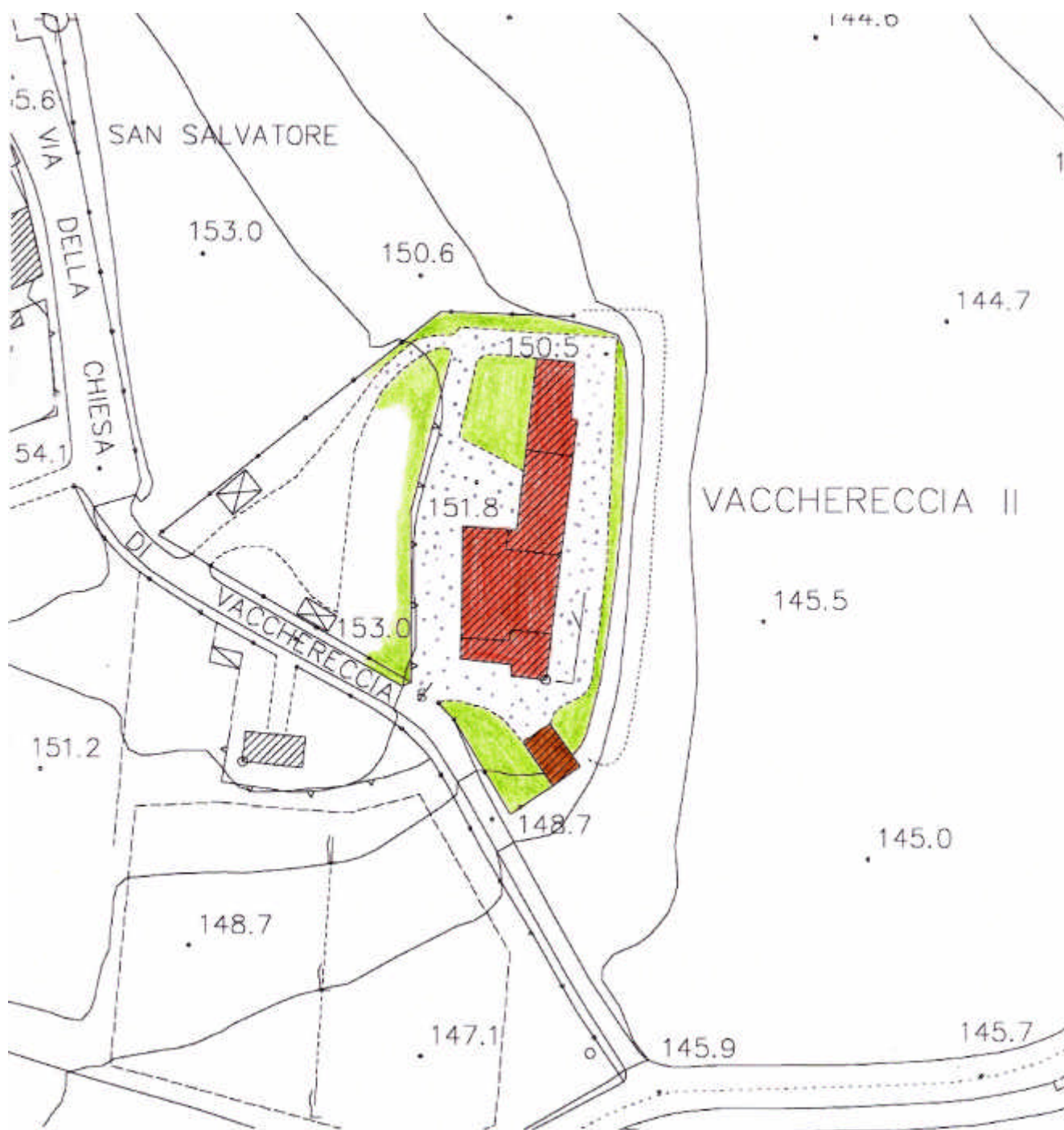
Pratica edilizia



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: fabbricato residenziale presente al catasto Leopoldino, successivamente ampliato, allo stato attuale è composto da più volumi a tre e due piani. Le modifiche più recenti hanno portato alla creazione di un annesso costruito in aderenza, ad un piano e tetto a capanna, e di un volume di modeste dimensioni con scala esterna sul prospetto est. (Valore Buono)

Edificio B: Non storico. Annesso ad un piano e tetto a capanna. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



003



004



005



006



007



008



009

DENOMINAZIONE Chiesa di Vacchereccia

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

4730



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio

7

Numero particella

A-58-59-60

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

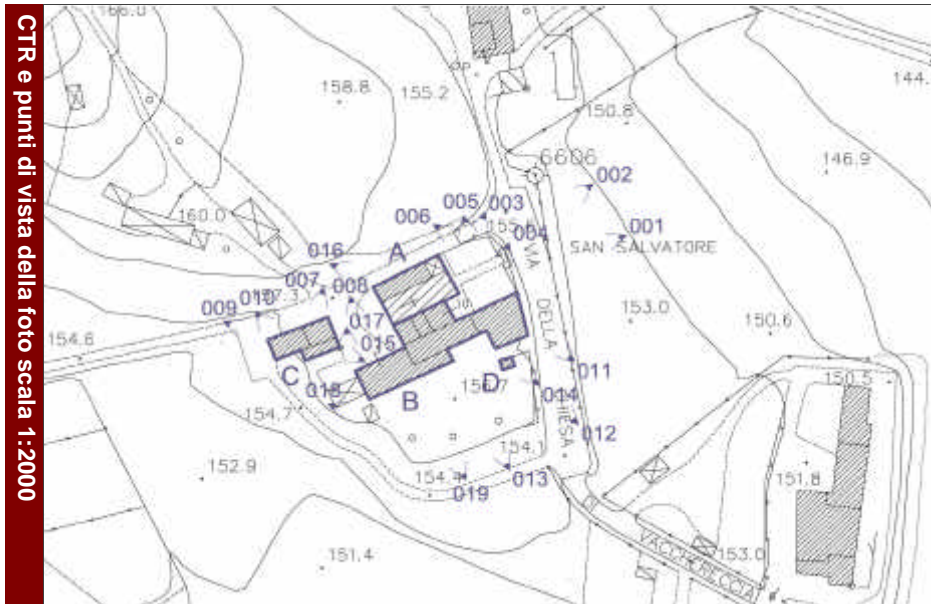
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

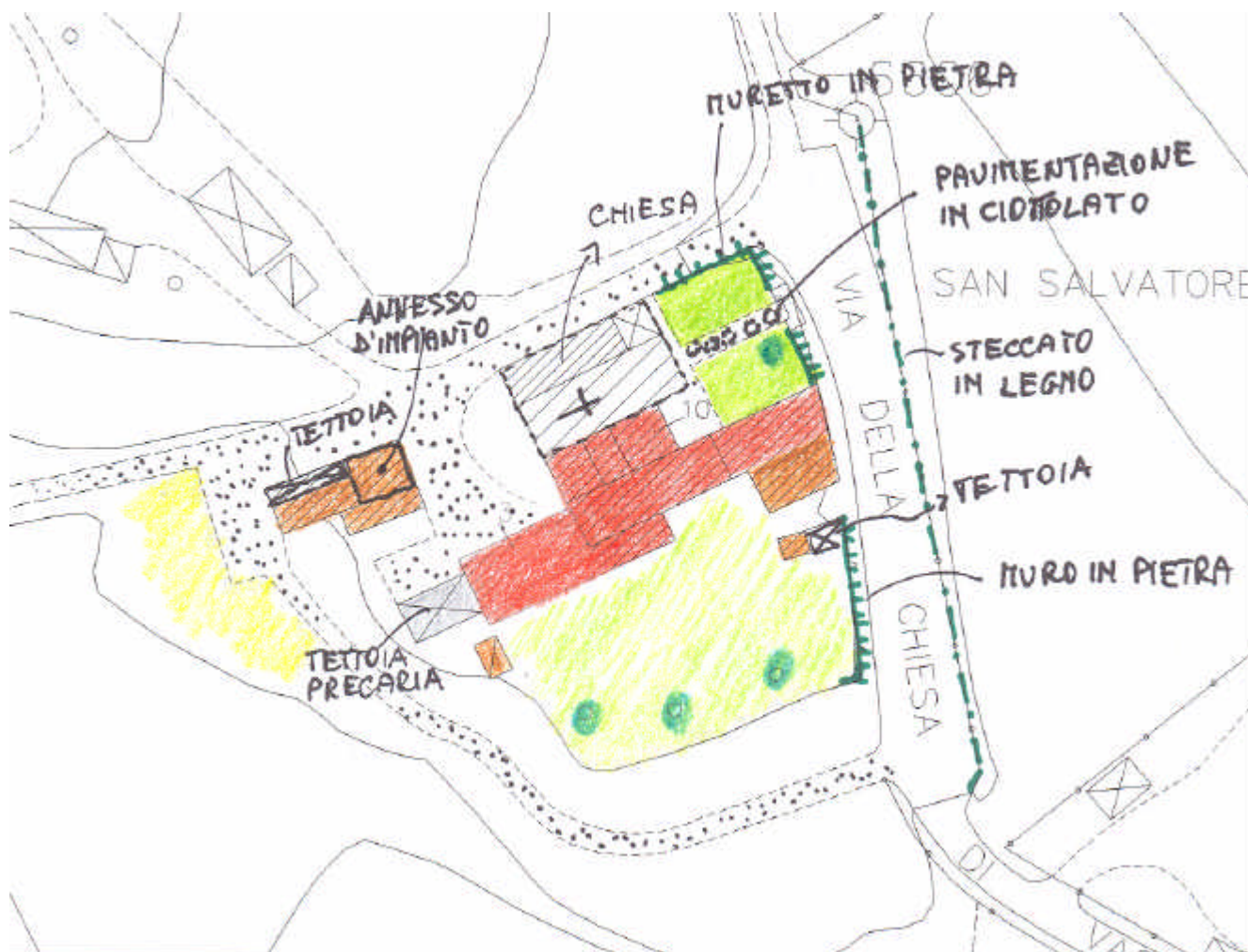
Pratica edilizia



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

| | | | |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a capanna <input type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input checked="" type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 piani <input checked="" type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: presente al catasto Leopoldino, è costituito dalla Chiesa di San Salvatore con sagrato, dalla canonica, casa rurale e annessi agricoli. Anticamente faceva parte di un piccolo comune secondo quanto riportato in un documento dell'8 gennaio 1282 ritrovato fra le carte della Badia di Passignano. (Valore Buono)

Edificio B: edificio presente al Catasto Leopoldino, costruito in aderenza al nucleo storico originario, a pianta rettangolare, due piani fuori terra e tetto a capanna, in epoca recente è stata costruita in aderenza una tettoia in onduline di plastica. (Valore Medio)

Edificio C: annesso agricolo presente al Catasto d'Impianto a due piani fuori terra e tetto a capanna a cui è stato costruito in aderenza in epoca recente un annesso ad un piano e una tettoia in ferro e lamiera. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

| | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| perfettamente conservato | <input type="checkbox"/> | elevato | <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato | <input type="checkbox"/> | di pregio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni | <input checked="" type="checkbox"/> | buone | <input type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni | <input type="checkbox"/> | modeste | <input type="checkbox"/> |
| completamente manomesso | <input type="checkbox"/> | inesistenti | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

| |
|-------------|
| ECCEZIONALE |
| BUONO |
| MEDIO |
| SCARSO |
| NULLO |

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

Facciate

Si evidenzia la necessità di trattare con modalità differenziate i vari edifici, indicando solo interventi di restauro per la chiesa e di ristrutturazione per gli altri edifici da recuperare ad usi compatibili nel rispetto del valore storico-architettonico del complesso.

Coperture

Resede

Mantenimento dei muri in pietra delle recinzioni con l'individuazione e sistemazione degli spazi aperti nel rispetto della tipologia rurale del contesto.

Superfettazioni

Eliminazione superfettazioni ed elementi di degrado.

Altro



003



004



005



007



008



009



011



012



013



014



015



016



017



018



019

DENOMINAZIONE Il Forno

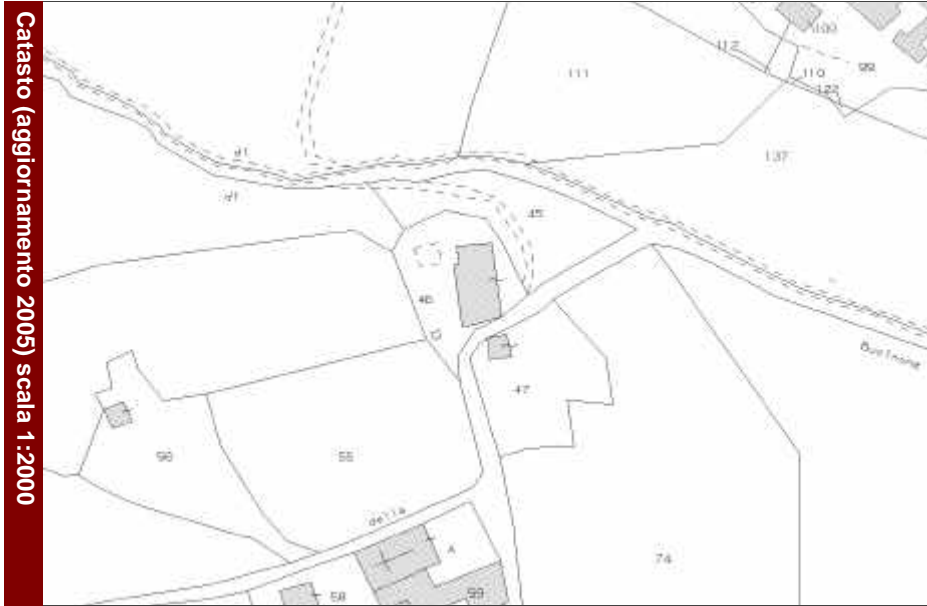
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

4533



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio

7

Numero particella

46-47

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

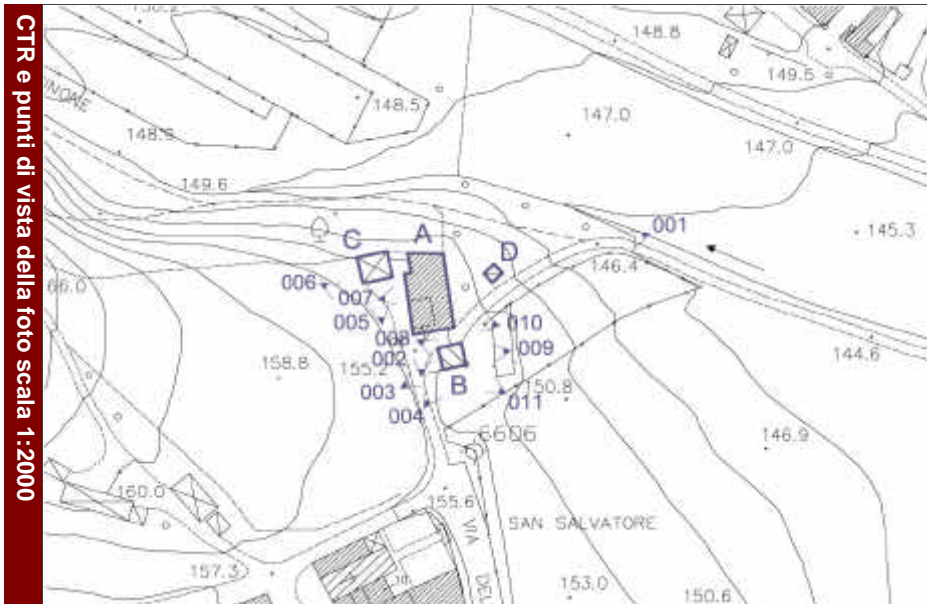
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso Edificio A: casa rurale, Edificio B: annesso agricolo, Edificio C: tettoia utilizzata come deposito e ricovero attrezzi.

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: casa rurale presente al catasto Leopoldino costituita da due corpi di fabbrica con tetto a capanna, uno di tre piani ed uno di due, scala esterna con copertura a falda unica e pilastri di sostegno per accedere al primo piano, facciate con intonaco e mattoni faccia-vista, forse di epoca successiva. (Valore Buono)

Edificio B: annesso agricolo presente al catasto Leopoldino, a due livelli, tetto a capanna, aperture ad arco a tutto sesto, sia al piano inferiore che superiore, pareti in pietrame e mattoni (in origine intonacate). (Valore Buono)

Edificio C: tettoia utilizzata come deposito e ricovero attrezzi, con pilastri in mattoni faccia-vista e travi in legno, tetto a capanna e copertura in marsigliesi. (valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

| | |
|----------------|---|
| Facciate | Recupero del complesso ad usi compatibili con il mantenimento delle caratteristiche tipiche dell'architettura rurale. |
| Coperture | |
| Resede | Sistemazione del resede con il mantenimento degli elementi ancora esistenti. |
| Superfetazioni | Eliminazione elementi di degrado. |
| Altro | |



003



004



005



006



007



008



009



010



011

DENOMINAZIONE Il Forno

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

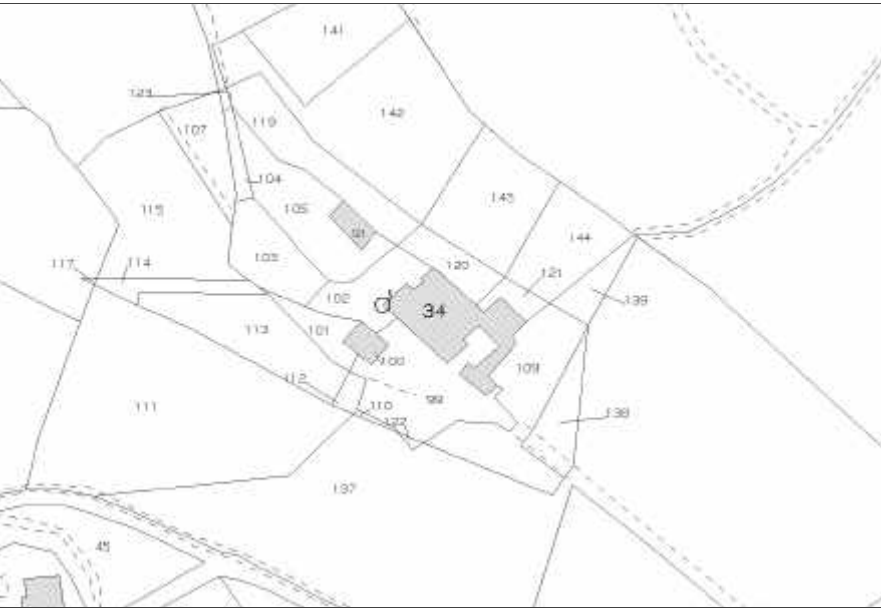
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

4324

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio

7

Numero particella

34-91-100

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

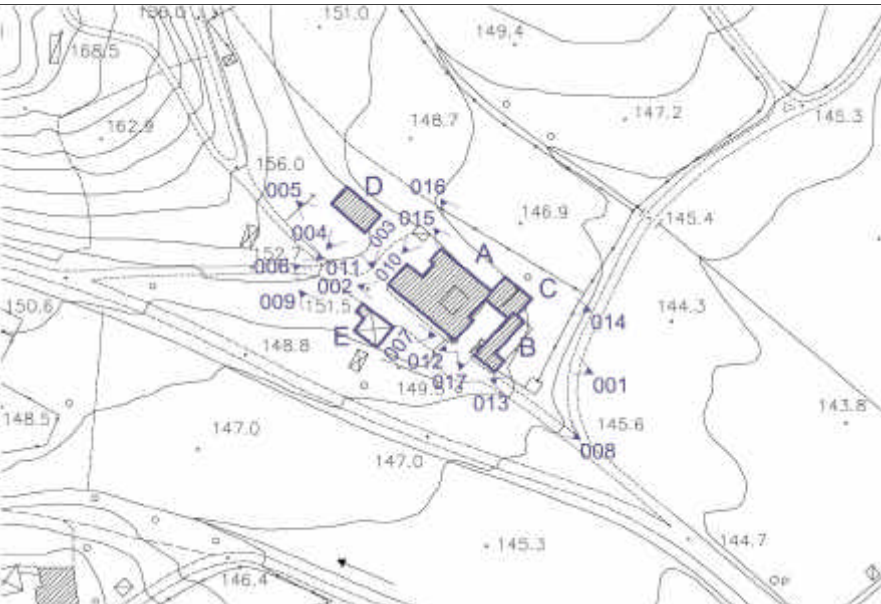
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

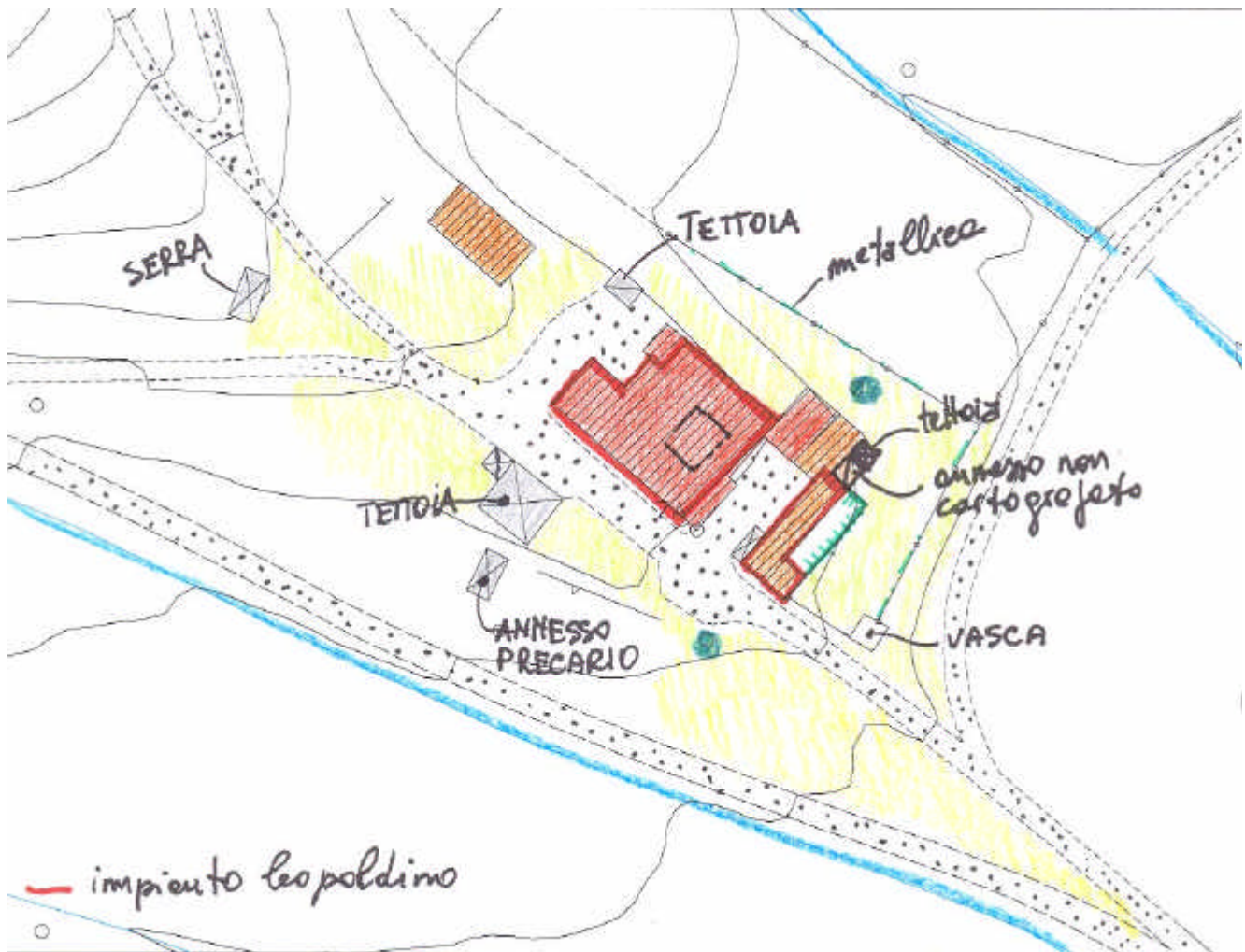
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



008



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica con torre (leopoldina)

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso Edificio A: casa rurale, Edificio B: fienile, Edificio C: edificio rurale, Edificio D: fienile.

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: casa rurale presente al Catasto Leopoldino, a pianta rettangolare, due piani fuori terra con torretta colombaia, tetto a padiglione. Successivamente ha subito modifiche relative ad ampliamenti e tutt'ora è in corso di ristrutturazione. Sono ancora apprezzabili elementi originari della tipologia rurale. (Valore Buono)

Edificio B: fienile presente al Catasto Leopoldino a pianta rettangolare, due livelli e tetto a capanna, scala esterna in legno per accedere al secondo livello. (Valore Buono)

Edificio C: edificio rurale presente al Catasto d'Impianto costituito da due volumi contigui, uno a due piani fuori terra (forse rialzato successivamente) e l'altro, utilizzato come annesso, ad un piano. Entrambi presentano un tetto a capanna. (Valore Buono)

Edificio D: fienile presente al Catasto d'Impianto, a pianta rettangolare, due piani fuori terra, tetto a capanna. L'edificio è stato ristrutturato di recente, attualmente si presenta con aperture ad arco a tutto sesto a piano terra e in corrispondenza al piano primo e aperture tamponate dal mandorlato in mattoni. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

Facciate

Riconfigurazione complessiva con mantenimento degli elementi originari e recupero ad usi compatibili.

Coperture

Resede

Individuazione e sistemazione con riferimento alle tipologie tipiche del contesto rurale.

Superfettazioni

Eliminazione elementi degradanti.

Altro

Il recupero del complesso è da valutarsi oltre alle caratteristiche architettoniche degli edifici, al valore storico testimoniale del complesso.



002



003



004



005



006



007



009



010



011



012



013



014



015



016



017

DENOMINAZIONE Andria

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

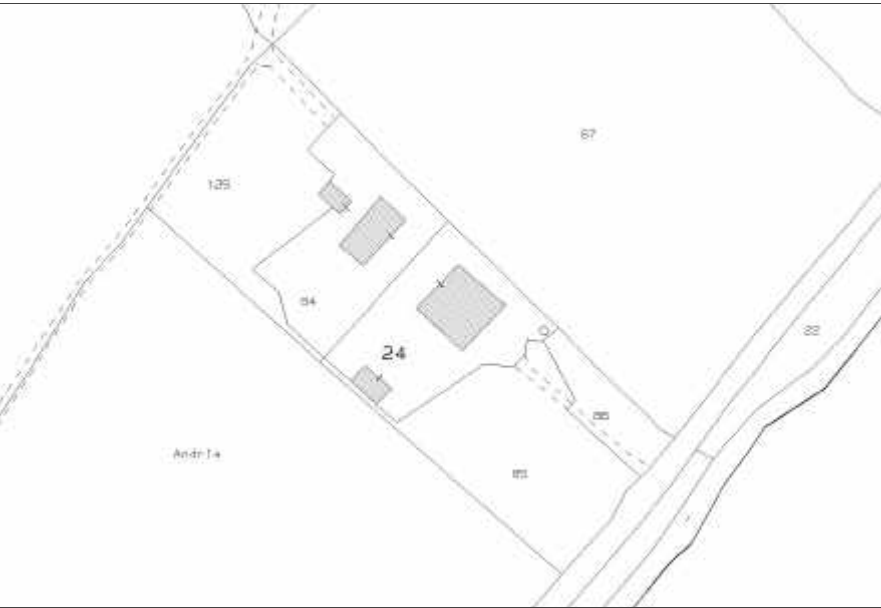
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

3861

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio

7

Numero particella

24-84

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

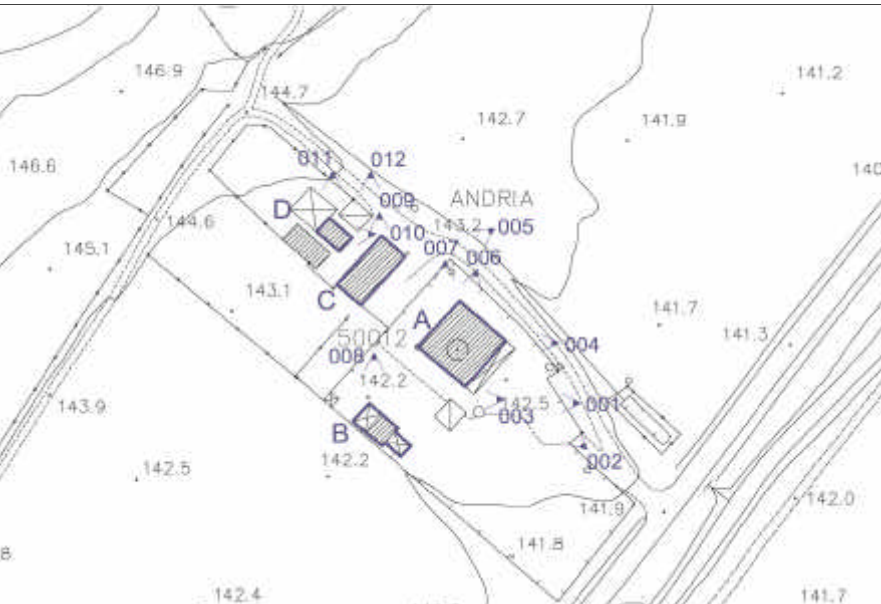
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



002



005



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Racinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|--|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al catasto d'impianto, a pianta quadrata, due piani fuori terra, tetto a padiglione. Tettoia con copertura in tegole canadesi (materiale non consono). (Valore Medio)

Edificio B: Non Storico. Fienile trasformato in residenza a due piani e tetto a capanna con annessa tettoia sul lato sud-est e ampliamento volumetrico ad un piano e copertura a falda unica sul lato nord-est. (Valore nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|---|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Edificio A: ricomposizione facciate con eliminazione o riconfigurazione della tettoia.

Coperture

Resede

Individuazione e sistemazione spazi aperti con materiali e finiture tipiche del contesto rurale.

Superfettazioni

Eliminazione elementi impropri e degradanti.

Altro



001



003



004



006



007



008



009



010



011



012

DENOMINAZIONE Vacchereccia

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

3412

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio

7

Numero particella

10-11-13-14-78-90

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

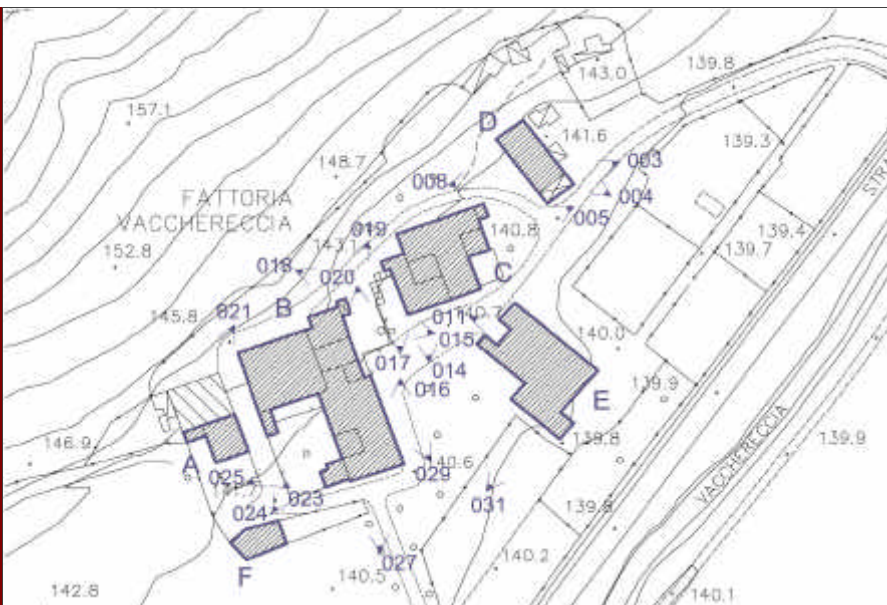
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

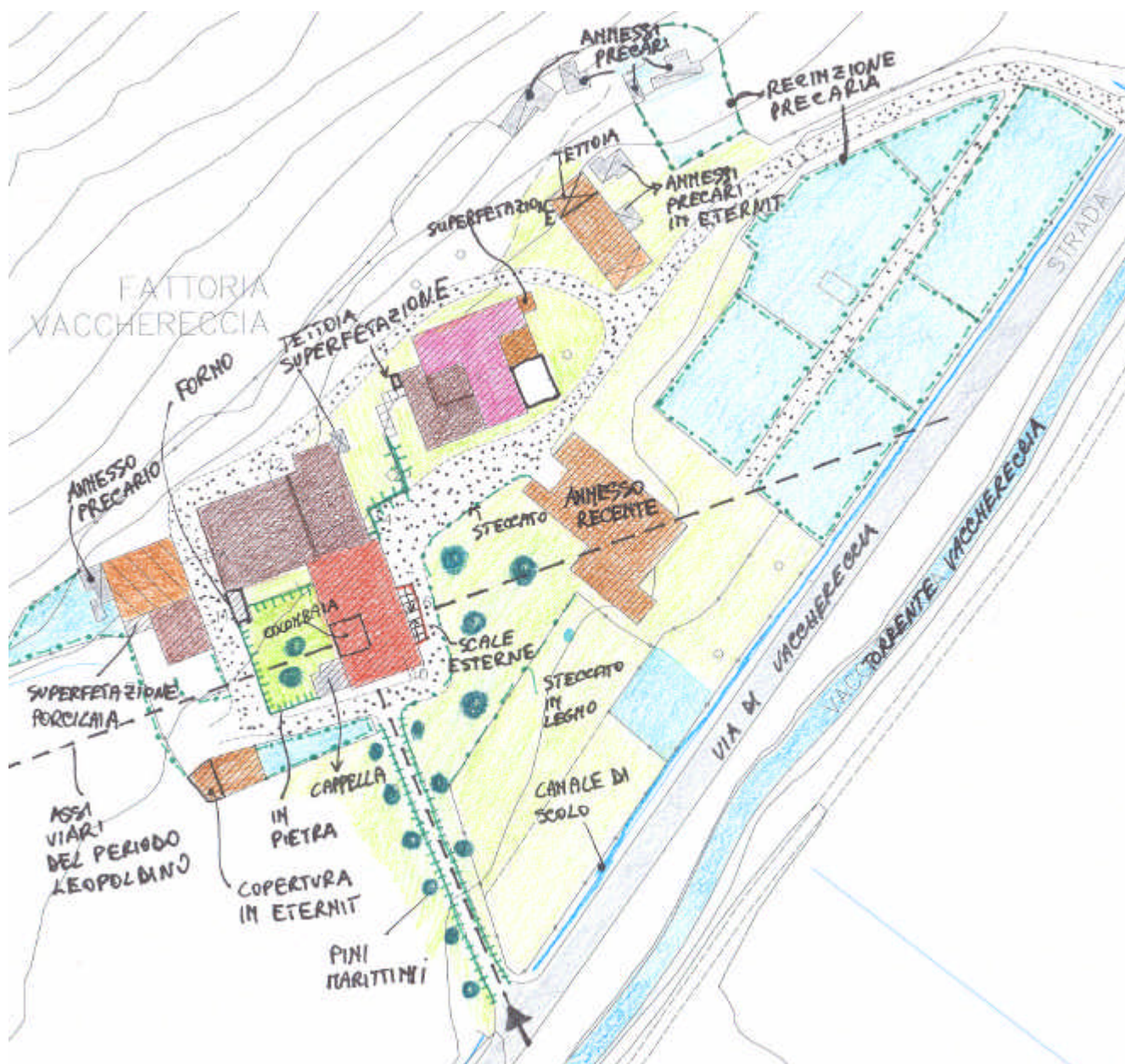
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



015



016 (altre fotografie nel database)



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologic

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso Complesso di antica formazione già presente al catasto Leopoldino costituito da più edifici aggregati, tra cui emerge la villa padronale (B) e la Filanda (C). Questi sono stati recentemente inseriti tra i beni norificati, ai sensi del DL 42/04. L'obiettivo quindi è quello di tutelare l'intero complesso quale testimonianza storica e culturale dell'insediamento rurale.

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Ed. B - L'edificio composito che rappresenta la villa padronale a pianta rettangolare costituito da più edifici aggregati. L'ingresso principale presenta delle scale esterne con due rampe contrapposte che servono il primo livello, il piano nobile. A piano terra ci sono locali adibiti a cantine - magazzini e al secondo piano le camere della servitù. Nel resede tergale vi era un giardino a pianta rettangolare poi occupato dalla Cappella e da un forno. Dal giardino si dipartiva un percorso che collegava la Fattoria al piccolo borgo intorno alla Chiesa di San Salvatore. (VALORE ECCEZIONALE)

Ed. A - Abitazione rurale risalente al periodo Leopoldino. L'edificio con pianta ad "L" si presenta con volume compatto, disposto su due livelli, con tetto a capanna. Nel resede tergale sono stati costruiti in epoca recente una porcilaia in contrasto con gli edifici originari. Valore Medio

Ed. C - Rappresenta dopo la villa padronale l'edificio di maggior pregio del complesso. Presente al Catasto Leopoldino è di epoca tardo settecentesca ed è frutto di diverse modifiche necessarie ad adattare l'edificio agli usi produttivi del complesso. Risulta visibile il rialzamento di due piani con murature in laterizio e aperture ad arco. Molto interessante è la facciata ottocentesca a Sud che si affaccia nell'aia della villa padronale, con ampio portone d'ingresso ad arco ribassato e cornice in pietra serena, balcone centrale con lo stemma di famiglia in pietra serena. La maggior parte delle aperture risultano murate forse in funzione delle attività ivi svolte negli ultimi periodi di funzionamento. (VALORE ECCEZIONALE)

Ed. D - Fienile ampliato nel periodo antecedente al 1940. In origine era a pianta rettangolare disposto su due livelli con tetto a capanna, aperture ad arco. Successivamente l'edificio è stato ampliato sul lato longitudinale. Valore Medio

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato elevato
 mediamente conservato di pregio
 con alcune manomissioni buone
 con rilevanti manomissioni modeste
 completamente manomesso inesistenti

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

ECCEZIONALE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

restauro e risanamento conservativo per gli edifici notificati. Re1 per gli edifici minori.

Facciate

Gli interventi sono volti a tutelare gli edifici e il complesso nella sua interezza con l'obiettivo di salvaguardare gli elementi tipici dell'architettura rurale, di proprietà di famiglie nobili, e di eliminare gli elementi in contrasto o degradanti per l'intero complesso rurale. Gli interventi negli edifici minori, a cui è attribuito valore Medio, devono essere volti al mantenimento delle caratteristiche degli edifici rurali.

Coperture

Resede

Gli spazi aperti vanno trattati con particolare attenzione, ricostruendo quando possibile i vecchi percorsi o giardini di pertinenza del complesso, evitando la frammentazione degli spazi liberi e l'introduzione di tipologie di improprie (giardini all'inglese, e connotazione a giardini di villetta urbana).

Superfettazioni

Con gli interventi di recupero e riqualificazione del complesso devono essere eliminati tutti gli elementi di degrado e gli annessi precari.

Altro

Deve essere mantenuto il viale alberato a pini che caratterizza l'accesso al complesso.



003



004



005



008



011



014



017



018



019



020



023



024



027



029



026

DENOMINAZIONE Non storico

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

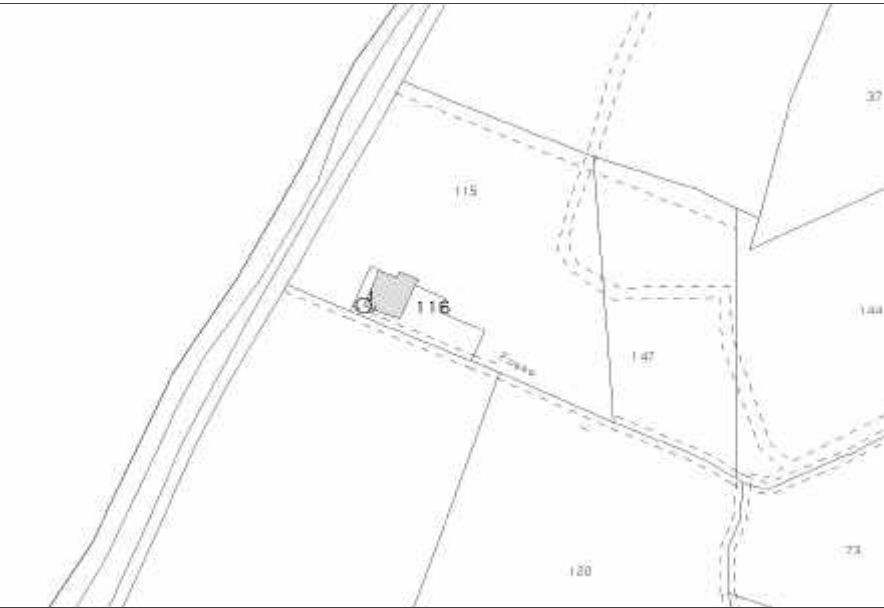
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

5781

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 11

Numero particella

116

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

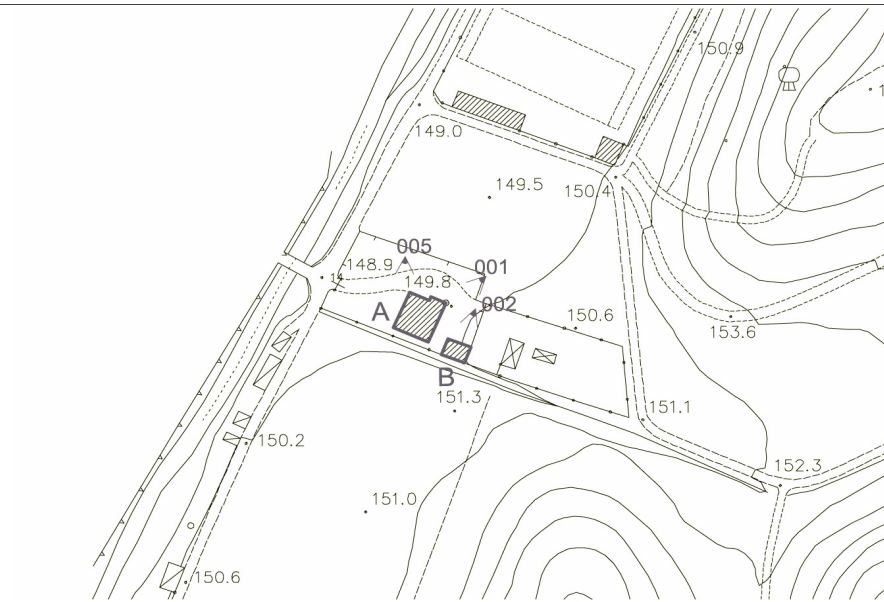
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

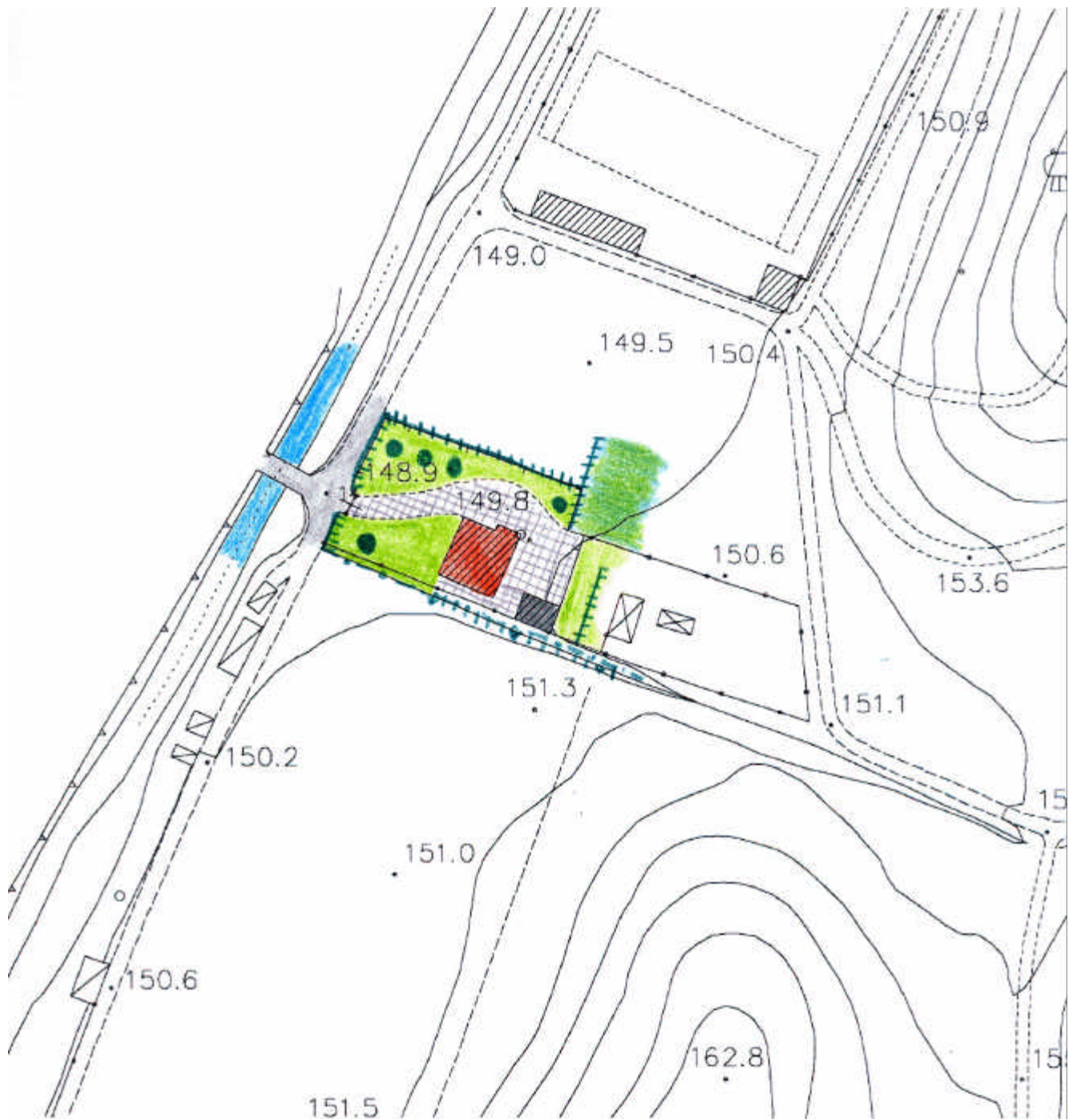
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



005



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: Non storico; edificio residenziale in parte presente al Catasto d'Impianto fortemente rimaneggiato e ampliato in epoca recente tale da non essere più riconoscibile la parte storica. (Valore Nullo)

Edificio B: Non storico; Box auto in lamiera. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



002

DENOMINAZIONE I Borricicci

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

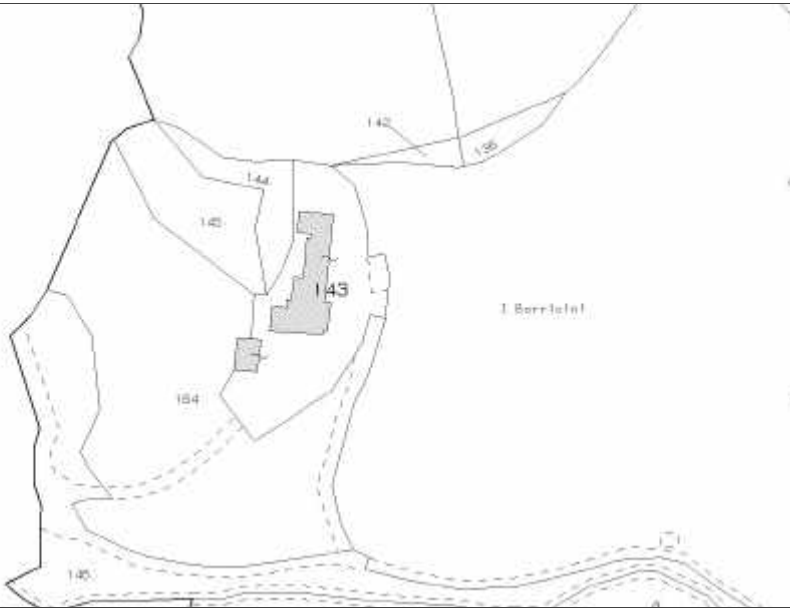
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

5863

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 12

Numero particella

143

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

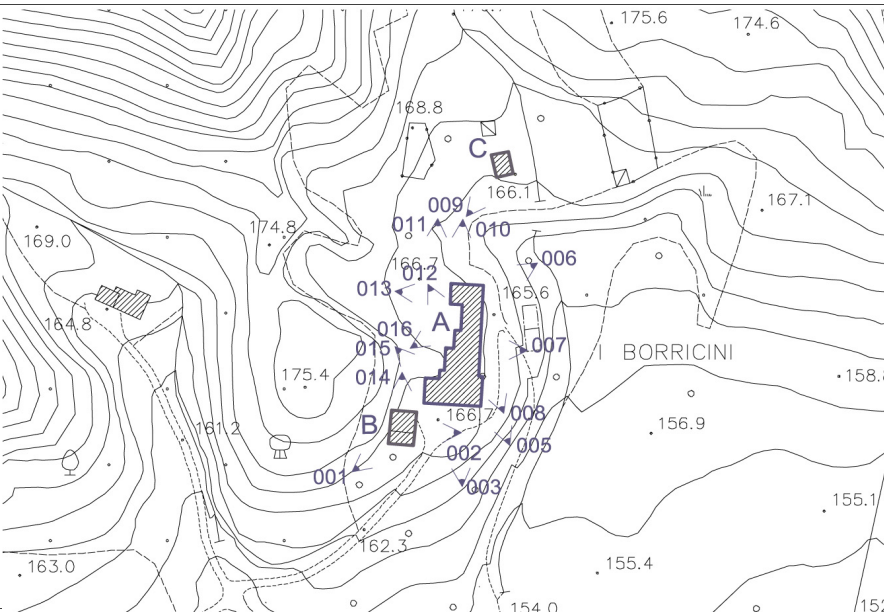
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



003



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|---|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: complesso rurale presente al Catasto Leopoldino ampliato in epoca antecedente al Catasto d'Impianto. In parte è visibile l'edificio originario, a pianta rettangolare, due piani fuori terra e tetto a capanna. Gli ampliamenti successivi riguardano i corpi di fabbrica costruiti in contiguità del lato ovest, mentre la facciata ad est è rimasta quasi integra. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|---|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



002



004



005



006



007



008



009



010



011



012



013



014



015



016

DENOMINAZIONE Il Casino della Rena

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

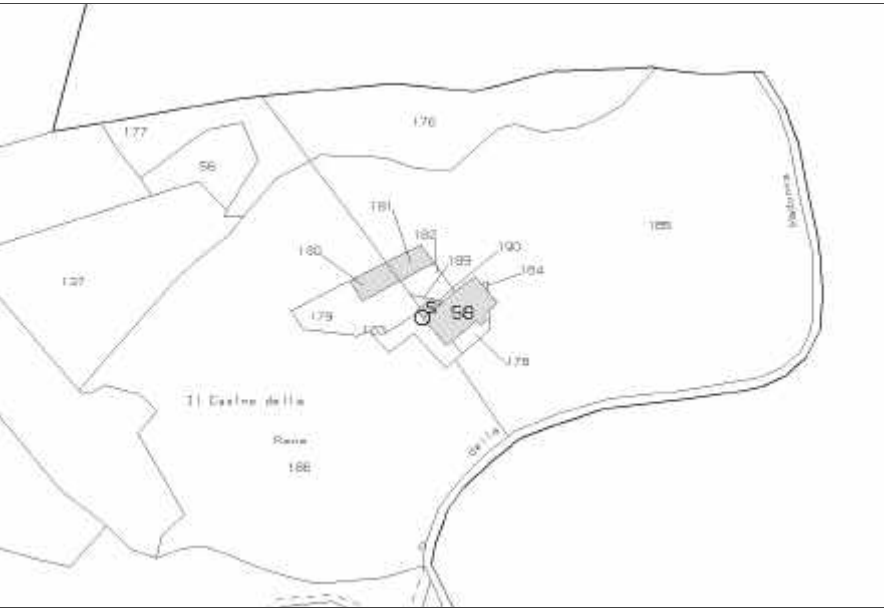
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

6208

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 11

Numero particella

58-180-181

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

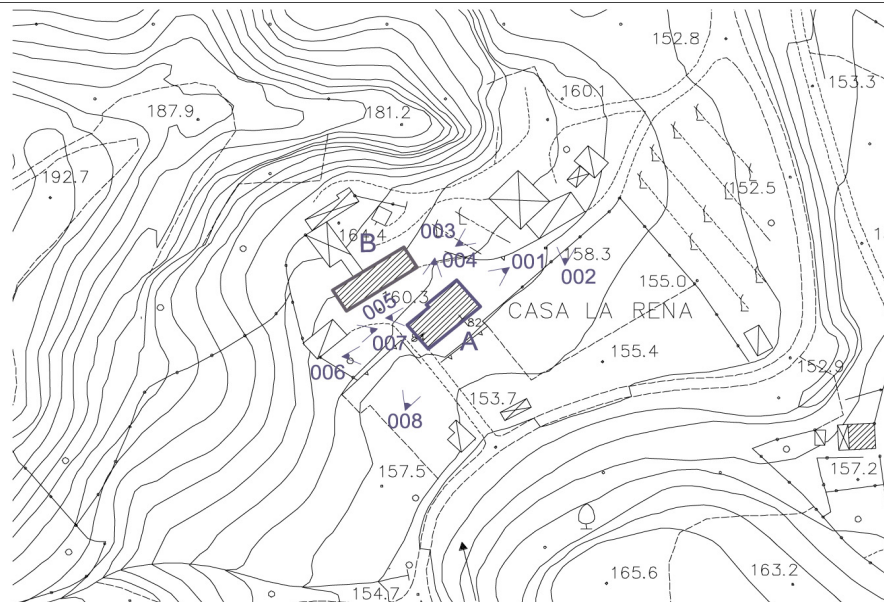
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

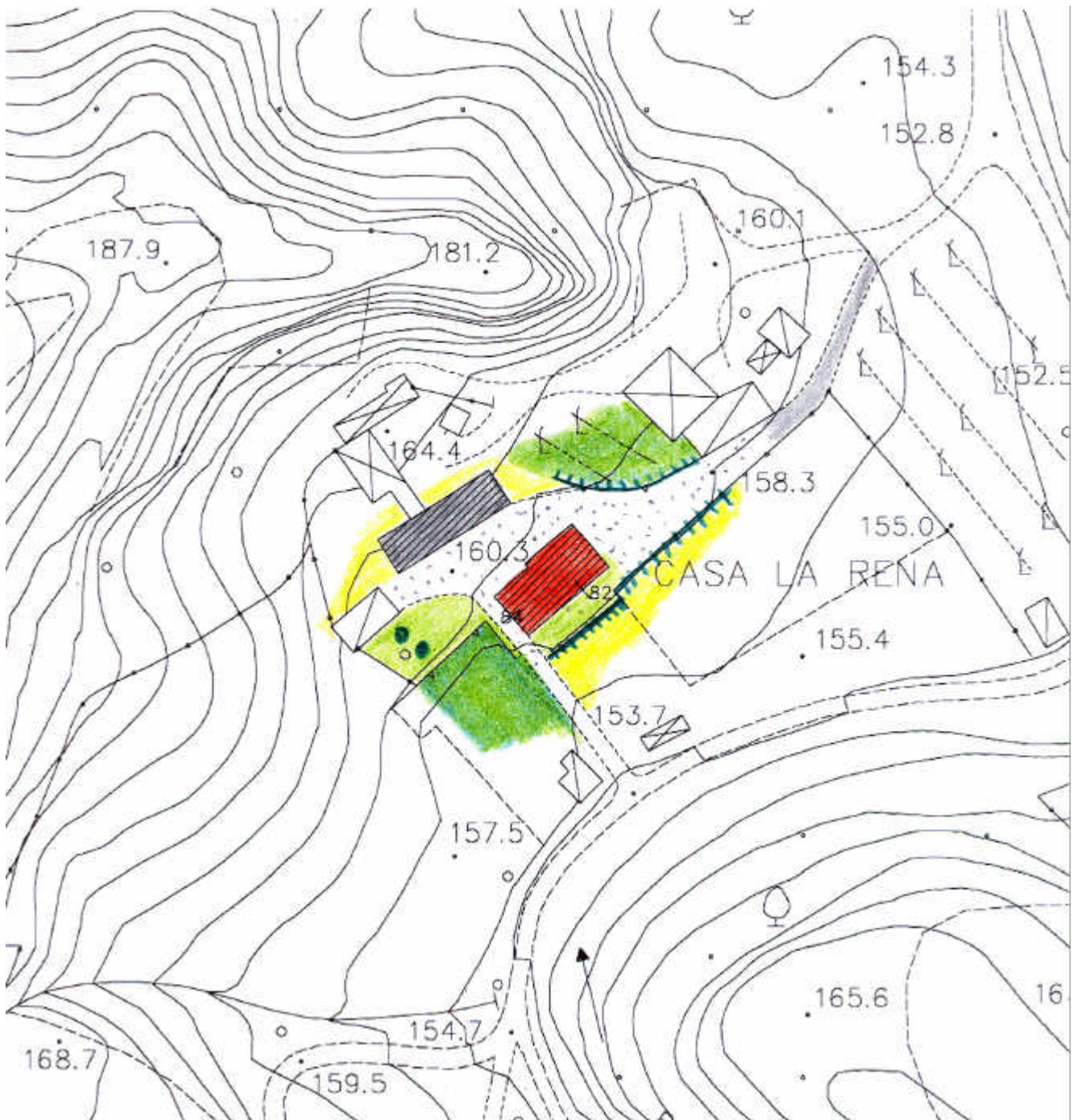
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso Edificio A: Edificio residenziale, Edificio B: Box auto.

Aree di pertinenza e annessi

- aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: Edificio residenziale in parte d'impianto Leopoldino che ha subito nel corso degli anni notevoli modifiche ed ampliamenti tali da non permettere il riconoscimento dell'edificio originario. (Valore Scarso)

Edificio B: Non storico. Box auto in cemento e lamiera di recente costruzione. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

| INTEGRITA' DEL COMPLESSO | CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE | VALORE |
|---|---|--------------------|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> | ECCEZIONALE |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> | BUONO |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input type="checkbox"/> | MEDIO |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/> | modeste <input checked="" type="checkbox"/> | SCARSO |
| completamente manomesso <input checked="" type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> | NULLO |

CLASSIFICAZIONE DI VALORE **SCARSO**

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

| | |
|----------------|--|
| Facciate | |
| Coperture | |
| Resede | |
| Superfetazioni | |
| Altro | |



002



003



004



006



007



008



009

DENOMINAZIONE Il Gorellino

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

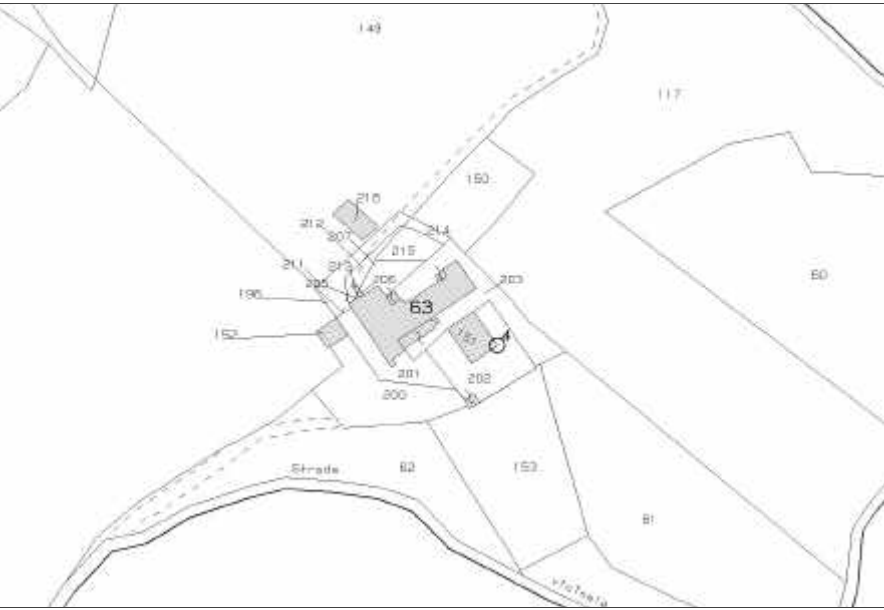
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

6429

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 11

Numero particella

63-151-152-218-213

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

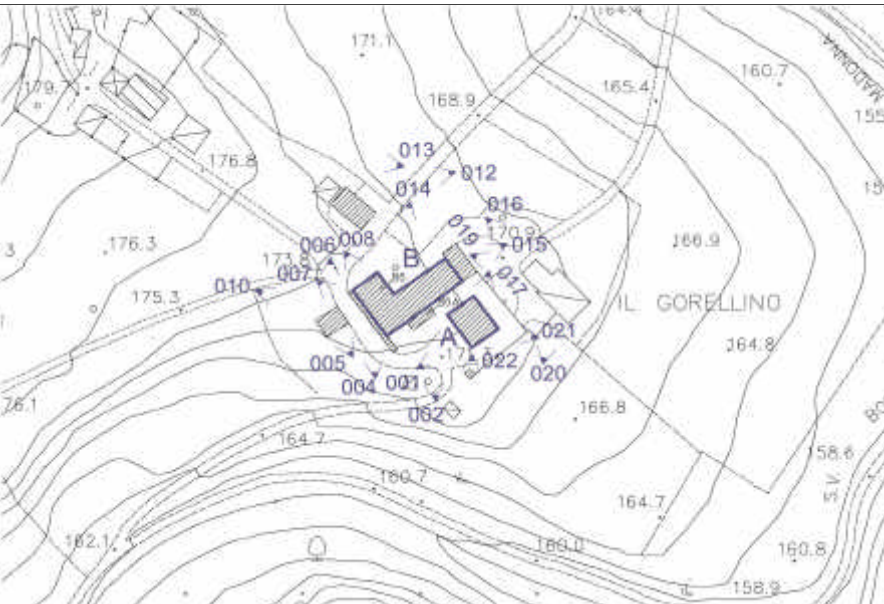
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

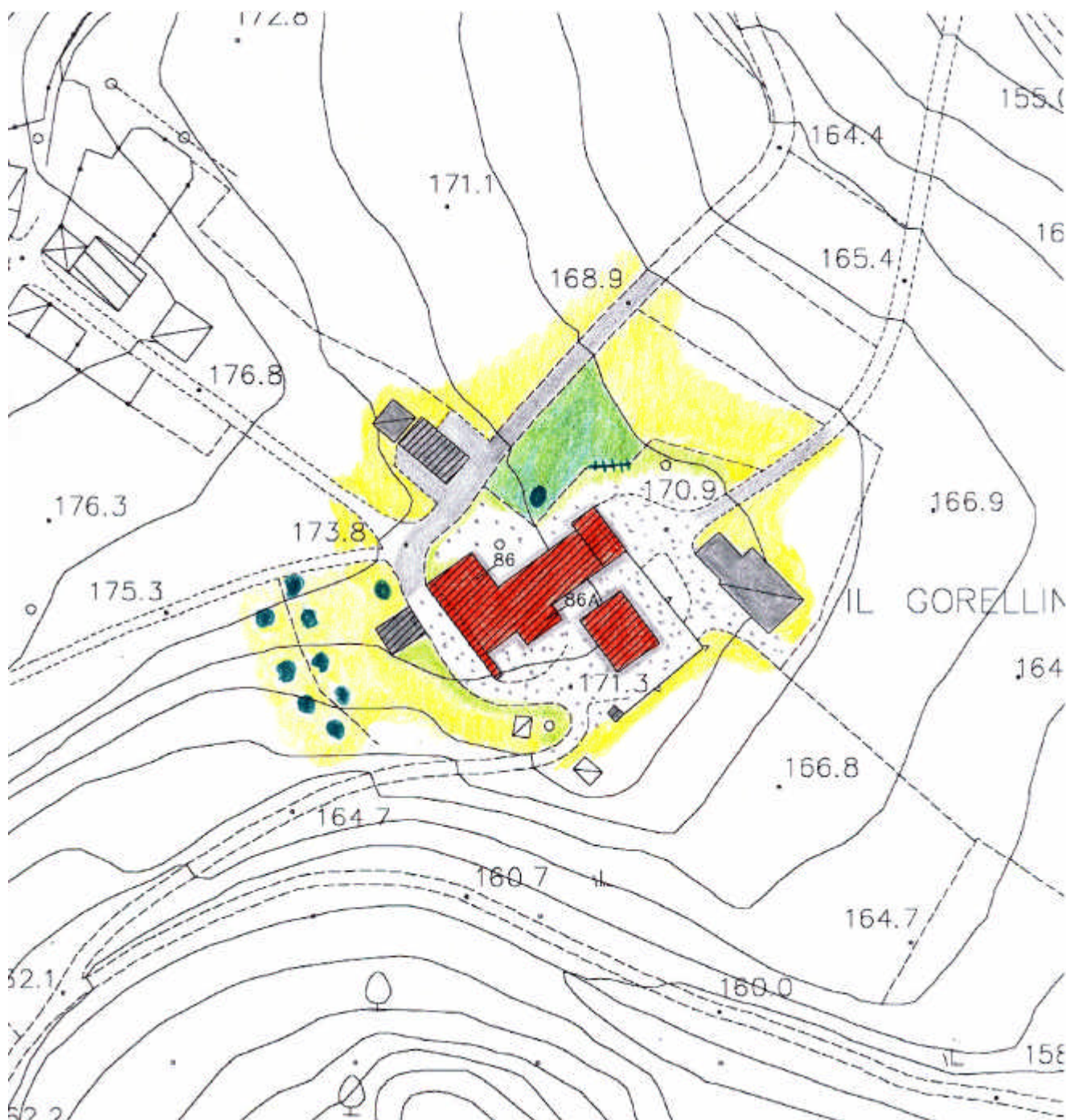
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



014 (altre fotografie nel database)



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

Edificio principale

| | | | |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: fienile di recente ristrutturato, in parte presente al Catasto Leopoldino, successivamente ampliato e trasformato in civile abitazione. (Valore Scarso)

Edificio B: edificio rurale, in parte presente al catasto Leopoldino, che ha subito nel corso degli anni pesanti modifiche ed ampliamenti tali da compromettere completamente l'intero edificio.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

| | |
|---|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/> | modeste <input checked="" type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input checked="" type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

| |
|-------------|
| ECCEZIONALE |
| BUONO |
| MEDIO |
| SCARSO |
| NULLO |

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

| |
|--------|
| SCARSO |
|--------|

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



002



004



005



006



007



008



010



012



013



015



016



017



018



019



021

DENOMINAZIONE La Filicaia

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

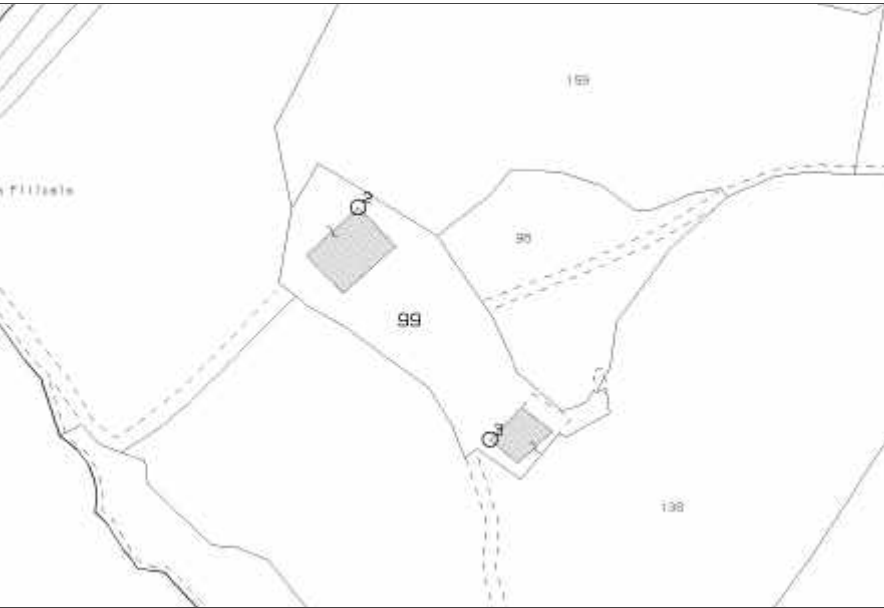
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

6534

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 11

Numero particella

99

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

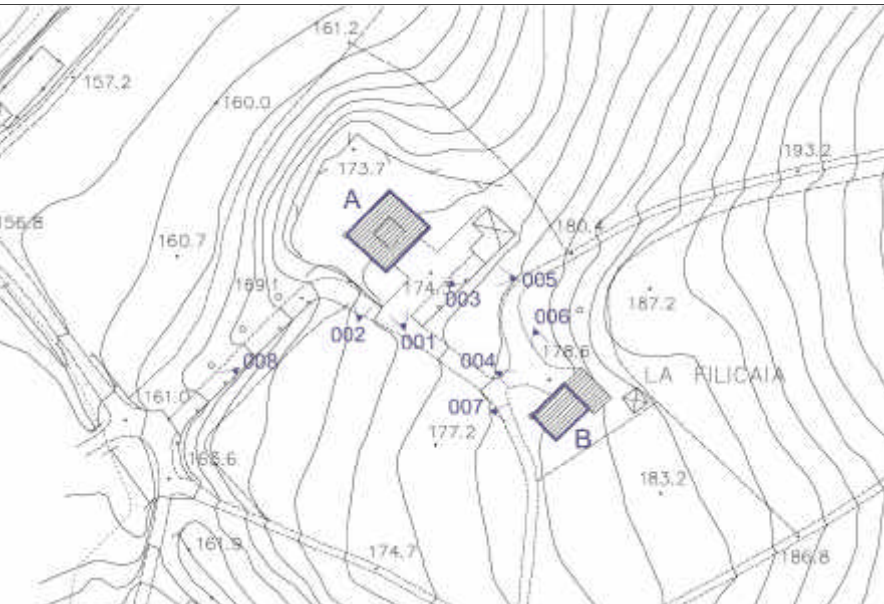
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



005



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica con torre (leopoldina)

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso Edificio A: casa rurale, Edificio B: fienile.

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: casa rurale di origine Leopoldina che ha conservato inalterate le caratteristiche tipologiche esterne originarie: pianta quadrata, a due livelli con torretta colombaia centrale sovrastante, porticato a pian terreno e, in corrispondenza al primo piano, il loggiato. (Valore Buono)

Edificio B: fienile presente al catasto Leopoldino trasformato in civile abitazione, disposto su due livelli con tetto a capanna. Il cambio di destinazione d'uso ha comportato la modifica delle aperture originarie e la costruzione di una tettoia contigua con terrazza sovrastante in cemento armato faccia-vista. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

Facciate

Edificio A: mantenimento delle caratteristiche originarie.
Edificio B: recupero dei caratteri congrui, intonacare le parti in cemento a vista.

Coperture

Resede

Individuazione e sistemazione degli spazi aperti con particolare riferimento alle pertinenze dell'edificio B da realizzare con materiali e finiture tipiche del contesto rurale.

Superfettazioni

Eliminazione tettoie in lamiera ed elementi di degrado.

Altro



002



003



004



006



007



008

DENOMINAZIONE I Borricini

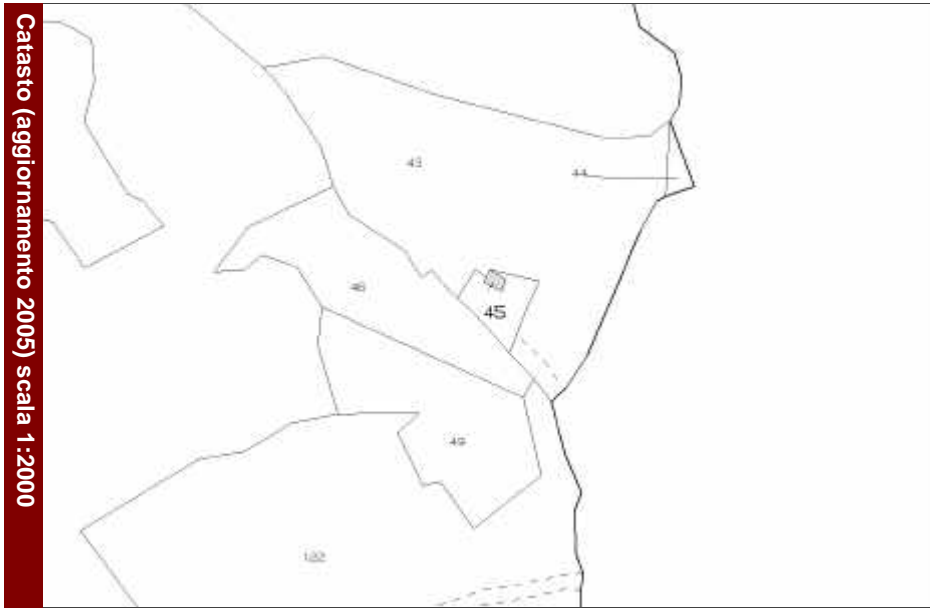
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

5867



Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 11

Numero particella
45

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

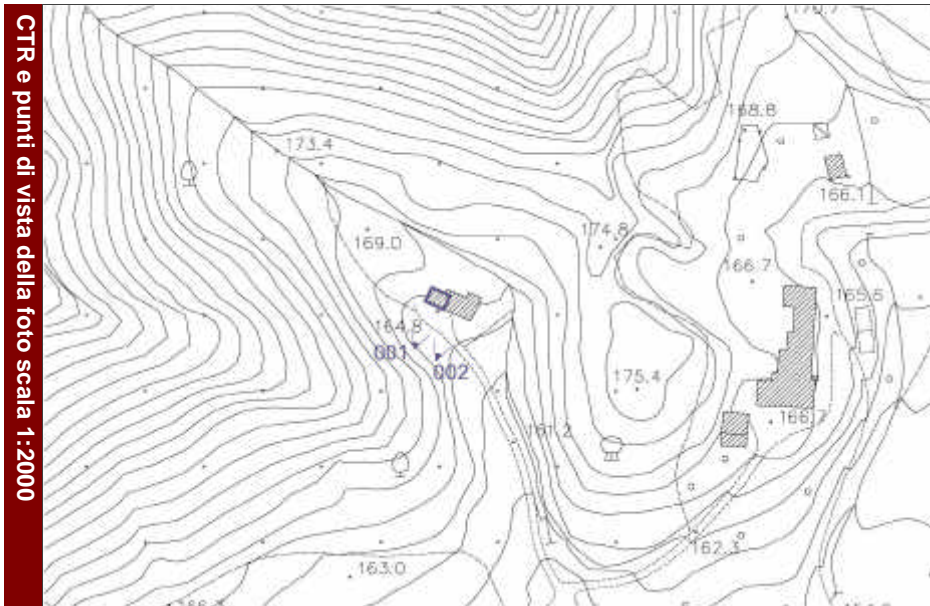
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



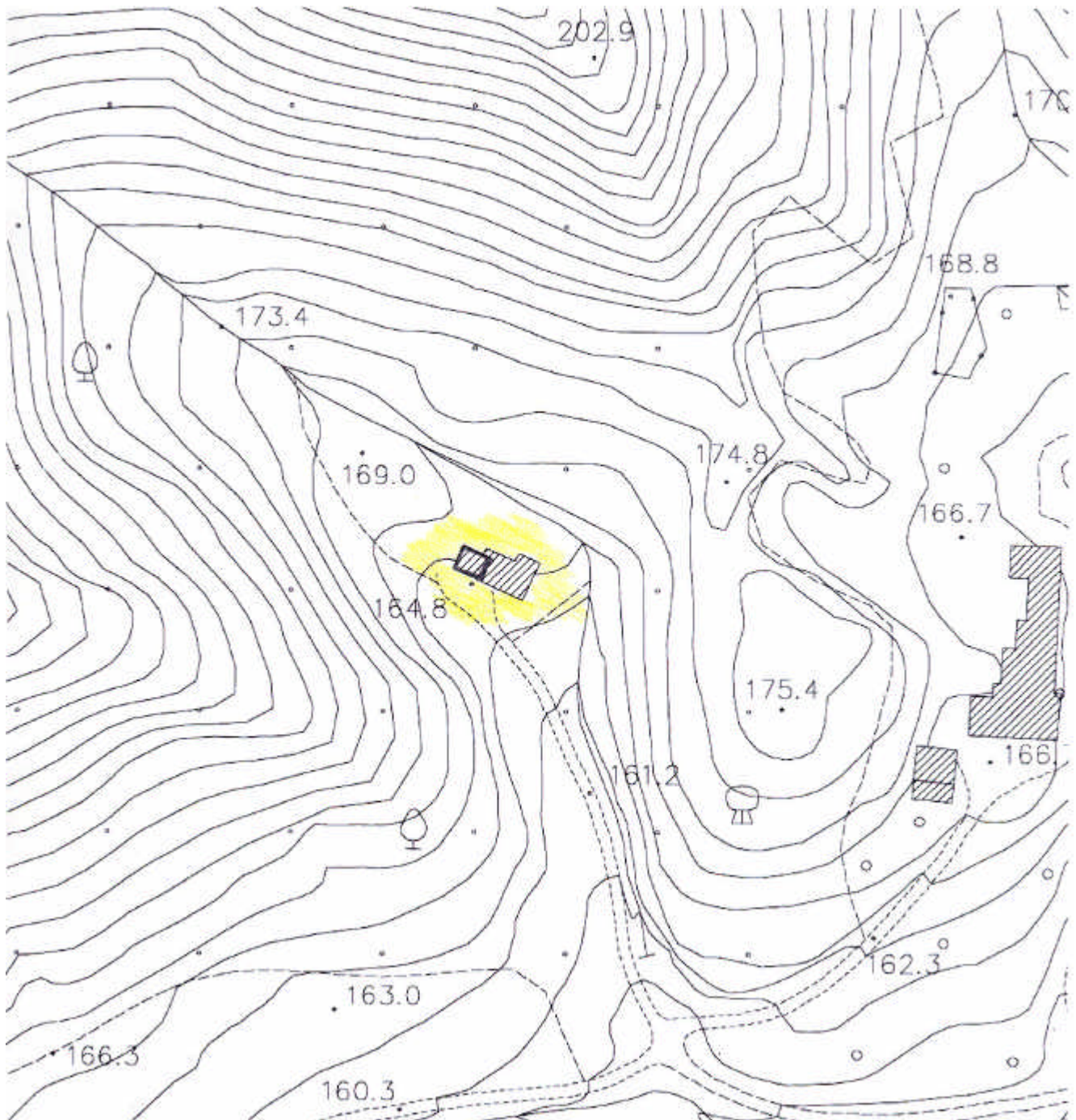
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio rurale (forse annesso del vicino podere I Borricini), presente al Catasto d'Impianto, a pianta rettangolare, disposto su due livelli, e tetto a capanna. La muratura esterna è attualmente a faccia-vista: il pian terreno in pietrame misto a mattoni, il primo piano in mattoni ampliato successivamente. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro

DENOMINAZIONE Montecarlo

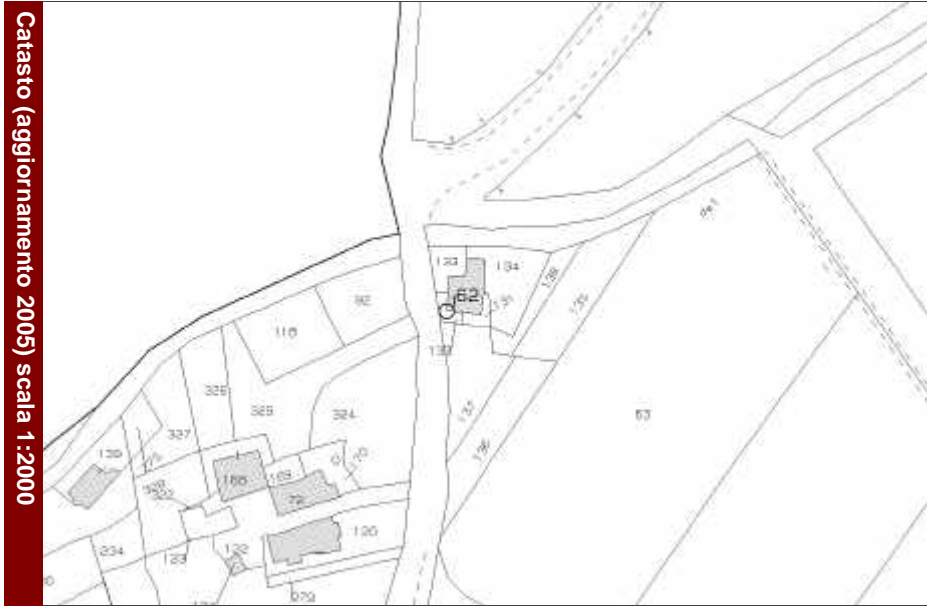
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

6774



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 21

Numero particella

62

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

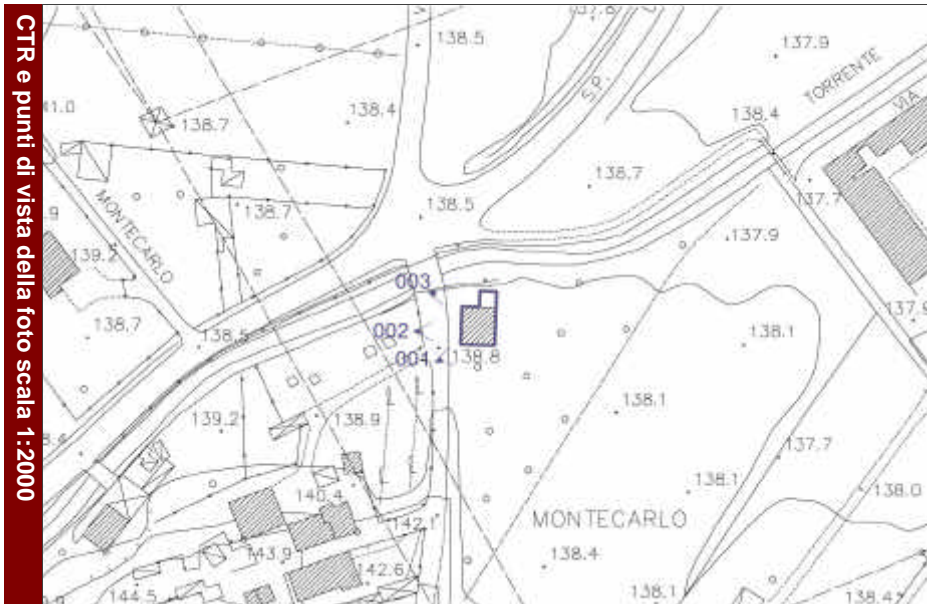
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

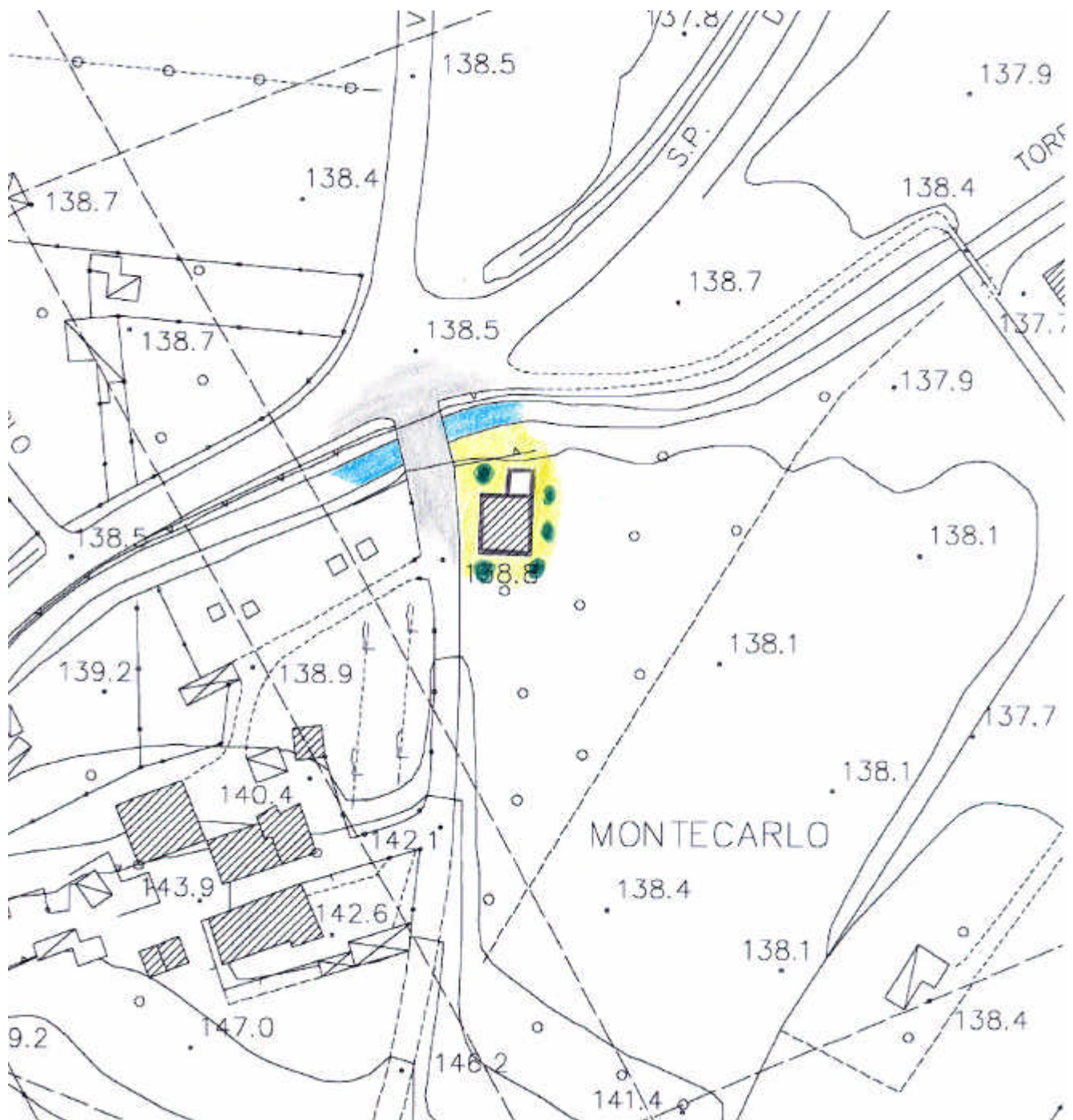
Pratica edilizia



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio residenziale presente al Catasto d'Impianto, a due piani, tetto a capanna e poche aperture. Residenza da recuperare per il solo valore documentale. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



003

DENOMINAZIONE La Fornaciola

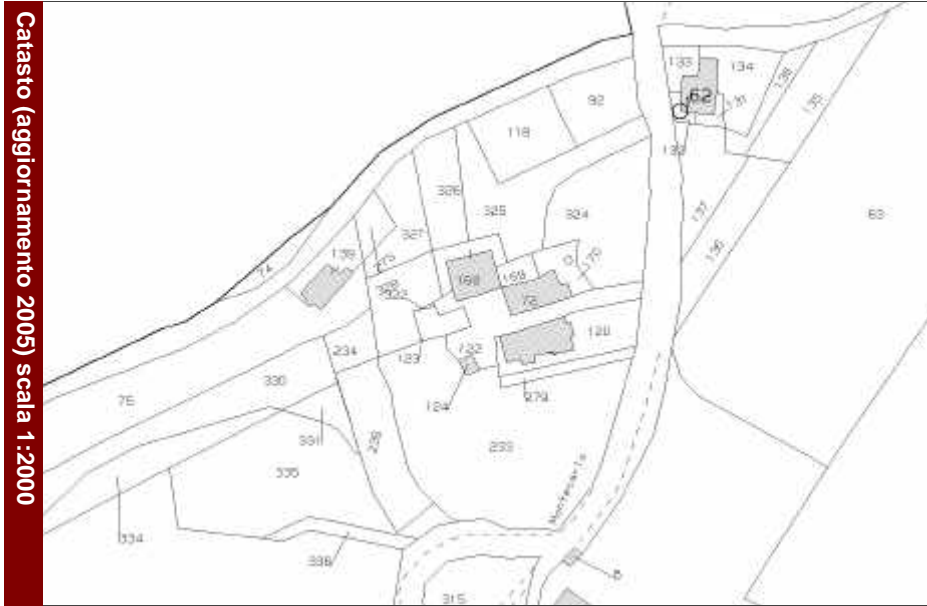
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

6856



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 21

Numero particella

72-120-124-163-39

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

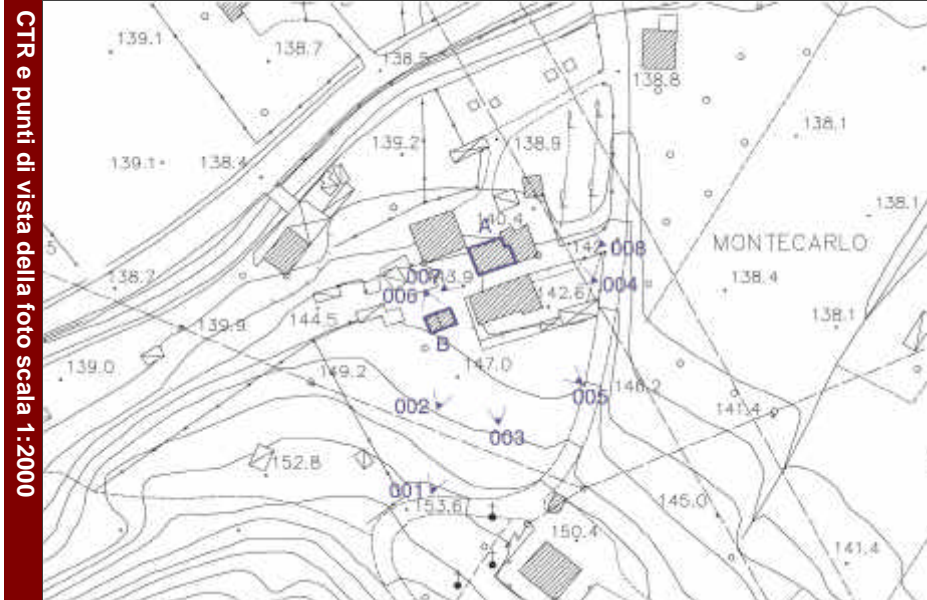
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

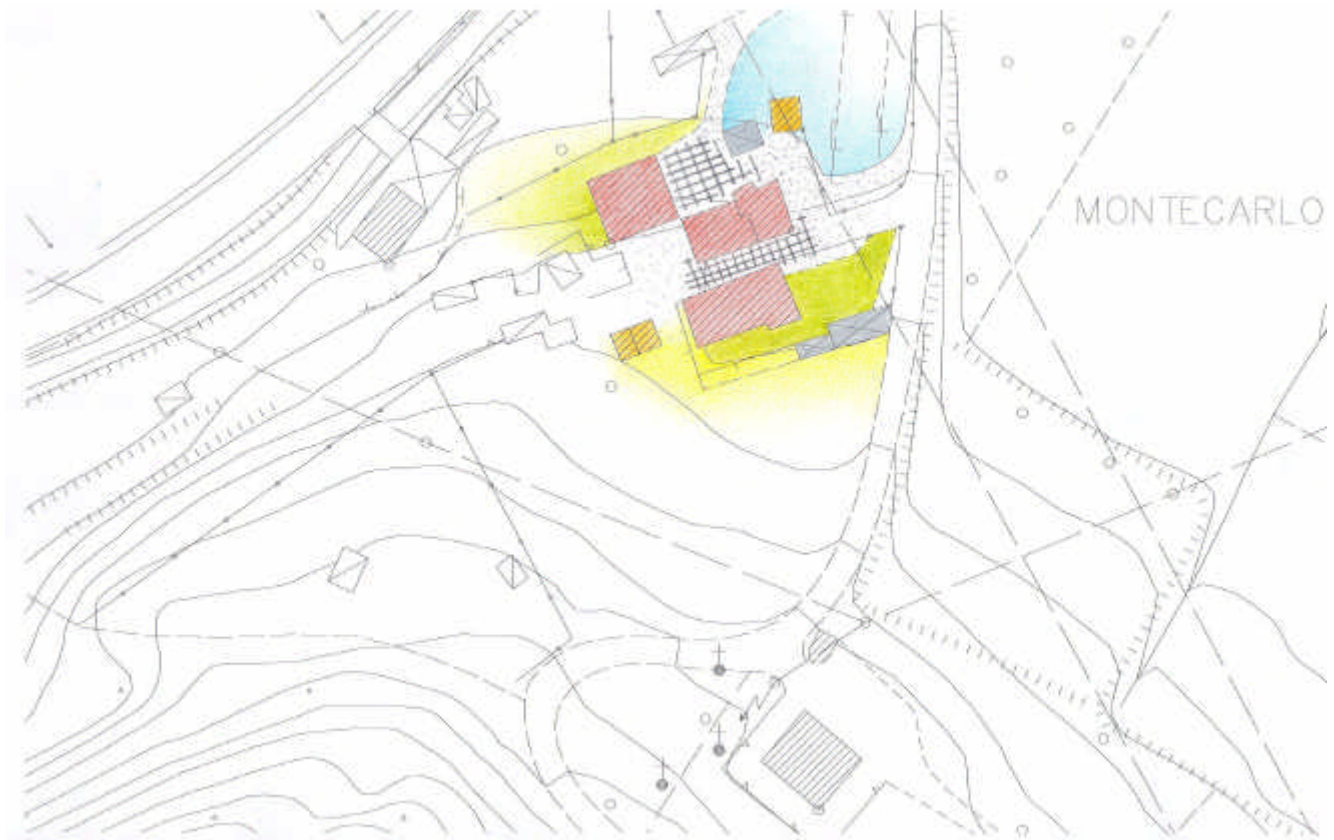
Pratica edilizia



001



008



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input checked="" type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino a cui è stato costruito in aderenza in epoca recente un nuovo edificio. Il complesso ha perso i connotati rurali e si è trasformato in un nucleo urbano senza un preciso impianto urbanistico. (Valore Scarso)

Edificio B: annesso agricolo presente al catasto d'impianto ampliato in epoca successiva.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|---|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/> | modeste <input checked="" type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input checked="" type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



002



003



004



005



006



007

DENOMINAZIONE Fossatale

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

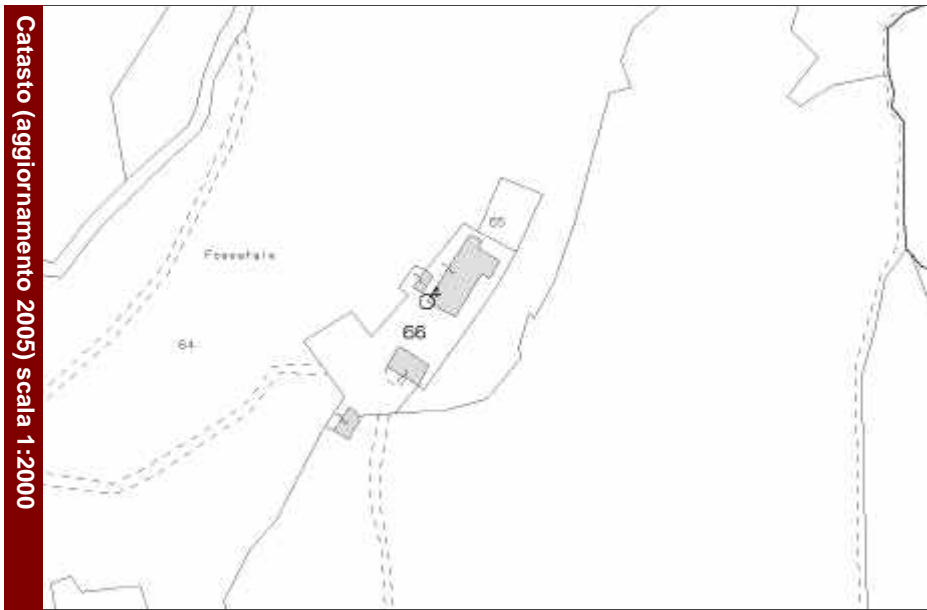
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7626

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 16

Numero particella

66

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

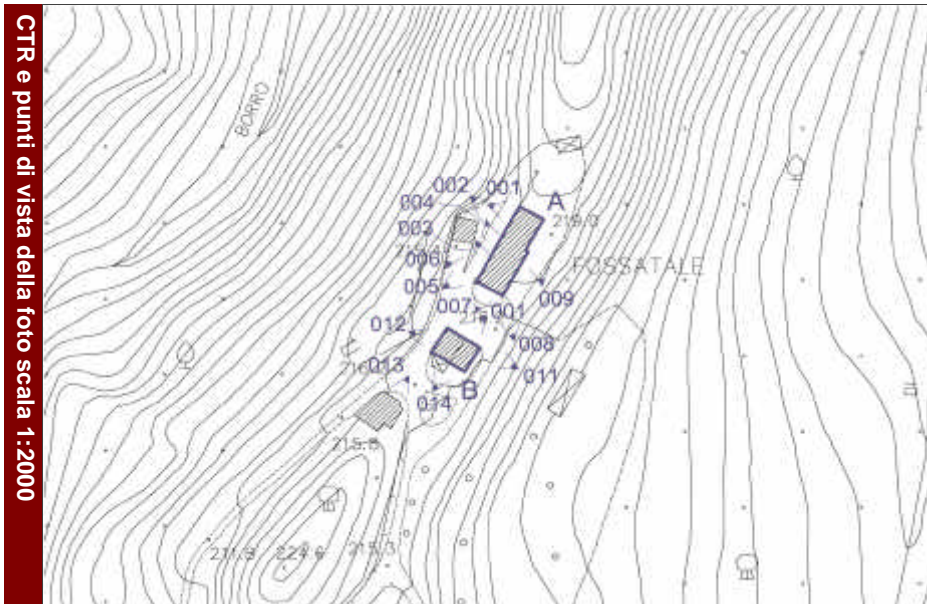
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

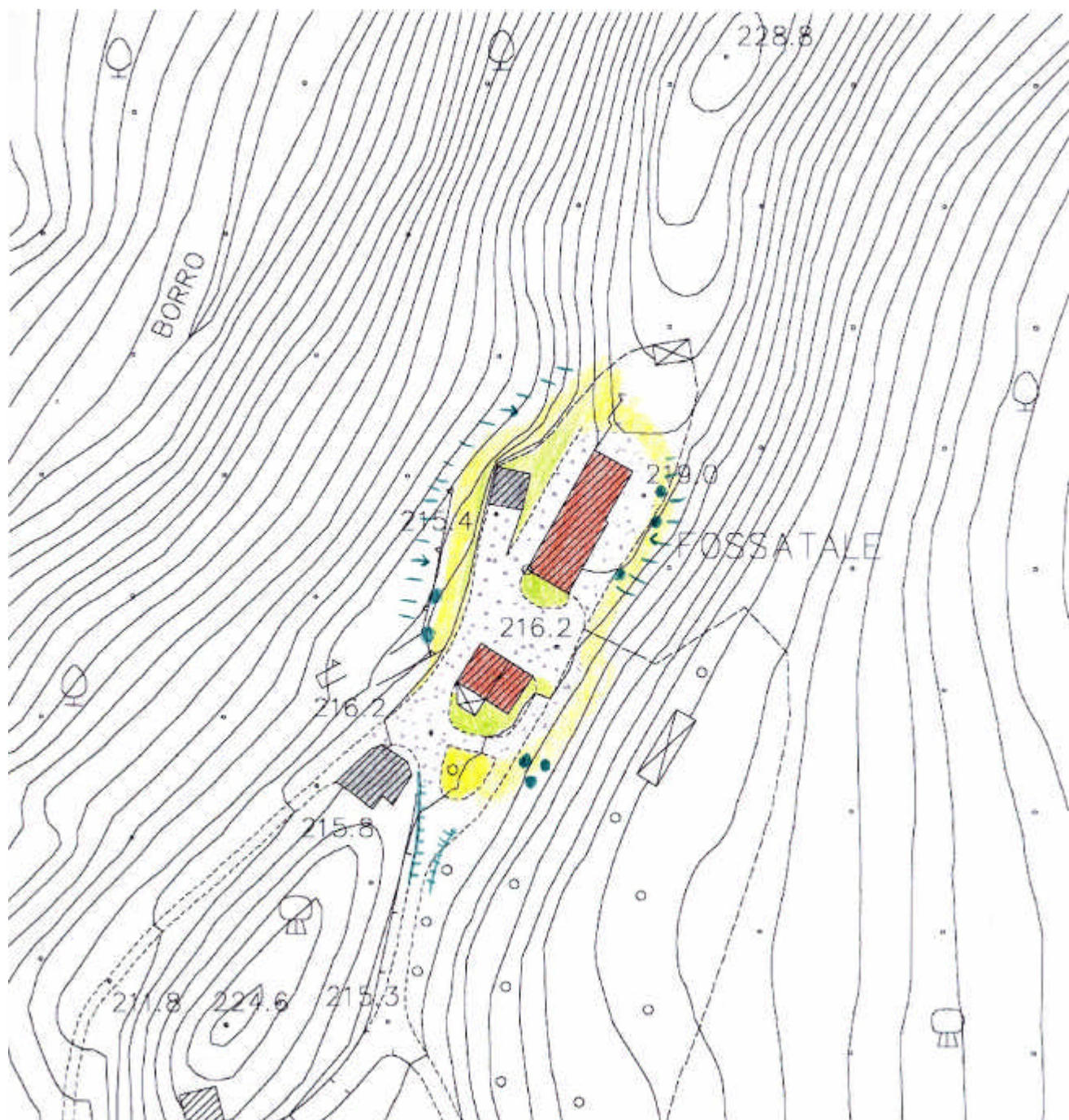
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



005



010



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

Edificio principale

| | | | |
|---|---|---|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input checked="" type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio rurale presente al Catasto Leopoldino a pianta rettangolare e due piani, tipologia a struttura unitaria compatta con scale esterne per l'accesso al livello superiore. Sul prospetto nord-est di recente è stato costruito in aderenza un annesso ad un piano. (Valore Medio)

Edificio B: fienile presente al catasto d'Impianto, attualmente trasformato in abitazione. Nonostante le modifiche è ancora visibile la tipologia originaria: il corpo principale a pianta rettangolare, due livelli e tetto a capanna, con un corpo contiguo a falda unica, aperture tamponate con grigliato di mattoni. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

| | |
|--|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Eventuali interventi sulle facciate dovranno avere l'obiettivo di riacquisire un linguaggio architettonico più congruo con la tipologia originaria.

Coperture

Resede

Superfettazioni

Eliminare gli elementi di contrasto quali baracche, tettoie degradanti ed elementi in cemento.

Altro



001



002



003



004



006



007



008



009



011



012



013



014

DENOMINAZIONE Il Colto

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

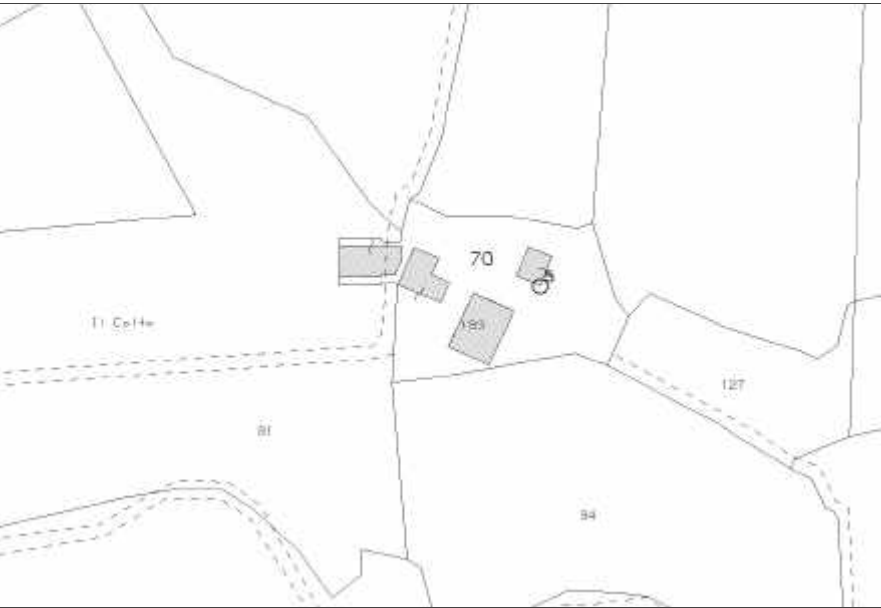
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7735

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 20

Numero particella

70

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

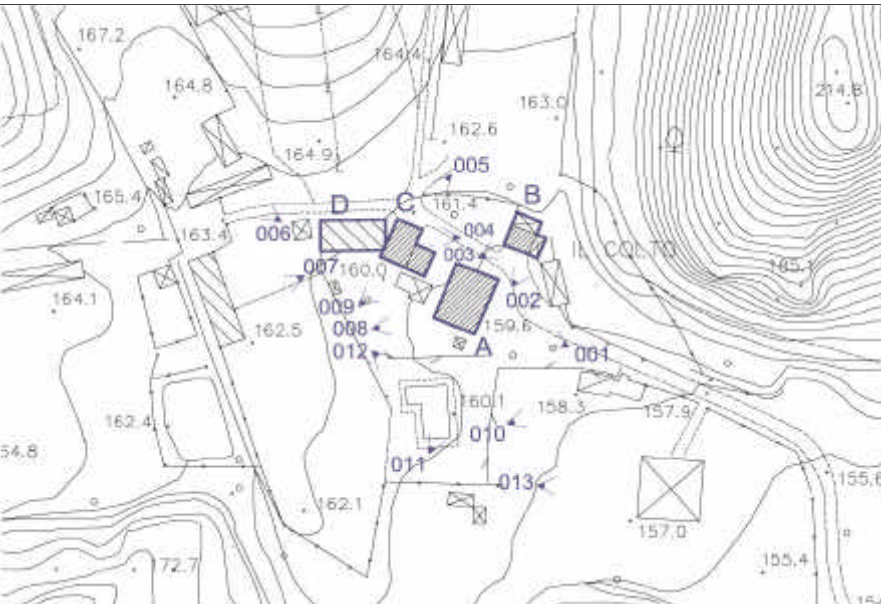
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Racinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|--|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso Edificio A: edificio rurale utilizzato per attività agrituristiche, Edificio B: annesso.

Aree di pertinenza e annessi

 aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio rurale utilizzato per attività agrituristiche, già presente al catasto Leopoldino ampliato e completamente modificato nell'impianto in epoca successiva al 1940. Attualmente a pianta quadrata compatta, due piani fuori terra, tetto a padiglione, non ha conservato elementi di pregio ma non è in contrasto con l'ambiente circostante. (Valore Medio)

Edificio B: annesso presente al catasto d'impianto trasformato in agriturismo. L'edificio è a due piani fuori terra e tetto a capanna, in epoca recente sono stati realizzati due ampliamenti volumetrici ad un piano e falda unica in aderenza ai prospetti laterali ed una terrazza coperta da tettoia sul prospetto tergale. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|---|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | buone <input type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/> | modeste <input checked="" type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate Ricomposizione delle facciate volte a recuperare gli elementi originari e a rendere congruenti con la tipologia, le modifiche successive.
Coperture**Resede****Superfettazioni****Altro**



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012



013

DENOMINAZIONE Cecalfolle

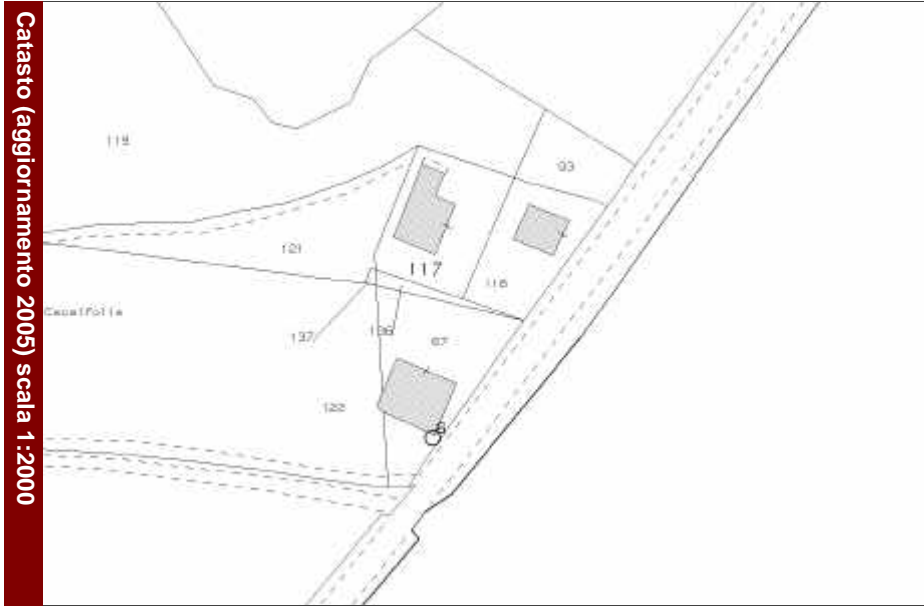
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7749



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 20

Numero particella

67-117-118

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

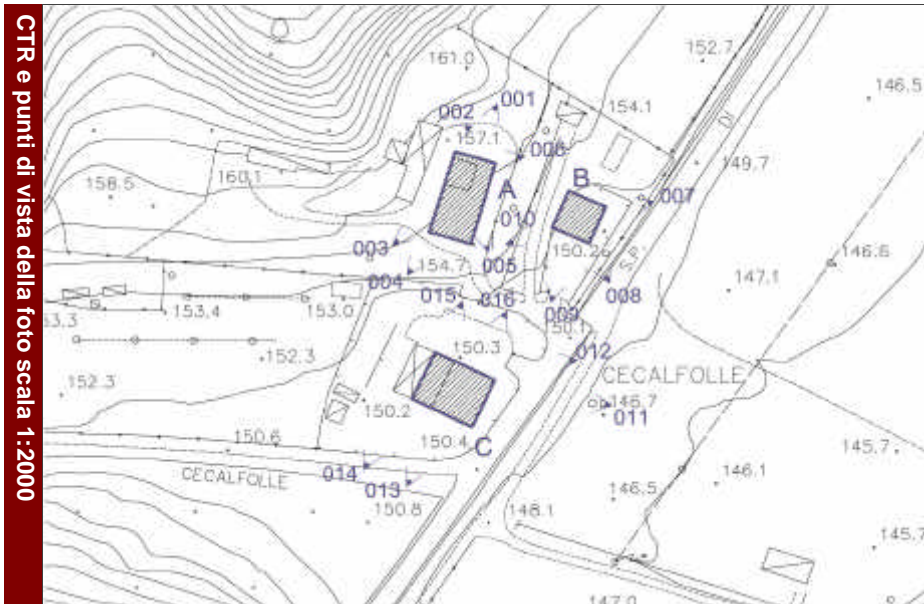
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



001



016



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

| | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> volume articolato | <input checked="" type="checkbox"/> copertura a capanna | <input checked="" type="checkbox"/> muratura in laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> residenza civile |
| <input type="checkbox"/> volume compatto | <input checked="" type="checkbox"/> copertura a padiglione | <input type="checkbox"/> muratura in pietra | <input type="checkbox"/> residenza rurale |
| <input type="checkbox"/> 1 piano | <input type="checkbox"/> copertura mista | <input type="checkbox"/> muratura in ciottoli d'Arno | <input type="checkbox"/> uso agricolo |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2 piani | <input type="checkbox"/> copertura piana | <input type="checkbox"/> muratura in loppa d'altoforno | <input type="checkbox"/> altri usi |
| <input type="checkbox"/> 3 piani | | <input checked="" type="checkbox"/> intonaco | |
| <input type="checkbox"/> più di 3 piani | | <input type="checkbox"/> altro | |

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: edificio residenziale, Edificio C: edificio residenziale.

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale in parte di impianto Leopoldino ampliato e modificato sia in epoca antecedente al Catasto d'impianto, sia di recente, per cui non sono più riconoscibili le caratteristiche storiche originarie. (Valore Scarso)

Edificio B: edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino a pianta quadrata, due piani fuori terra, tetto a capanna, non ha particolari elementi di pregio. E' comunque da mantenere con l'obiettivo di recuperare le caratteristiche originarie. (Valore Medio)

Edificio C: edificio residenziale presente al Catasto d'Impianto a pianta quadrata, due piani fuori terra, tetto a padiglione, muratura esterna in mattoni faccia-vista. Di recente è stato costruito un ampliamento volumetrico ad un piano con terrazza sovrastante sul prospetto tergale, dove è stato realizzato anche un pergolato. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

| | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| perfettamente conservato | <input type="checkbox"/> | elevato | <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato | <input type="checkbox"/> | di pregio | <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni | <input checked="" type="checkbox"/> | buone | <input type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni | <input type="checkbox"/> | modeste | <input checked="" type="checkbox"/> |
| completamente manomesso | <input type="checkbox"/> | inesistenti | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

| |
|-------------|
| ECCEZIONALE |
| BUONO |
| MEDIO |
| SCARSO |
| NULLO |

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Riconfigurazione delle facciate con recupero elementi tipici dell'architettura rurale.

Coperture

Resede

Individuazione e risistemazione degli spazi esterni nel rispetto della tipologia rurale.

Superfettazioni

Eliminazione annessi precari e tettoie.

Altro



002



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012



013



014



015

DENOMINAZIONE La Magnanella

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

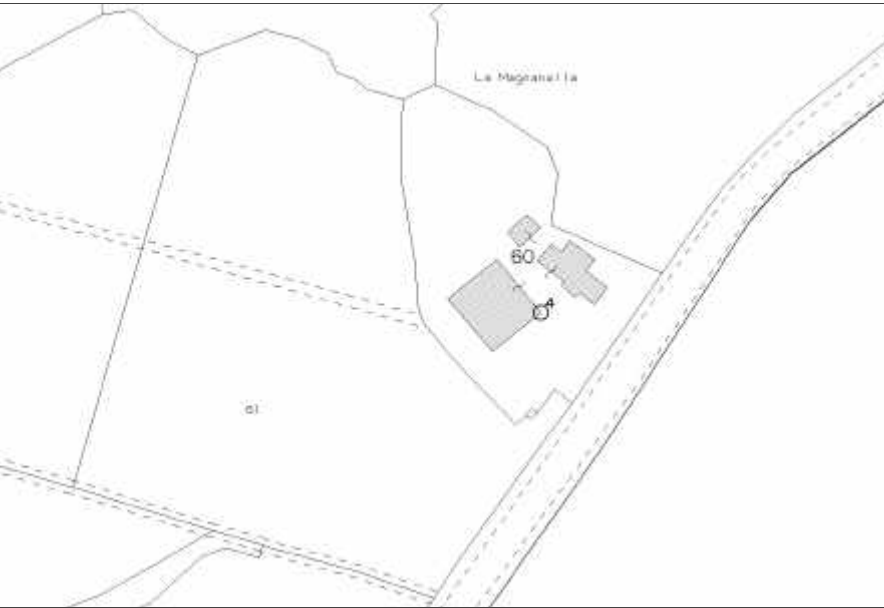
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7501

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 20

Numero particella

60

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

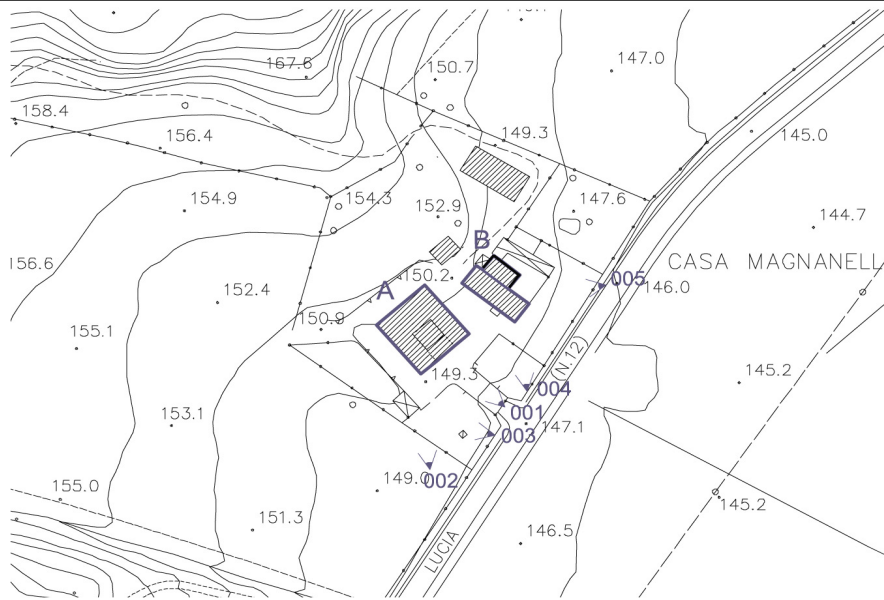
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

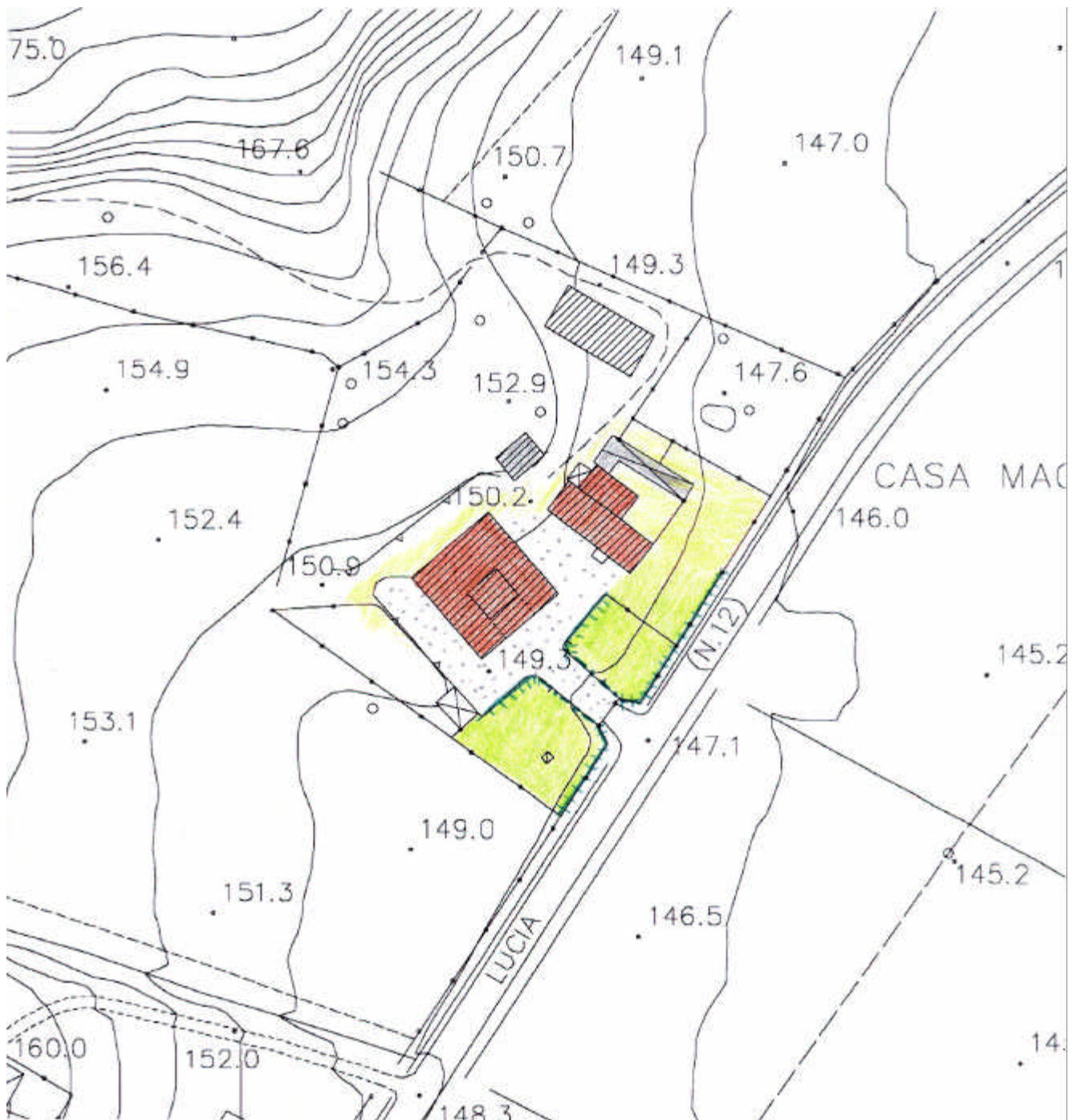
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica con torre (leopoldina)

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso Edificio A: casa colonica, Edificio B: fienile.

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: casa colonica di impianto leopoldino, a pianta quadrata, intonacata, a due piani. Copertura a padiglione con manto in coppi e embrici e colombaia centrale. La facciata principale, simmetrica, presenta portico e loggiato, centrali, bipartiti con archi a sesto ribassato. (Valore Eccezionale)

Edificio B: fienile in muratura a due piani, con copertura a capanna, in parte con manto in coppi e embrici e in parte con manto in marsigliesi. L'edificio già presente al Catasto Leopoldino, ha subito modifiche nel corso degli anni. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

ECCEZIONALE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Rc

Facciate

Edificio A: restauro integrale con il mantenimento del colore delle facciate.
Edificio B: recupero ad usi compatibili con mantenimento delle caratteristiche del complesso rurale.

Coperture

Resede

Sistemazione degli spazi aperti con materiali congrui al carattere rurale del complesso.

Superfettazioni

Eliminazione elementi di degrado.

Altro



003



004



005

DENOMINAZIONE Convento di Montecarlo

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

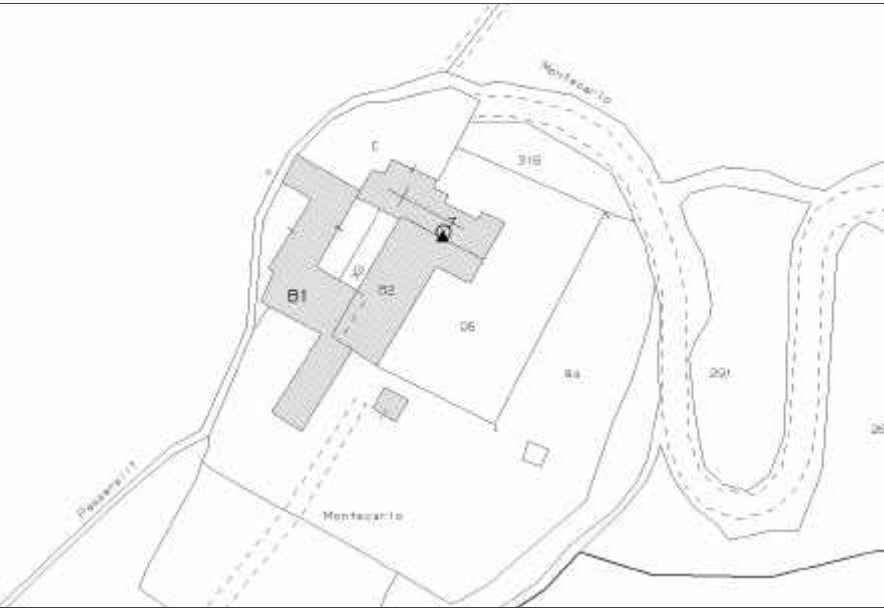
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7237

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 21

Numero particella

C-81-82-94

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

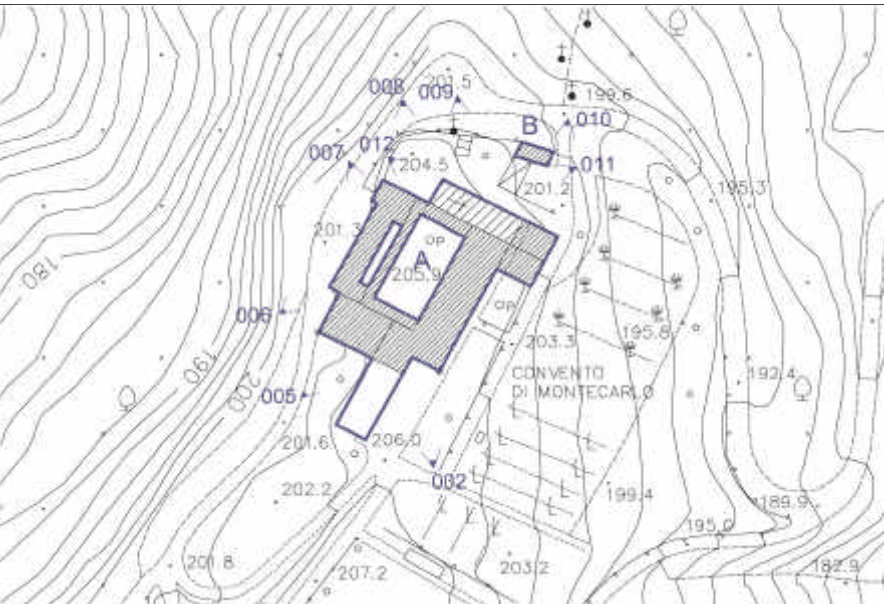
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



002



008 (altre fotografie nel database)



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

Edificio principale

| | | | |
|---|--|---|---|
| volume articolato <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | residenza civile <input type="checkbox"/> |
| volume compatto <input type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input checked="" type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 piani <input checked="" type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

| | |
|--|---|
| perfettamente conservato <input checked="" type="checkbox"/> | elevato <input checked="" type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

ECCEZIONALE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



005



006



007



009



011



014



015



016



017



018



019



020



023



024



026

DENOMINAZIONE Sotto i Frati

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

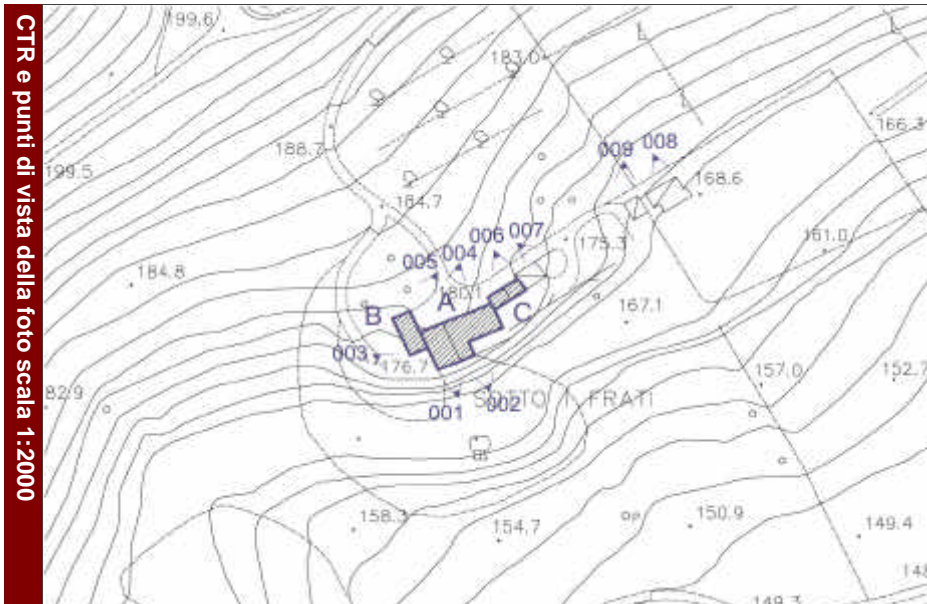
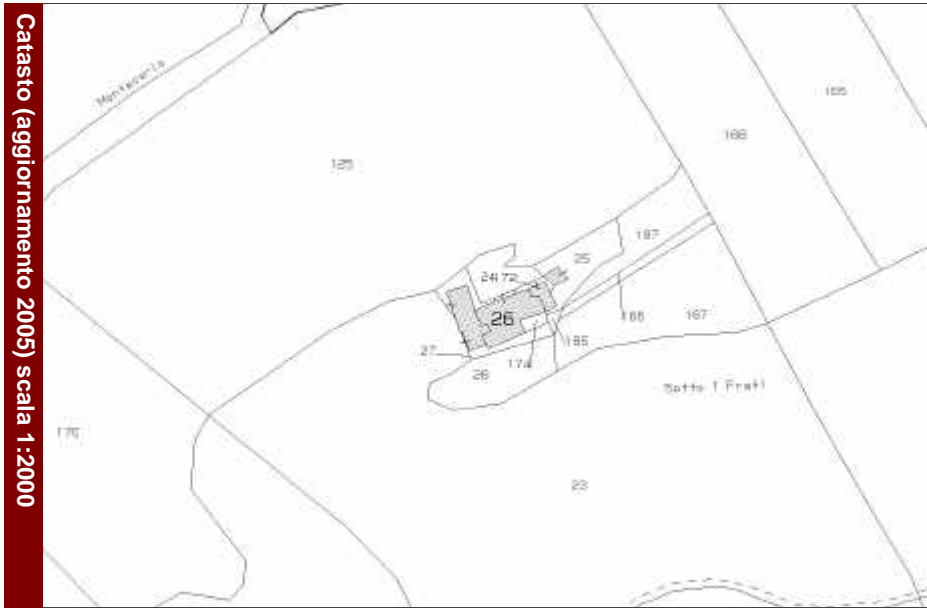
Nr civico

ID_EDIFICIO

7576

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 24

Numero particella

25-26-27-172

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



004



005



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

| | | | |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino, ampliato in epoca antecedente al Catasto d'Impianto, a cui sono stati costruiti in aderenza ulteriori volumi in epoca recente. L'edificio attualmente si presenta con aggiunte successive in parte in contrasto con il nucleo storico originario. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

| | |
|--|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input checked="" type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



002



003



006



007



008



009

DENOMINAZIONE

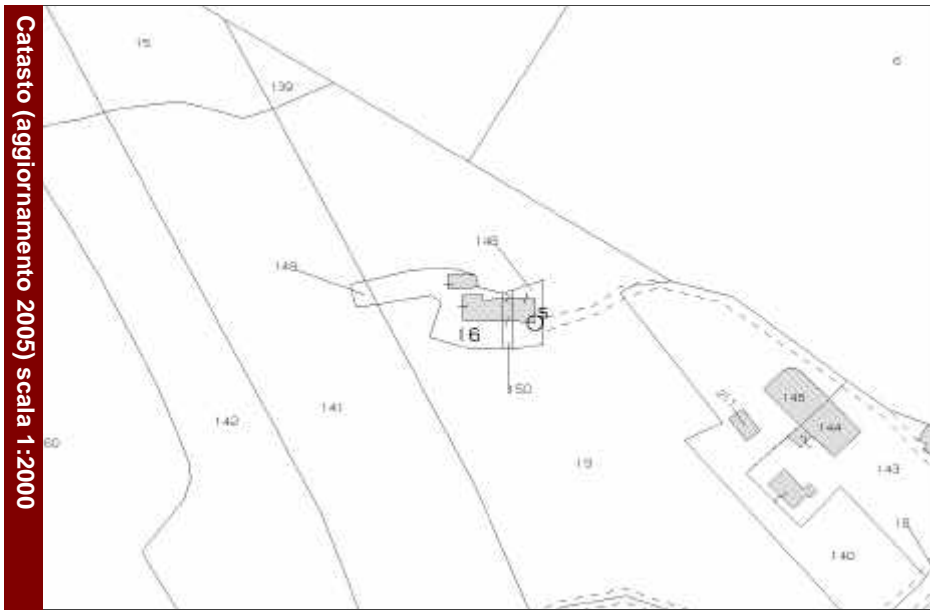
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7444



Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio

Numero particella

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

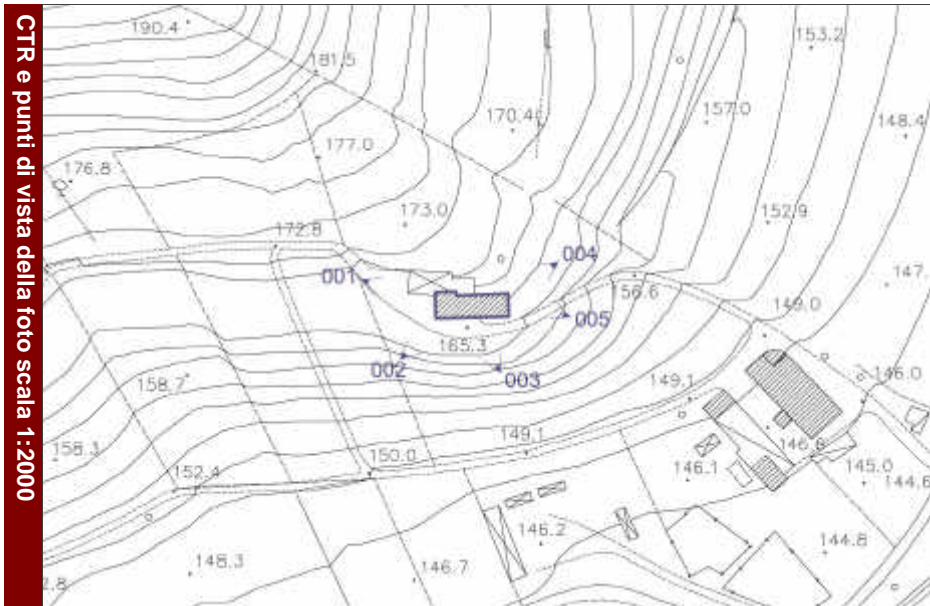
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



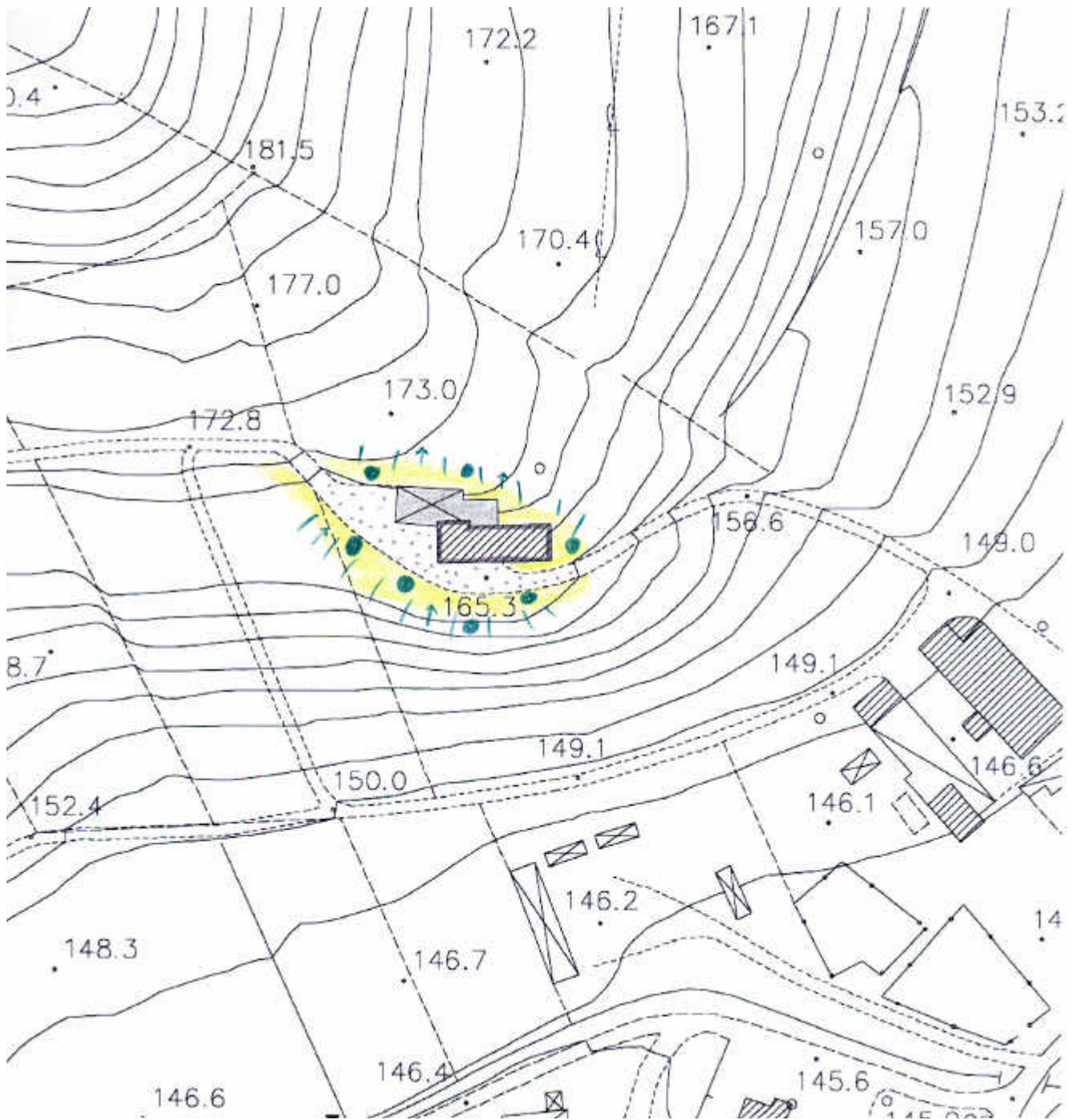
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



002



004



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|---|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Casa rurale presente al Catasto d'Impianto, pianta rettangolare, due piani fuori terra, tetto a capanna, muratura in mattoni in parte intonacata con cemento grezzo faccia-vista. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|---|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | buone <input type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/> | modeste <input checked="" type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

| | |
|----------------|--|
| Facciate | Riconfigurazione delle facciate con possibilità di nuove aperture se congruenti al carattere rurale dell'edificio. |
| Coperture | |
| Resede | Individuazione e sistemazione degli spazi aperti con tipologia tipica del contesto rurale. |
| Superfetazioni | Eliminazione annessi precari. |
| Altro | |



001



003



006

DENOMINAZIONE Auzzano

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

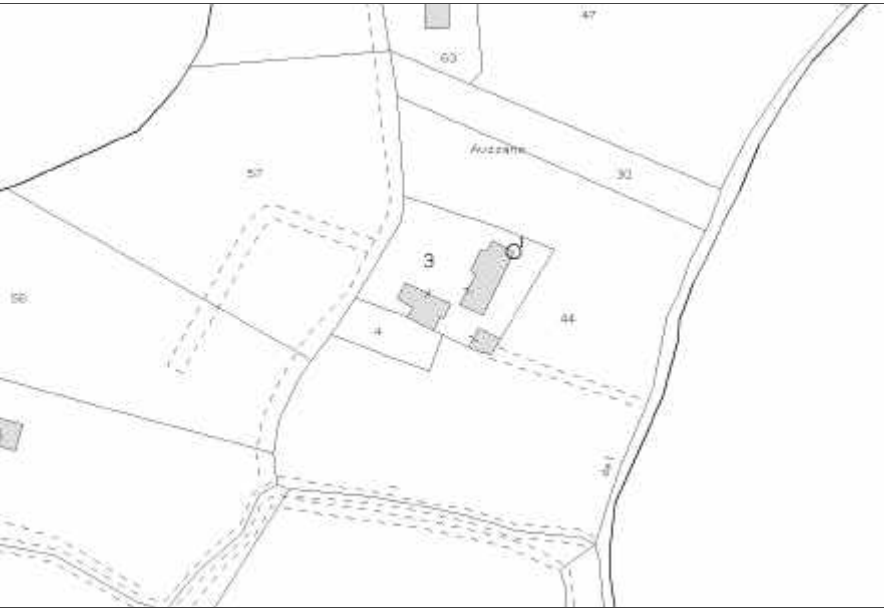
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7906

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 23

Numero particella

3

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



002



008



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: casa rurale presente al Catasto Leopoldino, a pianta rettangolare, due piani fuori terra, tetto a capanna, scale esterne per l'accesso al primo piano. In epoca recente in adiacenza alle scale, sono state costruite due tettoie. (Valore Medio)

Edificio B: fienile presente al Catasto d'Impianto trasformato in abitazione, a due piani fuori terra, tetto a capanna, aperture sul prospetto principale ad arco a tutto sesto, con addossato al prospetto laterale un volume ad un piano e tetto a falda unica; il tutto con muratura esterna in pietrame faccia-vista. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



003



004



005



006



007



009



010



011

DENOMINAZIONE Capannaccia

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7973



Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 23

Numero particella

25

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

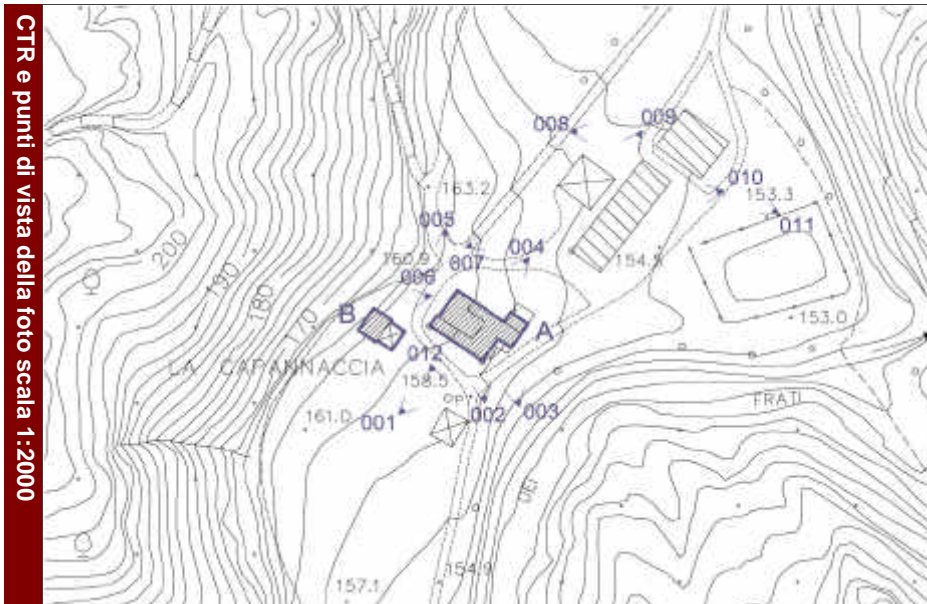
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

| | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|-------------------|--|--------------------|--|----------------------|--|------------------|
| | Edificio residenziale | | Annesso | | Orto | | Muro | | Acqua |
| | Casa rurale | | Edificio dismesso | | Macchia | | Muro di contenimento | | Asfalto/Cemento |
| | Industria/Artigianato | | Manufatto | | Alberature isolate | | Recinzione | | Ghiaia |
| | Ricettivo | | Prato | | Siepe | | Scarpata | | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: casa rurale presente al Catasto Leopoldino ampliato in epoca antecedente al Catasto d'Impianto. Sono ancora visibili gli elementi della tipologia storica originaria, a pianta rettangolare, due piani fuori terra, tetto a padiglione con colombaia centrale, androne centrale ad arco a tutto sesto a piano terra e loggiato al P.1°. (Valore Medio)

Edificio B: fienile presente al Catasto d'Impianto, a pianta rettangolare, due livelli, tetto a capanna in eternit, aperture con mandorlato, muratura parte in pietrame, parte in mattoni faccia-vista. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012

DENOMINAZIONE Framazzeto

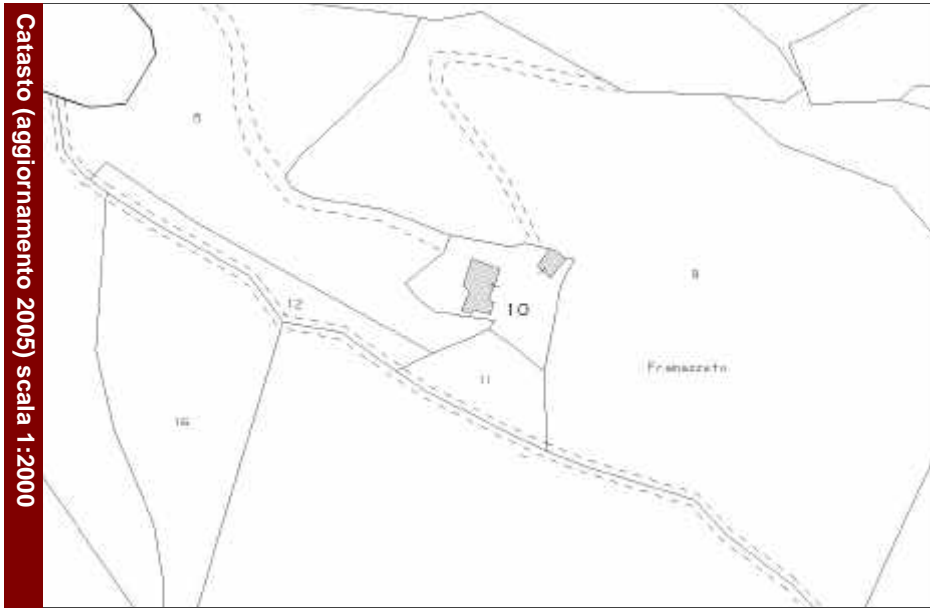
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7984



Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 26

Numero particella

10

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

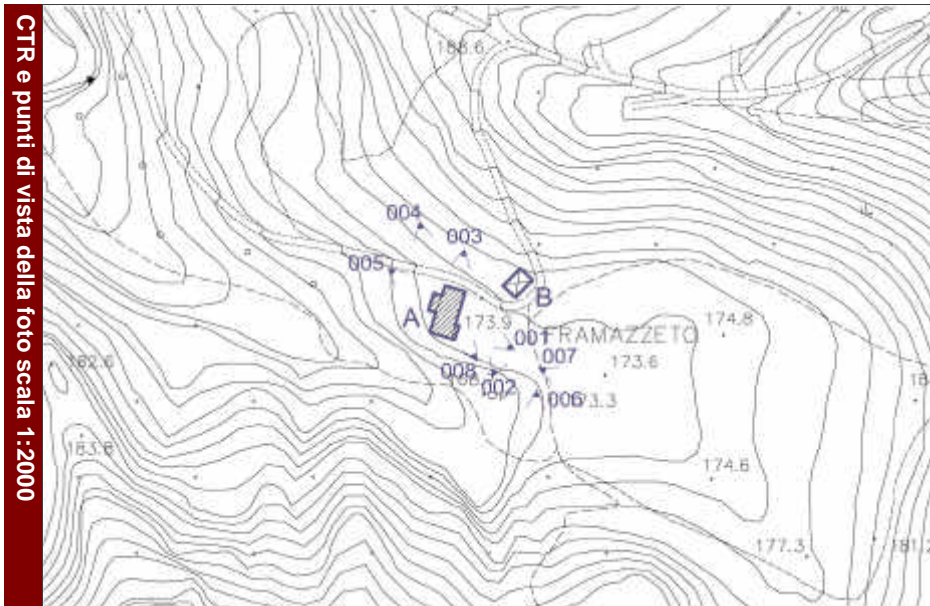
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



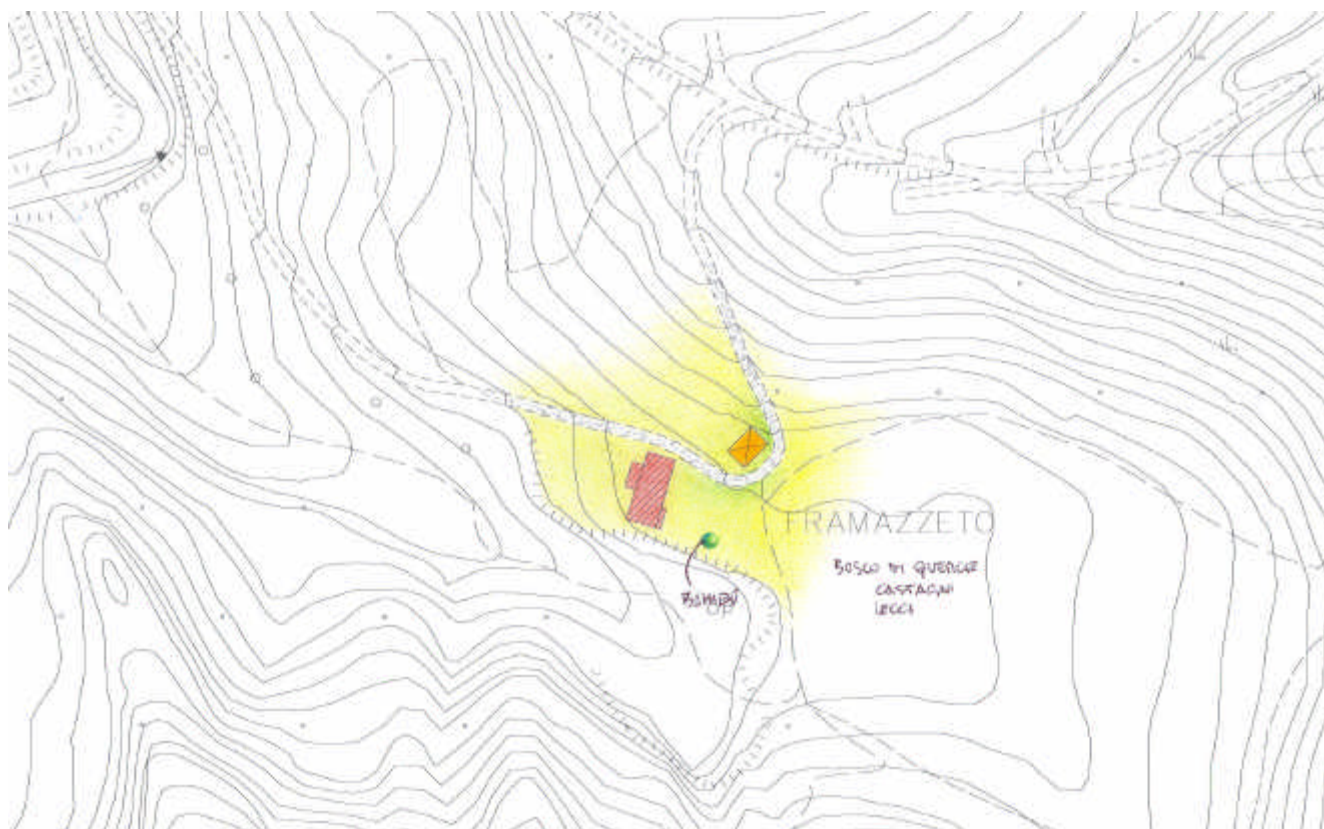
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



003



Legenda rilievo

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
|  Edificio residenziale |  Annesso |  Orto |  Muro |  Acqua |
|  Casa rurale |  Edificio dismesso |  Macchia |  Muro di contenimento |  Asfalto/Cemento |
|  Industria/Artigianato |  Manufatto |  Alberature isolate |  Racinzione |  Ghiaia |
|  Ricettivo |  Prato |  Siepe |  Scarpata |  Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: Casa rurale presente al Catasto d'Impianto a pianta rettangolare e due piani fuori terra, a pian terreno i locali di servizio e al piano superiore l'abitazione, tetto a capanna, muratura in pietra faccia-vista. Presenza di scala esterna con tettoia sovrastante e pilastri in mattoni. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



002



004



005



006



007



008

DENOMINAZIONE Boccagnano

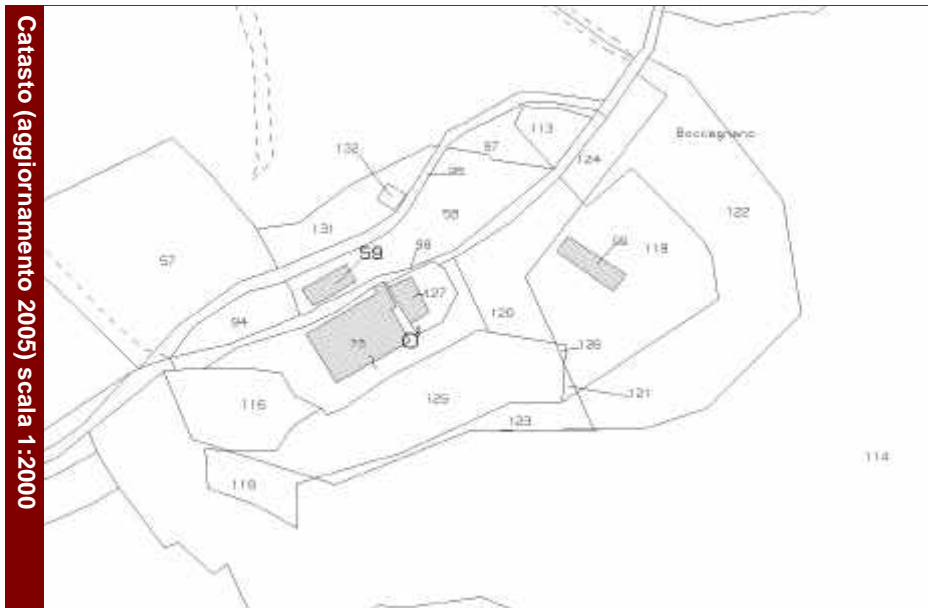
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

8085



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 26

Numero particella

59-73-99-127

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

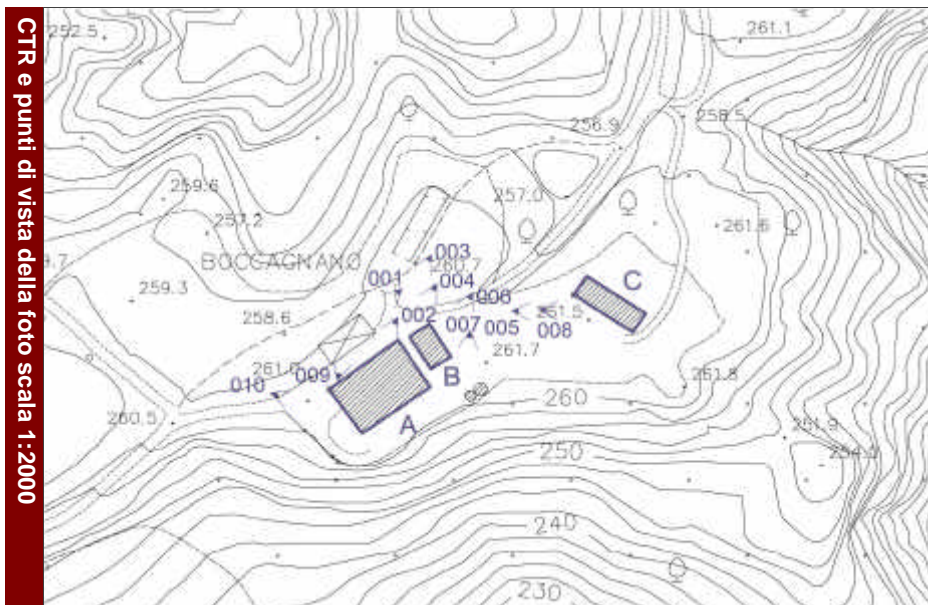
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



002



003



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Racinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio rurale presente al Catasto Leopoldino, a pianta rettangolare e due piani fuori terra, volume compatto, con locali di servizio a piano terra e residenza al piano superiore. Sicuramente nel corso degli anni ha subito trasformazioni di prospetto e del tetto che hanno modificato i caratteri storici originari. (Valore Scarso)

Edificio B: annesso presente al Catasto Leopoldino a pianta rettangolare, due piani fuori terra, tetto a padiglione. Sono ancora visibili le caratteristiche storiche originarie: barbacani agli angoli del fabbricato un porticato centrale con due archi ribassati. (Valore Medio)

Edificio C: annesso in parte presente al Catasto d'Impianto successivamente ampliato, a pianta rettangolare, un piano, tetto a capanna. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate Ricomposizione facciate nel rispetto delle caratteristiche degli edifici con particolare rispetto al fienile che presenta un pregevole rapporto con il contesto.

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro L'edificio C può essere oggetto di ricollocazione nell'ambito di P.d.R. che prevede il rispetto generale dell'area e la eliminazione degli elementi precari degradanti.



001



004



005



006



007



008



009



010

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

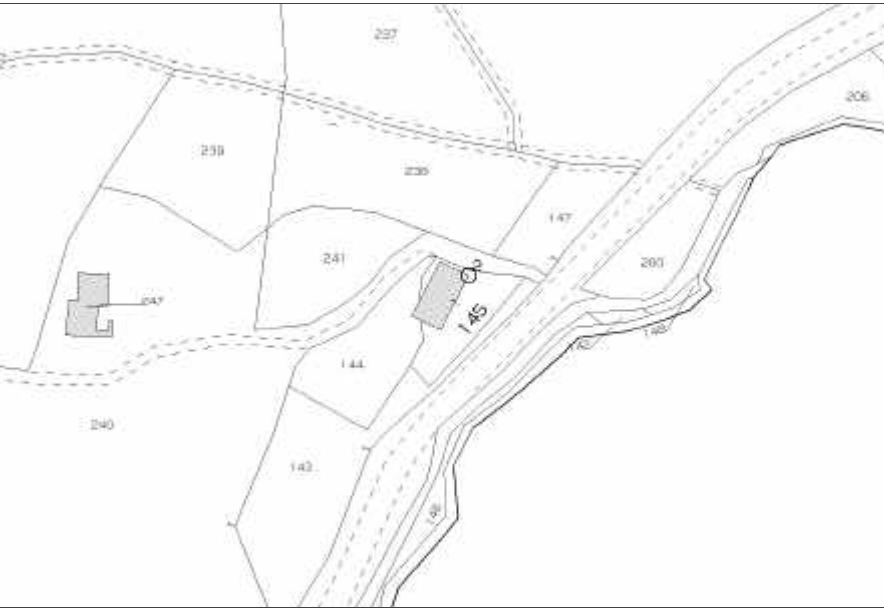
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

8077

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio

Numero particella

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

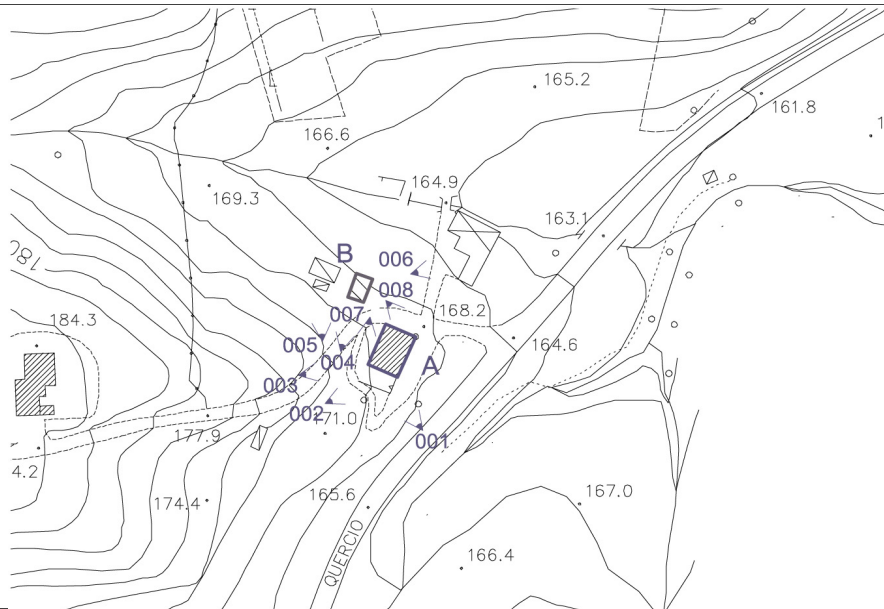
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

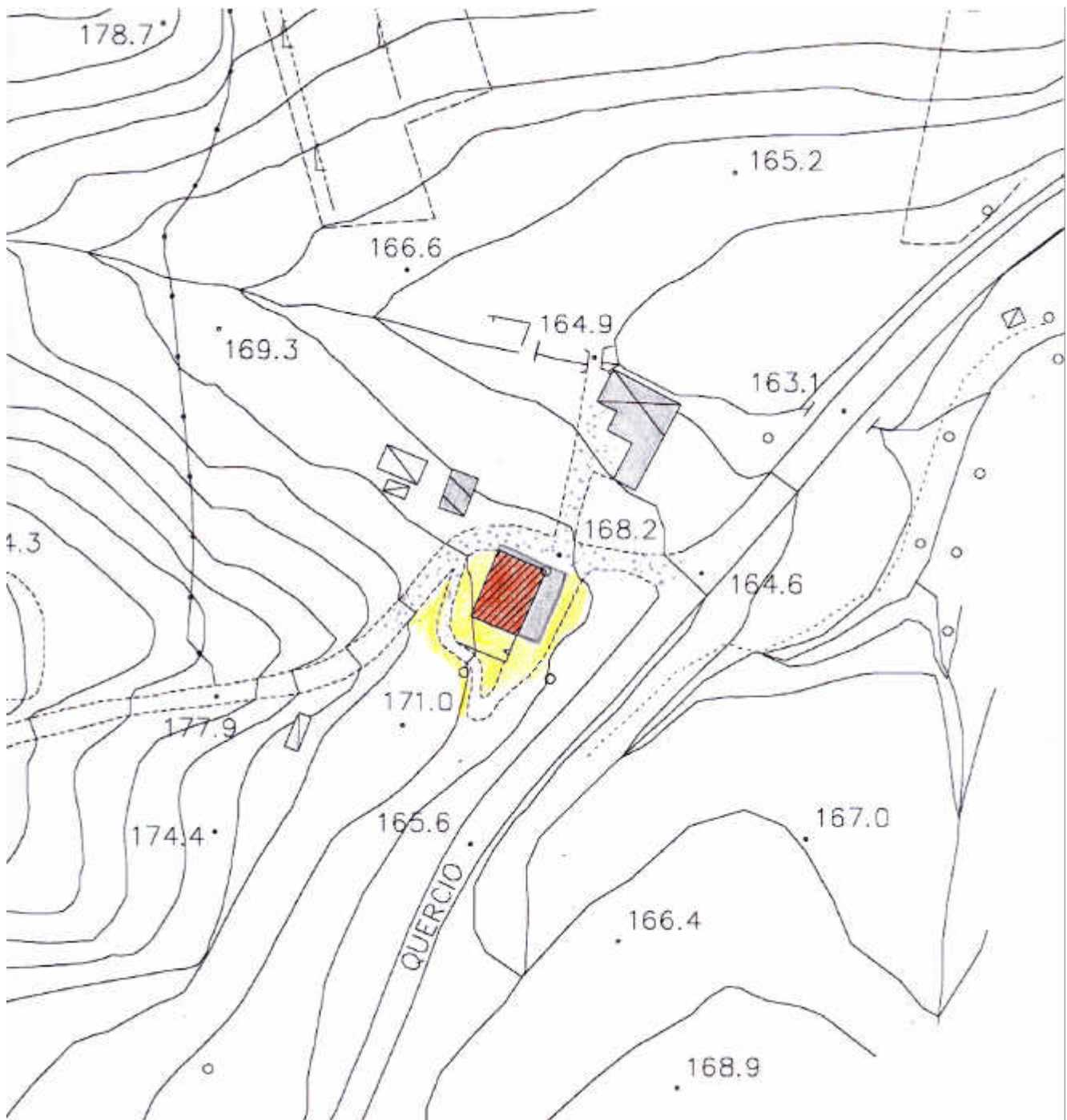
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio rurale già presente al Catasto d'Impianto, a due piani, intonacato copertura e capanna. Ha subito modifiche successive che hanno alterato la tipologia originaria. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



003



004



005



006



007



008

DENOMINAZIONE La Buca

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

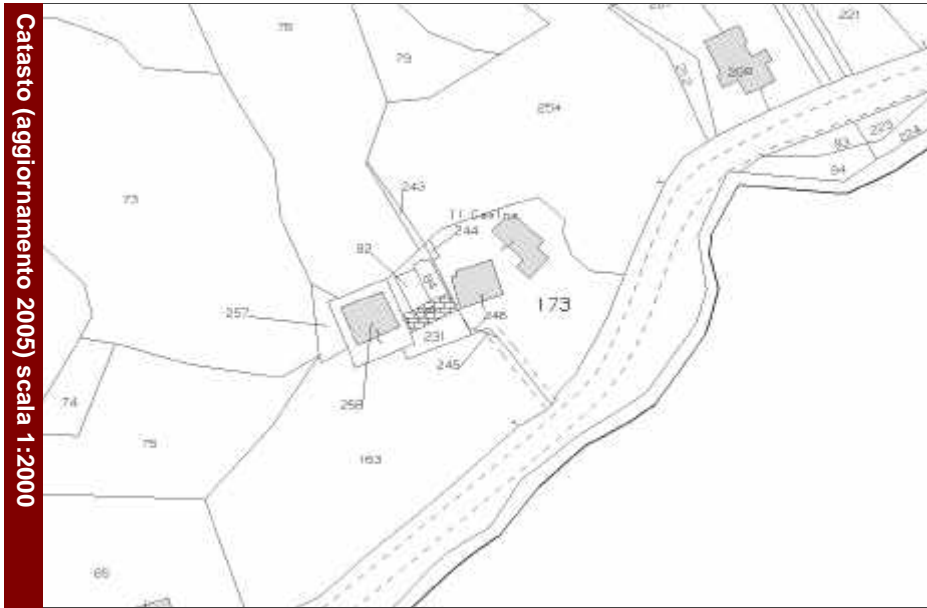
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

8061

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 27

Numero particella

173

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

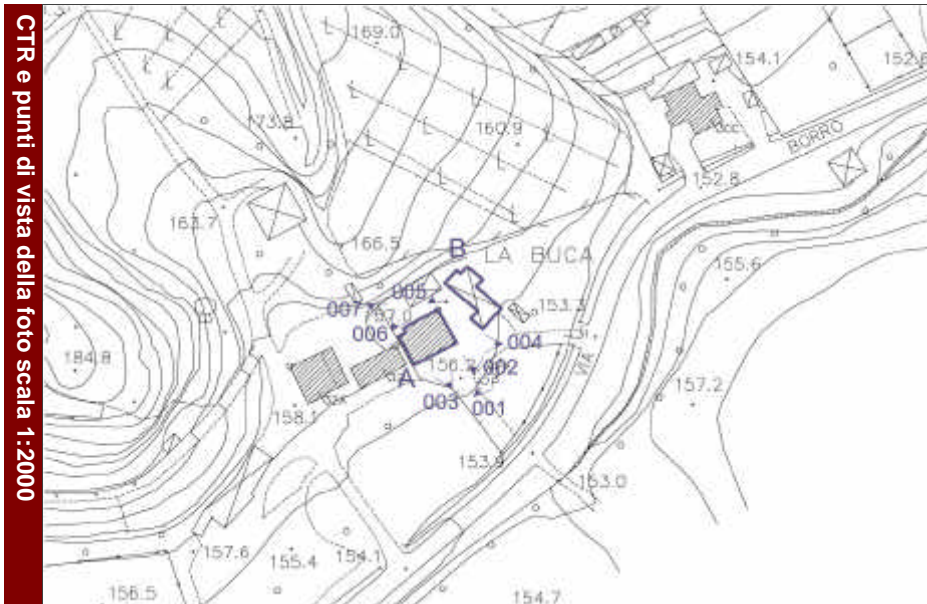
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



003



004



Legenda rilievo

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------|-----------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|-------|------|---------|--------------------|-------|------|----------------------|------------|----------|-------|-----------------|--------|------------------|
| Edificio residenziale | Casa rurale | Industria/Artigianato | Ricettivo | Annesso | Edificio dismesso | Manufatto | Prato | Orto | Macchia | Alberature isolate | Siepe | Muro | Muro di contenimento | Racinzione | Scarpata | Acqua | Asfalto/Cemento | Ghiaia | Area pavimentata |
|-----------------------|-------------|-----------------------|-----------|---------|-------------------|-----------|-------|------|---------|--------------------|-------|------|----------------------|------------|----------|-------|-----------------|--------|------------------|

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio rurale presente al Catasto Leopoldino a due piani fuori terra, tetto a padiglione. L'edificio ha subito nel corso degli anni modifiche che non permettono il riconoscimento delle caratteristiche storiche originarie. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



002



005



006



007

DENOMINAZIONE Casa Passelli

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

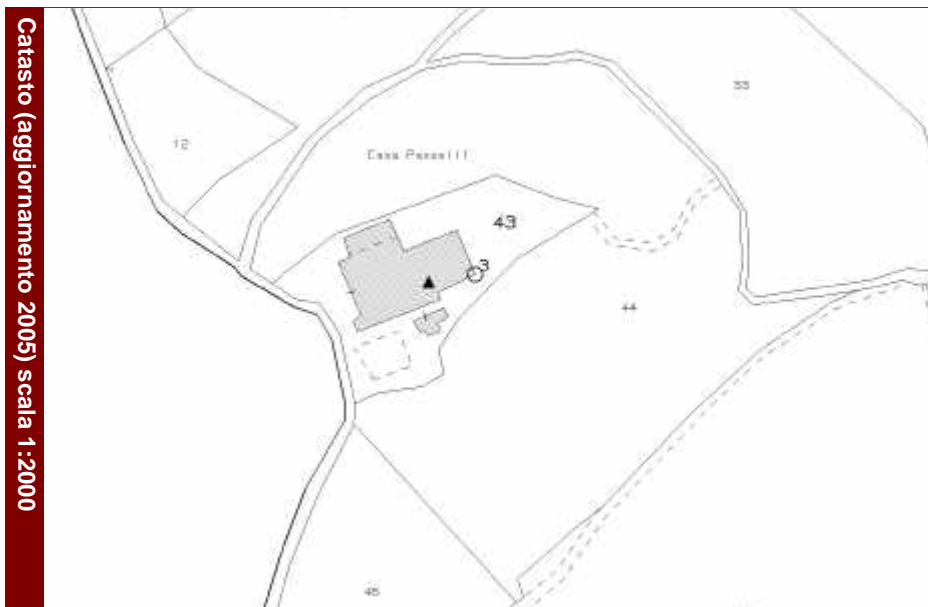
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

8036

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 27

Numero particella

43

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

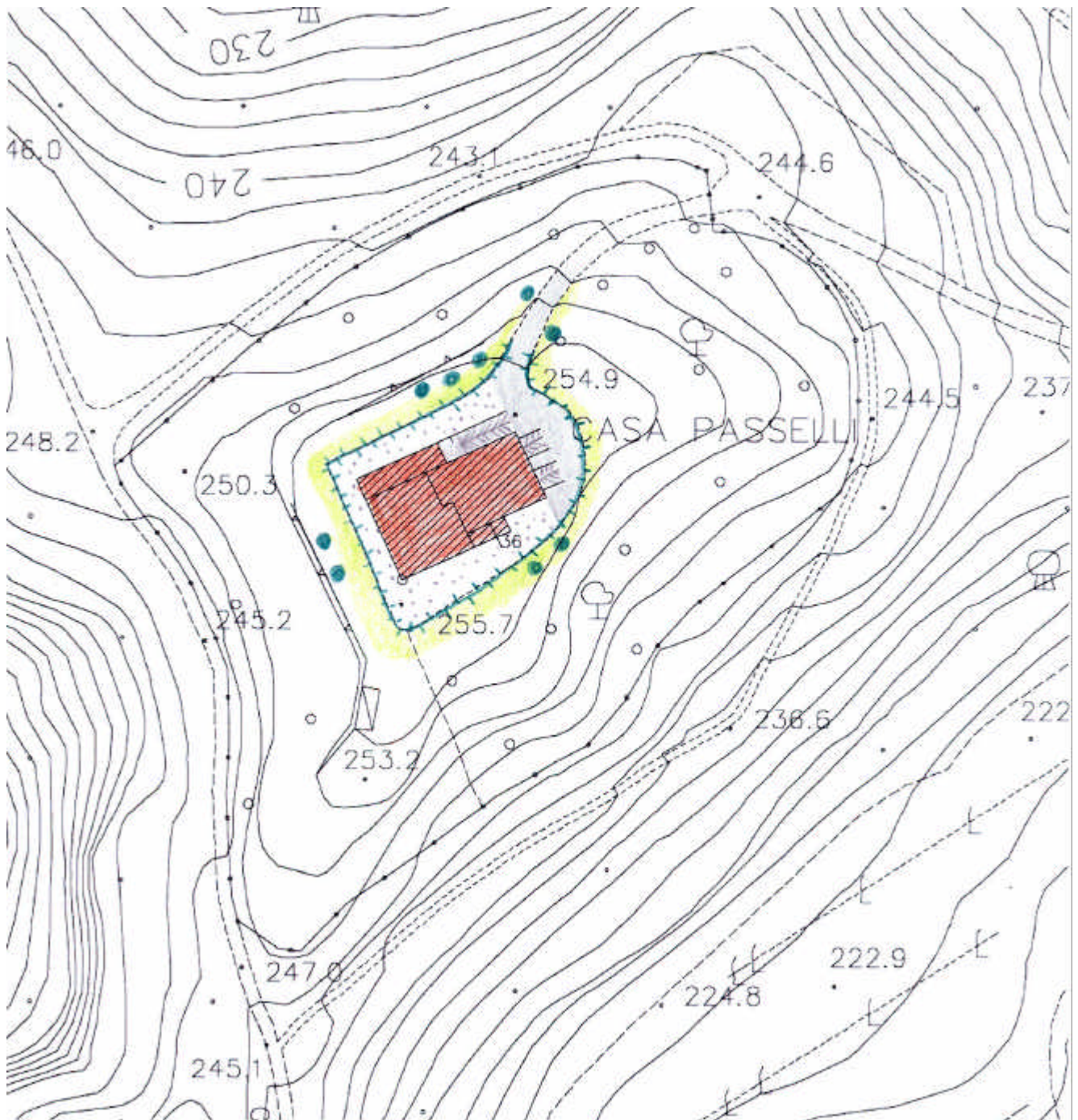
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



003



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input checked="" type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino ristrutturato di recente, a pianta rettangolare a due e tre piani fuori terra intonacato. Ampliamenti costruiti in aderenza ad un piano e falda unica in pietra faccia-vista con aperture ad arco a tutto sesto e volume ad un piano con terrazza sovrastante. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|---|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate Riconfigurazione delle facciate con l'obiettivo di recuperare l'edificio al carattere originario.

Coperture

Resede

In caso di rifacimento obbligo di eliminazione delle viabilità d'accesso in c.l.s..

Superfettazioni

Altro

Miglioramento del contesto ambientale con la sostituzione degli elementi in contrasto (recinzioni, scale metalliche, ecc.).



002



004



005



006



007

DENOMINAZIONE Passelli Basso

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

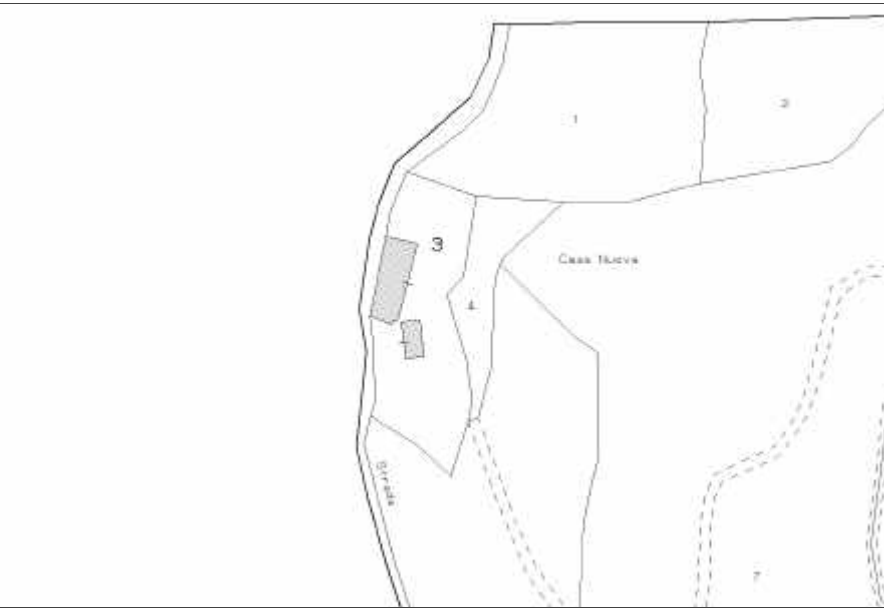
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

0

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 27

Numero particella

3

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

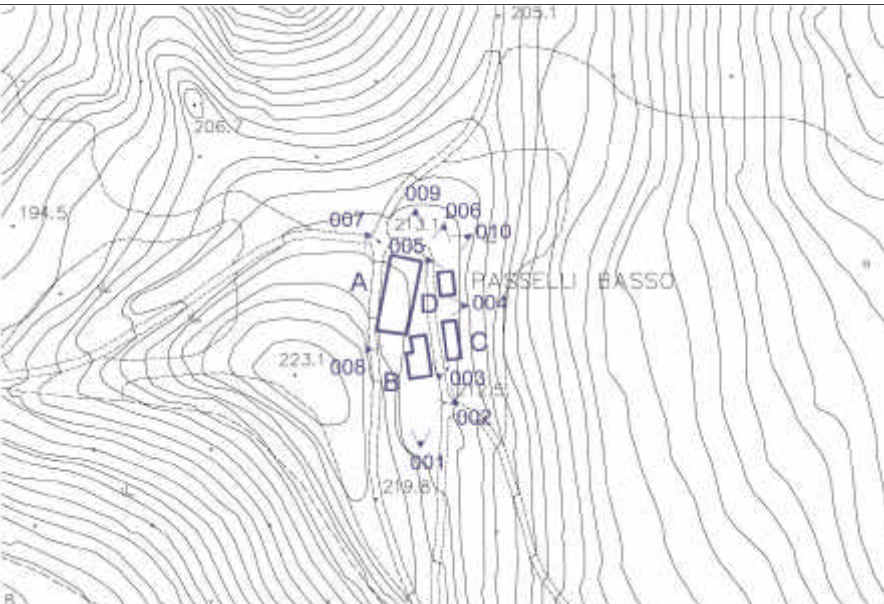
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

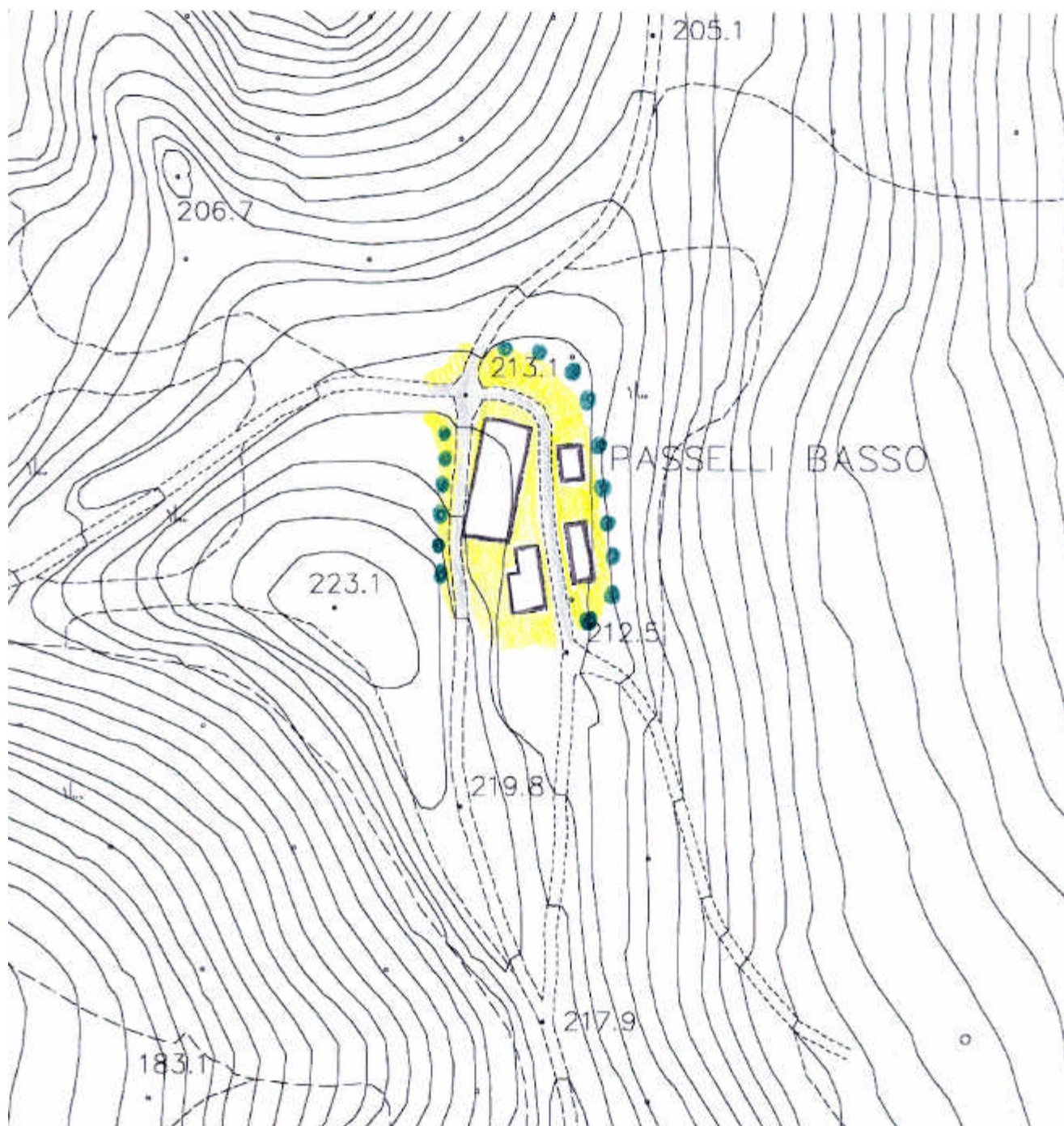
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: casa rurale presente al Catasto Leopoldino, costruita su un dislivello naturale del terreno è in parte seminterrato, pianta rettangolare, a due e tre piani, tetto a capanna. Nonostante sia in parte crollato sono ancora visibili alcune caratteristiche dell'edificio storico originario. (Valore Medio)

Edificio B: fienile presente al Catasto Leopoldino, disposto su due livelli, tetto a capanna, apertura a piano terreno ad arco ribassato e al P.1° ad arco a sesto acuto, aperture sul prospetto laterale tamponate dal mandorlato. In epoca successiva è stato realizzato un ampliamento costruito in aderenza. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate Recupero degli edifici originari ad usi compatibili con ricostruzione documentale della consistenza volumetrica.

Coperture

Resede

Recupero delle pertinenze agricole e dell'aia nel rispetto della tipologia rurale.

Superfettazioni

Altro

Ristrutturazione urbanistica degli edifici minori nel rispetto delle caratteristiche architettoniche.



003



004



005



006



007



008



009



010

DENOMINAZIONE Palazzotto

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

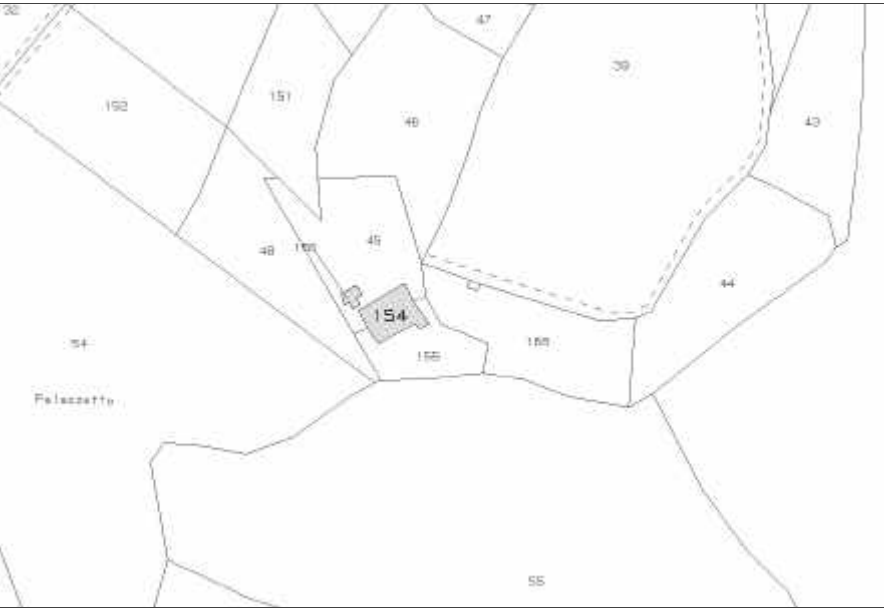
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7795

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 24

Numero particella

154-156

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

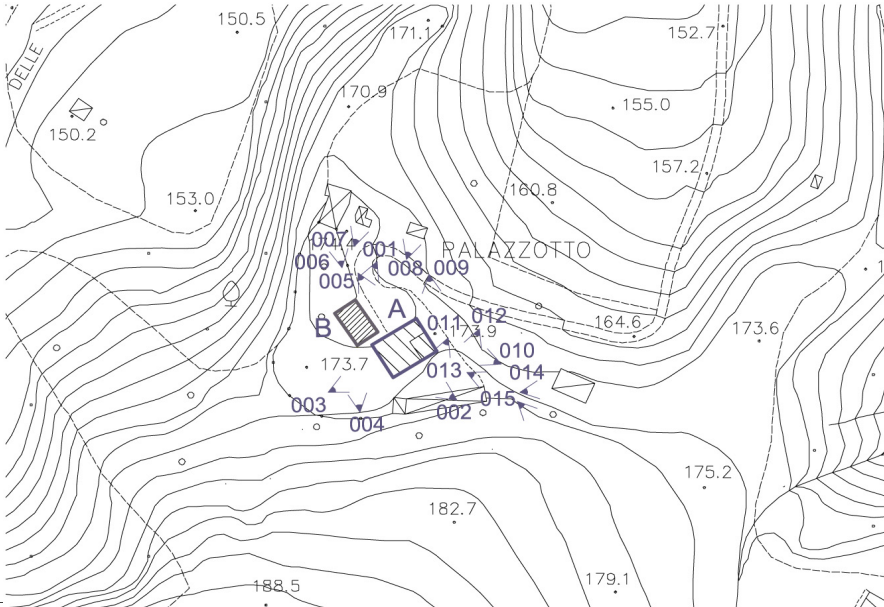
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

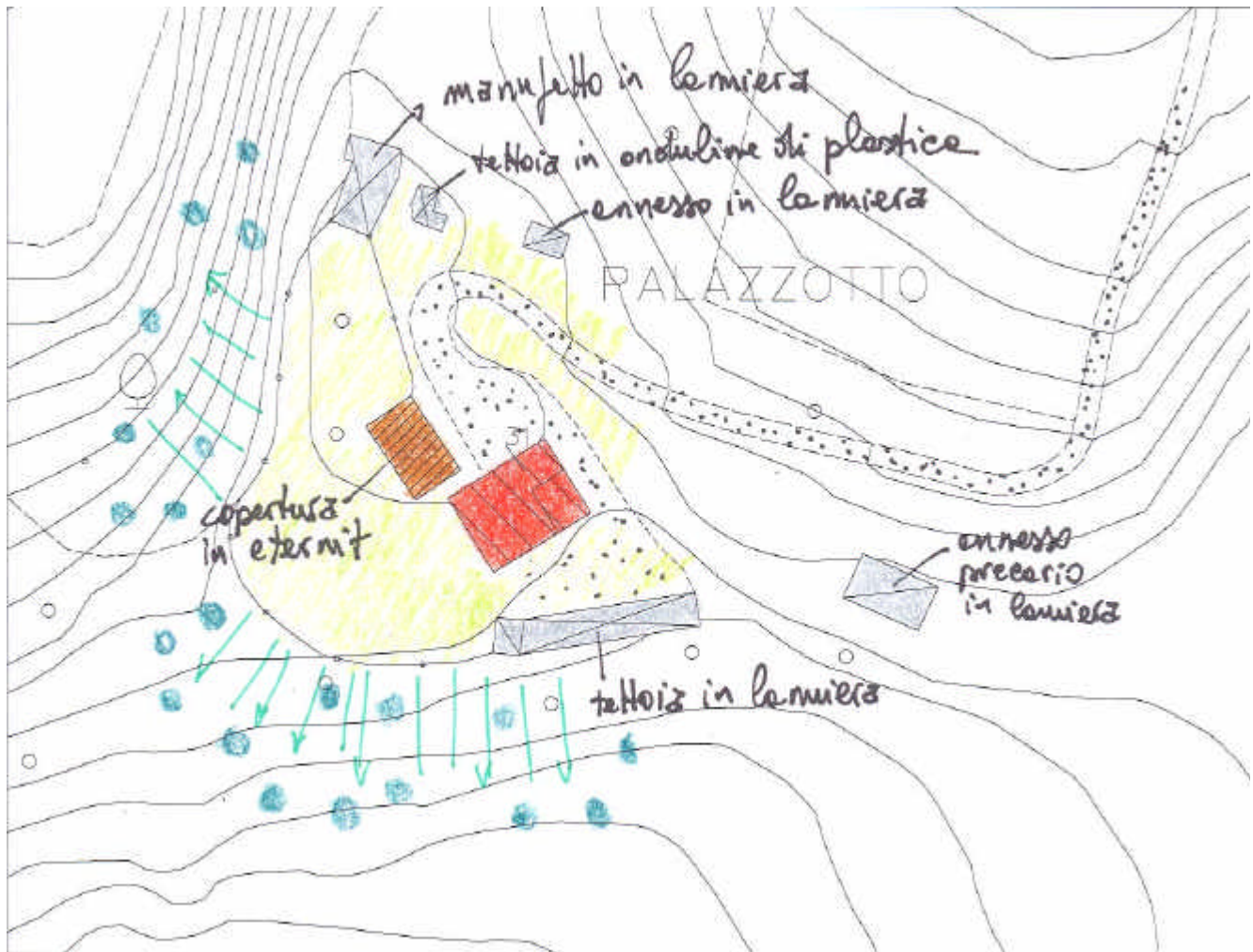
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



002



005



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio rurale presente al Catasto Leopoldino a pianta rettangolare due piani fuori terra, tetto a capanna. L'angolo sud est è caratterizzato da un volume a tre piani, forse un antico fienile o una torretta colombaia. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate Ristrutturazione complessiva estesa a tutta l'area con l'obbiettivo di eliminare tutti gli elementi in contrasto con la tipologia originaria.

Coperture

Resede

Eliminazione totale di tutti gli elementi precari e oggetto di degrado.

Superfettazioni

Altro

Demolizione e ricostruzione degli annessi legittimi urbanisticamente, con linguaggio consono all'edificio rurale originario.



001



003



004



006



007



008



009



010



011



012



013



014



015

DENOMINAZIONE Monte di Mezzo

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

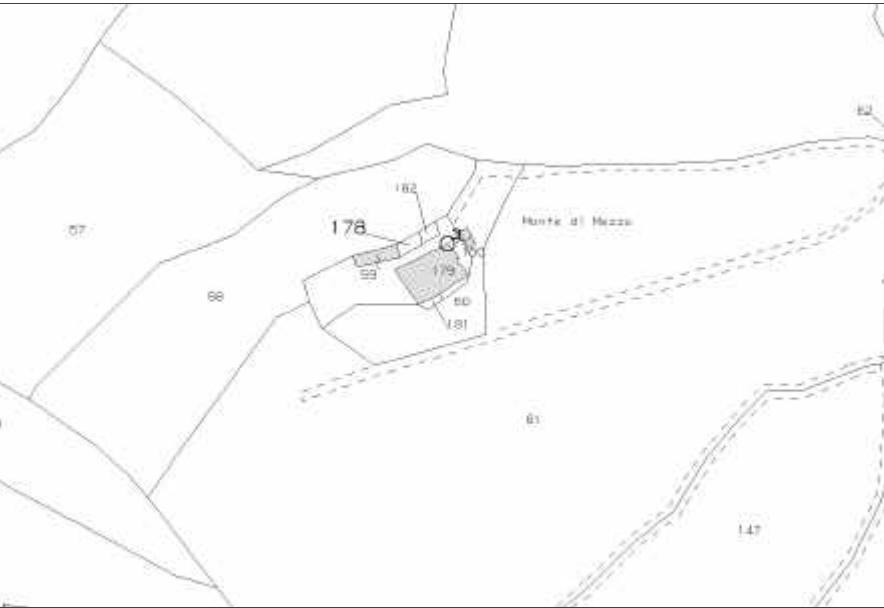
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7885

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 24

Numero particella

59-179-180

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

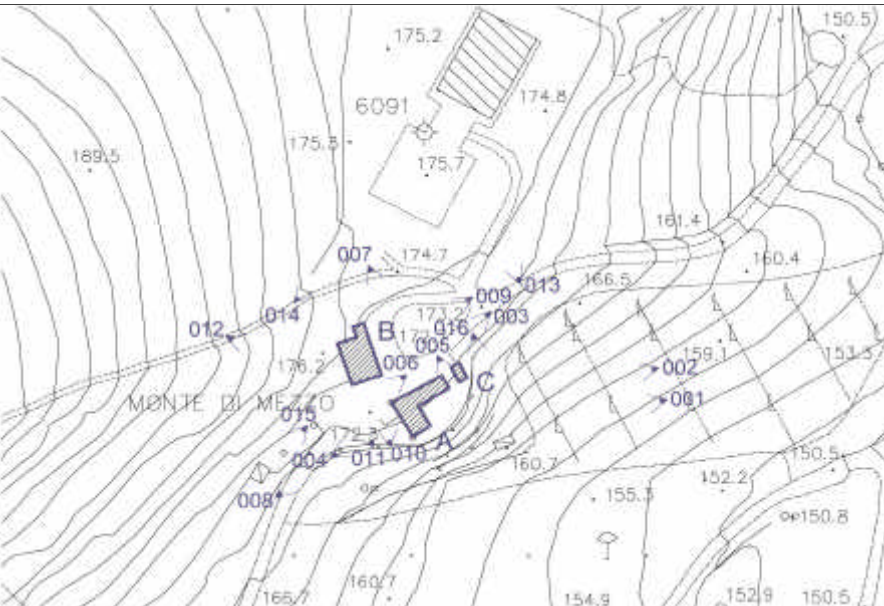
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

| | | | |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input checked="" type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino che ha subito ampliamenti e modifiche tali da non essere più riconoscibile il nucleo storico originario. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012



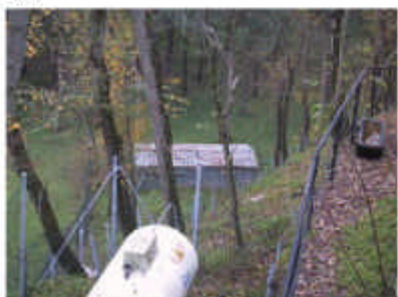
013



014



015



016

DENOMINAZIONE La Casuccia

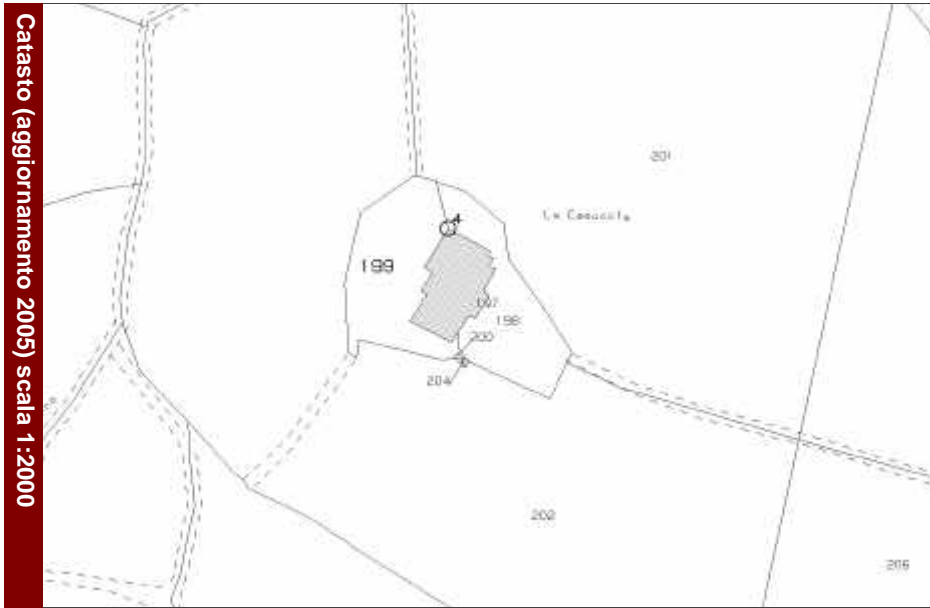
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

0



Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 24

Numero particella

197

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

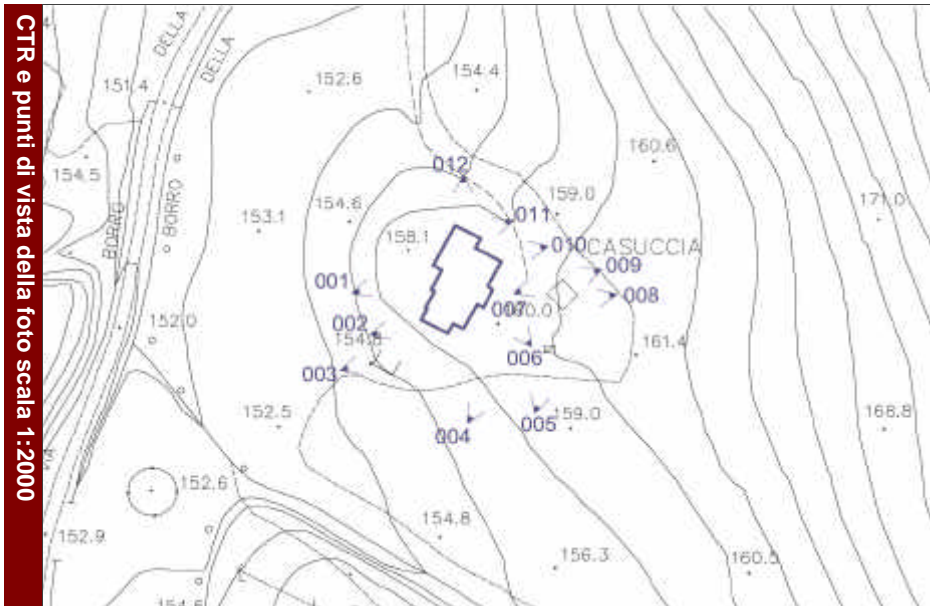
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



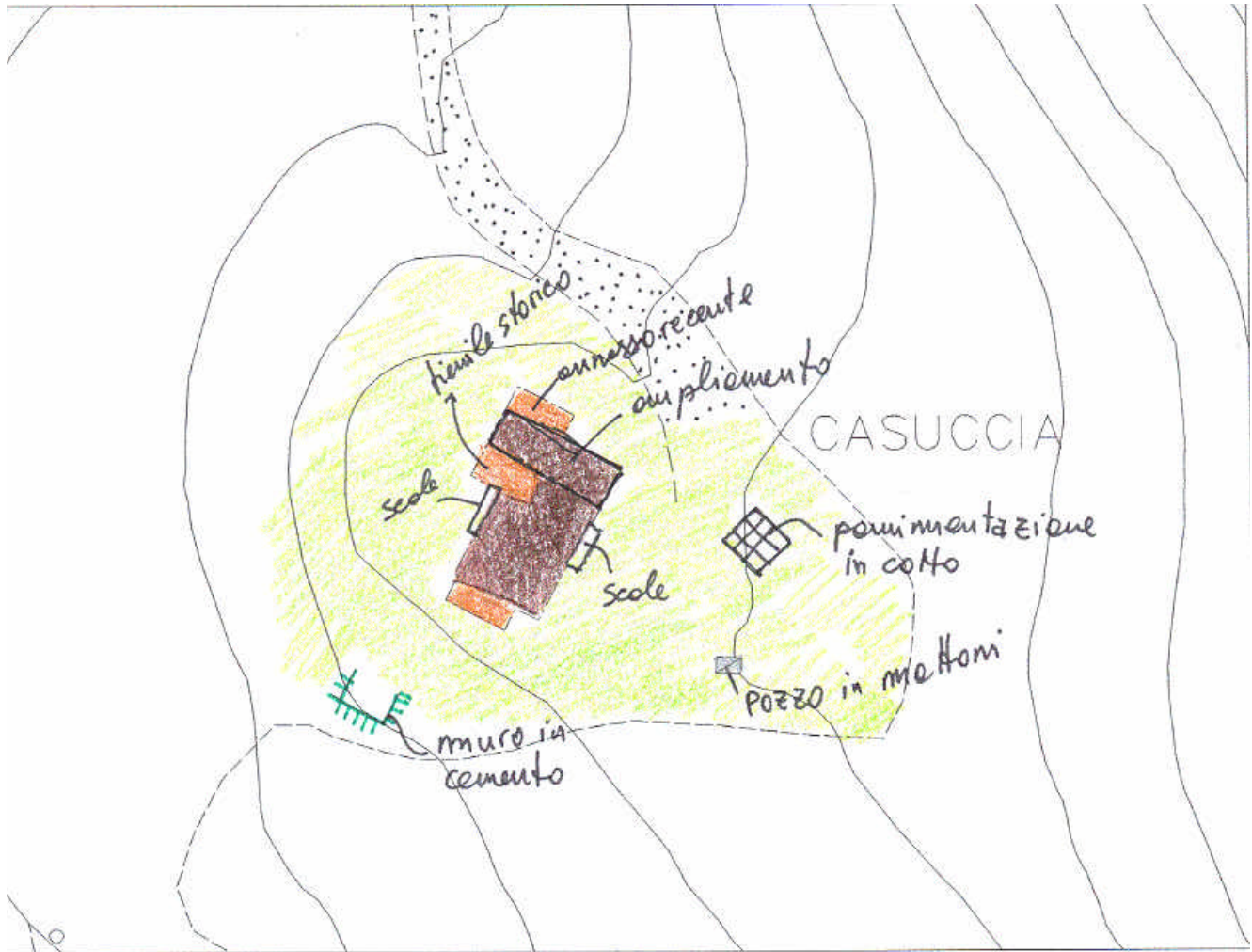
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|--|---|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | residenza civile <input type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input checked="" type="checkbox"/> | residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio dismesso presente al Catasto Leopoldino, a pianta rettangolare a volume compatto, due piani fuori terra, tetto a padiglione, con addossato sul lato nord est il fienile, elemento che sporge rispetto alla restante parte dell'edificio. Nonostante le modifiche è ancora riconoscibile il nucle storico originario. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|--|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Sistemazione resede con il mantenimento del carattere rurale.

Superfettazioni

Altro



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012

DENOMINAZIONE Pancole

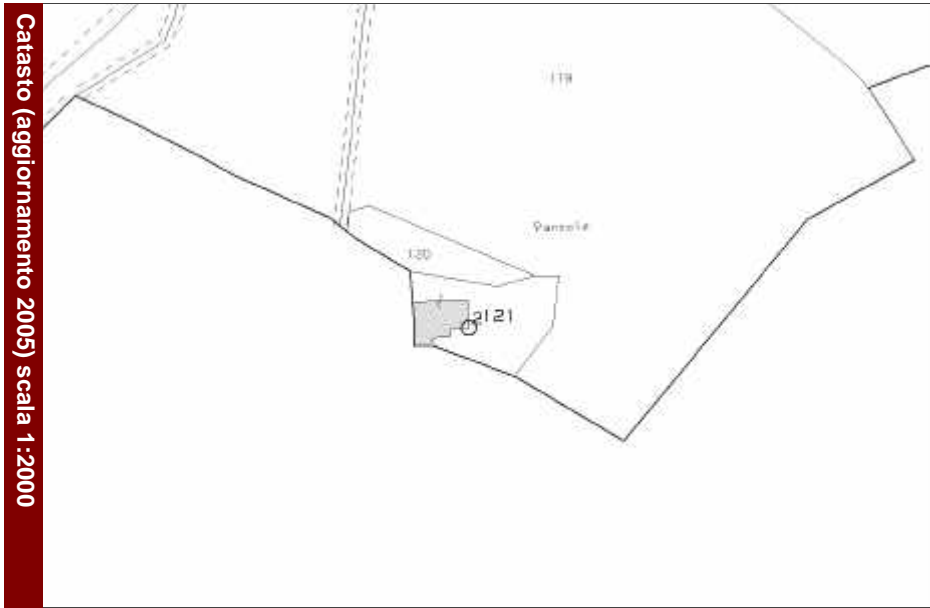
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7972



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 24

Numero particella

121

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

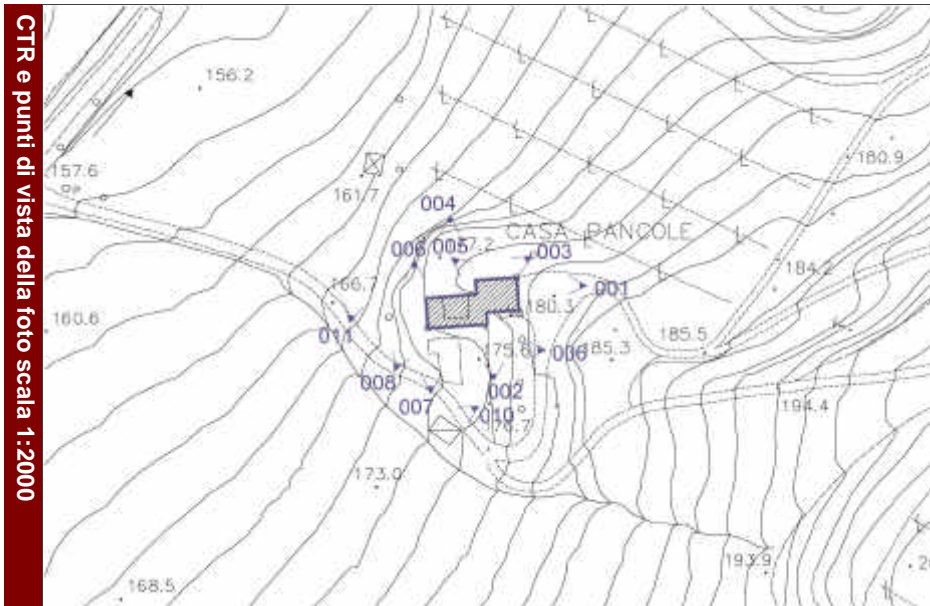
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

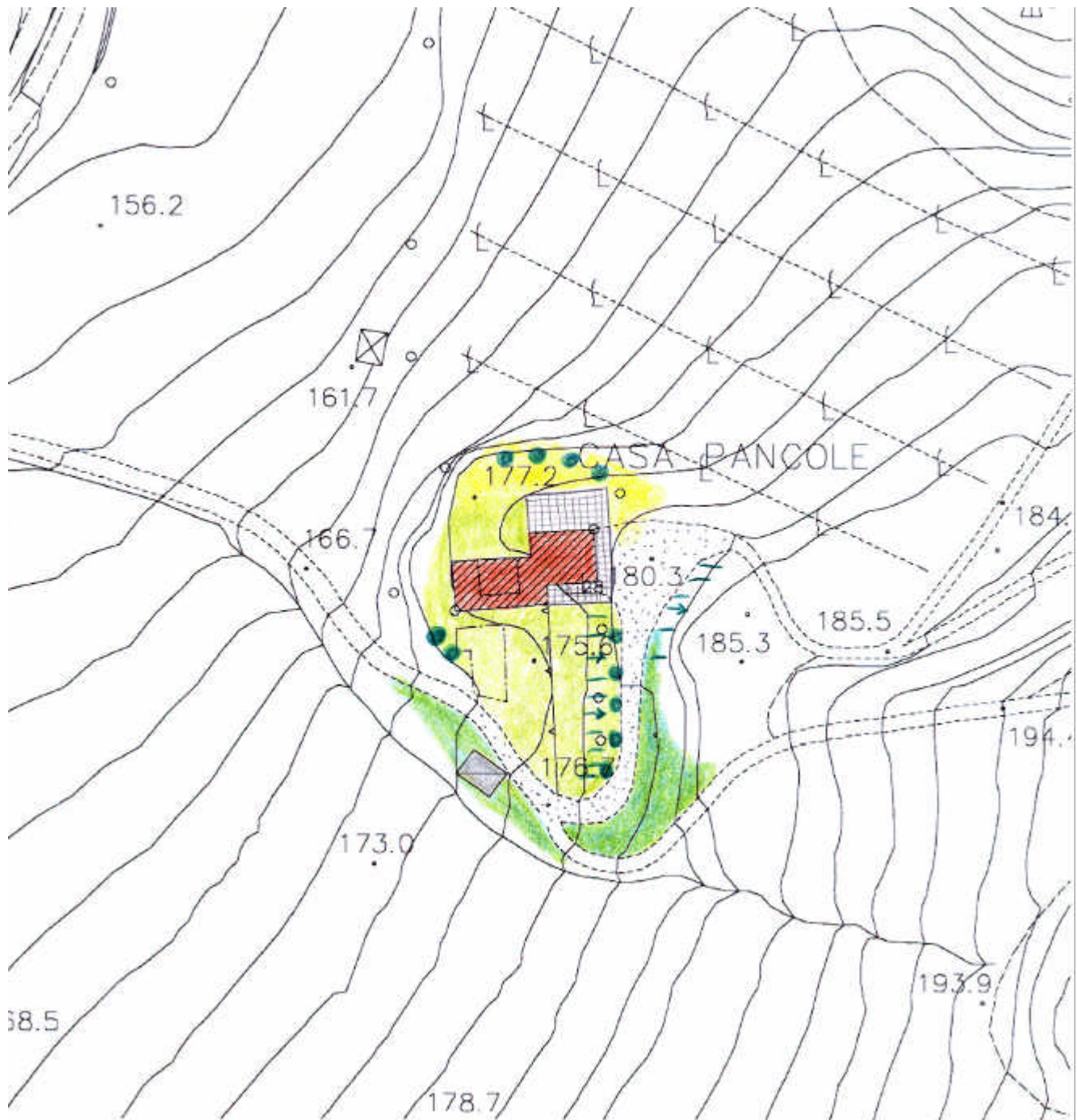
Pratica edilizia



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino, modificato sia in epoca antecedente al Catasto d'Impianto, sia di recente. Gli interventi di ampliamento hanno modificato significativamente la tipologia originaria. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro



003



004



005



006



007



008



009



010



011

DENOMINAZIONE Casa La Vigna

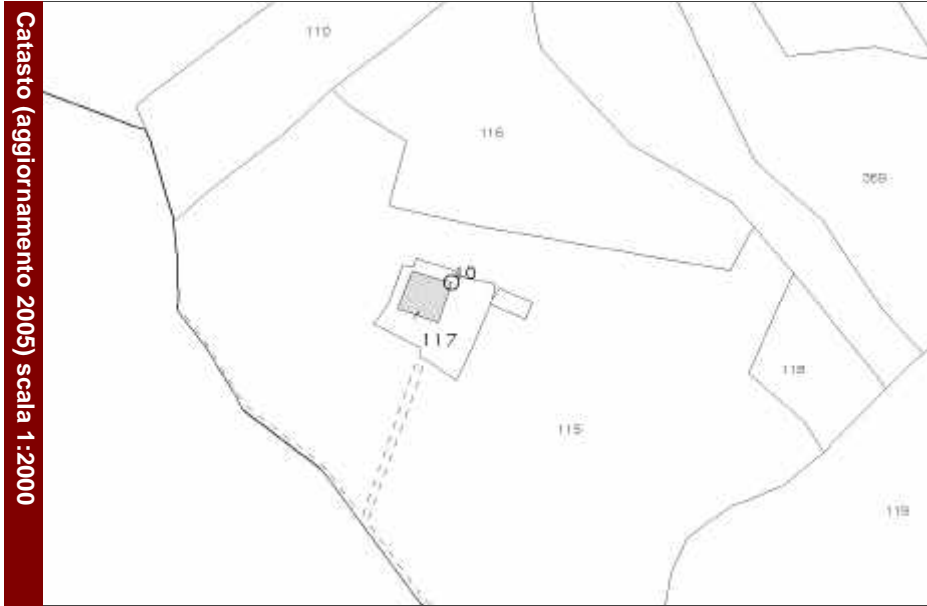
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

8004



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 25

Numero particella

117

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

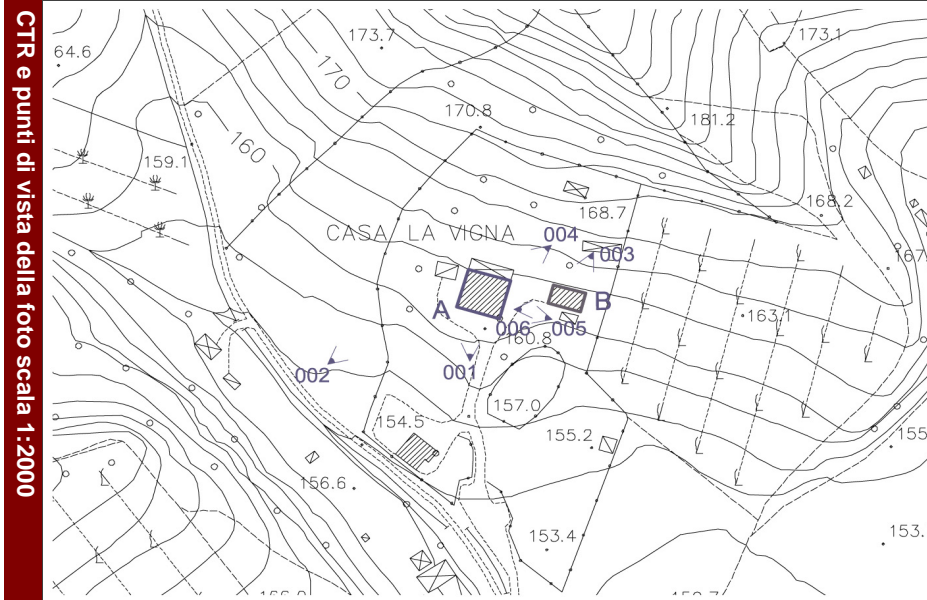
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



001



004



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale in parte presente al Catasto d'Impianto, successivamente sostituito o ampliato. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



002



003



005



006

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

8024

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio **27**

Numero particella

178-225-226-261-250

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

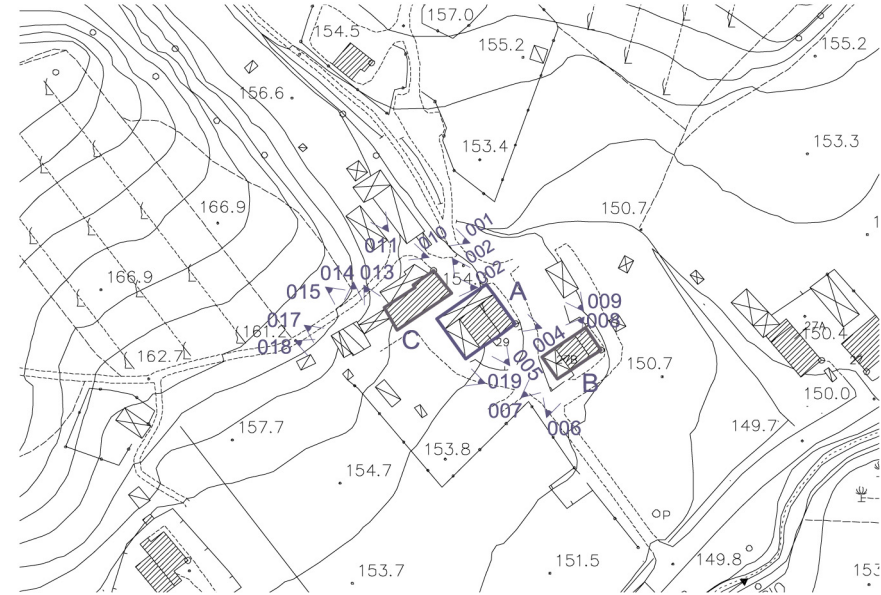
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



004



005



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica con torre (leopoldina)

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|--|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input checked="" type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale.

Aree di pertinenza e annessi

- aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al Catasto d'Impianto, oggetto di pesanti ampliamenti in contrasto con la tipologia originaria. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

| INTEGRITA' DEL COMPLESSO | CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE | VALORE |
|--|---|--------------------|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> | ECCEZIONALE |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> | BUONO |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input type="checkbox"/> | MEDIO |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input checked="" type="checkbox"/> | SCARSO |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> | NULLO |

CLASSIFICAZIONE DI VALORE **SCARSO**

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

| | |
|-----------------------|--|
| Facciate | |
| Coperture | |
| Resede | |
| Superfetazioni | |
| Altro | |



001



002



003



006



007



008



009



010



011



012



013



014



017



018



019

DENOMINAZIONE Il Quercio

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

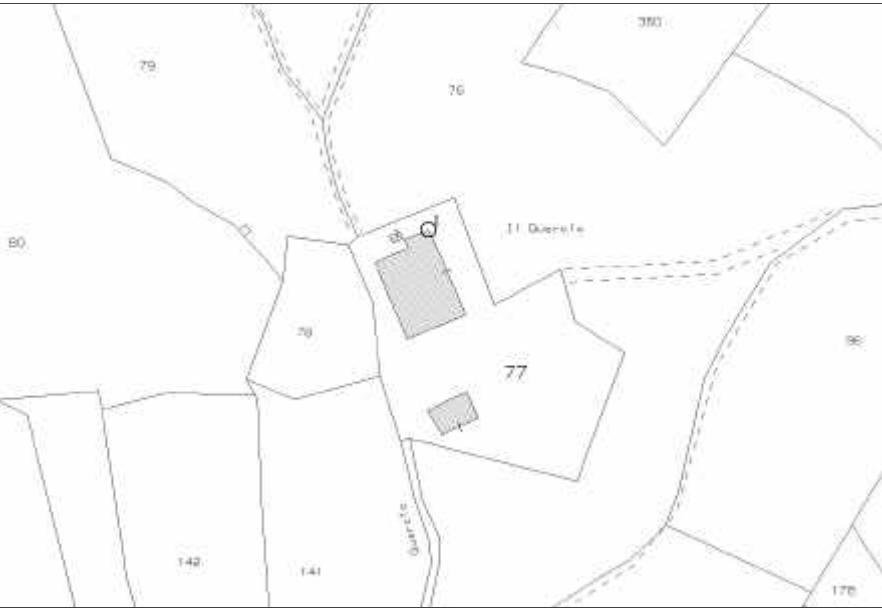
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7916

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 25

Numero particella

77

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

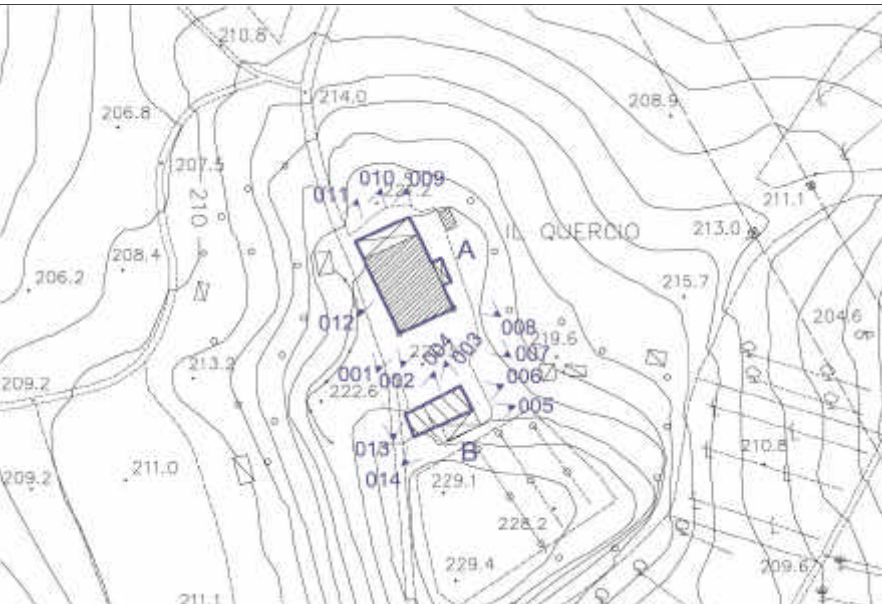
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



007



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: casa rurale presente al Catasto Leopoldino, volume compatto originario, androne con arco a tutto sesto, a pianta rettangolare, due piani fuori terra, tetto a padiglione. Annessi ad un piano costruiti in aderenza al prospetto laterale e tergale. (Valore Medio)

Edificio B: fienile presente al Catasto d'Impianto, nonostante le manomissioni è ancora visibile la tipologia storica originaria. Pianta rettangolare, disposto su due livelli, tetto a capanna, porta di accesso ad arco a tutto sesto, aperture tamponate da mandorlato, tettoia laterale. Annessi costruiti in aderenza. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate Ricomposizione delle facciate nel rispetto delle caratteristiche tipologiche originarie degli edifici.

Coperture Ripristino con recupero del materiale ancora in buone condizioni.

Resede Individuazione e sistemazione degli spazi aperti con la sostituzione della pavimentazione in elementi in c.l.s..

Superfettazioni Eliminazione elementi degradanti delle facciate e gli annessi di lamiera.

Altro



002



003



004



005



006



008



009



010



011



012



013



014



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio presente al Catasto d'Impianto oggetto di ampliamenti e trasformazioni successive che hanno alterato la struttura originaria. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



002

DENOMINAZIONE Rigiaia di Sopra

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

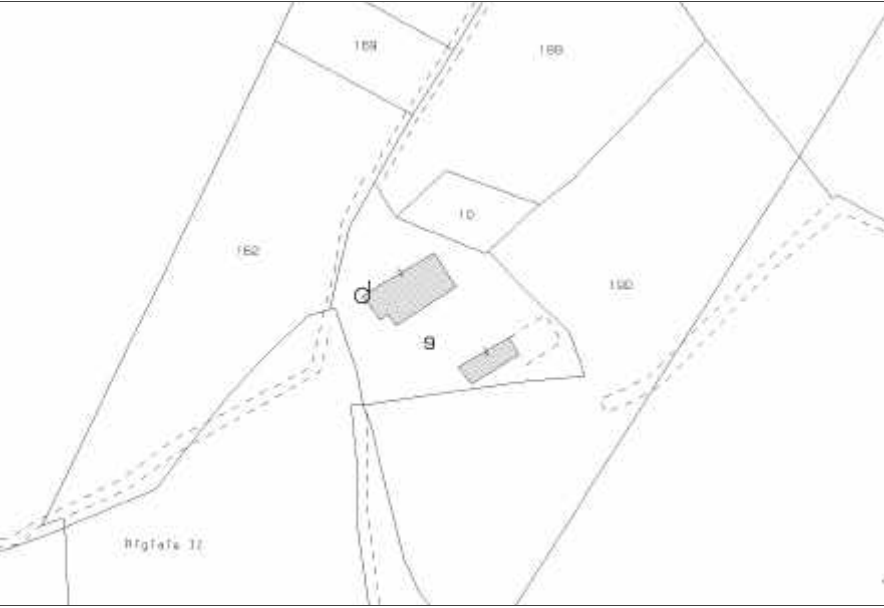
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7670

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 24

Numero particella

9

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

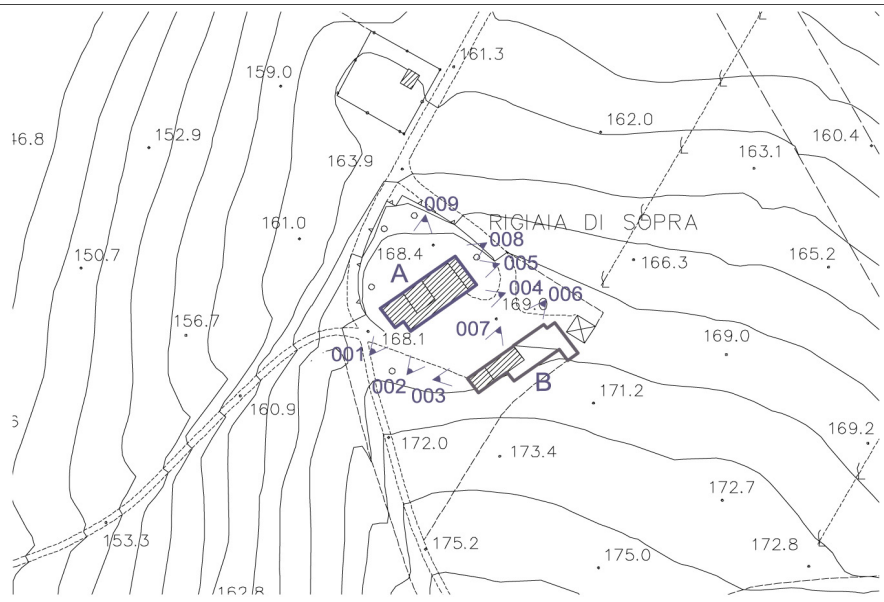
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



004



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: casa colonica a due piani, intonacata, copertura a capanna in coppi ed embrici. Torre centrale con copertura alla toscana, loggiato e portico con archi a sesto ribassato. Ristrutturata di recente con l'inserimento di elementi in contrasto con la tipologia originaria. (Valore Medio)

Edificio B: Non Storico. Fienile con copertura a capanna in marsigliesi con orditura alla toscana. Ci sono due volumi addossati, uno in muratura, intonacato e copertura in marsigliesi; uno in legno da ritenere valido per il solo ingombro volumetrico. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate Recupero della tipologia originaria con la rimozione degli elementi aggiunti di dubbia legittimità edilizia. Recupero del fienile con il mantenimento dell'ingombro volumetrico dell'edificio e la rimozione di elementi impropri.

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro Possibilità di recupero delle volumetrie legittime in un nuovo corpo di fabbrica purchè consono al carattere architettonico dell'edificio.



001



003



005



006



007



008



009

DENOMINAZIONE Rigiaia

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7446



Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 24

Numero particella

7-210

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

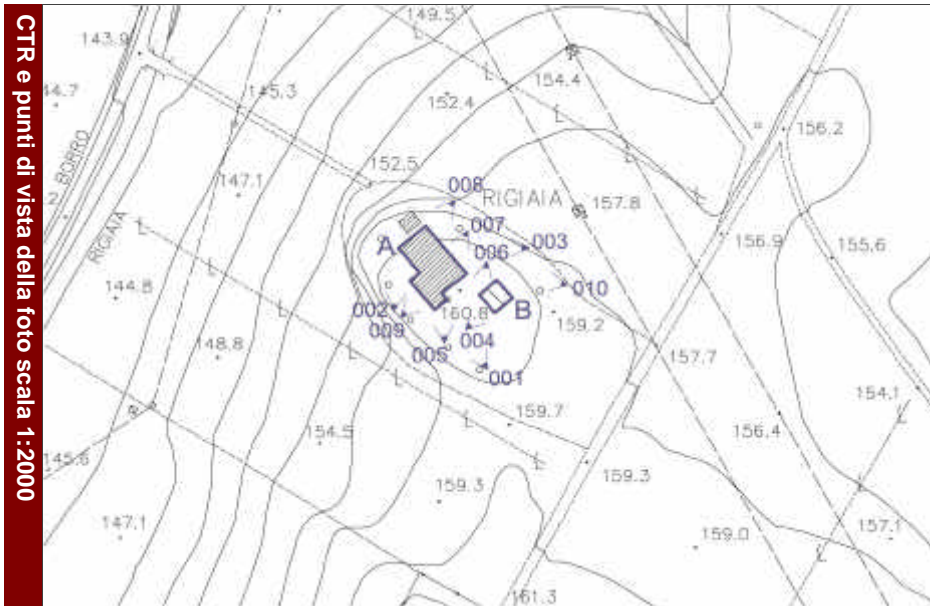
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



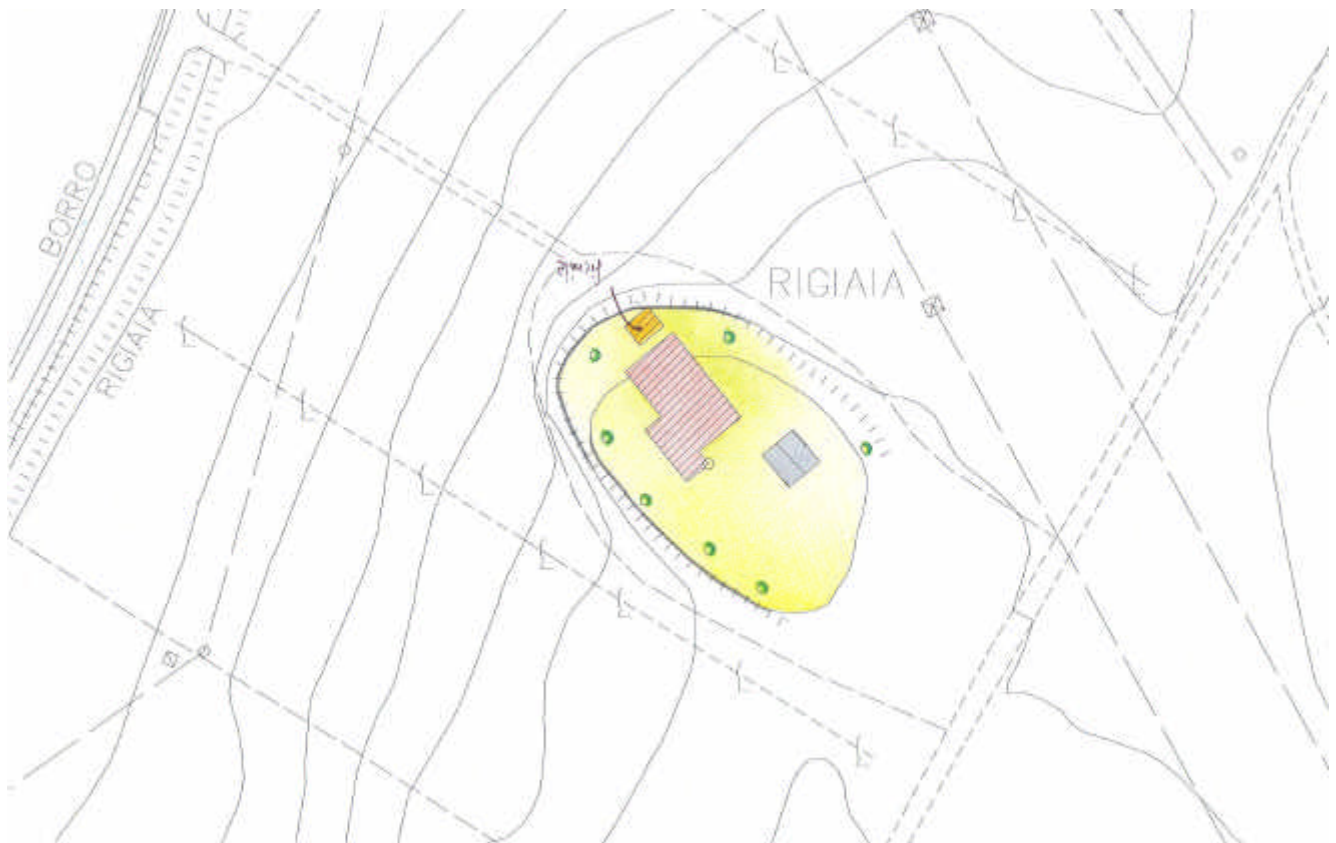
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



005



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|--|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso Edificio A: casa colonica, Edificio B: fienile.

Aree di pertinenza e annessi

 aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: casa colonica a due piani con elementi tipici nelle aperture, degli edifici rurali corredata di fienile, su due livelli oggetto di rialzamento della copertura. (Valore Buono)

Edificio B: fienile da ristrutturare, a due piani, conserva la tipologia originaria, fatto salvo per il rialzamento della copertura. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|---|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

Facciate Intervento di recupero delle facciate con mantenimento delle aperture e intonacatura degli archi in mattoni e sostituzione o riverniciatura degli infissi.

Coperture
Resede Individuazione e sistemazione spazi aperti nel rispetto del carattere rurale del complesso.

Superfettazioni
Altro



002



003



004



006



007



008



009



010

DENOMINAZIONE Il Rigiaio

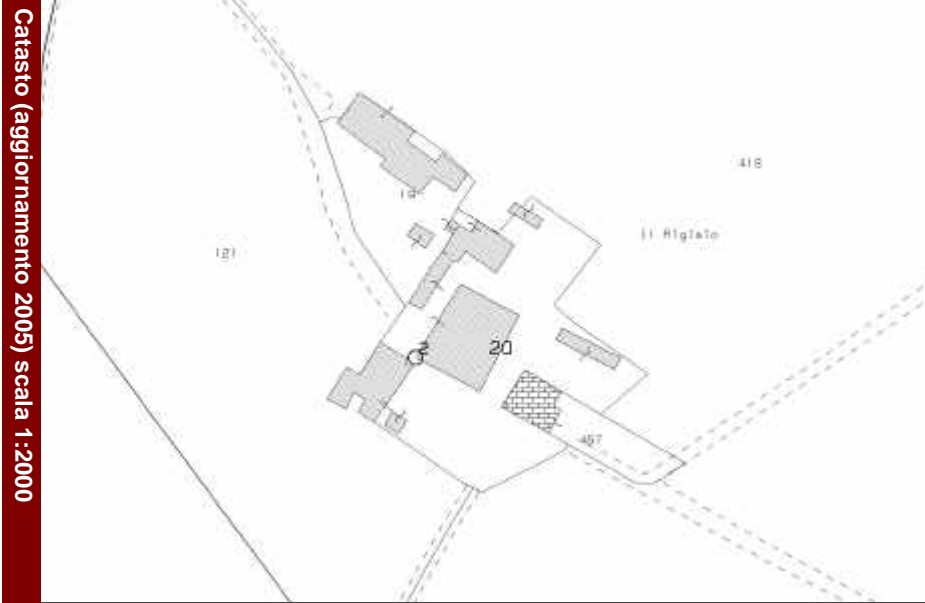
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7334



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 25

Numero particella

19-20-457

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

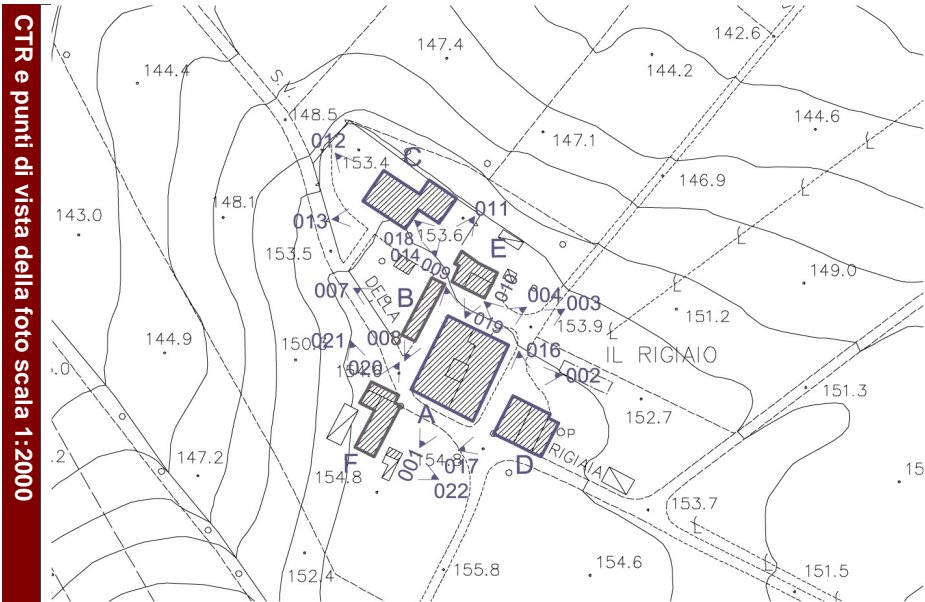
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

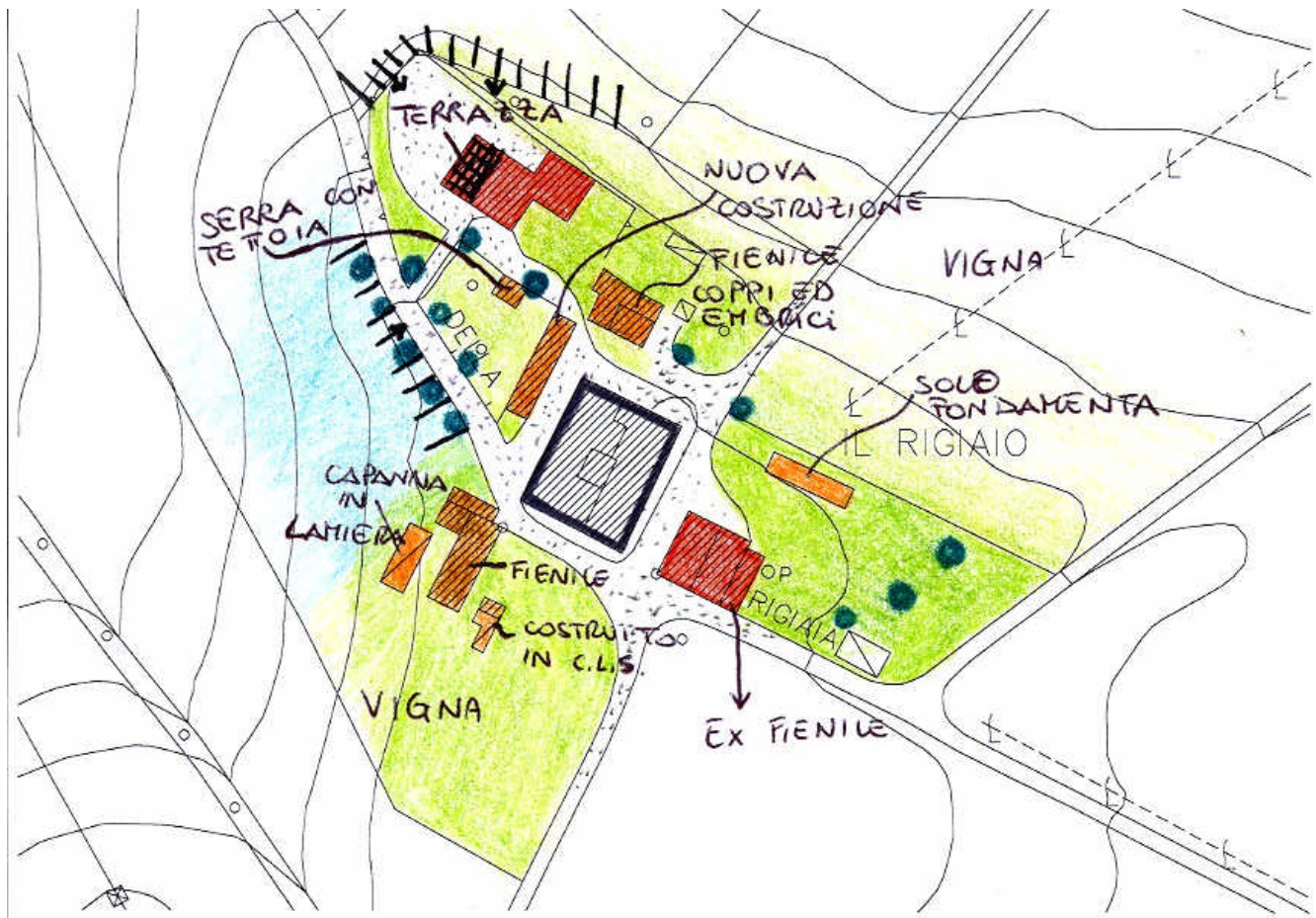
Pratica edilizia



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso Complesso colonico di antica formazione presente con l'edificio principale (A) e l'edificio minore (C) al Catasto Leopoldino. L'aggregazione composita lascia intendere una costruzione complessa realizzata in momenti diversi adottando i manufatti alle esigenze d'uso. Il complesso è da tutelare nella sua complessità.

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: casa colonica leopoldina, con colombaia, aperture ad arco al piano terra, probabilmente a due piani in origine e sopraelevata in epoche successive. La muratura è in mattoni e ciottoli d'Arno. La copertura, in coppi ed embrici, è a padiglione ma discontinua per le sopraelevazioni. (Valore Buono)

Edificio B: Non storico. Edificio di recente ristrutturazione a pianta rettangolare, ad un piano, con tetto a capanna, intonacato, utilizzato come laboratorio per disabili. Purtroppo il tentativo di proporre un edificio di carattere innovativo non appare riuscito e anzi rappresenta un elemento di disturbo nell'insieme del complesso. (Valore Nullo)

Edificio C: Villa di gradevoli proporzioni, in origine a pianta rettangolare ed ampliata dopo il 1942. L'edificio è intonacato, a due piani, ed è circondato da un giardino. (Valore Buono)

Edificio D: Ex stalla, presente al catasto d'Impianto. L'edificio è in parte a due piani (fienile al piano superiore), ed in parte ad un piano. Copertura a capanna con manto in coppi ed embrici. L'edificio è stato certamente ampliato dopo il 1942, ma non è di facile lettura il volume originale. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

Facciate Possibilità di intervento sull'intero complesso con la finalità di salvaguardare gli elementi originari e di introdurre elementi innovativi nel rispetto delle caratteristiche architettoniche del complesso colonico.

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



003



004



007



008



009



011



012



013



014



017



018



019



020



021



022

DENOMINAZIONE **Rosesi**

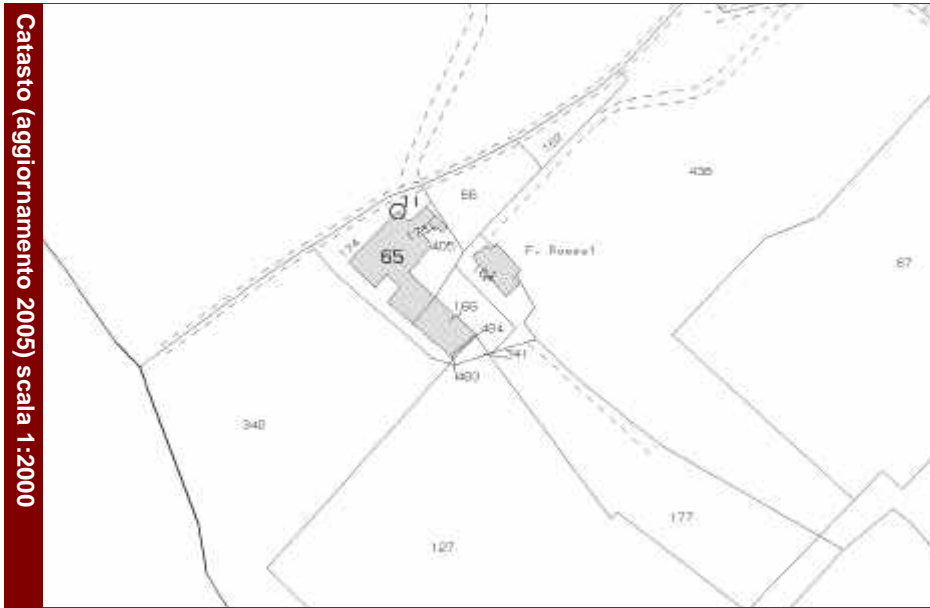
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7472



Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio **25**

Numero particella

65-173-165-164

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

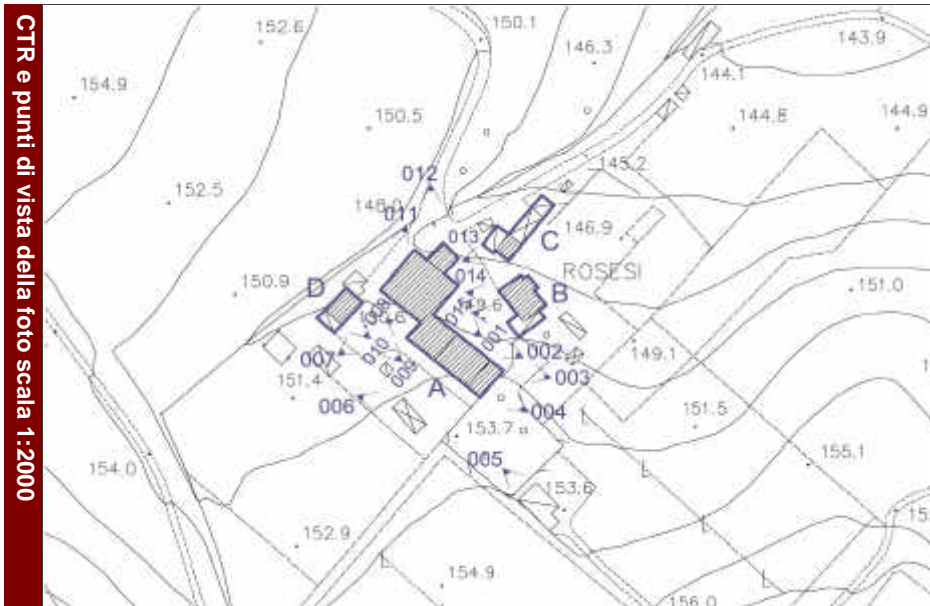
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



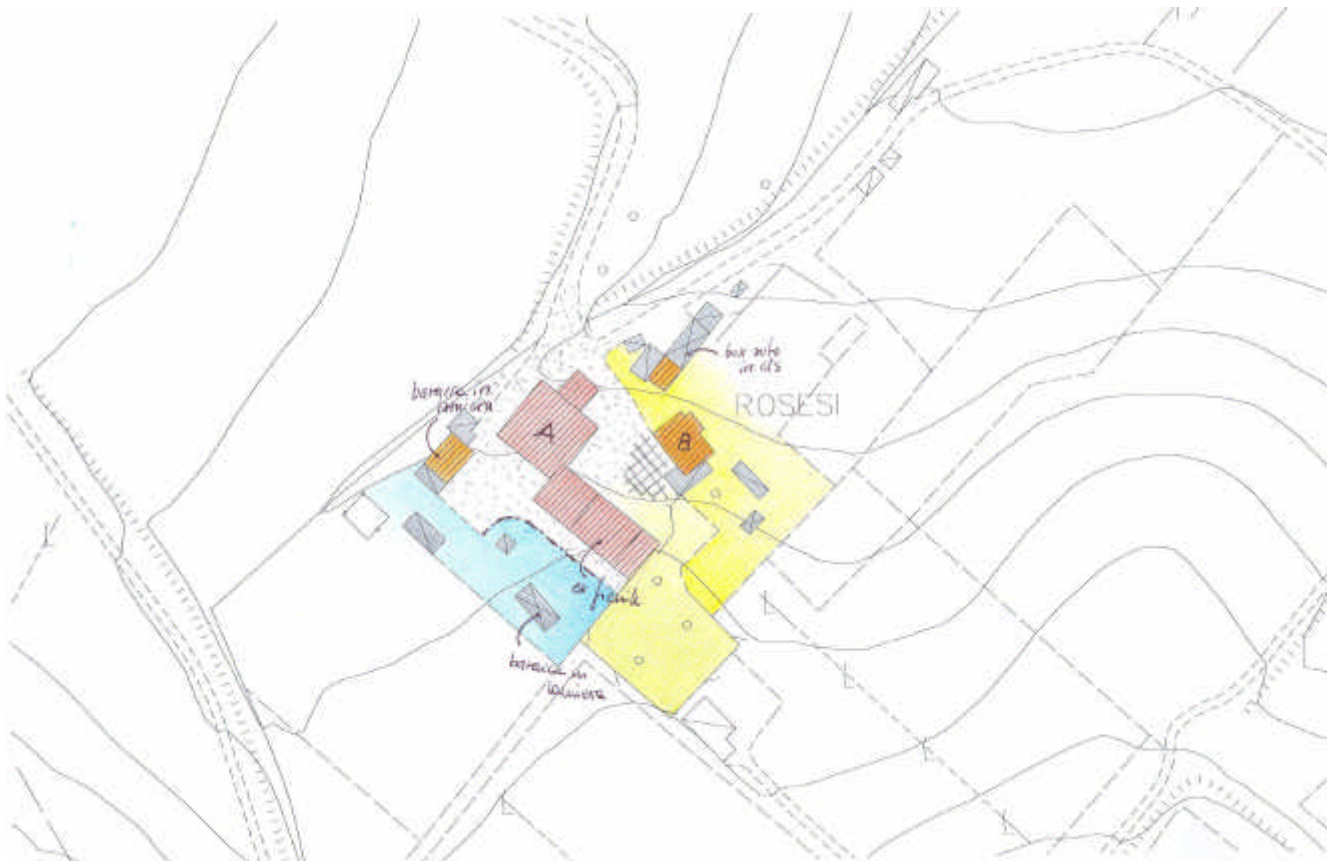
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a capanna <input type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

- aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Complesso colonico presente al Leopoldino ed al Catasto d'Impianto. Interventi successivi hanno comportato la perdita della tipologia originaria. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

| INTEGRITA' DEL COMPLESSO | CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE | VALORE |
|--|---|--------------------|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> | ECCEZIONALE |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> | BUONO |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIO |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/> | SCARSO |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> | NULLO |

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

| | |
|----------------|----------------------|
| Facciate | <input type="text"/> |
| Coperture | <input type="text"/> |
| Resede | <input type="text"/> |
| Superfetazioni | <input type="text"/> |
| Altro | <input type="text"/> |



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012



013



014



015

DENOMINAZIONE Casina del Borro al Quercio

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

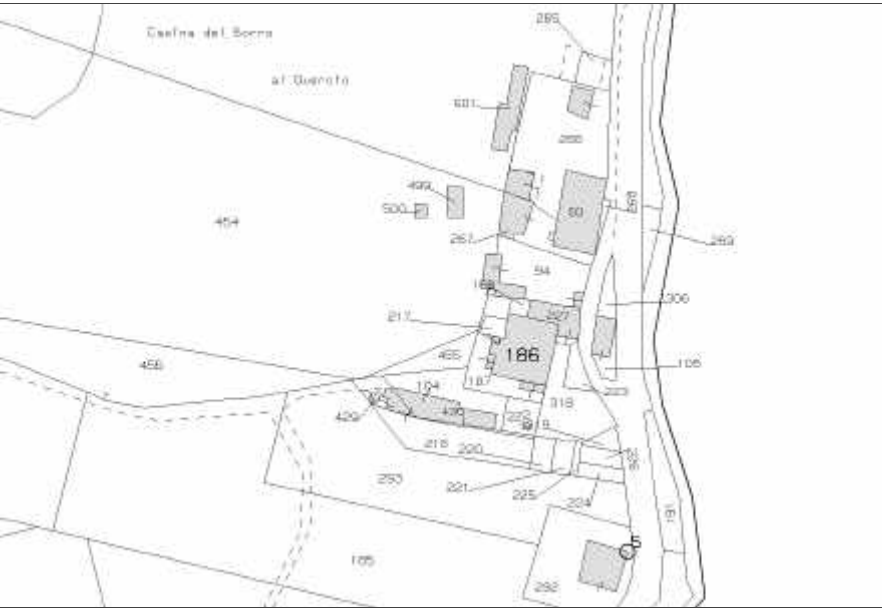
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7934

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 25

Numero particella

93-94-186-187-227

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



003



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|--|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso Complesso colonico e annessi precari.

Aree di pertinenza e annessi

- aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Complesso colonico presente al leopoldino. Diversi interventi successivi hanno comportato un aggregazione edilizia non più riconoscibile alla tipologia originaria.

GIUDIZIO PRELIMINARE

| INTEGRITA' DEL COMPLESSO | CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE | VALORE |
|--|---|--------------------|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> | ECCEZIONALE |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> | BUONO |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input type="checkbox"/> | MEDIO |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input checked="" type="checkbox"/> | SCARSO |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> | NULLO |

CLASSIFICAZIONE DI VALORE **SCARSO**

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

| | |
|----------------|--|
| Facciate | |
| Coperture | |
| Resede | |
| Superfetazioni | |
| Altro | |



002



004



005



006



009



010



011



012



013



014



015



016



017



018



019

DENOMINAZIONE Costa al Piè

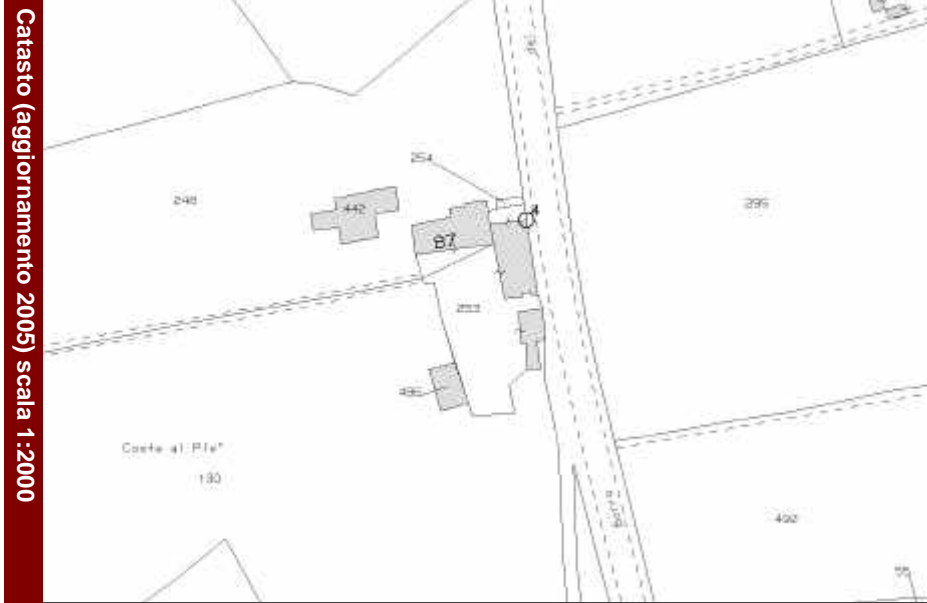
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7811



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 25

Numero particella

87-253-442-496

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

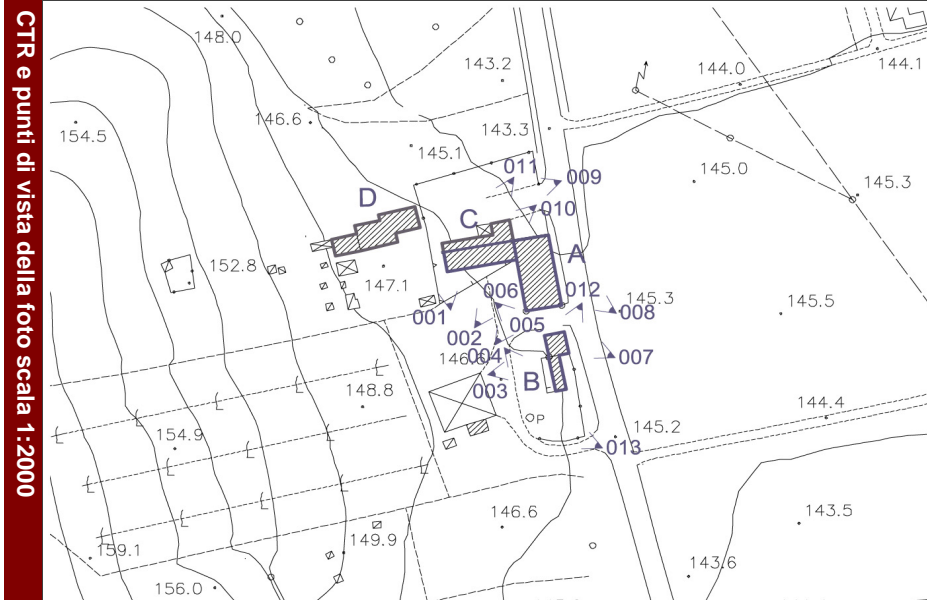
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso Ex. complesso rurale presente al Catasto Leopoldino ormai annesso all'abitato urbano. Edifici principali recentemente ristrutturati con l'introduzione di alcuni elementi in contrasto con le caratteristiche degli stessi.

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio compatto a pianta regolare su due piani, con copertura a capanna in marsigliesi. Presenta la recente introduzione di elementi in contrasto come l'evidente balcone a sbalzo. (Valore Medio)

Edificio B: fienile a due piani con pareti in pietra a faccia-vista, presenta due archi a sesto ribassato, copertura a capanna in coppi ed embrici alla toscana. Addossata vi è una porcilaia in mattoni e una tettoia per ricovero attrezzi. (Valore Medio)

Edificio C: Edificio residenziale posto in aderenza ad altro, si sviluppa su due piani con copertura a capanna con marsigliesi. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate Eliminazione elementi in contrasto dell'edificio A.

Coperture

Resede

Superfettazioni Eliminazione della tettoia.

Altro



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012



013

DENOMINAZIONE Rapale

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

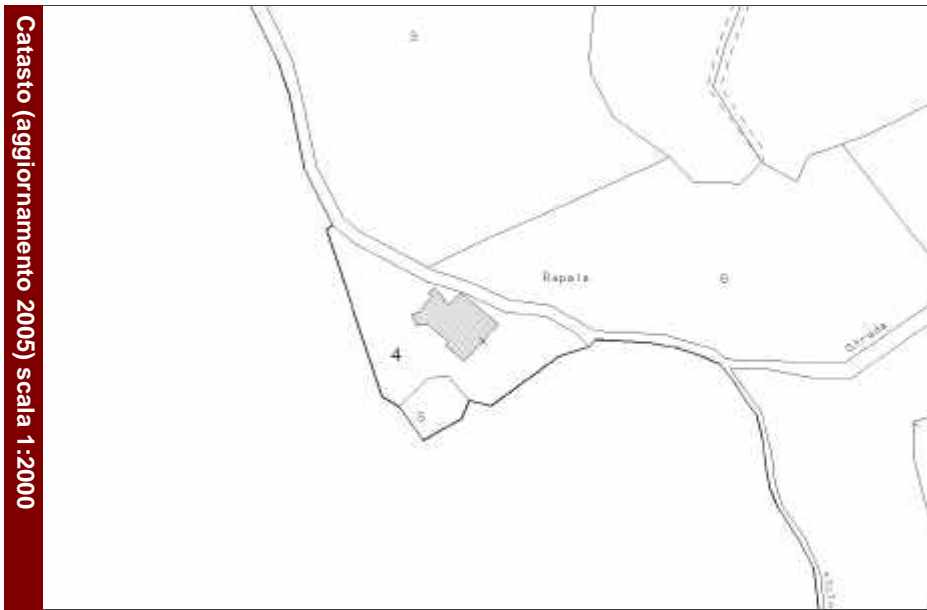
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7201

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 16

Numero particella

4

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

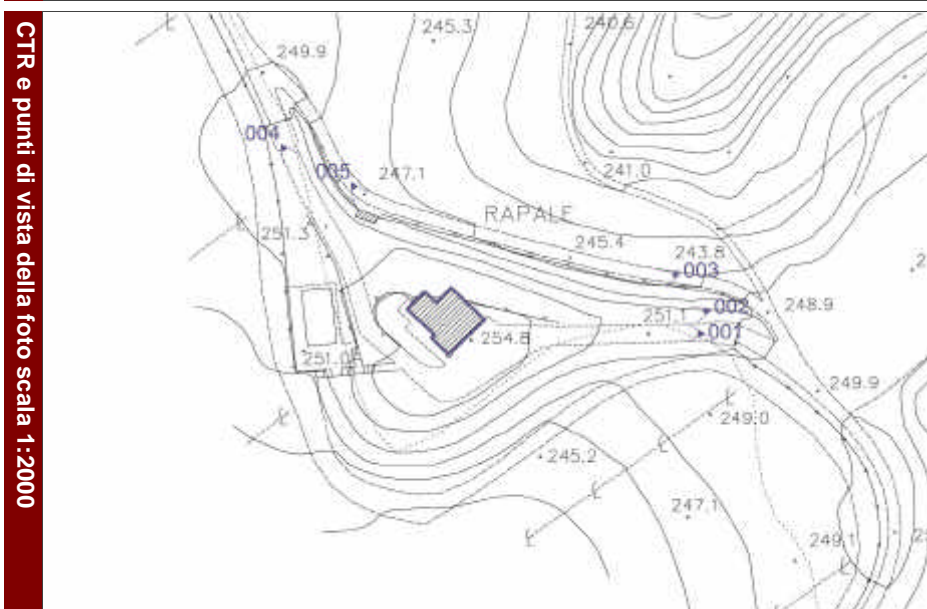
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|---|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input checked="" type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso Edificio singolo presente al Catasto d'Impianto, in buona posizione. E' stato oggetto di recente ristrutturazione che ha trasformato l'ambito rurale originario in una tipologia a villetta isolata non consona al contesto

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Casa rurale a due piani in muratura di pietre a faccia a vista e parte intonacata. La copertura è a capanna con coppi ed embrici alla toscana. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|---|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



003



004



005

DENOMINAZIONE Carpineta di Sotto

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

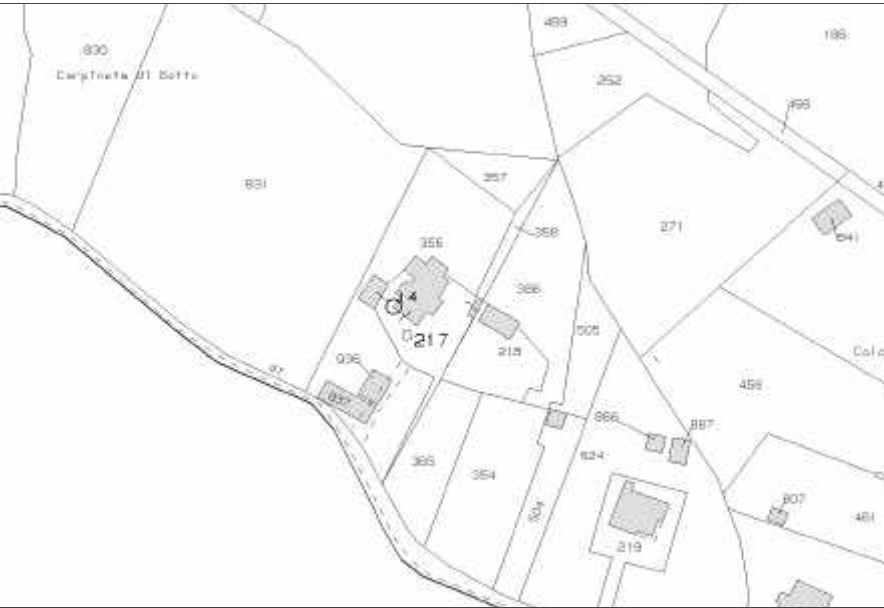
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7107

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio

Numero particella

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

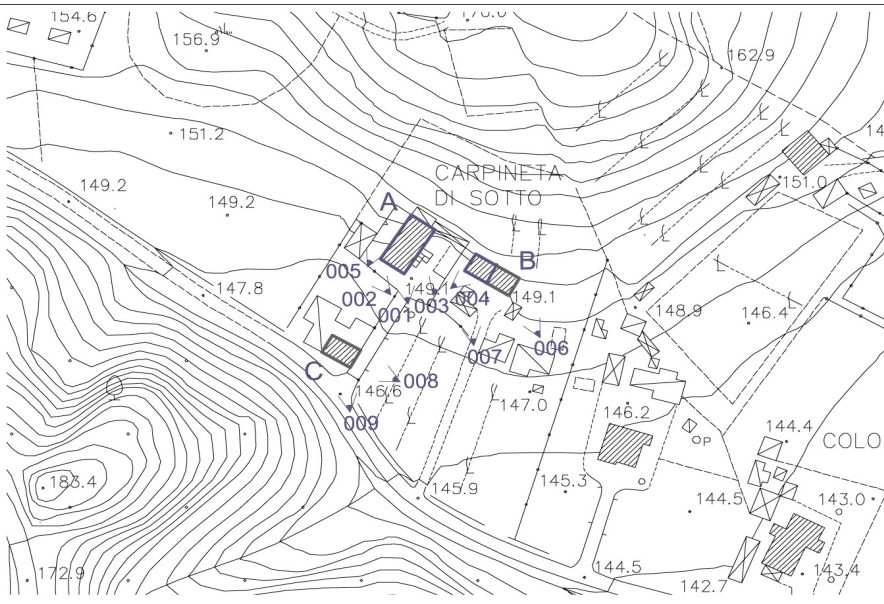
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



003



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale, di semplice fattura, presente al catasto d'Impianto, a due piani, intonacato, copertura in marsigliesi. Interventi successivi sull'edificio hanno snaturato la tipologia originaria. (Valore Scarso)

Edificio B: fienile a due piani, intonacato, copertura a capanna con orditura alla toscana, arco a tutto sesto. Presente superfetazione laterale in c.a. adibita a box auto. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro



002



004



005



006



007



008



009

DENOMINAZIONE Il Palagiotto II

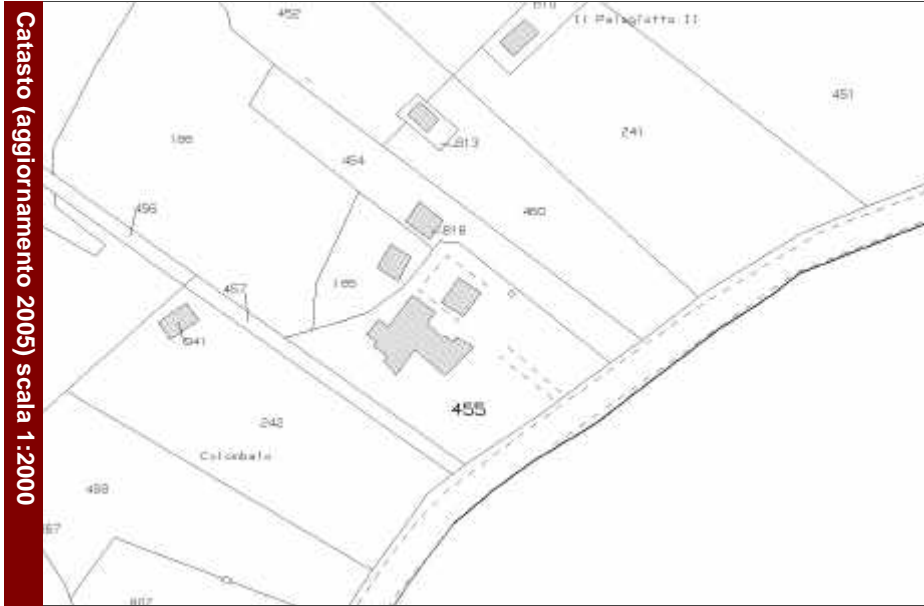
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7057



Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 18

Numero particella

185-455-816

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

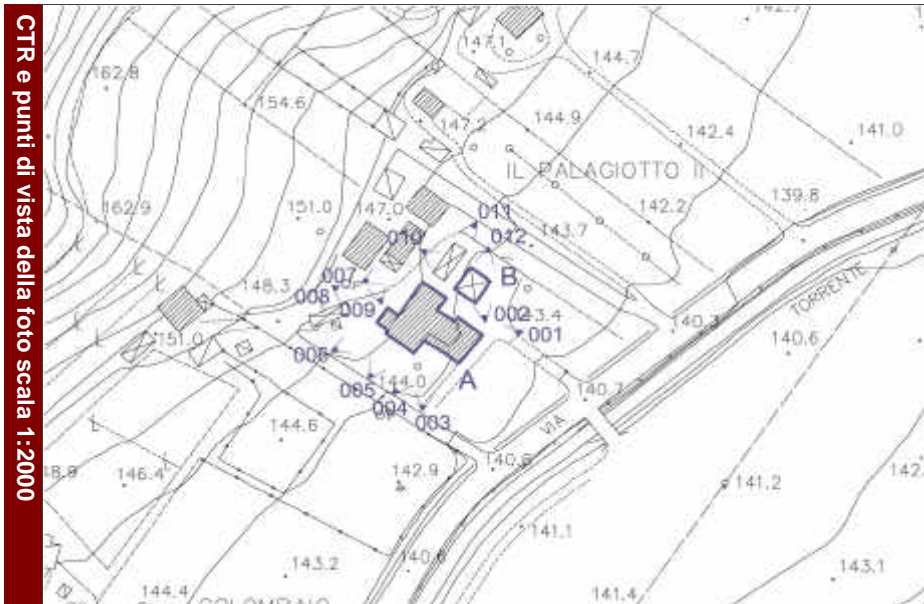
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



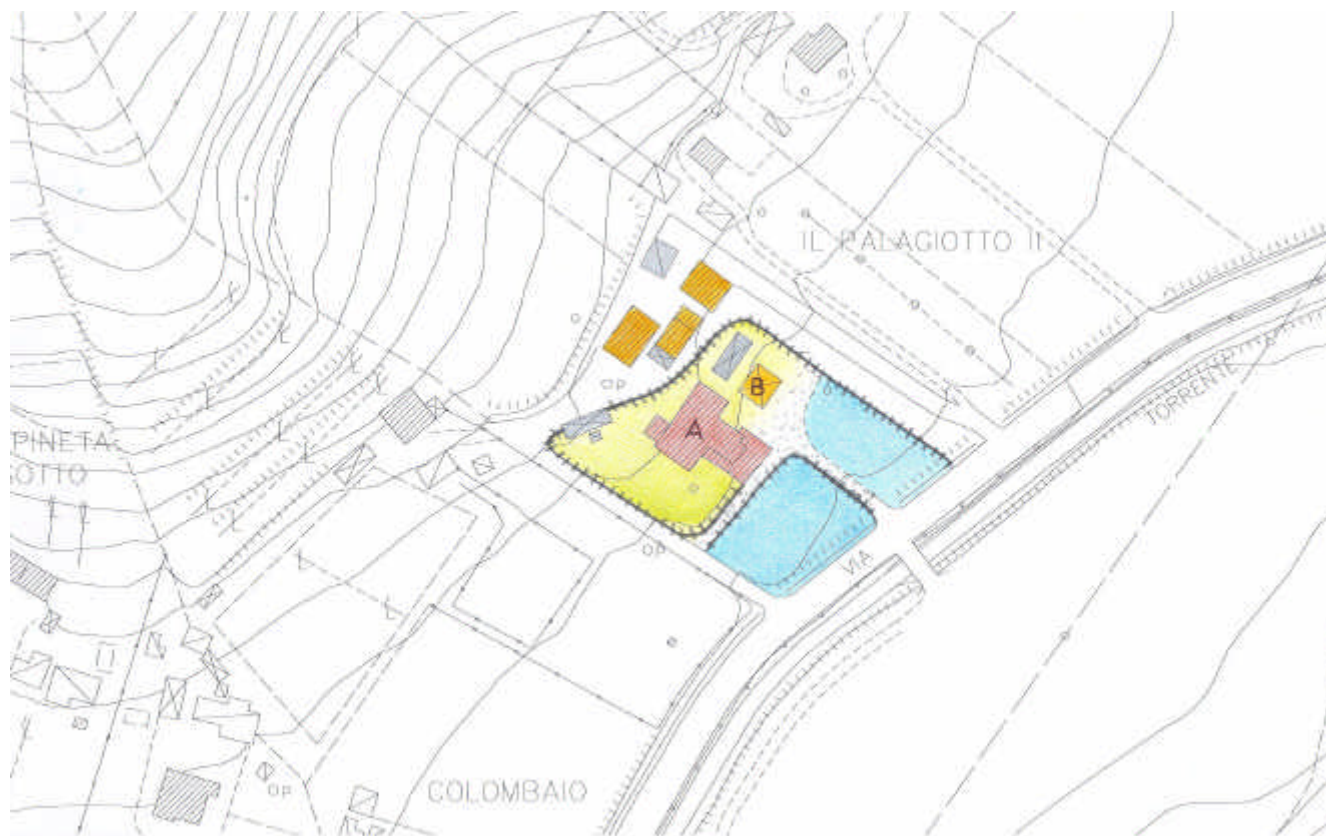
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Racinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale su più piani, intonacato, con copertura in coppi ed embrici. Numerose superfetazioni e aggregazioni successive hanno snaturato la tipologia rurale originaria. (Valore Medio)

Edificio B: fienile in pillole e mattoni, copertura in coppi ed embrici, aperto sui lati, probabilmente mantiene la tipologia originaria. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|--|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

- | |
|-------------|
| ECCEZIONALE |
| BUONO |
| MEDIO |
| SCARSO |
| NULLO |

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

| | |
|-----------------------|---|
| Facciate | Riconfigurazione nell'edificio principale con modifica delle aperture improprie ed eliminazione di elementi di degrado. |
| Coperture | |
| Resede | Individuazione e risistemazione del resede con materiali e finiture tipiche del contesto rurale. |
| Superfetazioni | |
| Altro | Recupero del fienile ad usi compatibili con il mantenimento del carattere originario. |



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012

DENOMINAZIONE Anticavoli

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

214

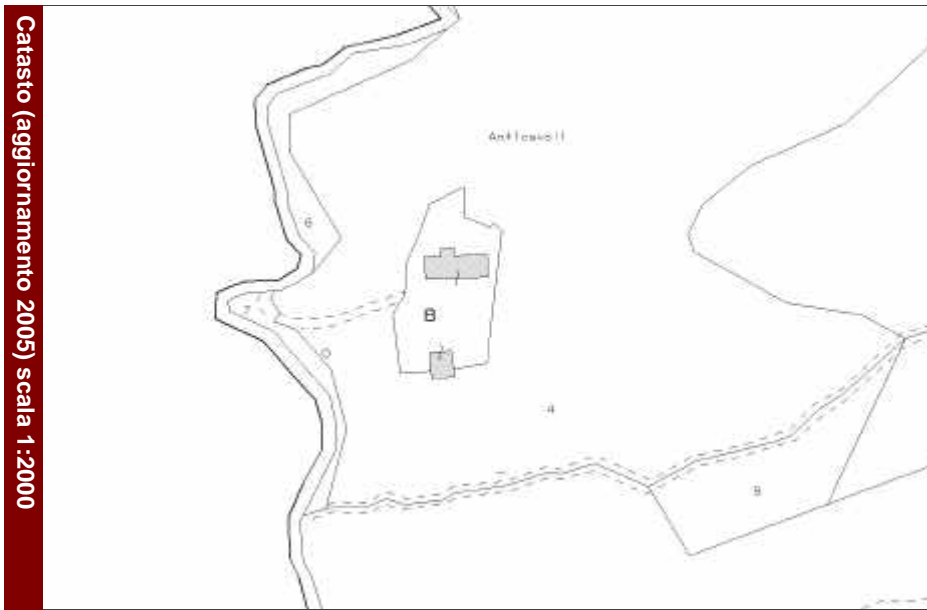
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7277

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio

Numero particella

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

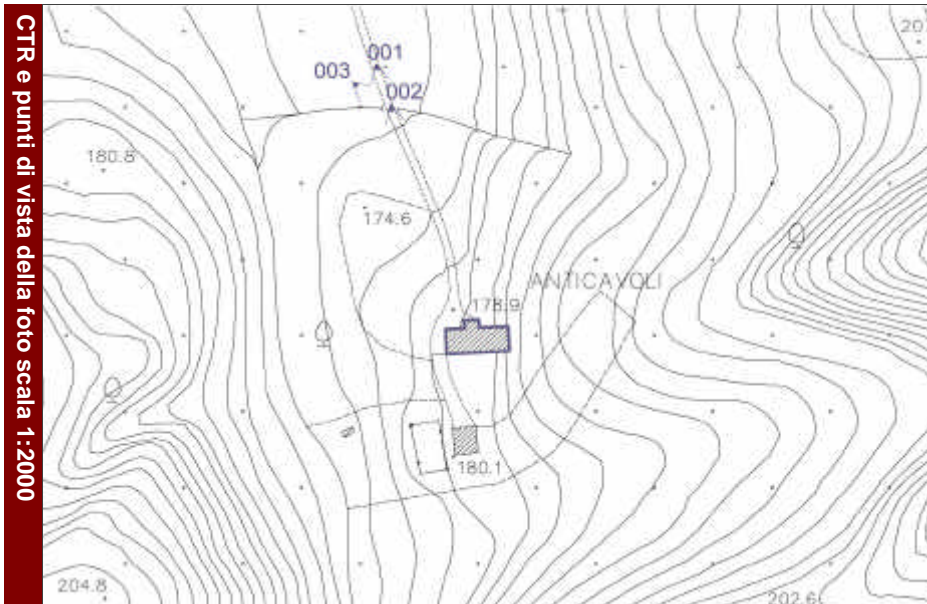
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

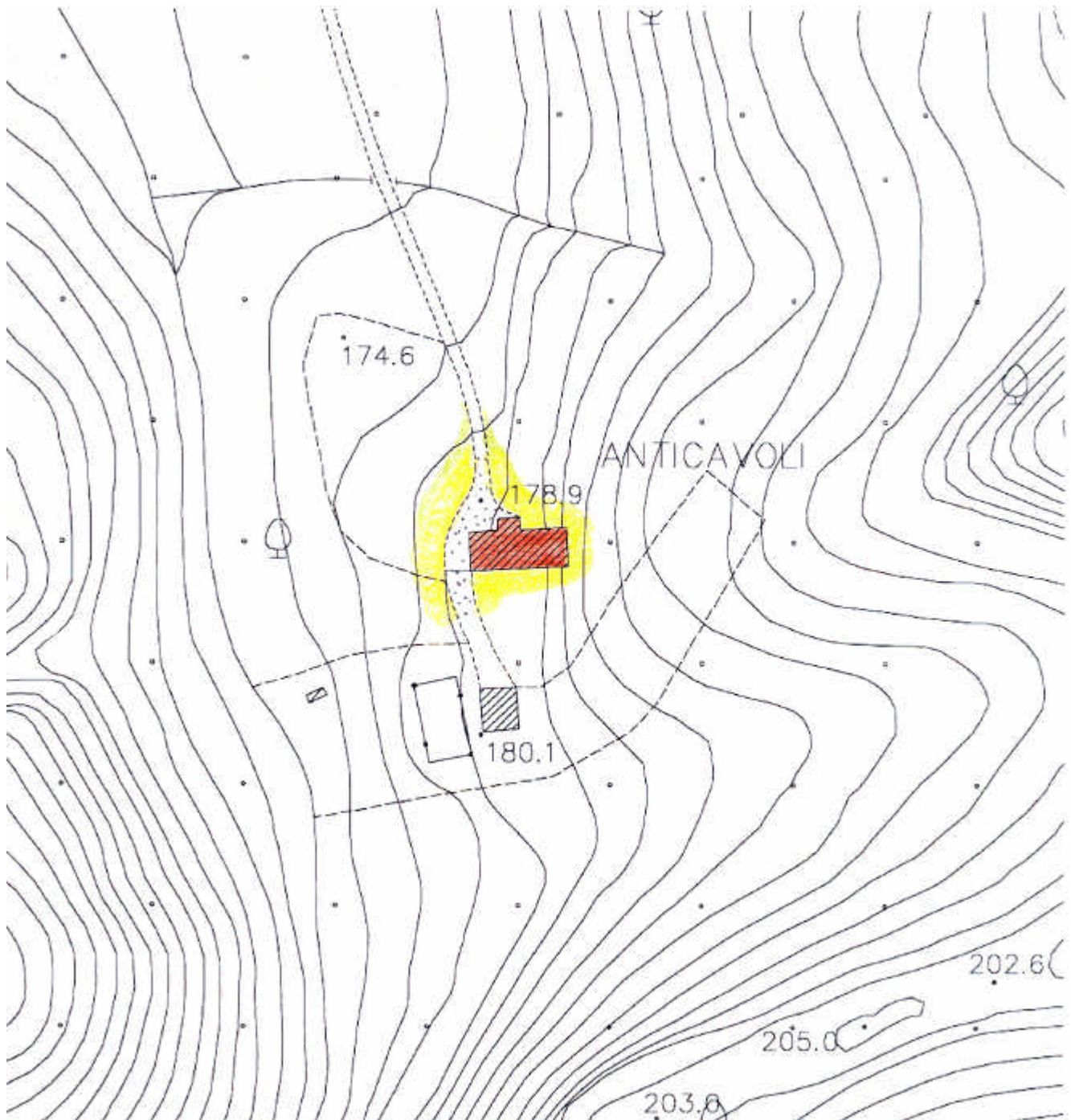
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

| | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Edificio residenziale | Annesso | Orto | Muro | Acqua |
| Casa rurale | Edificio dismesso | Macchia | Muro di contenimento | Asfalto/Cemento |
| Industria/Artigianato | Manufatto | Alberature isolate | Recinzione | Ghiaia |
| Ricettivo | Prato | Siepe | Scarpata | Area pavimentata |

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|--|---|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|--|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

- | |
|-------------|
| ECCEZIONALE |
| BUONO |
| MEDIO |
| SCARSO |
| NULLO |

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

| |
|-------|
| MEDIO |
|-------|

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro

Extraurbano - Integrazione volume 2

Integrazione extraurbano 2013

| NR scheda | nome | foglio catastale | numero particella | classificazione di valore | normativa di riferimento |
|-----------------|------------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|
| Volume 2 | | | | | |
| 605E | Fattoria Sant'Anna Via Santa Lucia | 18 | 439, 181 | MEDIO | Re2 |
| 606E | Via Lucheria 103 | 22 | 32 | SCARSO | |
| 607E | Via Gruccia 122 | 22 | 84 | NULLO | |

DENOMINAZIONE Cerchiaie

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

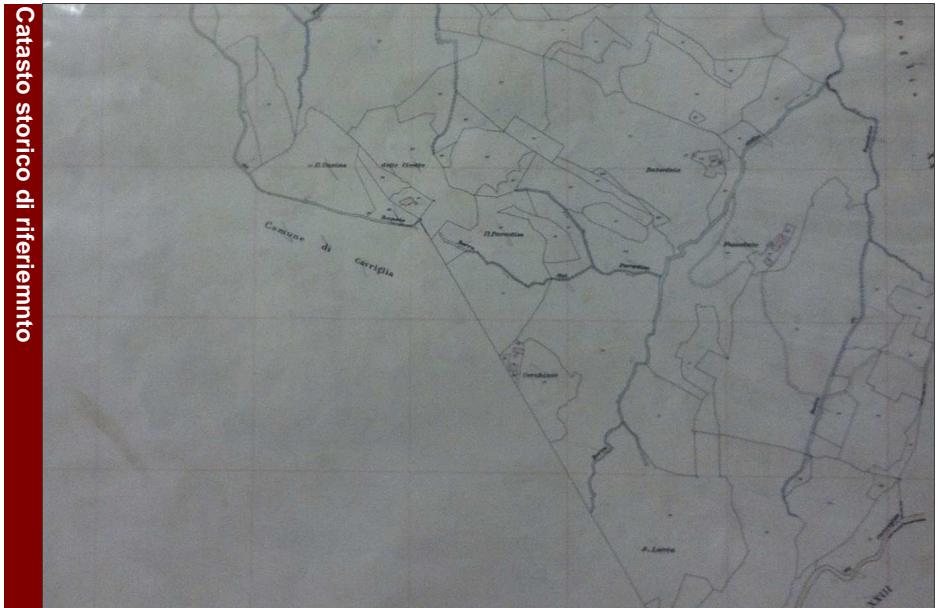
Indirizzo Via

Borro madonna

Nr civico 9

ID_EDIFICIO

601



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 16

Numero particella

77-104

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

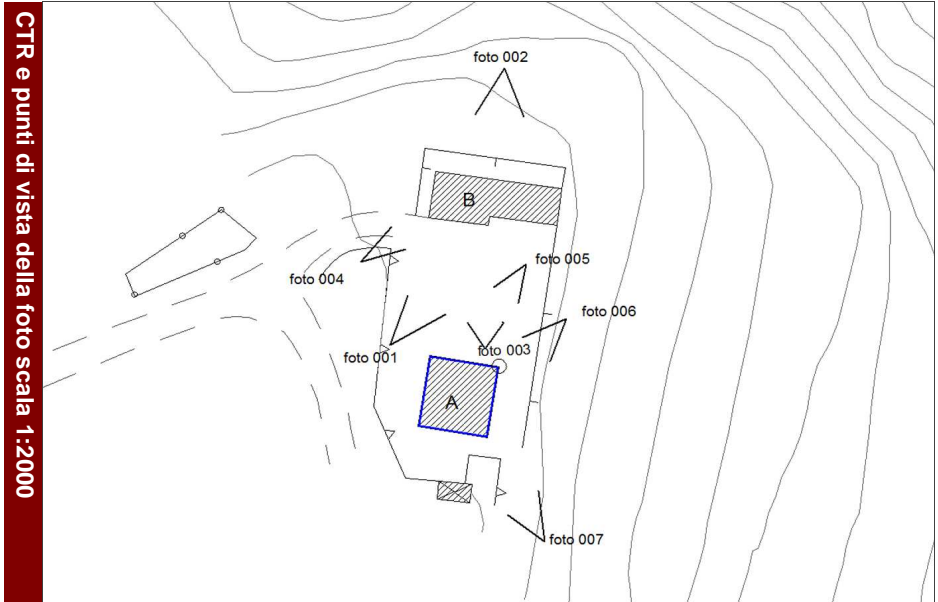
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

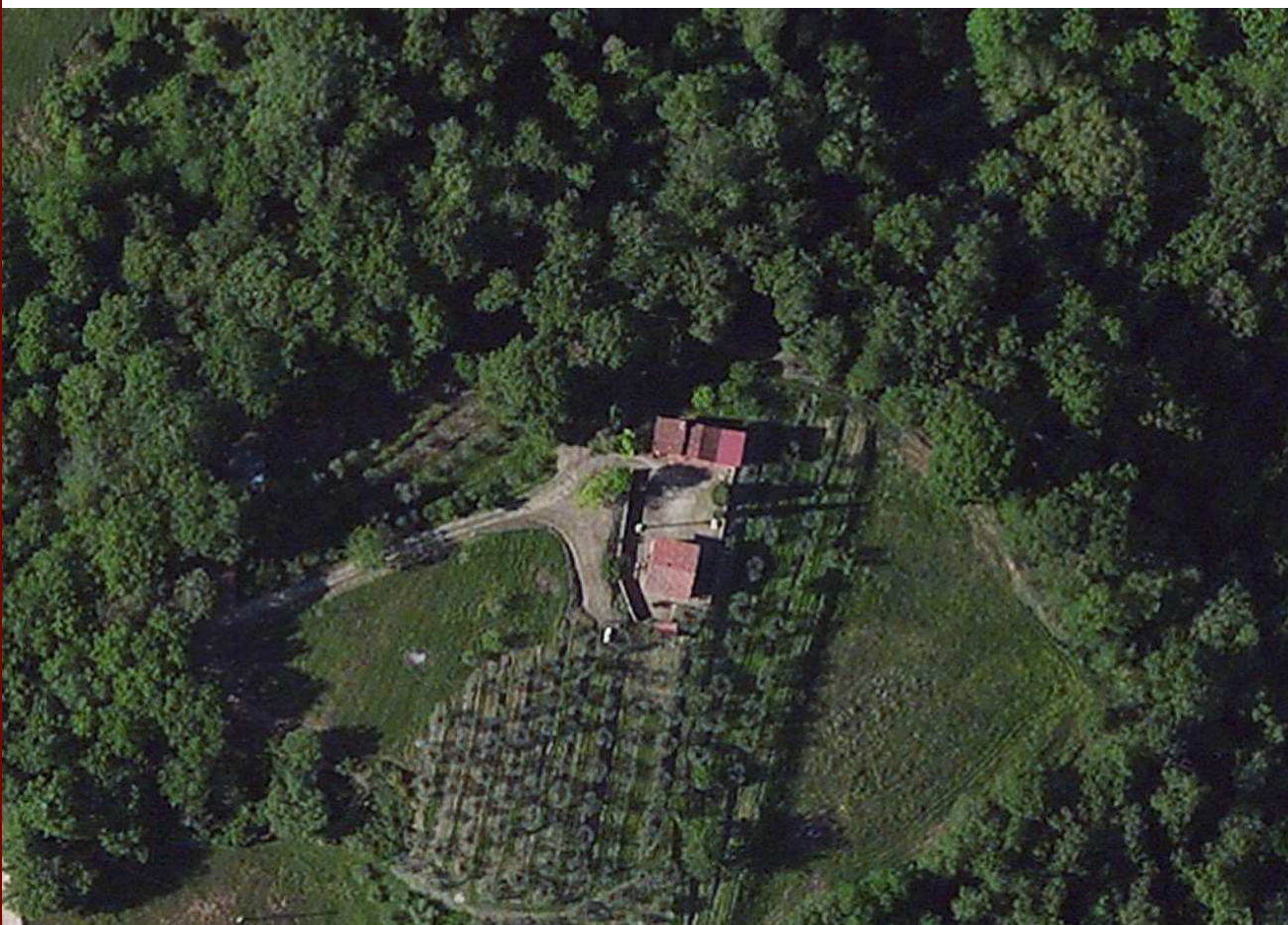


005



006

foto aerea 2013



CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|---|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | residenza civile <input type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

- aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: volume compatto, a due piani, recentemente ristrutturato. non risulta presente al leopoldino. Valore medio.

Edificio B: casa colonica a due piani, pericolante. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

| INTEGRITA' DEL COMPLESSO | CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE | VALORE |
|---|---|-------------|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> | ECCEZIONALE |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> | BUONO |
| con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | buone <input checked="" type="checkbox"/> | MEDIO |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/> | SCARSO |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> | NULLO |

CLASSIFICAZIONE DI VALORE **MEDIO**

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

| | |
|----------------|----------------------|
| Facciate | <input type="text"/> |
| Coperture | <input type="text"/> |
| Resede | <input type="text"/> |
| Superfetazioni | <input type="text"/> |
| Altro | <input type="text"/> |



001



002



003



004

DENOMINAZIONE Batistja

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

0

Catasto storico di riferimento



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 16

Numero particella

25

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000

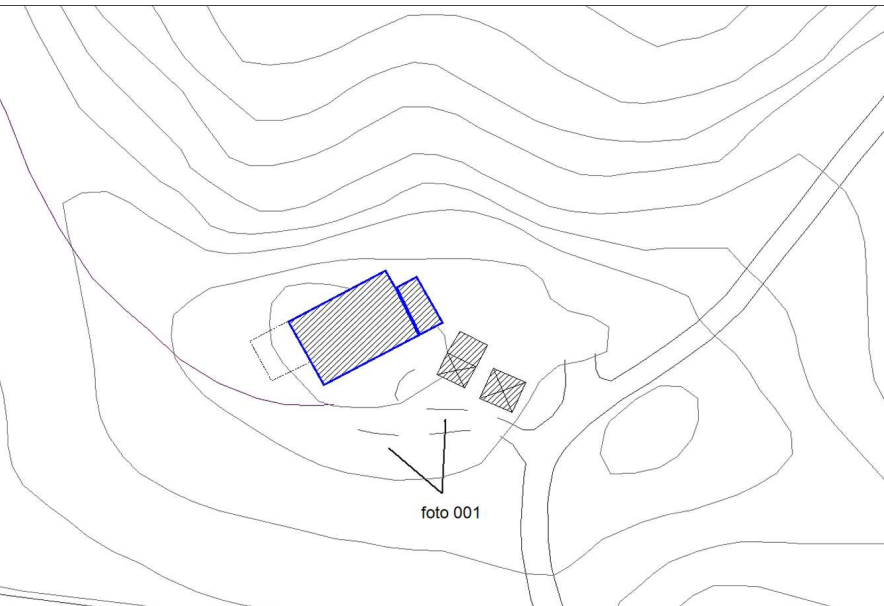
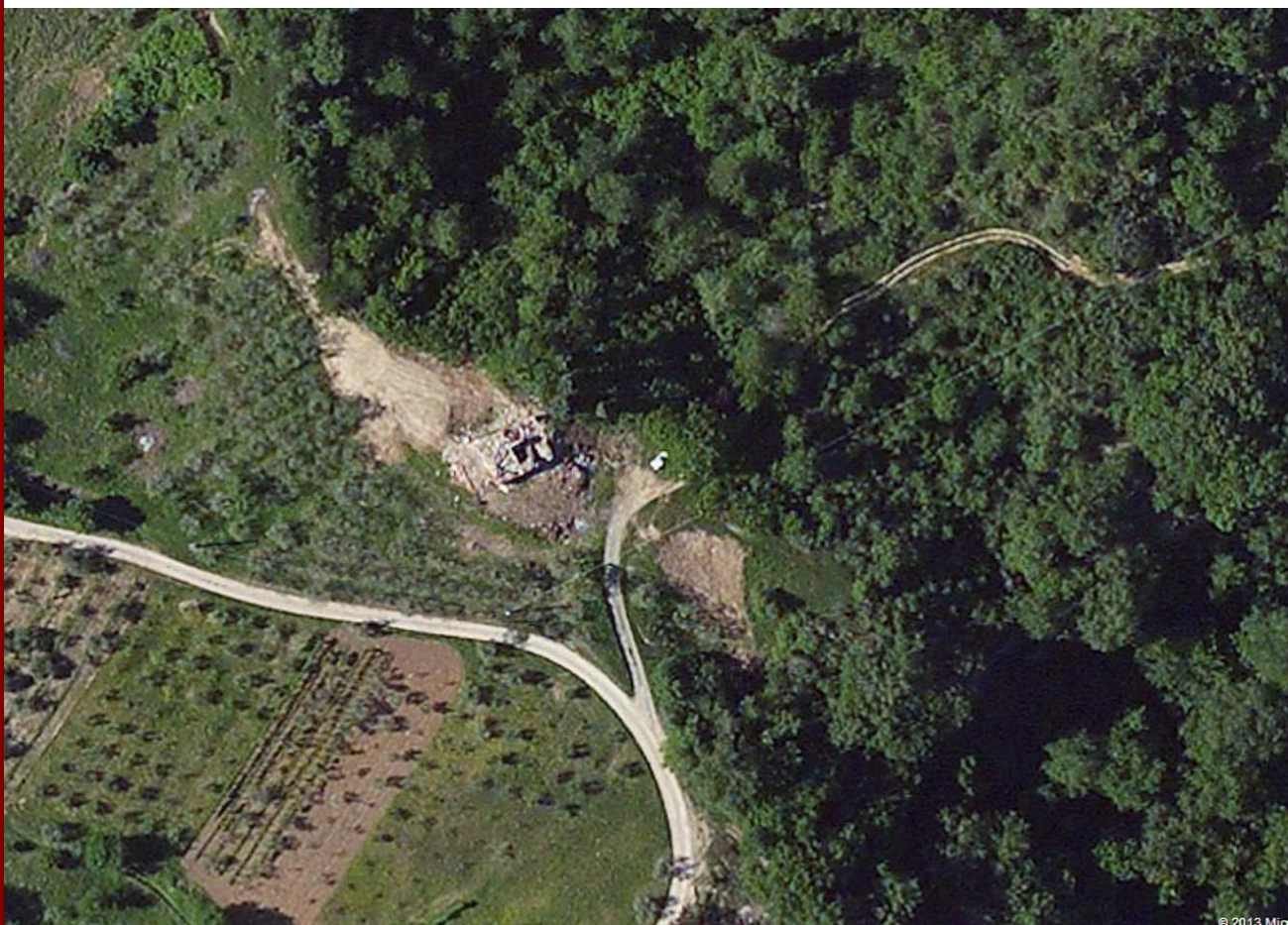


foto aerea 2013



© 2013 Micro

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|--|---|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

rudere. Valore Nullo

GIUDIZIO PRELIMINARE

| INTEGRITA' DEL COMPLESSO | CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE | VALORE |
|---|---|-------------|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> | ECCEZIONALE |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> | BUONO |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input type="checkbox"/> | MEDIO |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/> | SCARSO |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> | NULLO |

CLASSIFICAZIONE DI VALORE NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

| | |
|----------------|--|
| Facciate | |
| Coperture | |
| Resede | |
| Superfetazioni | |
| Altro | |

DENOMINAZIONE Borrasole

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

0

Catasto storico di riferimento



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 17

Numero particella

42

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000

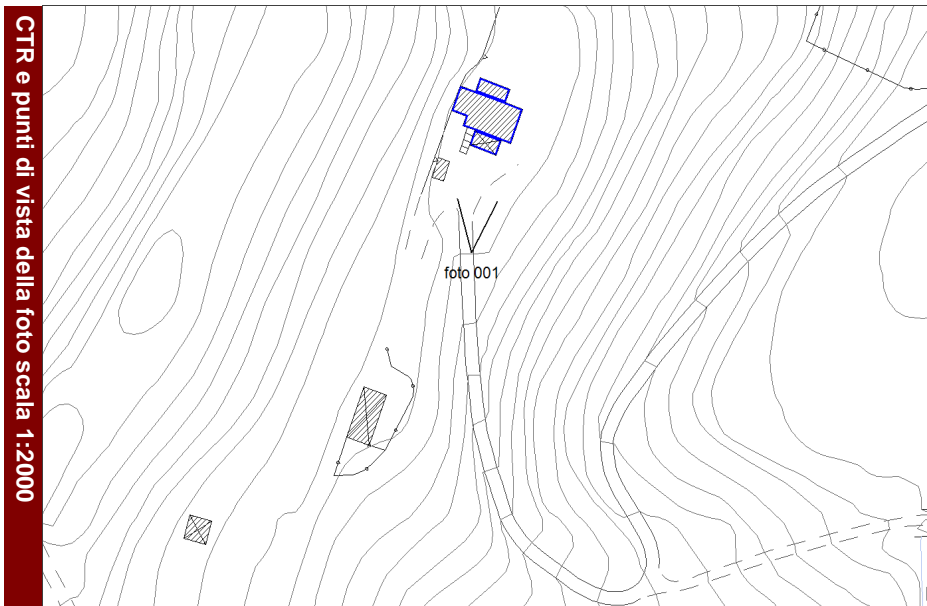


foto 001

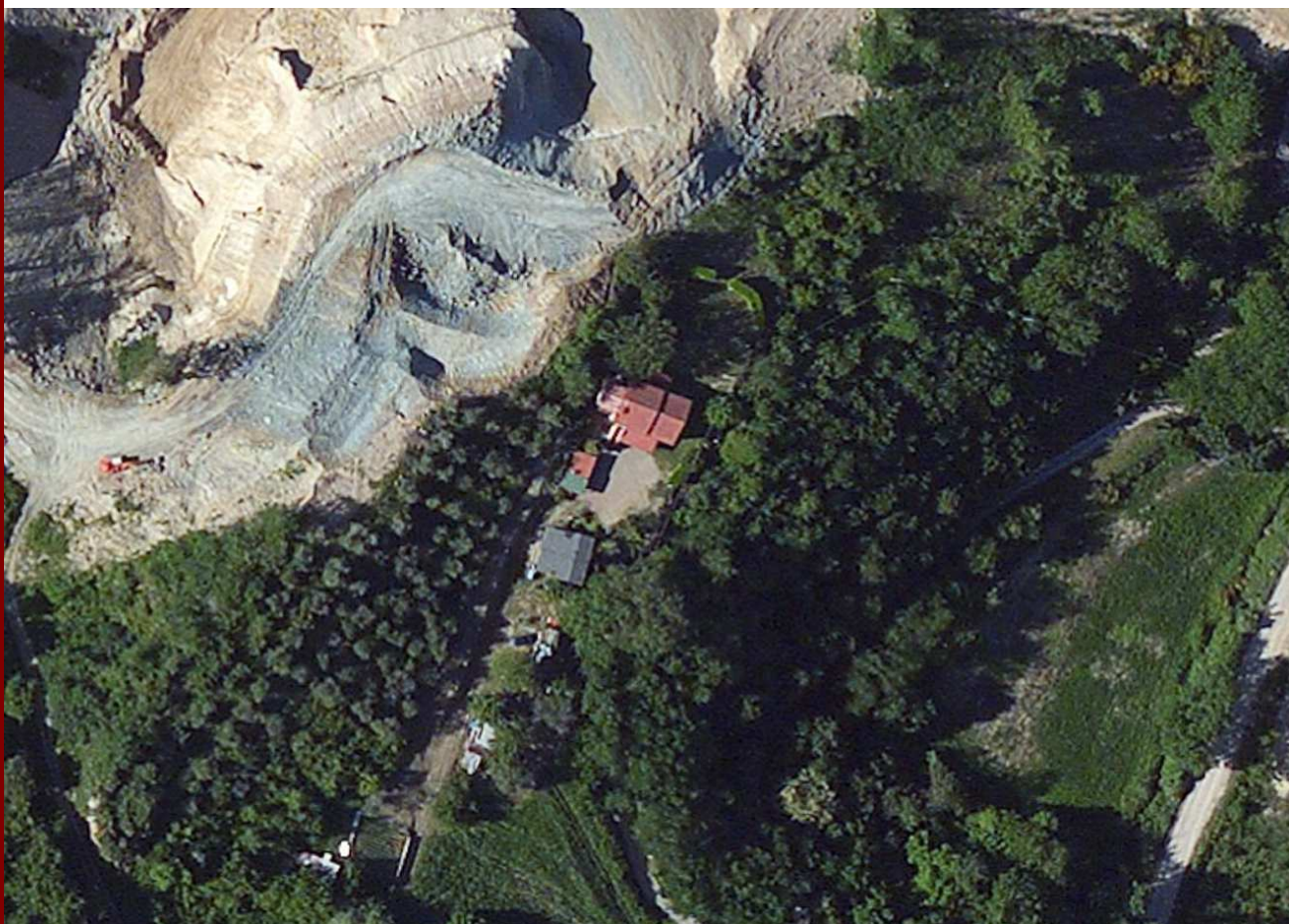


foto aerea 2013

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|---|--|
| volume articolato <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | residenza civile <input type="checkbox"/> |
| volume compatto <input type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Ristrutturato con inserimento di elementi estranei all'originale. Valore scarso

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- perfettamente conservato
- mediamente conservato
- con alcune manomissioni
- con rilevanti manomissioni
- completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
- di pregio
- buone
- modeste
- inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
- BUONO
- MEDIO
- SCARSO
- NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro

